

Salavaux



Revêtements intérieurs

Extrait descriptif technique

Résidence « Le Domaine du Marronnier »
Rte d'Avenches 30B, 1585 Salavaux (VD)

Menuiserie intérieure

Les portes palières intérieures en bois. Résistance au feu EI30. Pose sur huisseries métalliques avec double battue. Poignées et rosaces en inox, modèle et couleur au choix de l'EG.

Portes intérieures des appartements sur cadre, faux-cadre et embrasure en bois, blanc.

Armoires murales de tailles variables selon plans d'architecte, avec socle, faces visibles stratifiées blanches et intérieur des caisses revêtu de mélaminé blanc.

Vitrages

Fenêtres à un ou 2 vantaux PVC, vitrages triples en verre isolant transparent, portes coulissantes à levage sur terrasse et balcon. Coefficient thermique théorique $U_g = 0.70W/M2k$.

Fermetures extérieures, protections contre le soleil

Fenêtres : stores à lamelles en aluminium thermolaqué ~ 90 mm, entraînement électrique. Teinte de couleur au choix de l'EG.

Chauffage

Production de chaleur par une PAC air/eau, distribution de chaleur au sol, à basse température, éléments de réglage dans chaque pièce principale.

Production d'eau chaude sanitaire selon énergie de chauffe à disposition : PAC air/eau.

Compteurs de chaleur individuels pour chaque logement.

Sanitaires

Montant à disposition pour la fourniture des appareils sanitaires courants et accessoires selon la proposition de base chez le fournisseur de notre choix.

Prix exposition :

- 3,5 pièces avec SDB et WC

CHF 8'800.- TTC

Liste détaillée par appartement sur demande.

Chaque appartement est équipé d'un lave-linge et d'un séchoir, de type SIEMENS ou équivalent.

Cuisines

Fourniture et pose de cuisines selon disposition de base sur les plans. Faces

visibles des meubles en stratifié, teintes à choix selon gamme du fabricant. Plateau de travail en granit.

Equipement de cuisine SIEMENS ou équivalent :

Réfrigérateur – congélateur combiné avec 2 portes

Table de cuisson vitrocéramique avec 4 foyers

Four autonettoyant, supports coulissants pour espaces de cuisson.

Lave-vaisselle

Hotte aspirante avec filtre à charbon actif standard

Prix exposition pour agencement et appareils ménagers rendus posés :

- 3.5 pièces

CHF 18'000.- TTC

Revêtements

Parois : crépis de finition blanc, 1,5 mm, ribé fin, teinte blanche sur tous les murs des appartements (sauf salles de bains)

Plafond : lissage au plâtre (zones sèches) et au mortier (zones humides)

Chambres : parquet massif vitrifié mat d'usine, prix exposition pour la fourniture seule : **CHF 65.- /m2 TTC**

Séjours / cuisines / halls : carrelage grès cérame format 30x60cm, prix exposition pour la fourniture seule : **CHF 55.- /m2 TTC**, diverses teintes à choix.

