

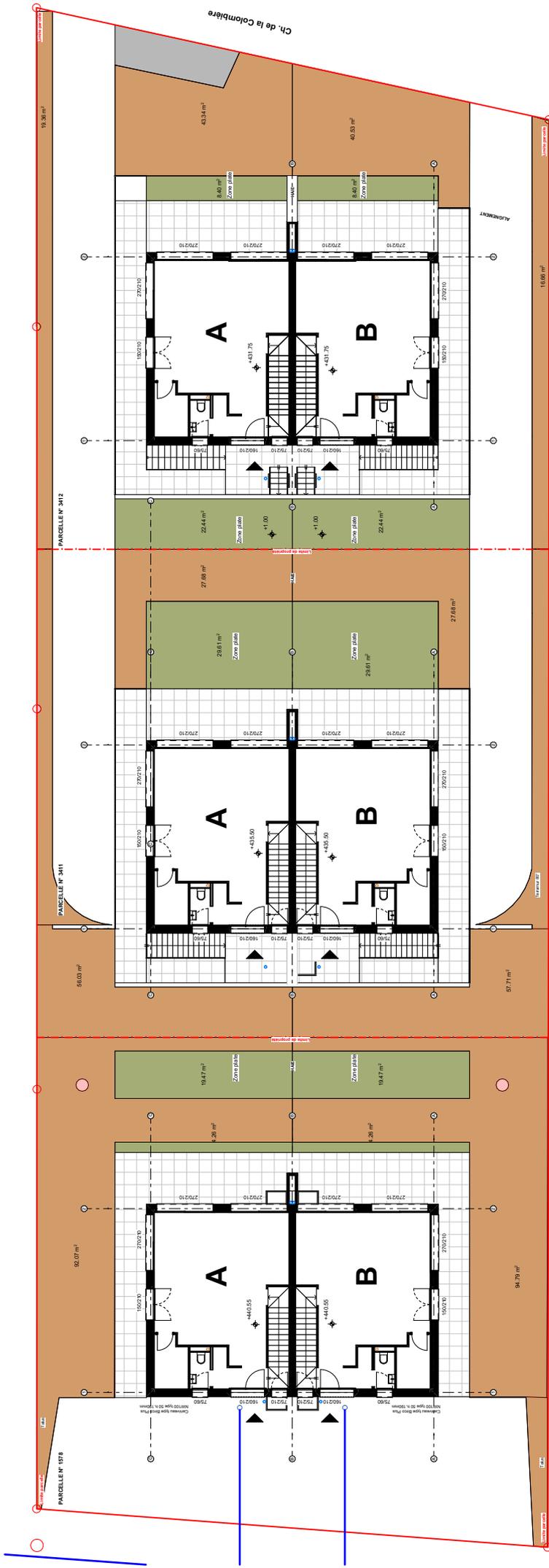
DOSSIER DE VENTE RESIDENCE “LES CHÂTAIGNIERS”

***6 villas mitoyennes en terrasse de 4,5 pièces
dès Fr. 722'400.—***



VOUVRY





LIVE CONCEPT SA
 chemin des Iles 1
 1870 Montthey

CONSTRUCTION DE 6 VILLAS MITOYENNES AVEC COUVERTS
 A VOITURES, POSE DE CAPTEURS SOLAIRES - STANDARD MINERGIE,
 CHEMIN DES COUAYES ET CHEMIN DE LA COLOMBIERE, A VOUVRY.

ENQUETE

07.1

ECH.

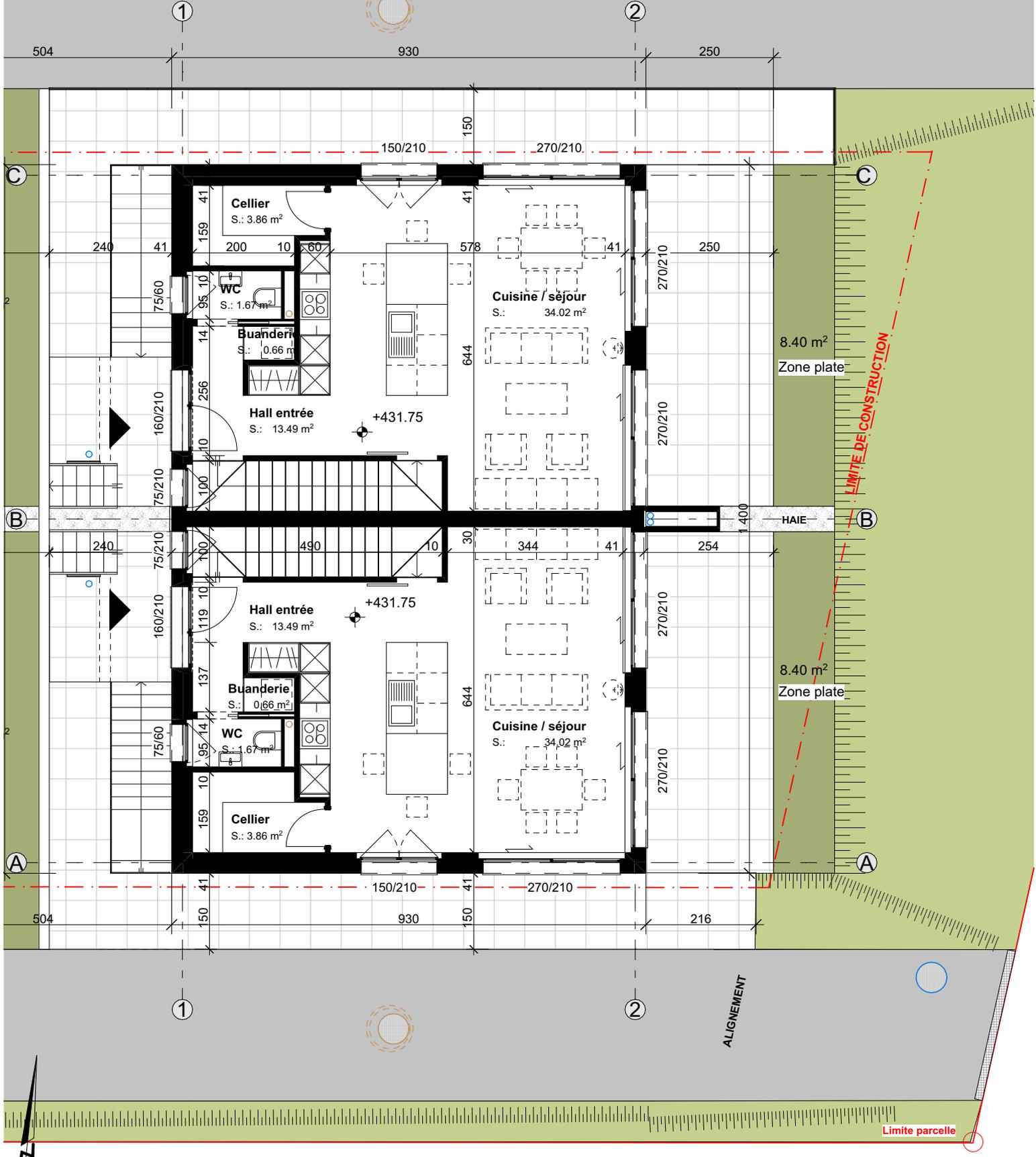
SURFACES VERTES

DATE: 15.07.2020 MOD:

P.R.

