



Vous propose au ...**Mont-sur-Lausanne**

Résidence "Champ-Meunier"- Le Mont-Sur-Lausanne

6 appartements



Résidence "Champ-Meunier"- Le Mont-Sur-Lausanne

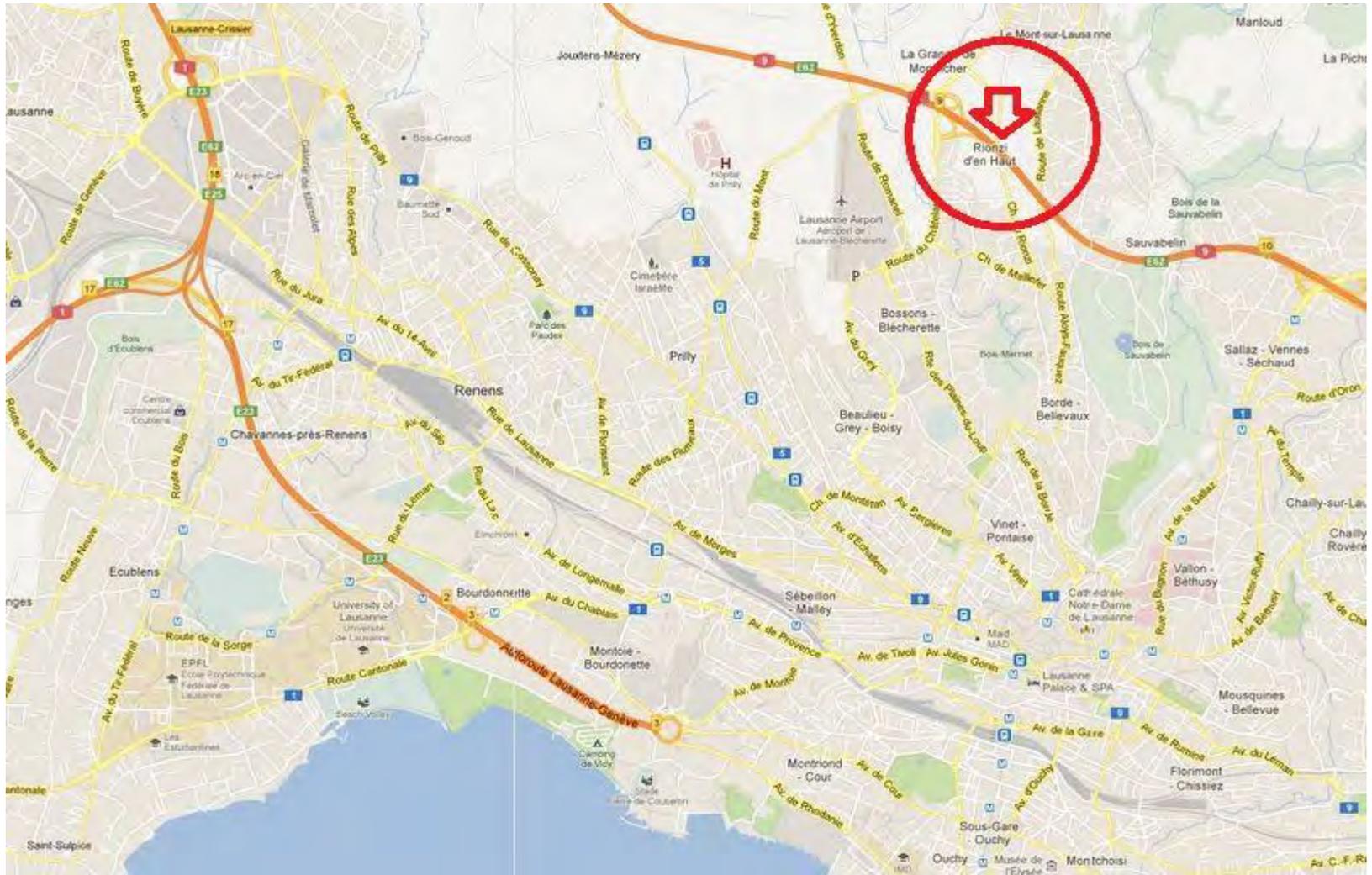


Résidence "Champ-Meunier"- Le Mont-Sur-Lausanne



Résidence "Champ-Meunier"- Le Mont-Sur-Lausanne

A proximité immédiate de l'autoroute, arrêt de bus TL à 250 mètres, entrée et sortie de l'autoroute à 750 mètres, école primaire à 1km.



Résidence "Champ-Meunier"- Le Mont-Sur-Lausanne



Ces 6 appartements s'inscrivent harmonieusement dans le développement du tissu existant et répondent aisément aux attentes par une excellente situation géographique, d'une isolation phonique/thermique performante et d'un excellent système énergétique (pompe à chaleur et panneaux solaires pour l'eau chaude).

Les 2 appartements du rez disposent d'un agréable jardin tandis que les 4 aux étages supérieurs jouissent d'une vue sur Lausanne, le lac et les Alpes. Protection phonique pour contrer les nuisances sonores. (Mur anti bruit existant, revêtement balcon absorbant acoustique, triple vitrage). Immeuble répondant aux normes d'isolation acoustique-phonique.