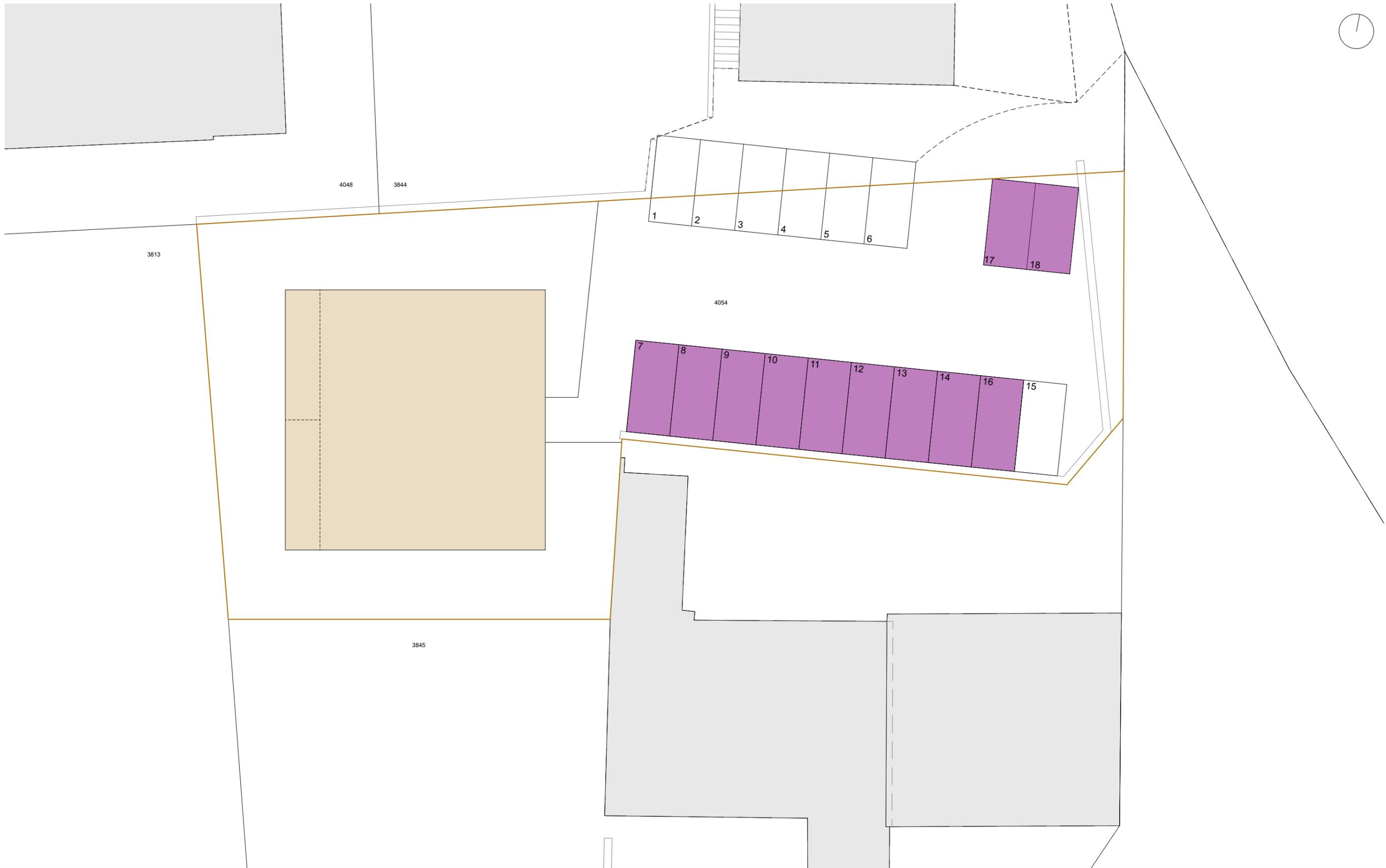
Plinthes bois massif non teinté, essence Ramin, **CHF 7.- /ml TTC**