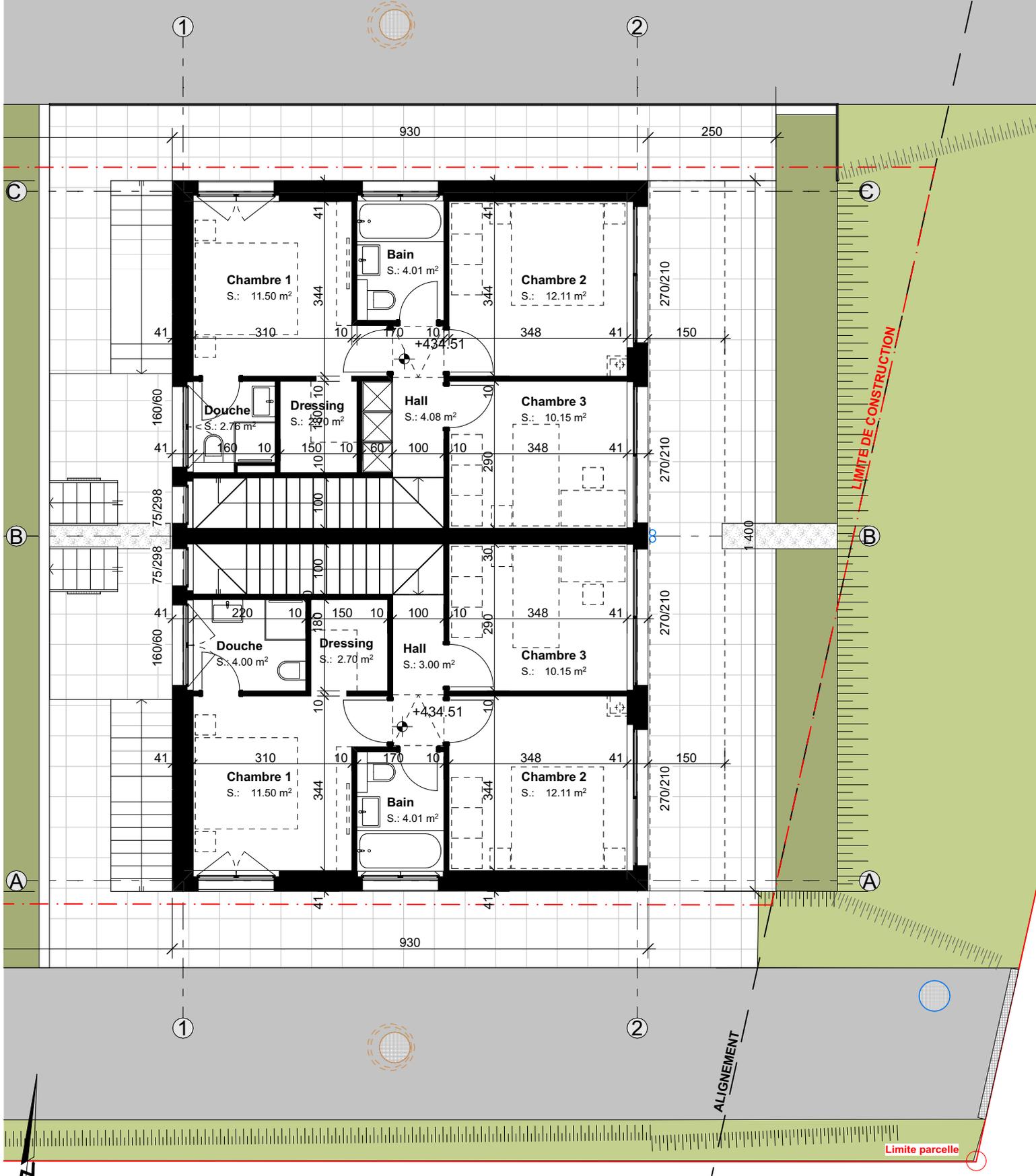
Terramur h. 180cm

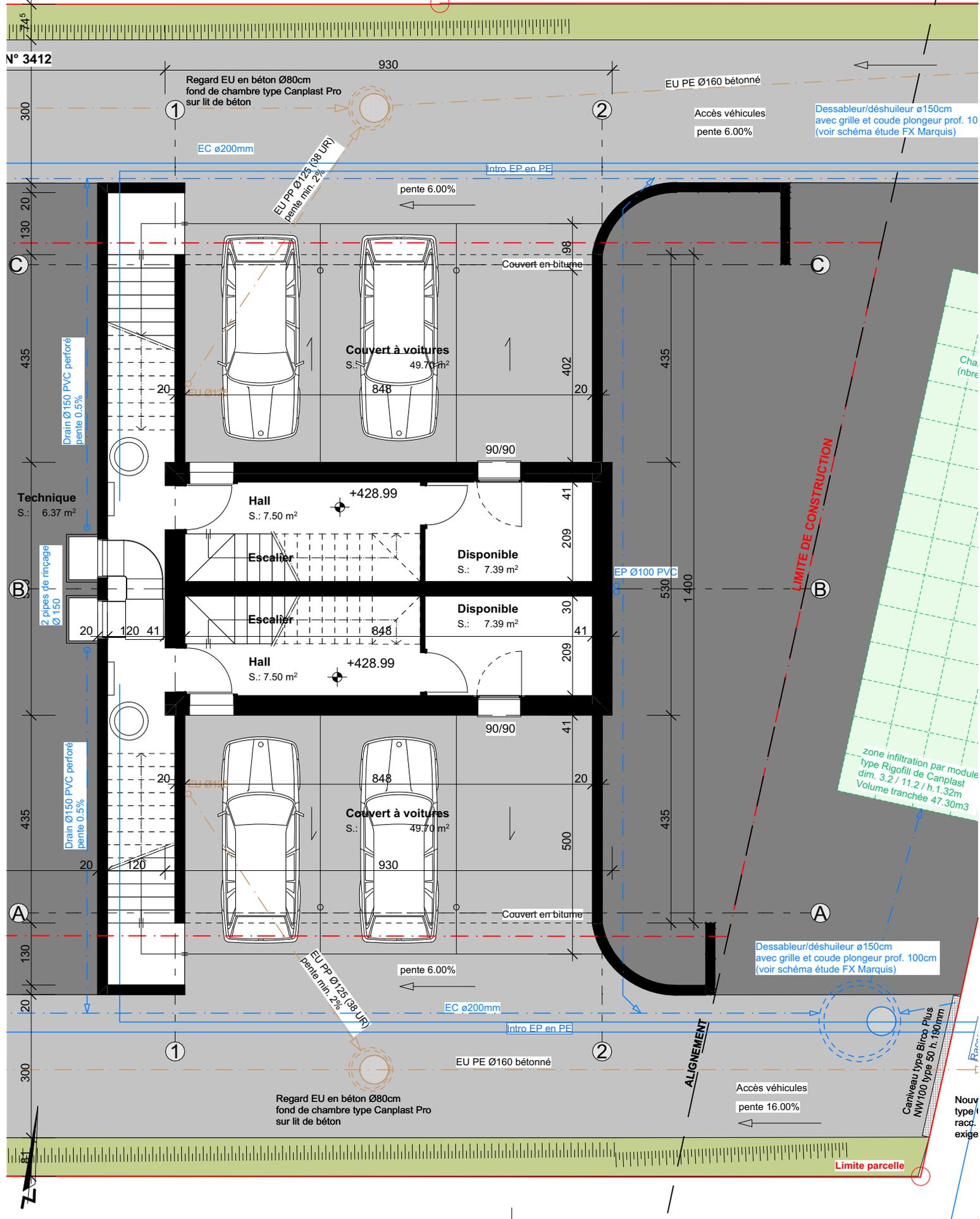
N° 3412



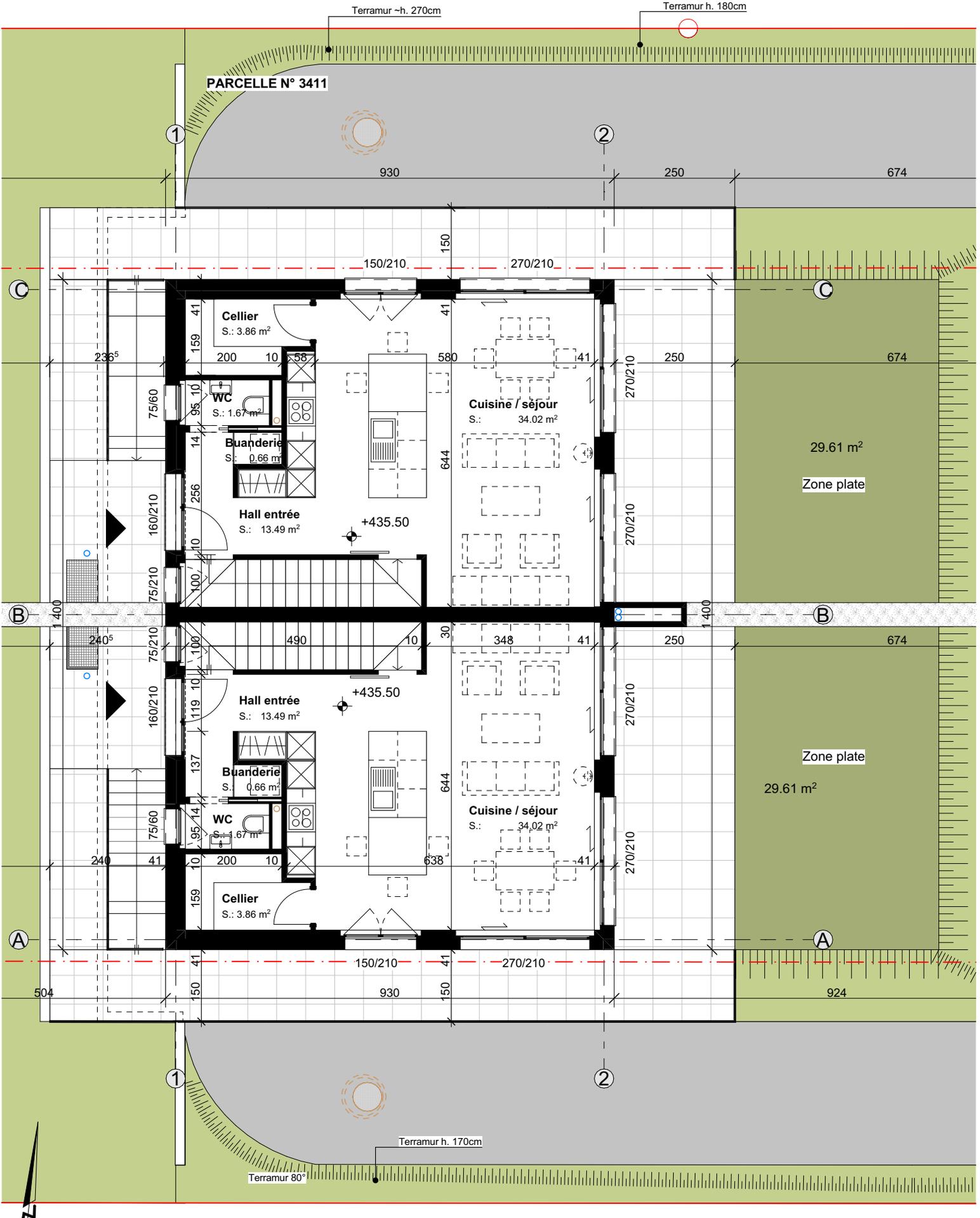
 LIVE CONCEPT SA chemin des Iles 1 1870 Monthey	CONSTRUCTION DE 6 VILLAS MITOYENNES AVEC COUVERTS A VOITURES, POSE DE CAPTEURS SOLAIRES - STANDARD MINERGIE, CHEMIN DES COUAYES ET CHEMIN DE LA COLOMBIERE, A VOUVRY.		PPE	09.16
	REZ-DE-CHAUSSEE_VILLA PARCELLE 3412		ECH.	
	DATE: 18.06.2021	MOD:		P.R.