Matériaux de construction et finitions de grandes qualités. (budget cuisine 26'000.-)

Pratique et agréable : cuisine ouverte sur grand séjour lumineux, baies vitrées sur toute la paroi sud. 3 chambres à coucher dont l'une avec sa salle de bain privative, du côté opposé.

Garage souterrain, caves, local à vélos, local à poussettes, ascenseur, rampe d'accès, grandes terrasses ou balcons, réduits, buanderie privative ou commune.

Résidence "Champ-Meunier"- Le Mont-Sur-Lausanne



Résidence "Champ-Meunier"- Le Mont-Sur-Lausanne

6 Appartements PPE - "Champ-Meunier" Le Mont-Sur-Lausanne

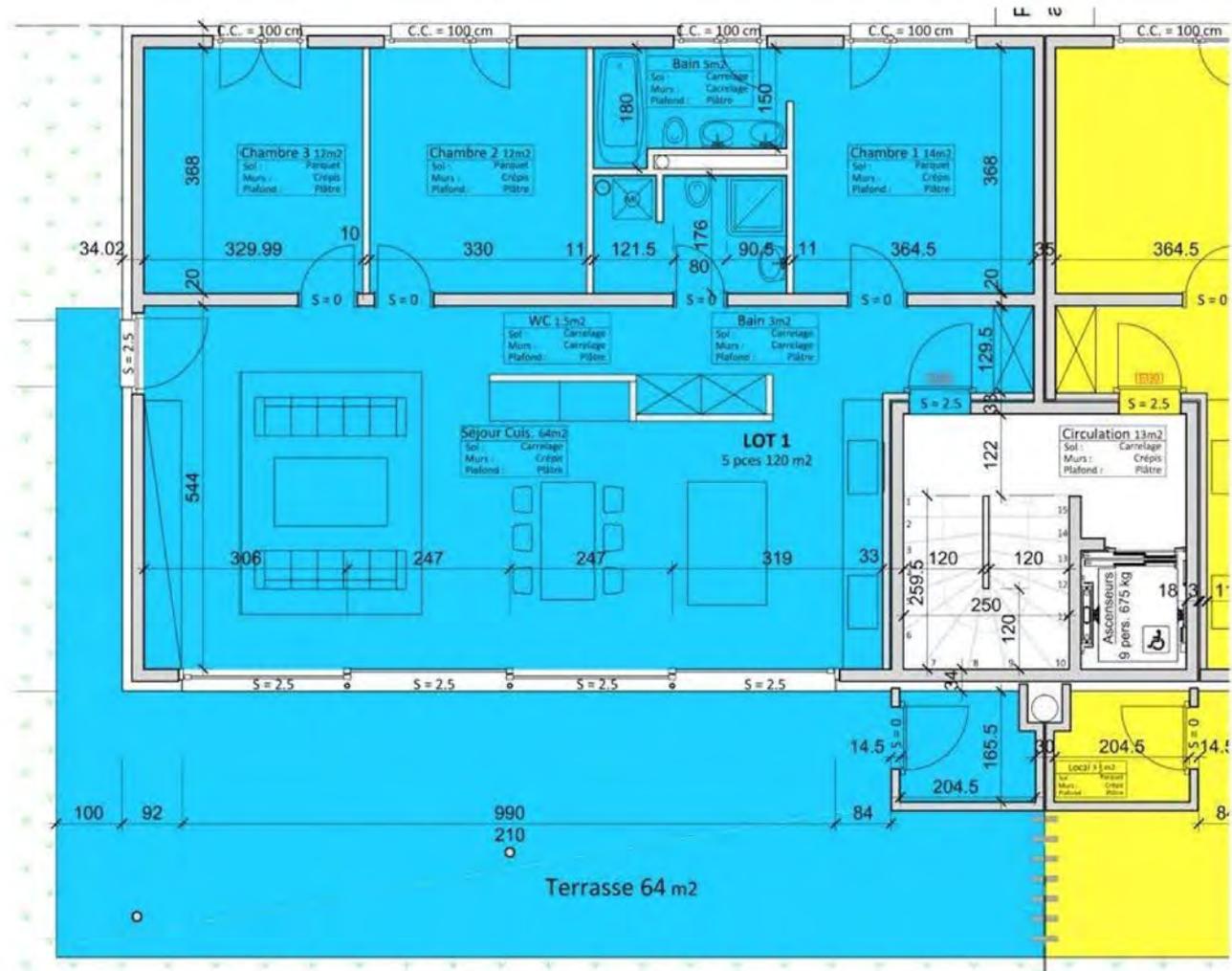
Lot	Etage	Nbre de Pièces	Surface m2	Terrasse ou balcon m2	Réduits m2	Cave m2	Local vélos m2 (commun)	Local poussettes m2 (commun)	Surface jardin m2 estimatif*	Prix
Lot 1	Rez-ouest	4,5 pièces	135	44	4	7,5	12	10	445	Réservé
Lot 2	Rez-est	4,5 pièces	135	44	4	7,5	12	10	796	Réservé
Lot 3	1 ^{er} étage ouest	4,5 pièces	130	44	4	7,5	12	10	-	CHF 860'000
Lot 4	1 ^{er} étage est	4,5 pièces	130	44	4	7,5	12	10	-	Réservé
Lot 5	2ème étage Ouest	4,5 pièces	135	44	4	7,5	12	10	-	Réservé
Lot 6	2ème étage est	4,5 pièces	135	44	4	7,5	12	10	-	Réservé