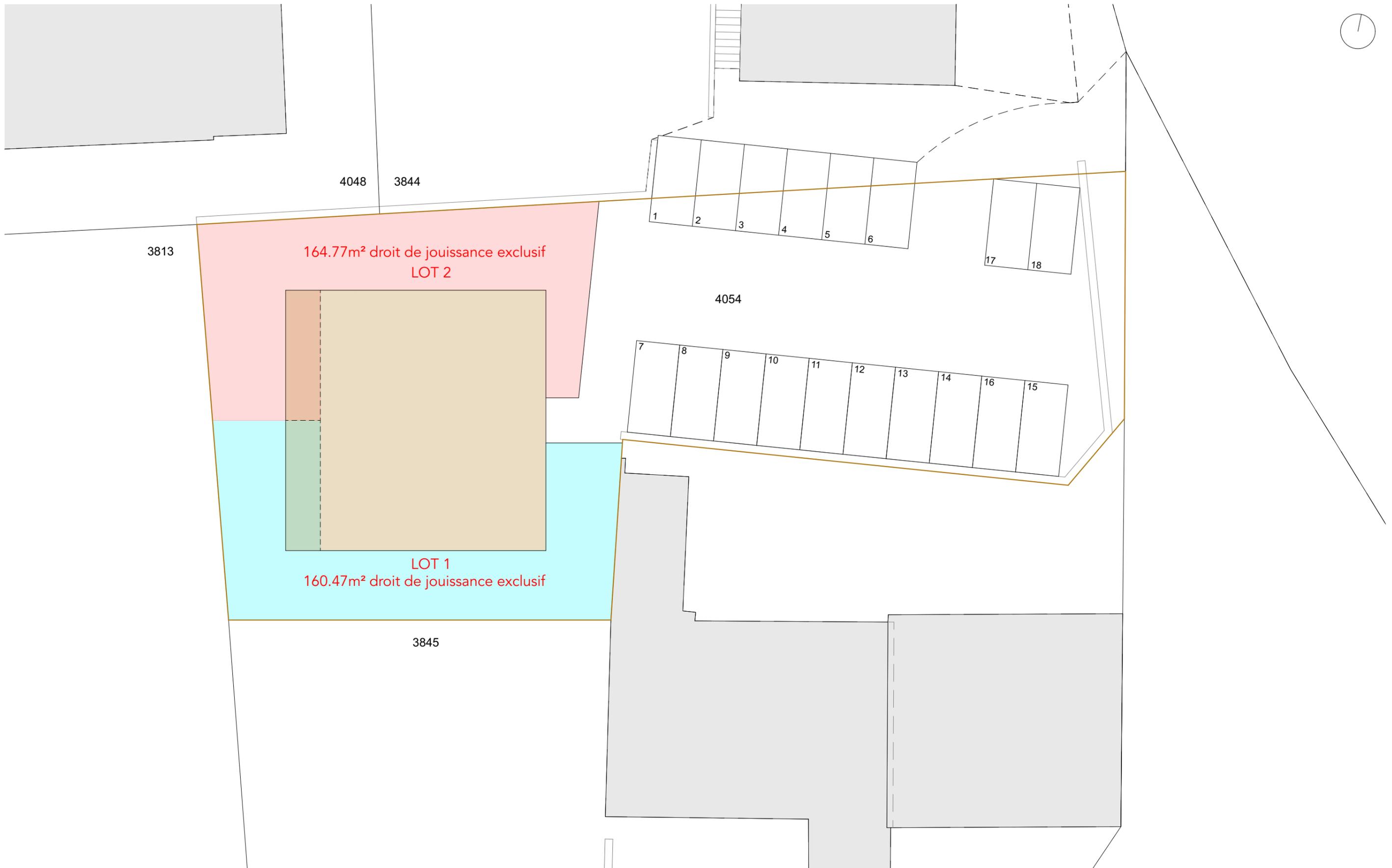
Entre-meuble cuisine : carrelage grès cérame 30x60cm, diverses teintes à choix, prix exposition pour la fourniture seule : **CHF 80.- /m2 TTC**

Salles de bains : carrelage de sol grès cérame format 30x60cm, murs toute hauteur en faïences format 20x50cm, diverses teintes à choix, prix exposition pour la fourniture seule : **CHF 55.- /m2 TTC**

Attention : le prix de pose dépend du choix et format du carrelage. Ne sont pas inclus les éléments de décors/frises/listels !

Balcons / terrasses : dalles de béton sablé selon choix de l'EG, posées sur taquets.