N° 3412

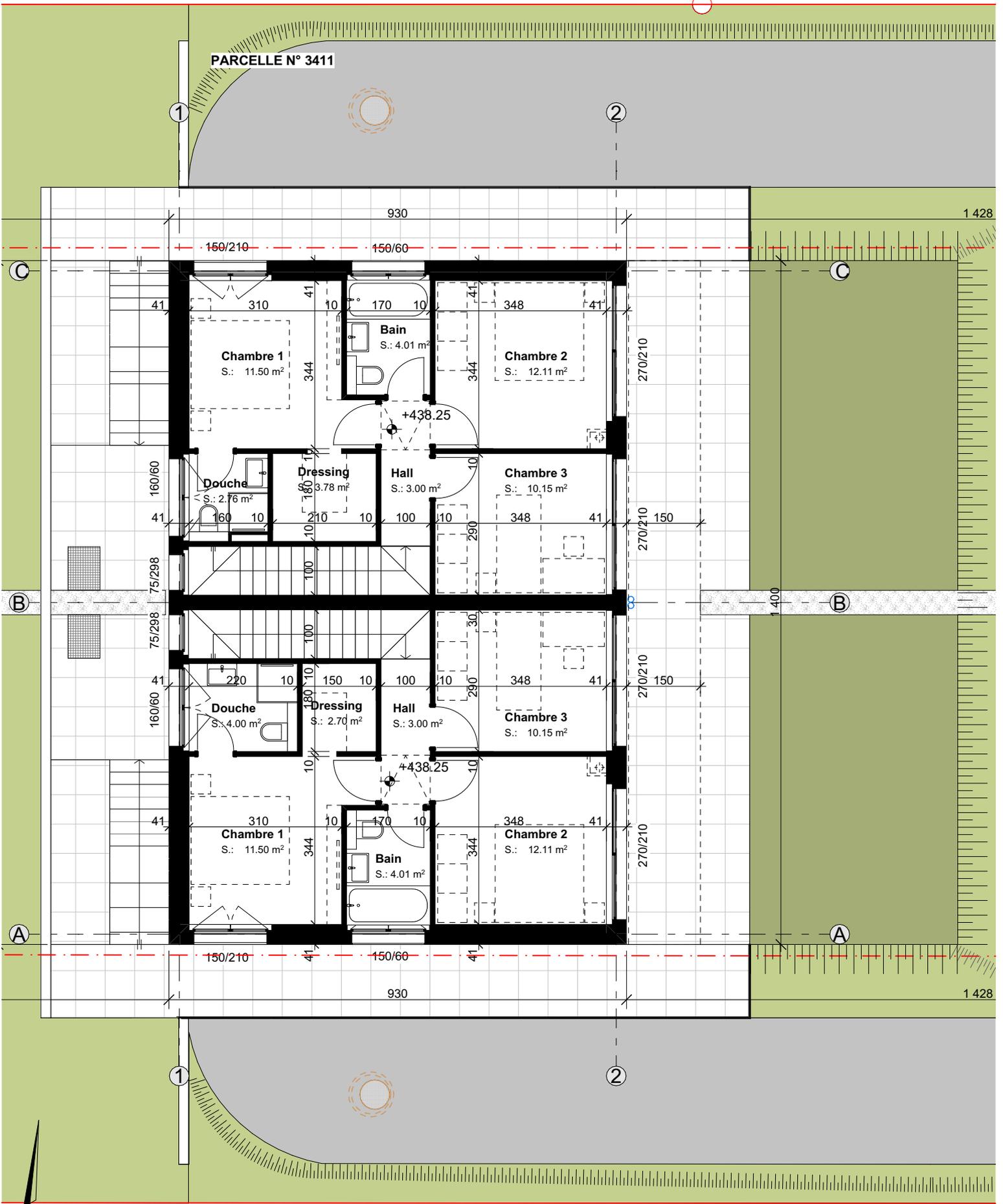




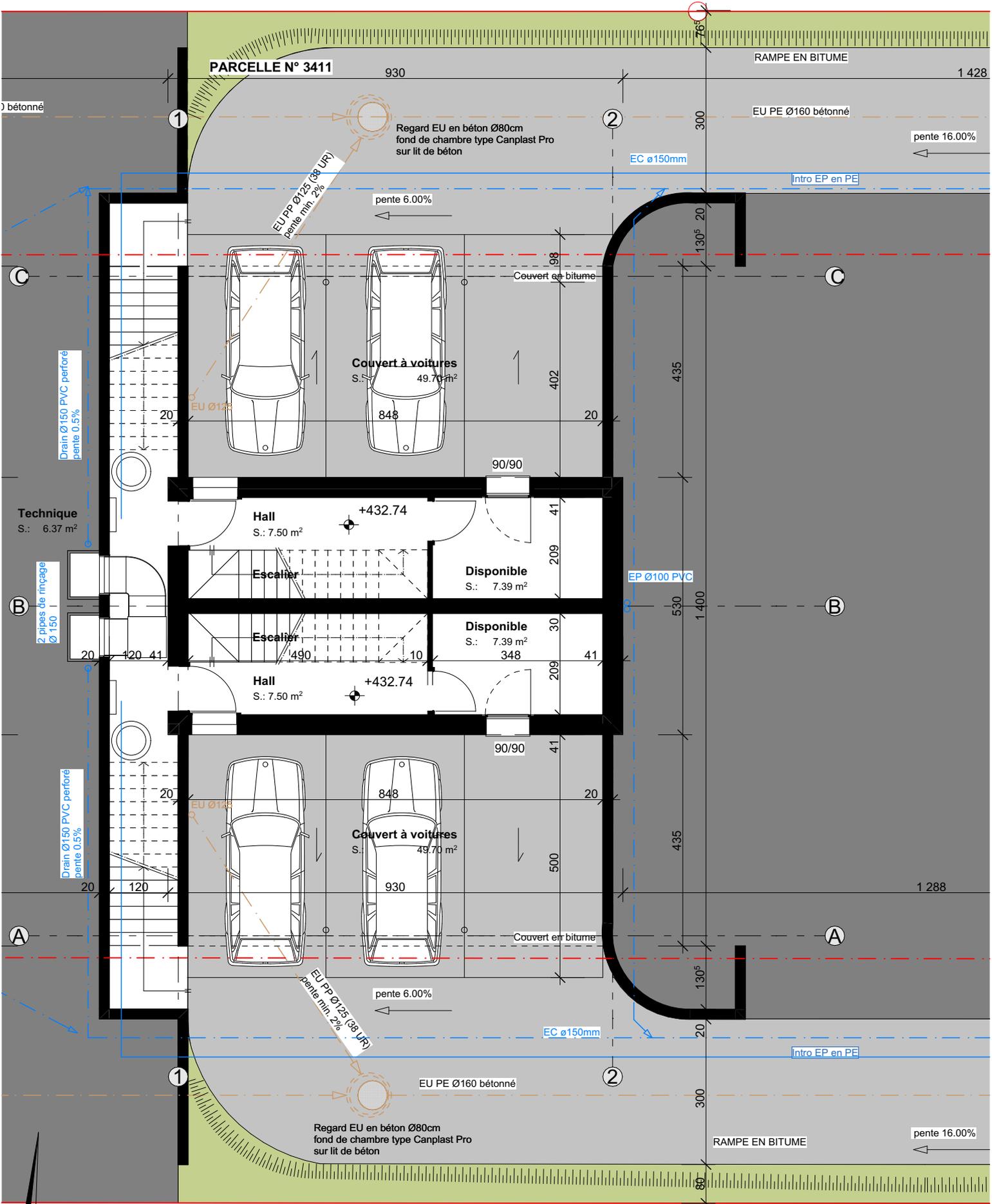
 LIVE CONCEPT SA chemin des Iles 1 1870 Monthey	CONSTRUCTION DE 6 VILLAS MITOYENNES AVEC COUVERTS A VOITURES, POSE DE CAPTEURS SOLAIRES - STANDARD MINERGIE, CHEMIN DES COUAYES ET CHEMIN DE LA COLOMBIERE, A VOUVRY.	PPE	09.15	
	DATE: 18.06.2021 MOD:	SOUS-SOL_VILLA PARCELLE 3412	ECH.	
			P.R.	