*Appartements avec jardin privatif : Droit d'usage exclusif

Place de parc intérieures : CHF 25'000.--/ place

Frais divers non compris : Frais de notaire, frais de constitution de PPE, droit de mutation

Résidence "Champ-Meunier"- Le Mont-Sur-Lausanne - Lot1



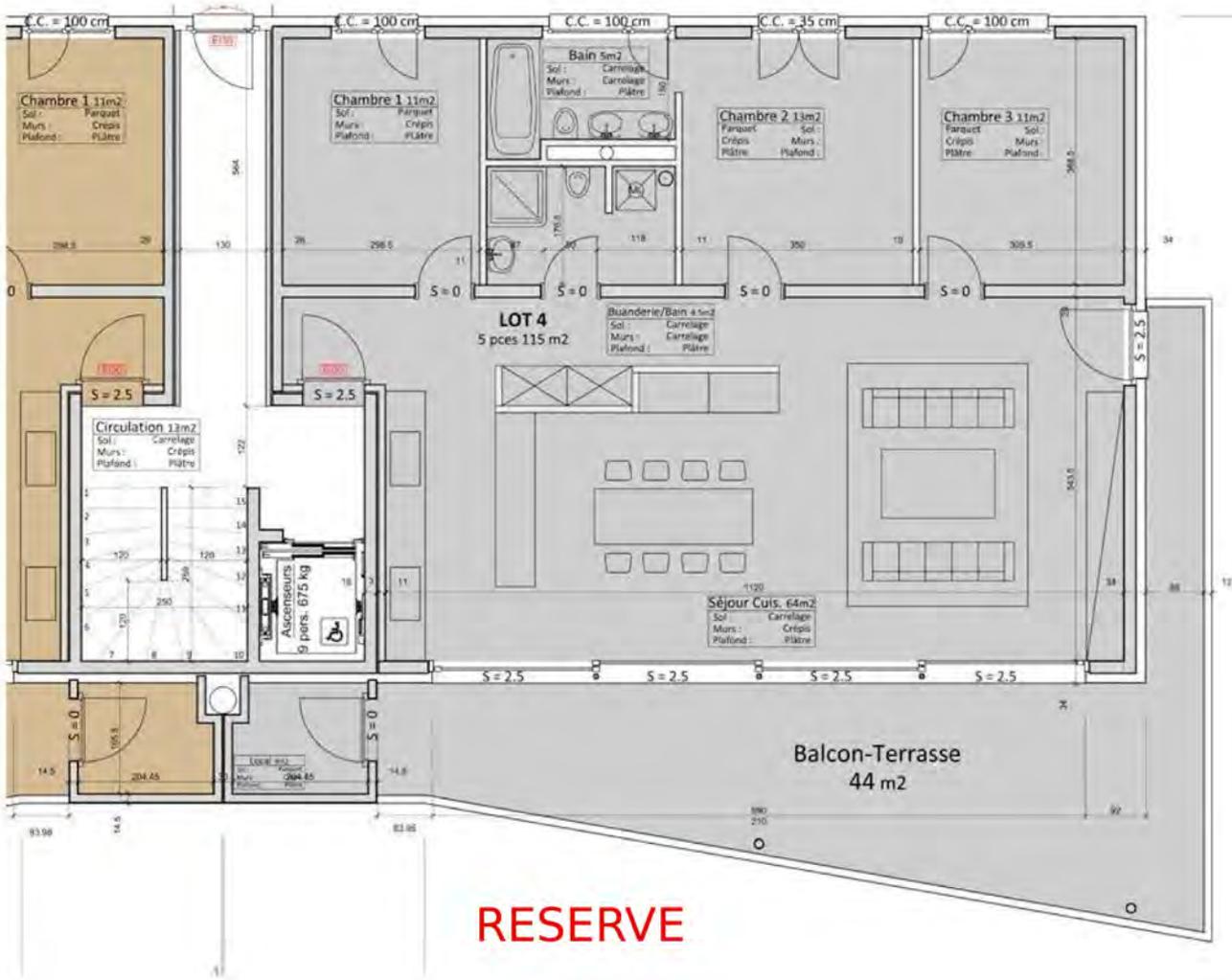
RESERVE

Résidence "Champ-Meunier"- Le Mont-Sur-Lausanne - Lot2

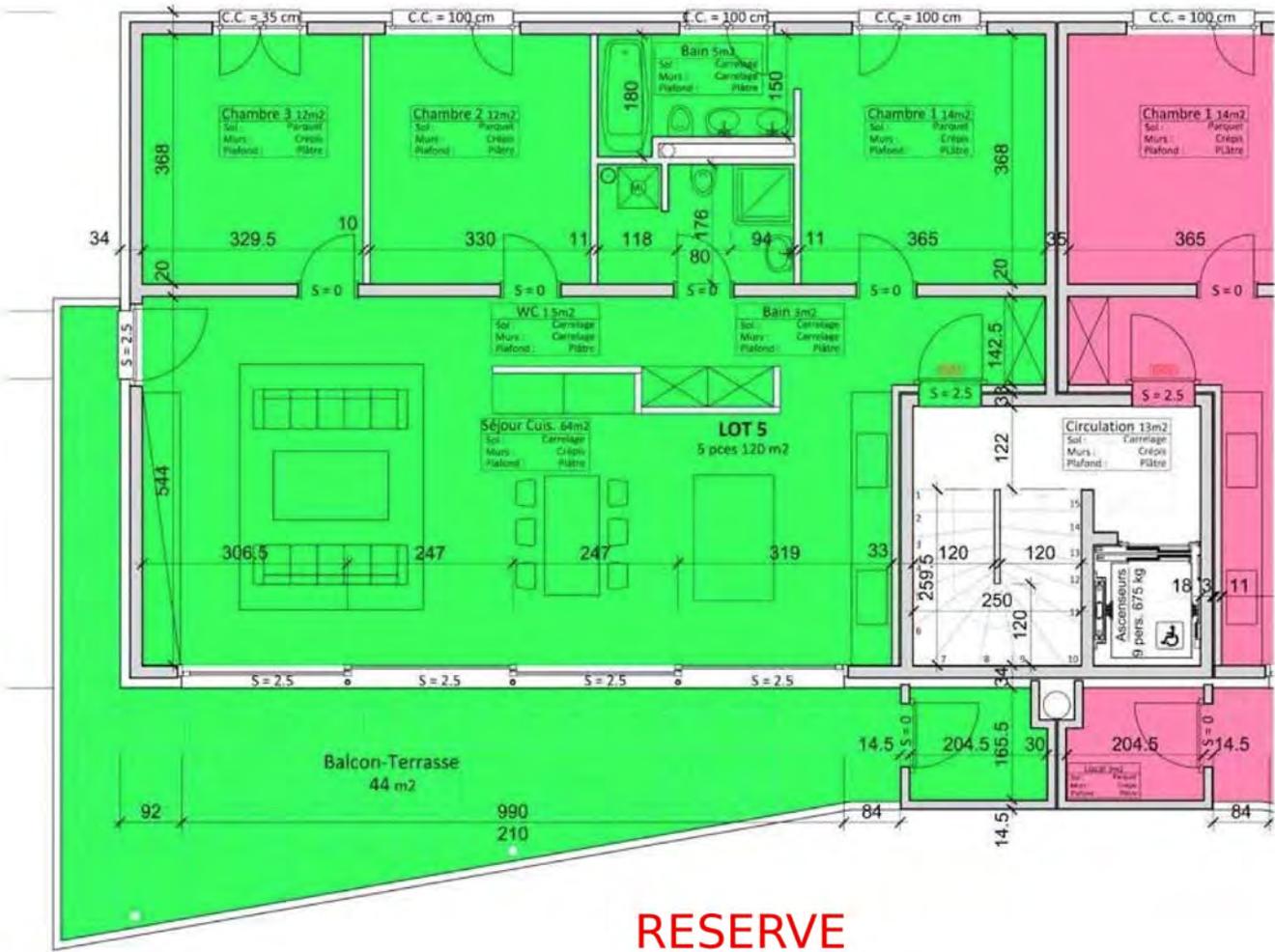


RESERVE

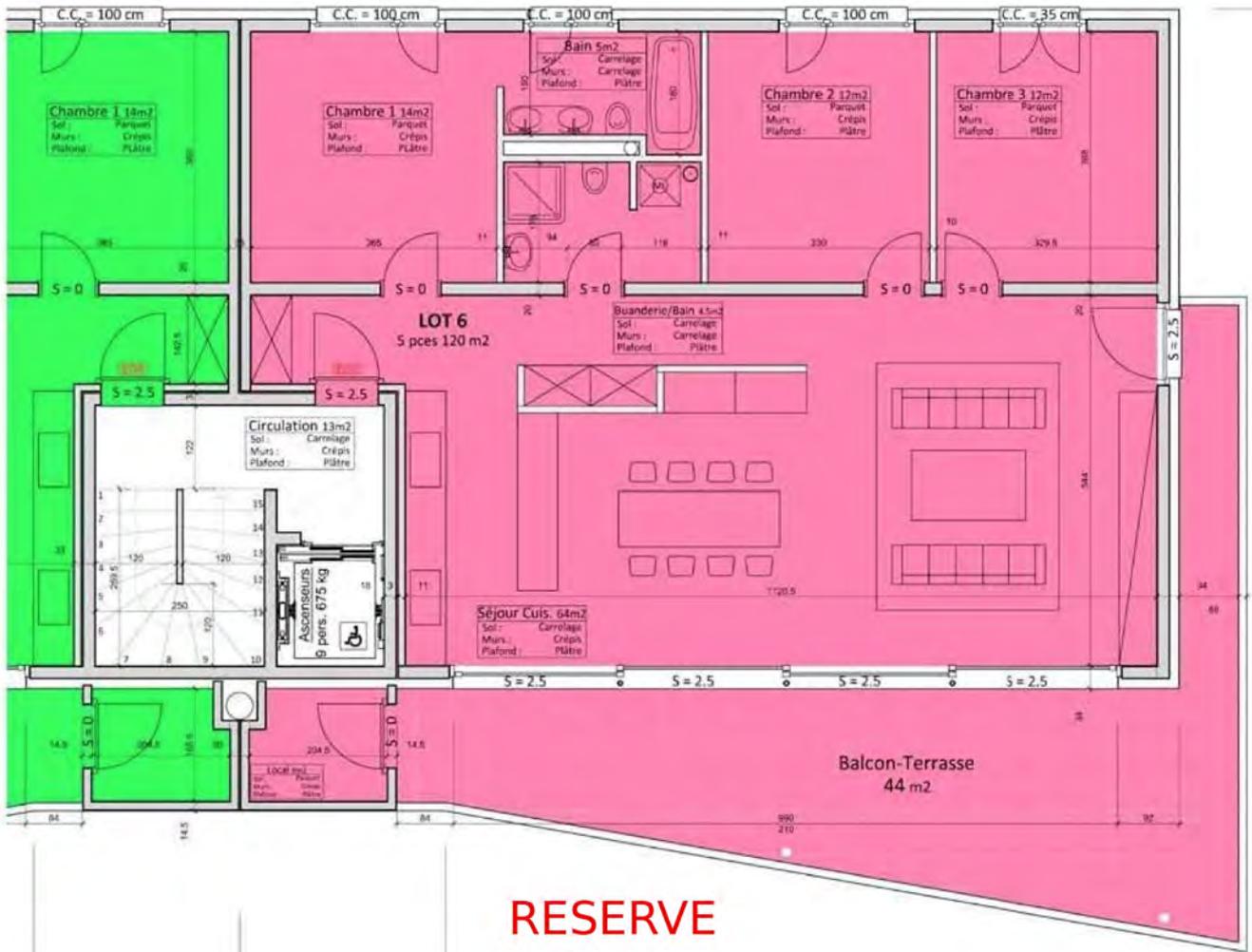
Résidence "Champ-Meunier"- Le Mont-Sur-Lausanne - Lot4