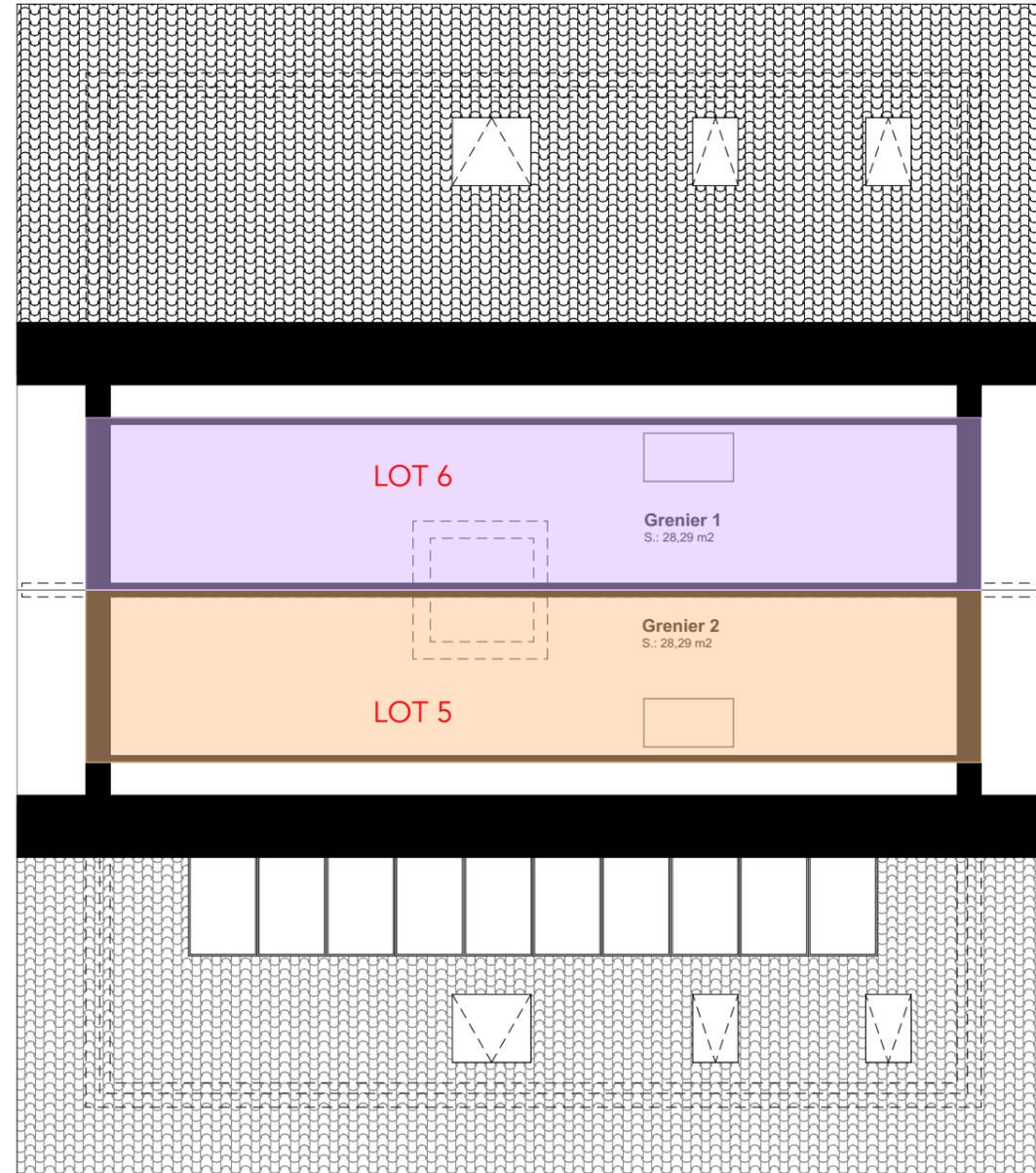












**RÉSIDENCE « LE DOMAINE DU MARRONNIER »
LISTE DES PRIX DE VENTE**

Route d'Avenches 30B 1585 Salavaux (VD)				
Sud		Nord		
2 ^{ème} étage	Lot n° 5 3,5 pièces	Lot n° 6 3,5 pièces		
	Surface PPE	98.40	Surface PPE	98.39
	SBH	78.19	SBH	78.19
	Grenier/Disponible	≈35.00	Grenier/Disponible	≈35.00
	Balcon	11.66	Balcon	11.66
	Cave	14.88	Cave	14.85
	PRIX	525'000.00	PRIX	525'000.00
1 ^{er} étage	Lot n° 3 3,5 pièces	Lot n° 4 3,5 pièces		
	Surface PPE	102.80	Surface PPE	100.14
	SBH	87.50	SBH	87.50
	Balcon	15.35	Balcon	15.35
	Cave	20.74	Cave	14.90
	PRIX	520'000.00	PRIX	520'000.00
Rez-de-chaussée	Lot n° 1 3,5 pièces	Lot n° 2 3,5 pièces		
	Surface PPE	107.51	Surface PPE	107.55
	SBH	87.50	SBH	87.50
	Terrasse	30.17	Terrasse	30.17
	Cave	14.79	Cave	14.90
	Jardin à usage privatif	130.30	Jardin à usage privatif	134.60
	PRIX	560'000.00	PRIX	560'000.00
Sous-sol	6 caves/local vélos-poussettes/local technique/local concierge			