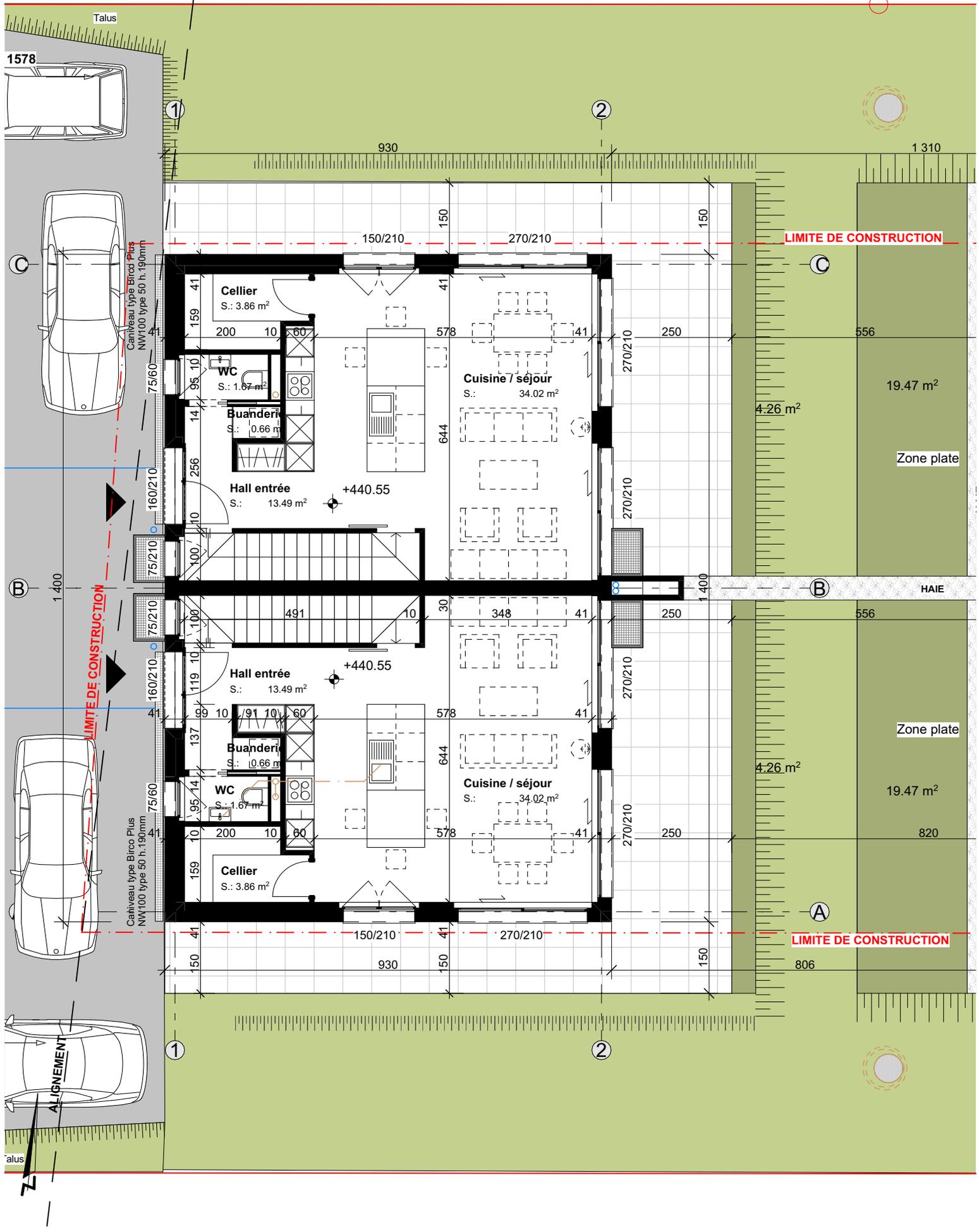
 LIVE CONCEPT SA chemin des Iles 1 1870 Monthey	CONSTRUCTION DE 6 VILLAS MITOYENNES AVEC COUVERTS A VOITURES, POSE DE CAPTEURS SOLAIRES - STANDARD MINERGIE, CHEMIN DES COUAYES ET CHEMIN DE LA COLOMBIERE, A VOUVRY.	PPE	09.9
		ECH.	
	DATE: 18.06.2021	MOD: REZ-DE-CHAUSSEE_VILLA PARCELLE 3411	P.R.



 <p>LIVE CONCEPT SA chemin des Iles 1 1870 Monthey</p>	CONSTRUCTION DE 6 VILLAS MITOYENNES AVEC COUVERTS A VOITURES, POSE DE CAPTEURS SOLAIRES - STANDARD MINERGIE, CHEMIN DES COUAYES ET CHEMIN DE LA COLOMBIERE, A VOUVRY.		PPE	09.10
	1er ETAGE_VILLA PARCELLE 3411		ECH.	
	DATE: 18.06.2021	MOD:		P.R.



LIVE CONCEPT SA chemin des Iles 1 1870 Monthey	CONSTRUCTION DE 6 VILLAS MITOYENNES AVEC COUVERTS A VOITURES, POSE DE CAPTEURS SOLAIRES - STANDARD MINERGIE, CHEMIN DES COUAYES ET CHEMIN DE LA COLOMBIERE, A VOUVRY.		PPE	09.8
			ECH.	
	DATE: 18.06.2021	MOD:	SOUS-SOL_VILLA PARCELLE 3411	P.R.