Résidence "Champ-Meunier"- Le Mont-Sur-Lausanne - Lot5



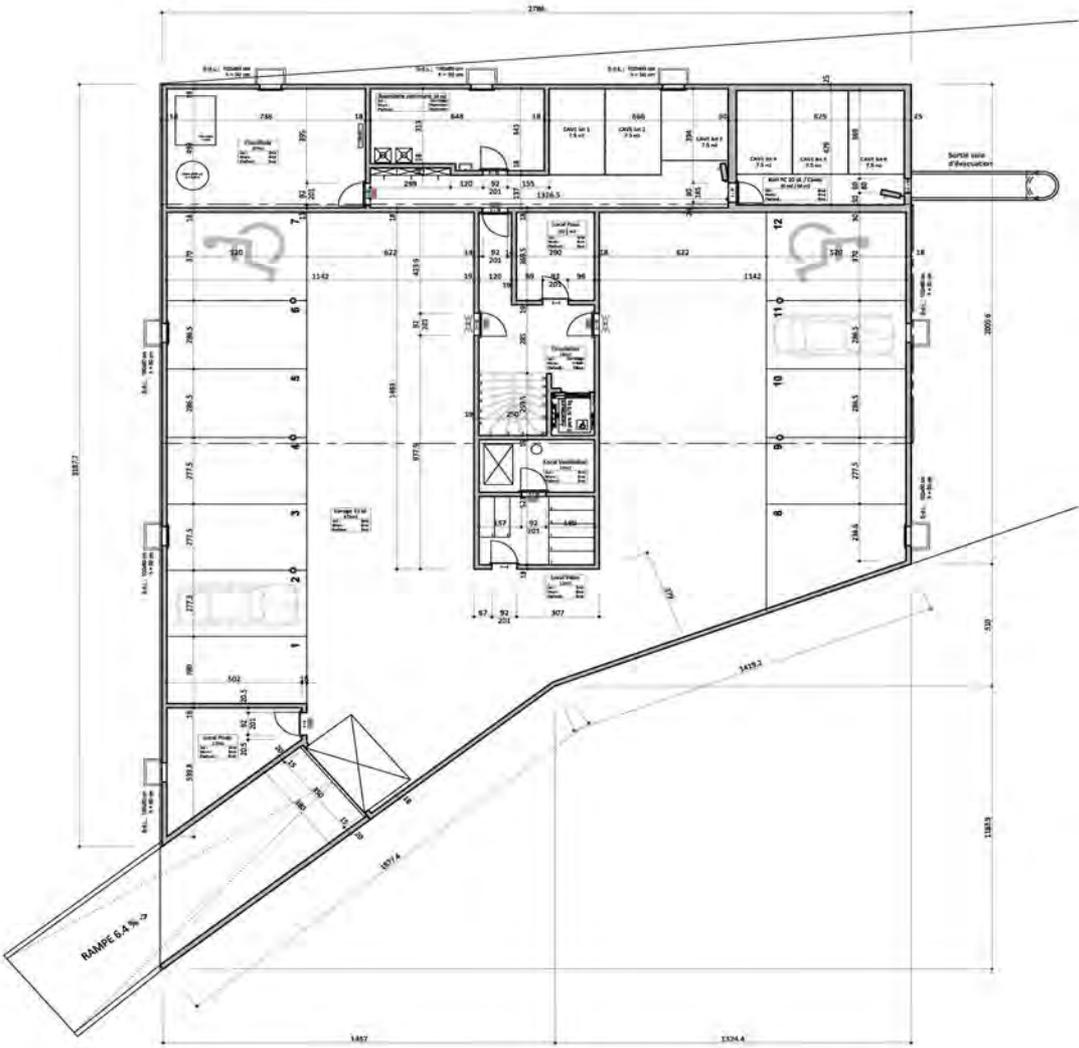
Résidence "Champ-Meunier"- Le Mont-Sur-Lausanne - Lot6