Abréviation

SBH = surface brute habitable (selon usages de l'USPI Suisse)

Surface PPE **SBH + 1/2 balcon ou terrasse + 1/3 cave et/ou grenier**

Prix places de parc extérieures voiture CHF 12'000.-

Document non contractuel, établi sous réserve de modifications.

Conditions de vente au 16.11.2020

1. Les prix de vente sur liste séparée et les conditions de vente sont établis sous réserve de modifications et/ou de vente entre temps, sans préavis. Ces conditions de vente ne constituent pas un contrat.

2. Les prix de vente comprennent :

2.1 Le terrain et ses infrastructures.

2.2 Les travaux d'exécution de l'ouvrage, version standard, entièrement terminés, conformément au descriptif technique et aux plans définitifs d'architecte.

2.3 Les aménagements extérieurs conformément au descriptif techniques et aux plans définitifs d'architecte.

2.4 Les frais secondaires (autorisations, taxes et droits de raccordement, cadastration, constitution PPE, assurances en cours de chantier, commercialisation).

3. Les prix de vente ne comprennent pas :

3.1 Les frais et droits de mutation: calculés sur la valeur correspondante au terrain et à l'état d'avancement des travaux de construction (économie sensible si achat avant la fin des travaux).

3.2 Les frais de constitution des cédules hypothécaires.

3.3 Les intérêts intercalaires sur les acomptes versés en cours de chantier avant l'entrée en jouissance.

3.4 Les éventuelles plus-values découlant des choix des acquéreurs ou les éventuelles modifications des acquéreurs entraînant des plus-values et les honoraires d'architecte ou autres spécialistes consultés y relatifs (réf. descriptif technique).

4. Modalités de paiement

Le paiement du prix de vente s'effectuera par acomptes en cas de vente avant date de livraison. Les délais de paiements et montants à payer à la signature des actes et ultérieurement seront définis par un calendrier de paiements en fonction de la date d'acquisition et du degré d'avancement des travaux de construction. Le calendrier de paiements figurera dans l'acte notarié.

5. Choix des aménagements intérieurs selon descriptif technique

Les acquéreurs pourront procéder au choix de certains aménagements intérieurs en particulier pour les travaux de finition. Le descriptif technique indiquera la référence standard comprise dans le prix de vente. Aucun choix ni demande de modification n'est garanti avant signature d'un acte de vente.

Si les choix d'aménagements excèdent les limites figurant dans le descriptif technique, ces choix entraîneront une plus-value à charge de l'acquéreur ou dans le cas contraire une moins-value. Les travaux objets de choix des acquéreurs feront l'objet d'un PV ou d'un accord entre le fournisseur de prestations et l'acquéreur, sous la surveillance de la Direction des Travaux (DT). Les acquéreurs s'engageront à respecter les échéances déterminantes pour les choix, respectivement les délais de livraison de certains matériaux. Le non- respect de ces échéances pourrait entraîner des retards de livraison, dont les responsabilités et les frais incomberont aux acquéreurs.

6. Surfaces des appartements

Les surfaces figurant sur les plans, la documentation et tous supports de commercialisation sont communiquées à titre indicatif sur la base des plans au 1:50 réduits au 1:100 provisoires, sous réserve de modifications de faible importance.

Les plans au 1:50 réduits au 1:100 définitifs pourraient révéler des surfaces quelque peu différentes par rapport aux documents commerciaux de présentation et en particulier par rapport aux listes de prix de vente.

Les éventuelles différences et modifications entre l'exécution, les plans au 1:50 définitifs réduits au 1:100 et les documents commerciaux de présentation n'entraîneront pas de modification de prix à la hausse ou à la baisse.



Marly, le 16 novembre 2020