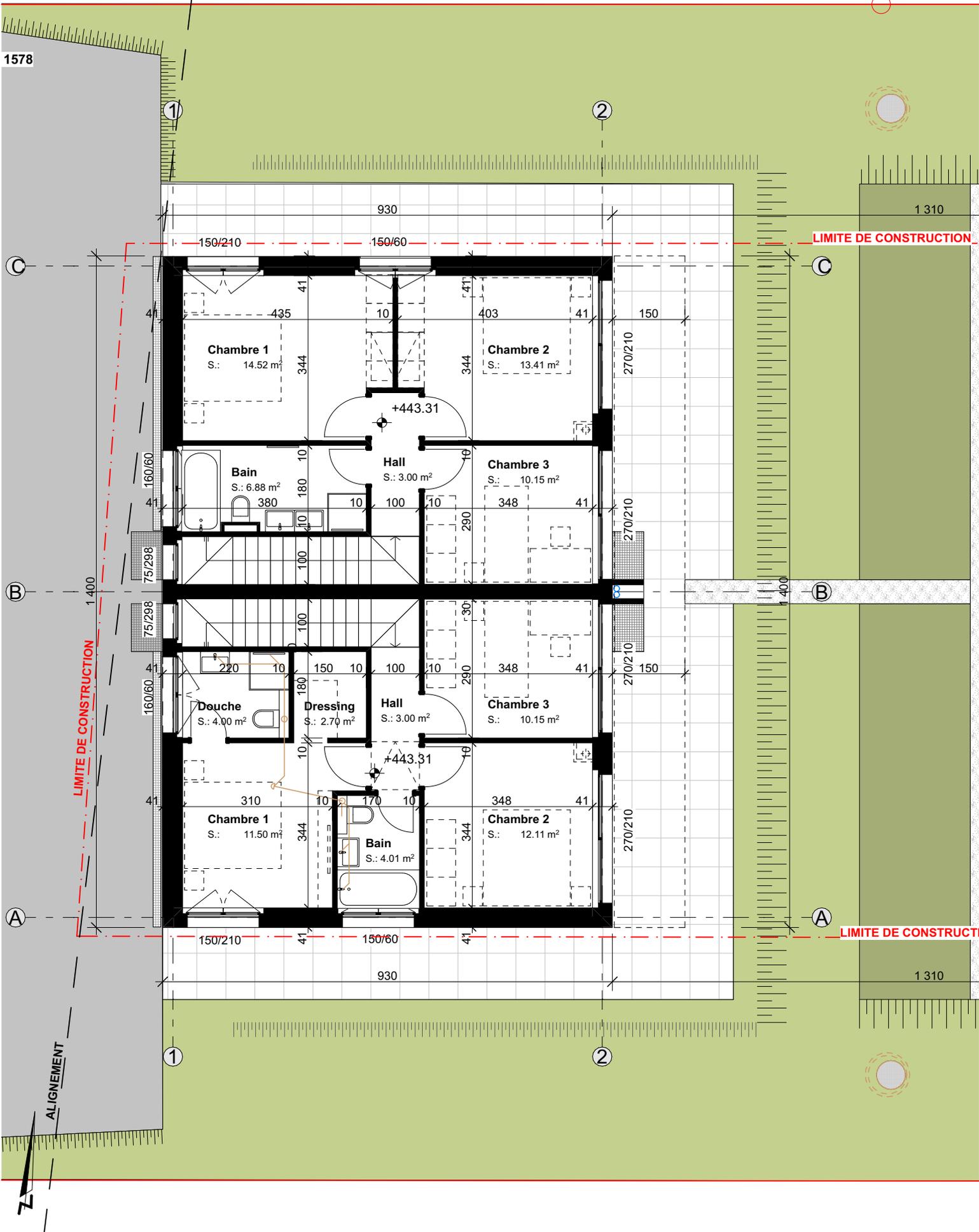
LIVE CONCEPT SA
 chemin des Iles 1
 1870 Monthey

DATE: 18.06.2021 MOD:

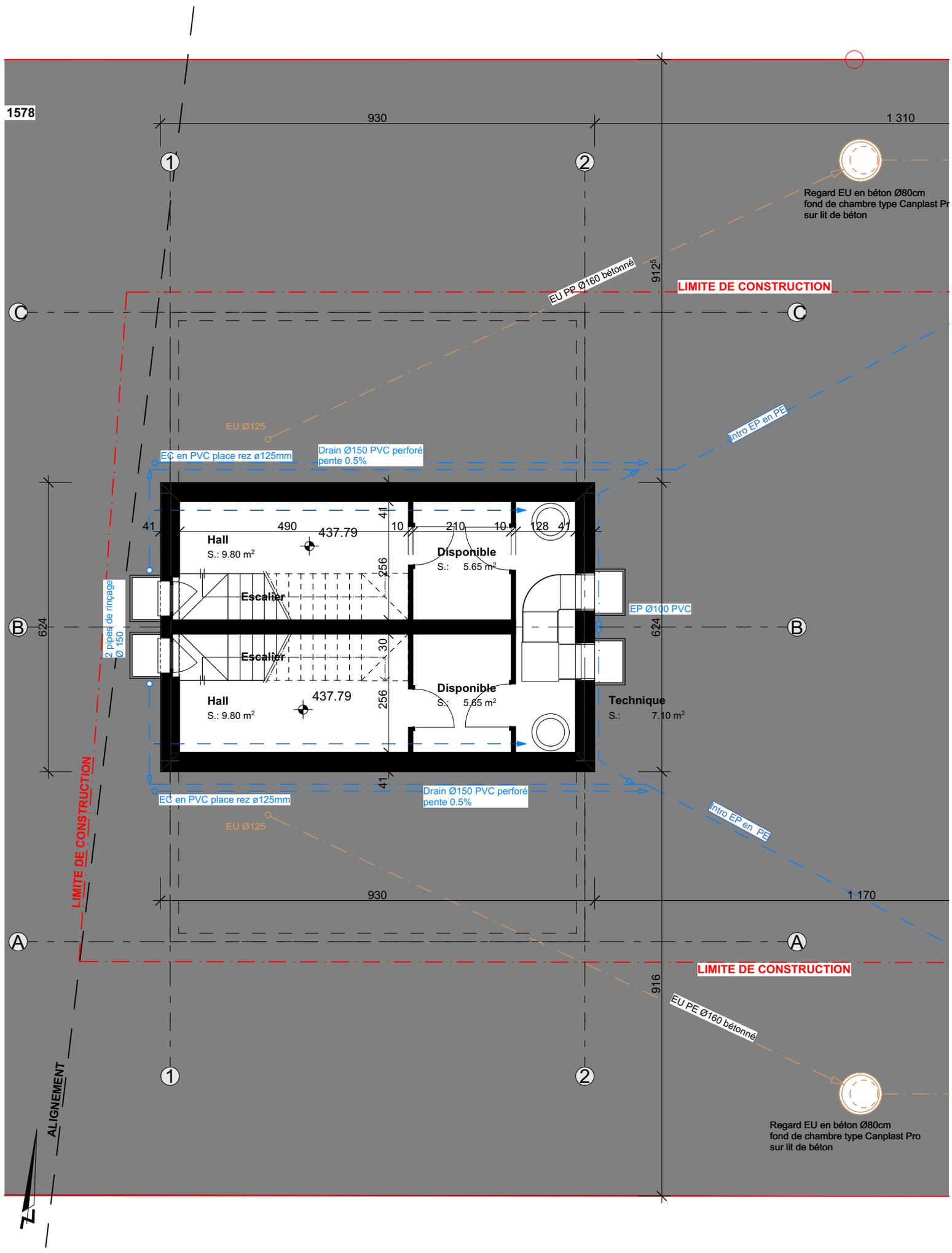
CONSTRUCTION DE 6 VILLAS MITOYENNES AVEC COUVERTS A VOITURES, POSE DE CAPTEURS SOLAIRES - STANDARD MINERGIE, CHEMIN DES COUAYES ET CHEMIN DE LA COLOMBIERE, A VOUVRY.

REZ-DE-CHAUSSEE_VILLA PARCELLE 1578

PPE	09.2
ECH.	
P.R.	



 LIVE CONCEPT SA chemin des Iles 1 1870 Monthey	CONSTRUCTION DE 6 VILLAS MITOYENNES AVEC COUVERTS A VOITURES, POSE DE CAPTEURS SOLAIRES - STANDARD MINERGIE, CHEMIN DES COUAYES ET CHEMIN DE LA COLOMBIERE, A VOUVRY.		PPE	09.3
			ECH.	
	DATE: 18.06.2021	MOD:	1er ETAGE_VILLA PARCELLE 1578	P.R.



 LIVE CONCEPT SA chemin des Iles 1 1870 Monthey	CONSTRUCTION DE 6 VILLAS MITOYENNES AVEC COUVERTS A VOITURES, POSE DE CAPTEURS SOLAIRES - STANDARD MINERGIE, CHEMIN DES COUAYES ET CHEMIN DE LA COLOMBIERE, A VOUVRY.	PPE	09.1
		ECH.	
		DATE: 18.06.2021	MOD:

SOUS-SOL_VILLA PARCELLE 1578



1573

3337

3336

3335

1577

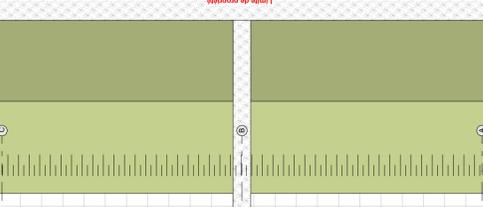
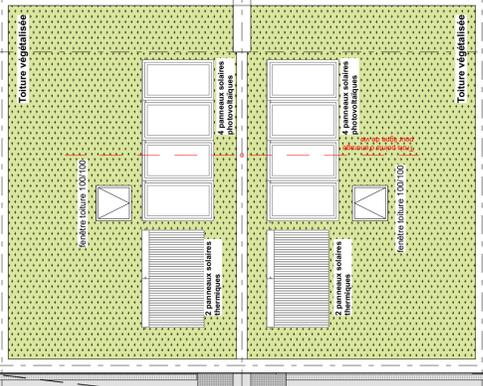
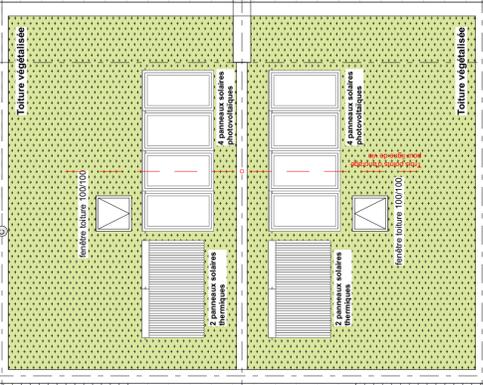
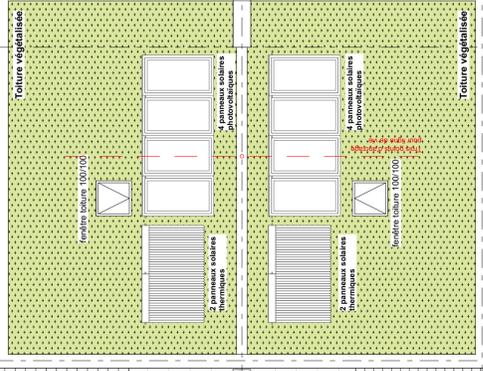
PARCELLE N° 342

PARCELLE N° 341

PARCELLE N° 1576

Ch. de la Colombe

Ch. des Couvres



B

B

A

A

ALIGNEMENT

ALIGNEMENT

1579

LE PROPRIETAIRE
LE MAITRE DE L'OUVRAGE
L'ARCHITECTE



DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION

6 VILLAS MITOYENNES (3X2) MINERGIE STANDARD

Parcelle 1578 (et 3411 et 3412 suite mutation de limites) , au Chemin des Couayes et Chemin de La Colombière VOUVRY 1896

L'ENSEMBLE DES ELEMENTS DU DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION EST REALISE DANS LE RESPECT DES NORMES MINERGIE STANDARD

15 Adaptation du réseau aux conduites existantes

Canalisations eaux claires, eaux usées, réseau électrique, eau potable, téléphone et télé-réseau. Passage sous radier, à définir avec l'ingénieur CVSE.

19 Honoraires

196 Géomètre /mesures

Implantation, mesures et contrôles des alignements et des altitudes des constructions par l'intermédiaire du géomètre. Cadastration et inscriptions définitives de tous les bâtiments au registre foncier, à la fin du chantier.

196.1 Géologue

Les sondages déjà exécutés sont compris dans l'offre de l'entreprise générale.

2 Bâtiment

201.0 Installation de chantier

Installations nécessaires à l'exécution du chantier (CFC 20), y compris machines et engins.

201.1 Terrassements et remblais

Décapage de la terre végétale et mise en dépôt sur la parcelle, terrassement, chargement, transport et évacuation des matériaux excavés dans une décharge si nécessaire, au choix de l'entrepreneur y compris taxe de décharge et épuisement des eaux. Fourniture et mise en place des matériaux de remblayage. Reprise de la terre végétale stockée sur le site et mise en place selon plan d'aménagement.

21 Gros-Oeuvre

211.1 Echafaudages

Echafaudages pour façades, conformes aux prescriptions et exigences de la SUVA.

211.3 **Fouilles en rigole**

Exécution soit à la machine, soit à la main dans terrain exploitable à la pelle ou à la pioche et mise en dépôt au bord des fouilles, y compris remblayages avec matériaux excavés et compactables pour : canalisations EU, EC, électricité, téléseuil, téléphone, eau potable, chambres de visite selon exigences communales.

Remblayage contre ouvrages avec les terres d'excavation, compactage par couche de 30cm et façon de pentes avec niveaux selon le plan des aménagements extérieurs, rendu fini prêt pour le paysagiste.

211.4 **Canalisations intérieures**

Fourniture et mise en place de tuyaux PE, posés sur béton maigre, pour l'amenée des eaux claires, des eaux usées, électricité, téléseuil, Swisscom, et eau potable sous-radier y compris toutes pièces spéciales, coudes, embranchements et regards avec couvercles.

Toutes les grilles et les regards extérieurs et intérieurs en fonte, couvercles et grilles de finition en fonte.

Exécution d'un drainage périphérique en tuyaux PVC dur, perforés posés sur béton maigre CP 150 kg/m³, y compris toutes pièces de raccordement, chemises de drainage en graviers ronds, bidim et pipes de rinçage avec couvercles. Sacs coupe-vent en ciment pour les descentes des eaux pluviales. Curetage et nettoyage général du réseau de canalisations sur l'ensemble de la parcelle en fin de travaux du maçon.

Dépotoirs pour récupérer les eaux du garage. Dimensionnement et nombres en fonction des recommandations communales.

Canalisations hors bâtiment(s)

Fourniture et mise en place de tuyaux PVC pour l'évacuation des eaux claires, des eaux usées, électricité, téléseuil, Swisscom, et eau potable de l'emprise du bâtiment aux conduits existants communales, y compris regards avec couvercles, toutes coupes et rhabillage du goudron sur route communal inclus.

211.5 **Béton – béton armé**

Fondations

Fouille en rigole, béton de propreté, coffrage des bords de radiers, ferrailage et bétonnage

Dallages, radiers et caves (disponible)

Béton de propreté, coffrage des bords de radiers, ferrailage et bétonnage

Béton maigre 5cm, dalle en béton armé taloché propre (selon dimensionnement de l'ingénieur)

Sol des couverts à voitures

Béton lissé mécaniquement (hélicoptère) ou revêtements bitumineux au choix des promoteurs.

Dalle sur sous-sol du parking

Coffrage type 2 (béton propre au décoffrage), ferrailage et bétonnage des dalles.

Dalle béton armé (selon dimensionnement de l'ingénieur civil), pour tout le sous-sol, étanchéité bicouche type Barapren, fourniture et pose de nattes filtrantes type delta MS.

Dalle des étages

Coffrage type 2 (béton propre au décoffrage), ferrailage et bétonnage des dalles.

Enduit au plâtre 1cm env., dalle en béton armé (selon dimensionnement de l'ingénieur).

Porteurs du sous-sol

Coffrage vertical type 2, ferrailage et bétonnage des murs et poteaux.

(Selon dimensionnement de l'ingénieur).

Porteurs du rez-de-chaussée et des étages

Murs porteurs des façades en béton armé ou en briques avec isolation périphérique extérieure et application d'un crépi type « Marmoran ».

Murs mitoyen entre les deux villas en béton armé épaisseur minimum 24 cm (dimensionnement de l'ingénieur).

Isolations de toutes les gaines techniques

211.6 **Maçonnerie**

Murs intérieurs non porteurs en Alba de 8 cm.

Linteaux

Sur portes en éléments préfabriqués type Stahlton ou similaire.

Socles et caniveaux

Socles et caniveaux nécessaires pour locaux techniques et extérieur au niveau des entrées.

212.2 **Escaliers intérieurs et extérieurs**

Escaliers en béton armé.

Finition de surface : habillage en carrelages des marches et contremarches y compris les plinthes, pour tous les escaliers intérieurs.

Brut pour les escaliers extérieurs.

Saut-de-Loup

Sauts-de-loup préfabriqués avec fond en boulets et pipe de rinçage.

22 Gros-Œuvre

221.2 Fenêtres en matière synthétique

Exécution en PVC fenêtres équipées de verres isolants triples vitrage, pièces d'appui et tablettes en aluminium joint spécial ECS intercalaire selon norme et cahier des charges Minergie.

Les fenêtres coulissantes du rez-de-chaussée et à l'étage sont coulissantes à projection.

Choix de fenêtres coulissantes / coulissantes simples EN OPTION et plus-value

Verres

Verre triple vitrage selon les normes en vigueur et le calcul thermique global. Pose, calages nécessaires, intérieur listes à verre et joints, extérieur joints. Verre satinato pour toutes les salles de bains ou salles de douche sur tous les niveaux.

Ferrements

Par une poignée tournante.

Fiches thermo laquées blanches ou finition inox.

Pose

Pose sur maçonnerie par fixation invisible. Joints sur le pourtour du cadre et maçonnerie.

Étanchéité à l'air garantie par joints adaptés selon les cas.

221.6 Portes extérieures en PVC

Fourniture et pose de portes d'entrée en verre sur toute la surface y compris profilés en pvc blanc, ouvertures pour cylindres, poignée en inox brossé, serrure tri-bloc.

222 Ferblanterie

Bandes de serrage en zinc en pourtour sur toitures plates, chéneaux de décente des eaux pluviales inclus.