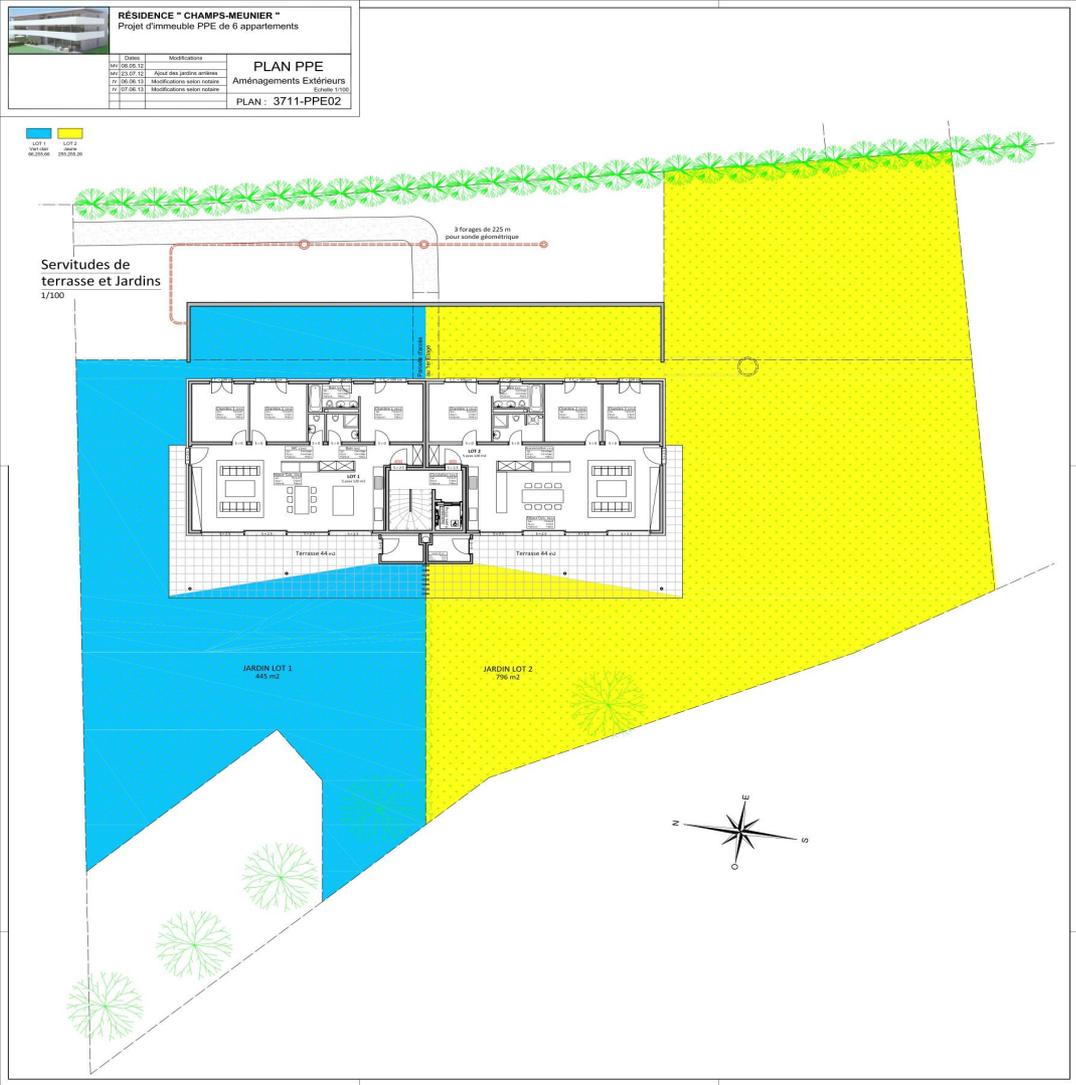
Résidence "Champ-Meunier"- Le Mont-Sur-Lausanne



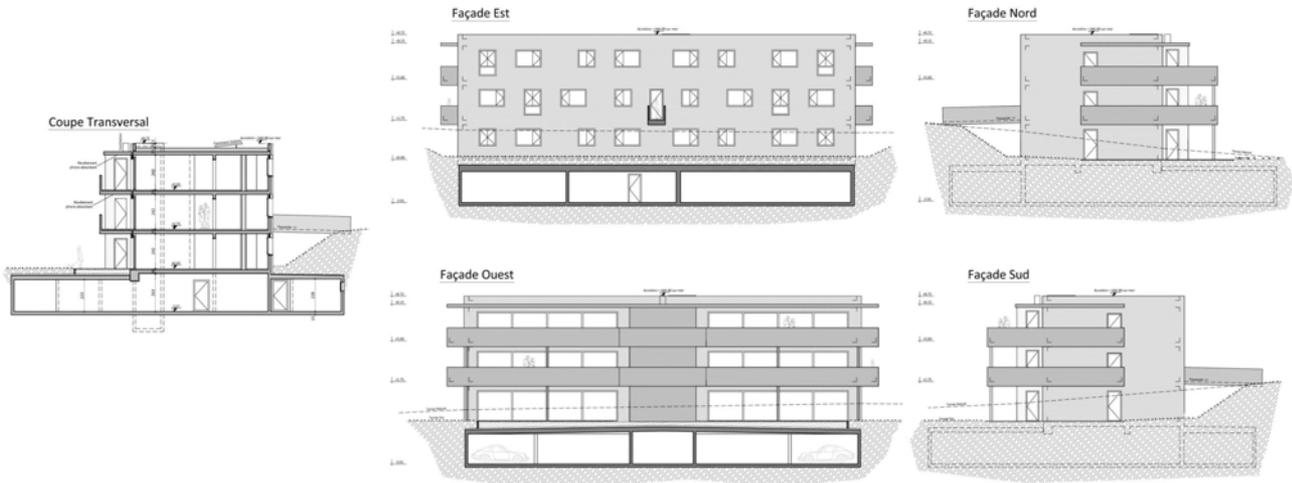
Sous-Sol
-3.01 = 634.27



Résidence "Champ-Meunier"- Le Mont-Sur-Lausanne



Résidence "Champ-Meunier"- Le Mont-Sur-Lausanne



Parcelle N° 1289 Mont-sur-Lausanne

PPE «Résidence Champs-Meunier» - Chemin des Côtes Descriptif de construction d'un immeuble 6 logements

Gros œuvre Maçonnerie Béton armé	Construction en béton armé pour radier et murs du sous-sol contre terre, murs de façades hors terre en béton, dalles en béton armé, ép. 20 cm ou selon exigences statiques, murs séparatifs en béton, ép. 18 cm, murs porteurs intérieurs en béton.
Murs de façades	Isolation périphérique, ép. 140 mm et crépis selon justificatif thermique 380/1
Toiture Couverture	Toiture plate avec étanchéité toiture chaude avec végétalisation extensive. Lé d'étanchéité Sika Sarnafil TPO / TG 66-18 garantie 15 ans. Isolation thermique polyuréthane ép. 240 mm selon justificatif thermique 380/1
Baie vitrée	Cadre profilé aluminium à coupure thermique, verre triple valorisé minergie. Vitrage ouverture à levage coulissant à translation. Finition traitement éloxé colinal 3115 sans brossage (brun anthracite)
Fenêtre & Portes-fenêtres	Cadre PVC - Aluminium du côté extérieur couleur (anthracite), renforcé avec profils en acier protégé contre corrosion dans vantail et cadre. Verre triple valorisé minergie, ouverture selon plan.
Stores	Rolpac III, volet roulant empilable. Thermolaquée couleur idem cadre de fenêtres extérieures. Stores électriques
Séparations intérieures	Cloisons non porteuses en carreaux de plâtre de Alba, traités hydrofuge dans les salles d'eau.
Chauffage Ventilation	Installation de chauffage, production de chaleur par une Pompe à chaleur Vaillant eau glycolée/eau puissance 30Kw. distribution horizontale en chape, à basse température. Capteurs solaires en toiture pour production complémentaire d'eau chaude sanitaire. Thermostats d'ambiance dans chaque chambre Comptage individuel par appartement, installé sur colonne de distribution. Ventilation mécanique individuelle pour tous les locaux sanitaires borgnes avec évacuation de l'air vicié en toiture ou façade. Hotte de ventilation des cuisines avec son propre moteur.

Electricité

Généralités :

Tableau général au sous-sol, tableau divisionnaire dans chaque appartement.

Lustrerie dans locaux techniques et parties communes.

Ligne téléphonique dans séjour et chambre parents.

Installation de télévision par télé-réseau disponible, prise TV dans séjour et les 3 chambre.

Distribution communs :

Parking : Eclairage par tubes néon sur capteur/minuterie, 2 blocs lumineux « Sortie de secours » avec autonomie, 2 prises 220V.

Locaux communs et abri : Eclairage par tubes néon en suffisance sur capteur/minuterie ou interrupteur/minuterie, prise sous interrupteurs.

Eclairages individuels : un plafonnier dans chaque cave avec prise sous interrupteur et comptage privé.

Local technique : Force pour chaudière,

Local ventilation°: Force pour moteur ventilation.

Ascenseur : Force pour moteur 4.4 kW, alimentation éclairage cage.

Extérieur : 4 lampes sur pied sur capteur/minuterie, lampes encastrées dans mur latéral de rampe de garage sur capteur/minuterie.

Distribution appartements :

Entrée - couloir 3 spots encastrés avec interrupteurs.

Salon 6 spots encastrés, 2 interrupteurs et 3 prises dont 1 sous l'interrupteur, 1 prise TV et 1 prise TT.

Salle à manger 4 spots encastrés, 1 interrupteur,

Cuisine 2 spots sur bar, 2 prises sur comptoir, 1 prise frigo, 1 prise cuisinière, 1 prise lave-vaisselle, 1 alimentation hotte aspirante, 1 néon sous meubles suspendus.

Chambre parent 1 point lumineux, 1 interrupteur, 4 prises dont 1 sous l'interrupteur, 1 prise TV et 1 prise TT, store électrique avec interrupteur.

Chambres enfants, 1 point lumineux, 1 interrupteur, 4 prises dont 1 sous l'interrupteur, 1 prise TV, store électrique avec interrupteur.