225 Étanchéité et isolations spéciales , toiture végétalisée

Étanchéité dalle villa

Isolations (épaisseur selon bilan thermique) étanchéité bitumineuse bicouche type EPS, et végétalisation.

226 Crépissage des façades

Mise en place sur les murs des façades d'une isolation périphérique, crépis jusqu'au terrain Panneaux polystyrène adaptés, collés au mortier, y compris enduit de fond avec tissus de renforcement et crépis de finition grain 1.5mm taloché, teinte claire au choix de la commune (épaisseur de l'isolation selon bilan thermique) y compris linteaux devant caissons de stores et tous renforts nécessaires pour grandes largeurs et pour les embrasures. Sur le premier mètre de hauteur, pose de panneaux de polystyrène adaptés résistant aux chocs.

227.1 Murs intérieur sous sol, dalle sous sol intérieur (disponible), murs extérieur du sous sol dalle extérieure et escalier extérieur du sous sol laissé brut

228 **Fermetures extérieures mobiles**

228.2 **Stores à lamelles (électriques)**

Stores à lamelles de 9 cm de largeur agrafées en aluminium thermolaqué, couleur à définir selon choix communal, commande électrique pour tous les stores. (Excepté pour les salles de bains, salle de douches, toilette visiteurs et cages d'escalier rez-de-chaussée et étage que ne sont pas pourvu de stores)

228.3 **Stores en toile extérieur (EN OPTION et plus-value)**

23 **Installations électriques**

231 **Installations centrales à courant fort**

Les introductions SI ainsi que la fourniture et pose de coffrets prise SI seront exécutées par les Services Industriels. Nouvelle armoire pour distribution du quartier.

Pose des tubes somos dans les dalles, ainsi que l'exécution des chambres de tirage destinés au passage des pénétrations SI

Raccordement de la chaudière

Panneau solaire photovoltaïque selon bilan thermique et norme Minergie

231.5 **Mise à terre équipotentielle**

Installation d'une électrode de terre sur le pourtour des immeubles, ainsi que la mise à terre de tous les organes métalliques des bâtiments tels que : rails, ventilations, tuyauteries, chauffages, sanitaires etc....

232 **Installations à courant fort, tableaux**

Tableau avec disjoncteurs apparents au sous-sol

232.0 **Câbles principaux, colonnes**

Installation encastrée de distribution selon les normes en vigueur.

Alimentation entre la nouvelle armoire de distribution et les tableaux communs généraux situés dans le sous-sol.

232.1 **Eclairages et prises**

Parking, caves et buanderie

Le disponible : (cave) équipé d'un point lumineux et d'un interrupteur avec prise

La buanderie : sera équipée de deux prises pour machine à laver et séchoir

Le local technique sera équipé d'un point lumineux et d'un interrupteur avec prise

Tous les stores sont électriques

Un coffret permettant de brancher indifféremment, la TV, le téléphone, le réseau informatique et internet en réseau pour toutes les prises RJ 45, viendra compléter le tableau électrique de chaque villa

Villa type de 4.5 pièces

Sous sol

Local technique

- 1 interrupteur prise
- 1 point lumineux au plafond

Garage (couvert à voiture uniquement pour 4 villas)

- 1 point lumineux avec détecteur
- 1 prise triple

Hall d'entrée

- 1 interrupteur prise
- 2 points lumineux au plafond

Disponible

- 1 interrupteur prise
- 1 point lumineux au plafond

Rez de chaussée

Hall

- 1 interrupteur prise
- 1 interrupteur
- 3 spots encastrés

Cuisine

- 1 interrupteur
- 6 spots encastrés

Séjour

- 1 interrupteur
- 1 point lumineux
- 2 prises triples

Salon

- 1 interrupteur
- 1 point lumineux
- 2 prises triples
- 1 thermostat
- 1 prise 2X RJ45

Cuisine

- 1 cuisson (Vitro Céram induction)
- 1 hotte (prise T23)
- 1 four
- 1 lave-vaisselle (prise T25)
- 1 frigo (prise T23)

2 prises triples

Cellier

1 interrupteur
1 point lumineux au plafond
1 prise triple

Toilette visiteur

1 interrupteur
1 point lumineux au plafond

Buanderie

2 prises pour lave-linge et sèche-linge

Cage d'escalier (rez-étage)

2 interrupteurs doubles
1 point lumineux

Hall étage

1 point lumineux

Chambres 1

1 point lumineux (plafond)
1 interrupteur prise
3 prises triples
1 thermostat
1 prise 1X RJ45

Chambres 2

1 point lumineux (plafond)
1 interrupteur prise
3 prises triples
1 thermostat
1 prise 1X RJ45

Chambres 3

1 point lumineux (plafond)
1 interrupteur prise
3 prises triples
1 thermostat
1 prise 1X RJ45

Salles de bains baignoire

- 1 point lumineux (plafond)
- 1 interrupteur
- 1 point lumineux et raccordement à l'armoire à pharmacie
- 1 prise triple
- 1 raccordement ventilation

Salle de bains douche

- 1 point lumineux (plafond)
- 1 interrupteur prise
- 1 point lumineux et raccordement à l'armoire à pharmacie
- 1 raccordement ventilation

Dressing

- 1 point lumineux
- 1 interrupteur

Terrasse et extérieurs

- 1 point lumineux escalier extérieur avec détecteur
- 2 prises extérieures triples
- 1 point lumineux porte entrée avec détecteur
- 1 sonnette
- 2 points lumineux en façades
- 1 interrupteur

Stores électriques

Raccordement de tous les stores électriques sauf salles de bains et cages d'escalier

233 Lustrerie, tubes et ampoules

Fourniture luminaires : néant

Fourniture et pose pour tous points lumineux d'une douille avec ampoule excepté spots encastrés fournis

235 Installations téléphoniques

235.2 Câbles principaux, colonnes

Liaison entre l'introduction Swisscom et le répartiteur réseau, située dans les sous-sols. De celles-ci sont prévues les alimentations de chaque villa

236 Autres installations à courant faible

236.4 Installation de radio et télévision

Raccordement au télé-réseau (ou autre)

Liaison entre l'introduction du télé-réseau et les amplificateurs de puissance situés dans les locaux de sous-sols des villas.

24 Installation de chauffage et ventilation des villas

1 chaufferie par groupe de 2 villas

Installation : identique pour toutes les villas

Energie : électrique

Production de chaleur et eau chaude sanitaire

La production de chaleur et assurée par une pompe à chaleur, un complément pour l'eau chaude sanitaire est fourni avec des panneaux solaires selon dimensionnement du bilan thermique

Distribution de chaleur

Groupe de chauffage de sol : le chauffage de sol au moyen de tubes serpentins est prévu à basse température 35/30°C, Les collecteurs et le comptage d'énergie par villa sont placés dans le dressing d'entrée.

Un système de réglage thermostatique est prévu pour les locaux suivants :

1 thermostat pour cuisine, salon, séjour.

Chambres (1 thermostat par chambre).

Production d'eau chaude

La production d'eau chaude sanitaire est prévue dans la soumission sanitaire.

Le raccordement hydraulique est inclus dans la position « production de chaleur ».

244 Installation de ventilation

Dans toutes les salles de bains, douches, et toilette visiteurs ventilation mécanique, y compris ventilettes.

- Ventilation avec minuteur dans les salles de bains.

- Ventilation hotte cuisine avec extraction en toiture ou avec charbon actif selon disposition de la cuisine.

Installation complète de renouvellement d'air contrôlé, selon bilan thermique et standard Minergie, dans toutes les pièces habitables.

248 Isolation tuyauterie, gaines et appareils

Gainés techniques et isolation des tuyaux.

25 Fournitures sanitaires pour tous les logements

Budget octroyé :

CHF 10'000.00 TTC par villa

Machine à laver et séchoir

Branchement d'une machine à laver et d'un séchoir fourni par le client

Raccordement de la machine à laver le linge et du séchoir. Raccord avec un tuyau pour

L'écoulement de l'eau de condensation

- Siphon avec entré et sorti
- Tubulures de raccordements

- Tuyaux pour raccordement machine à laver
- Robinets pour machine à laver

Equipement de cuisine :

- Robinet de réglage laiton sur eau chaude
- Robinet d'arrêt avec prise pour lave-vaisselle sur eau froide
- Garniture d'évier double avec prise pour lave-vaisselle

253 Appareils d'alimentation et d'évacuation

253.1 Production d'eau chaude

Chauffe eau inox isolé de contenance selon nécessité du projet, avec échangeur de chaleur chargé par le chauffage

253.2 Compteur d'eau chaude

Comptage individuel par compteurs

Réseau principal d'évacuation des eaux claires et des eaux usées.