Salle de bain 1 point lumineux et 1 point lumineux applique pour armoire de toilettes, 1 interrupteur.

Douche 1 point lumineux applique, 1 interrupteur avec prise sous interrupteur, alimentation pour colonne lavage / séchage.

Sanitaire

Pré-choix des appareils sanitaires et accessoires de type courant. Robinetterie chromée.

Un montant de CHF 13'000.-- TTC est prévu dans le prix de vente pour les appartements

Montants destinés au choix des appareils et accessoires, selon plan de vente, châssis avec réservoir encastrés, cuvettes de WC, lavabos et armoires de toilettes, baignoires et accessoires, douches et parois de douches, porte-savon, porte-verres, porte-papier, barre à linges.

Le choix est effectué chez le fournisseur agréé par le promoteur

Les appartements avec jardin sont équipés d'un robinet d'arrosage extérieur.

Alimentations sanitaires pour une colonne lave/sèche linge par appartement, y compris raccordement des appareils.

Toute modification des installations ou du choix des appareils choisis feront l'objet d'un avenant au contrat, couvrant les prestations d'architecte ainsi que les plus-values en découlant.

Eau froide et eau chaude, tuyaux en acier inox et

	dérivations en Pex, écoulements, tuyaux en PE Geberit, fixations par colliers Pipex avec isolation phonique.
Machine à laver Machine à sécher	1 lave-linge et 1 sèche-linge dans chaque appartement (selon choix DT)
Menuiseries intérieures Portes Armoires	Portes palières phoniques en panneaux stratifiés ou PVC, choix du constructeur réservé, gâche de serrure trois points tréplane, garniture avec entrée de sécurité. Portes de communication Prüm standart stratifié décor à choix avec cadre faux-cadre embrasures, poignées et entrées en aluminium éloxé. Armoires et vestiaires en panneaux mélaninés, teinte claire avec rayons mobiles en panneaux stratifiés, 1 penderie, tringle à habits, selon plan
Plafonds	Enduit pelliculaire et application de gouttelette au plafond sous dalles ou lissés avec peinture blanc
Revêtement des murs	glaçage des murs au plâtre et application d'un crépi rustique blanc .
Revêtement des sols	Carrelage de sol pour pièces de jour, cuisines et salles d'eau , prix de fourniture : Frs. 50.--/m ² Faïence sur murs du sol au plafond pour salles d'eau et entre-meubles cuisines, prix de fourniture : Frs. 45.--/m ² pour bains et Frs. 70.--/m ² pour cuisines. Parquet collé (pont de navire) ou carrelage dans les chambres. Toutes les pièces mentionnées sont prévues équipées avec des plinthes en carrelage et plinthes (limba) dans les chambres .
Balcons	revêtement de dalle en grès cérame 20mm épaisseur de haute qualité Frs.130.--/m ²
Escaliers	Escaliers de distribution en béton, revêtement carrelage pour marches et contremarches
Cuisine	Agencement de cuisine selon la disposition indiquée sur les plans, contenu et forme à choix pour un montant total TTC de CHF 26'000.- inclus dans le prix de vente, toutes plus-values au frais de l'acquéreur. Appareils inclus : évier inox à 1 bassin et demi avec surverse, mélangeur avec flexible sur évier, four en hauteur, steamer, vitrocérame induction, 1 réfrigérateur intégré, avec compartiment congélation 3 ***, 1 lave-vaisselle, 1 hotte d'aspiration à charbons actifs avec système de recyclage d'aire. Plan de travail en granit. Le choix est effectué chez le fournisseur agréé par le promoteur.
Lustrerie	La lustrerie est comprise dans : les locaux communs, entrée immeuble, cage escaliers, éclairages extérieurs ainsi que dans les appartements dans le couloir, le salon, la salle à manger et la cuisine.

Aménagements extérieurs	<p>Les surfaces extérieures piétonnes ou carrossables sont réalisées en enrobé HMT monocouche.</p> <p>Les surfaces de jardin communes sont engazonnées ou en plantations pour banquettes.</p> <p>Les surfaces privatives devant les appartements de plein pied sont revêtues de dalle en grès cérame 20mm épaisseur posés sur tout-venant, surfaces selon plans, le solde est engazonné.</p>
Locaux communs	Ciment taloché pour les sols des locaux communs au sous-sol (techniques, chaufferie, vélos, corridors), murs et plafonds peints à la dispersion blanche.

Daillens, septembre 2012

NB : Le promoteur se réserve le droit de modifier tout choix lié à des problèmes thermiques, phoniques, structurels ou réglementaires, et ce, sans contreparties.

Tous les choix différents de ceux du constructeur et engendrant des plus-values, seront à charge de l'acheteur et feront l'objet d'un avenant écrit et approuvé avant l'exécution.

Toutes modification des plans d'exécution, déplacement de cloisons, modification de locaux, agencements, surfaces (dans la mesure des possibilités), ainsi que le calcul de travaux à plus-value, décomptes, etc..., seront facturés par l'architecte au tarif de CHF 100.-/l'heure TTC.

Résidence "Champ-Meunier"- Le Mont-Sur-Lausanne



Appartements en cours de construction.

Pour toutes informations complémentaires ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter :

Gilbert Dufour
Immodufour
Mail: dufour@romandie.com
Tél. 079.411.02.95