254 Conduites

Eau froide

Compteur eau froide individuel à relier au compteur de la commune compris alimentation.

Chaque bâtiment, fourniture et pose de compteur y compris alimentation.

Nourrice et bac sous nourrice en matériau synthétique

Tuyau en acier inoxydable ou en matériau composite (Per-Al-Per) avec raccords à sertir, pour :

- Branchement intérieur
- Distribution générale au sous-sol
- Robinet de remplissage pour chauffage servant de robinet de nettoyage
- Raccordement des appareils au sous-sol
- Colonnes montantes
- Fixations isolées phoniquement
- Conduites de liaison au moyen de tuyaux en système Pex
- Conduites d'évacuation pour la cuisine
- Dispositif de comptage individuel dans les villas y compris alimentation (voir 253.2)

Installation arrosage pour toutes les villas

2 points d'eau par villa, robinets d'arrosage en façade

254.2 Eau chaude

Installation d'eau chaude comprenant la production d'eau chaude par chauffage, distribution principale, dérivations et raccords aux appareils courants.

Circulation avec pompe afin de maintenir la température de l'eau chaude. Exécution en acier inoxydable avec raccords à sertir et matériel de fixation. Dérivation en système Pex. Dispositif de comptage individuel dans les villas y compris alimentation

254.3 Eaux usées

Colonnes de chute, déviations en tuyau polyéthylène silencio à charge minérale
Raccordements aux appareils et ventilations primaires en tuyau polyéthylène
Fixations isolées phoniquement

255 Isolations

255.1 Eau froide, chaude et eaux usées pour toutes les villas

Conduites visibles, en coquille PIR, exempte de CFC, avec revêtement PVC
Conduites cachées, en coquille PIR, exempte de CFC brutes
Isolation phonique des points critiques des écoulements d'eaux usées
Isolation des conduites d'eau froide contre la condensation
Isolation des conduites d'eau chaude contre les déperditions thermiques
Toutes les conduites isolées et visibles sont doublées de PVC

258 Agencement de cuisine

Budget par villa **CHF 23'000.00 TTC**

27 Aménagement Intérieur

271.0 Plâtrerie

Lissage au plâtre sur murs et les plafonds en béton armé et briques intérieur (sauf local disponible du sous-sol)

271.1 Cloisons

Cloisons en carreaux Alba hydrofuge ép. 8cm pour groupes sanitaires, Alba normal pour chambres et séjour ép. 8 cm et 6/8cm pour fermeture des gaines techniques.

272 Ouvrages métalliques

272.1 Garde-corps et serrurerie

Garde-corps extérieur à l'étage, en verre, selon choix des promoteurs.

Garde-corps extérieurs RDC terrasse, en barreaudage métallique, selon choix des promoteurs.

Garde-corps de l'escalier intérieur et extérieur

Fabrication standard soit : mains-courantes en inox au choix des promoteurs

Mains-courante en inox pour escalier extérieur au choix des promoteurs

272.2 Éléments métalliques pré-confectionnés

Batterie de boîte aux lettres en aluminium éloxé avec entourage posé en applique, conforme aux normes de la poste.

Grilles caillebotis zinguées au feu pour saut-de-loup

273 Menuiserie

273.0 Portes

Portes d'accès au sous-sol et local technique

Coupe-feu, pleines EI30.

Portes de communication intérieure

Cadre, faux cadre RAL 9010 laqué. Double battues et double joints caoutchouc sur le cadre.

Porte mi lourde 2 faces, seuil aluminium, joints à battue

Portes choix des promoteurs

Budget fourniture par porte **CHF 300.00 TTC**

273.1 Armoires murales

Dans l'entrée

En laminé blanc choix des promoteurs

Budget armoire **CHF 1000.00 TTC**

275 Système de verrouillage

Avant la mise en passe, définir le schéma avec les promoteurs pour tous les accès.
Cylindres standards.

Mise en passe sur serrures des portes d'entrée des villas, sous-sol, boîtes aux lettres.

Le nombre de clés remis est de 3 clés par villa.

28 Aménagements intérieurs, revêtement de sols

281.0 Chapes flottantes par villa

Chapes au mortier de ciment CP minimum 350kg/m³, prêtes à recevoir un revêtement de sol.

Rez-de-chaussée épaisseur selon bilans thermique et phonique et 7cm de chape, par vapeur selon normes en vigueur, incluant bandes de rives.

Etages épaisseur : selon bilans thermique et phonique et 7 cm de chape par vapeur selon normes en vigueur, incluant bandes de rives.

281.6 Carrelages

Collage en plein sur chape ciment.

Sols :

Hall d'entrée, cuisine, salle à manger, salon, toilette visiteur, escalier sous-sol-étage, escalier rez-étage, cellier, buanderie, hall sous sol et local technique y compris plinthes

Fourniture et pose droite de carreaux, au choix de l'acquéreur

Prix fourniture du carrelage : CHF 45.00/m² TTC

Prix fourniture plinthes : CHF 16.00/ML TTC

Toutes les salles de bain et douche

Fourniture et pose droite de carreaux sur sols et murs jusqu'au plafond au choix de l'acquéreur

Prix fourniture : CHF TTC 45.00/m2

281.7 Revêtement de sol en bois

Collage en plein sur chape ciment ou pose flottante selon choix.

Chambres et hall répartition des chambres (étage)

Fourniture et pose de parquet pose droite.

Prix fourniture : CHF 60.00/m2 TTC

Plinthes

Fourniture et pose de plinthes stratifiés hauteur 60mm.

Prix fourniture : CHF 9.00/ml TTC

284 Fumisterie et poèlerie (EN OPTION et plus-value)

285 Traitement des surfaces intérieures

285.1 Peintures intérieures

Les murs de l'escalier extérieur, les murs des accès du garage, dalle du garage, des locaux techniques, et du local disponible resteront brut.

Application d'une dispersion blanche, 2 couches sur tous les plafonds, du rez-de-chaussée et de l'étage.

Idem pour halls d'entrée du sous-sol et escalier sous-sol rez-de-chaussée.

Crépis 1 mm couleur blanche sur tous les murs du rez-de-chaussée et étage excepté salles de bains étage.

287 Nettoyage des bâtiments

Nettoyage général avant remise de la villa en fin de chantier.

4 Aménagements extérieurs

Selon le plan des aménagements extérieurs fourni par l'entreprise générale.

Haie hauteur 50cm, ainsi que gazon et première tonte.

420 Jardins, route, parking et cheminements à l'intérieur de la parcelle

Zones de circulation véhicules, cheminement

Préparation des fonds en TV compacté, bordures en béton et réalisation d'une surface bitumée avec couche de support et couche de finition bitume noir.

421 Terrasses de la villa au rez-de-chaussée

Dallettes légèrement rugueuse, posées sur gravillon dimension 50x50x4cm couleur grise de base, 36 m2 par villa (prix des dalles fournies **CHF 35.00/m2 TTC**) étanchéité et barrière vapeur posées sur la dalle du garage, dalles au choix de l'entreprise générale.

Entrée principale des villas, en dalles, dimensions 50x50x4cm, couleur grise de base (prix des dalles fournies **CHF 35.00/m2 TTC**), ou, en goudron filtrant, selon disposition des villas et directives communale.

Mise en place et égalisation terre végétale.

Ensemencement gazon

Y compris la première coupe.

Palissade de séparation entre villas mitoyennes en option et plus-value. Sous réserve d'accord avec le voisin PPE et dans le respect de l'esthétique du projet.

455 Installations sanitaires

455.1 Eau froide

Branchement depuis la concession publique jusqu'à l'intérieur des bâtiments, en tuyau polyéthylène, y compris les raccords spéciaux, calage de la conduite en fouille compteurs... Essais et mise en service.

455.2 Arrosage

2 robinets par villa.

Frais secondaires et honoraires

Sont inclus dans l'offre :

Reproduction de tous documents pour les besoins de la planification du projet, des ingénieurs, du projet d'exécution global et du chantier.

Assurance RC-entreprise et travaux de construction y compris RC maître de l'ouvrage et l'ECA.

- Taxes d'équipements et infrastructures.
- Taxes de raccordements.
- Taxes de raccordements électriques et de Swisscom.
- Taxes d'abri(s).
- Taxe sur la valeur ajoutée (TVA 7.7%).
- Frais de permis de construire.
- Frais du permis d'habiter et permis d'habiter délivré.
- Frais du géomètre pour diverses implantations.
- Frais des inscriptions au registre foncier.
- Frais des certificats Minergie et certificats définitifs délivrés.

Fait à Saint-Légier - La Chiesaz le 1 Juin 2020