

DOSSIER DE VENTE RESIDENCE "MASTERS A et B"

*Appartements de 4,5 pièces
dès Fr. 1'139'530.—*



LENS

Résidence

Masters A et B

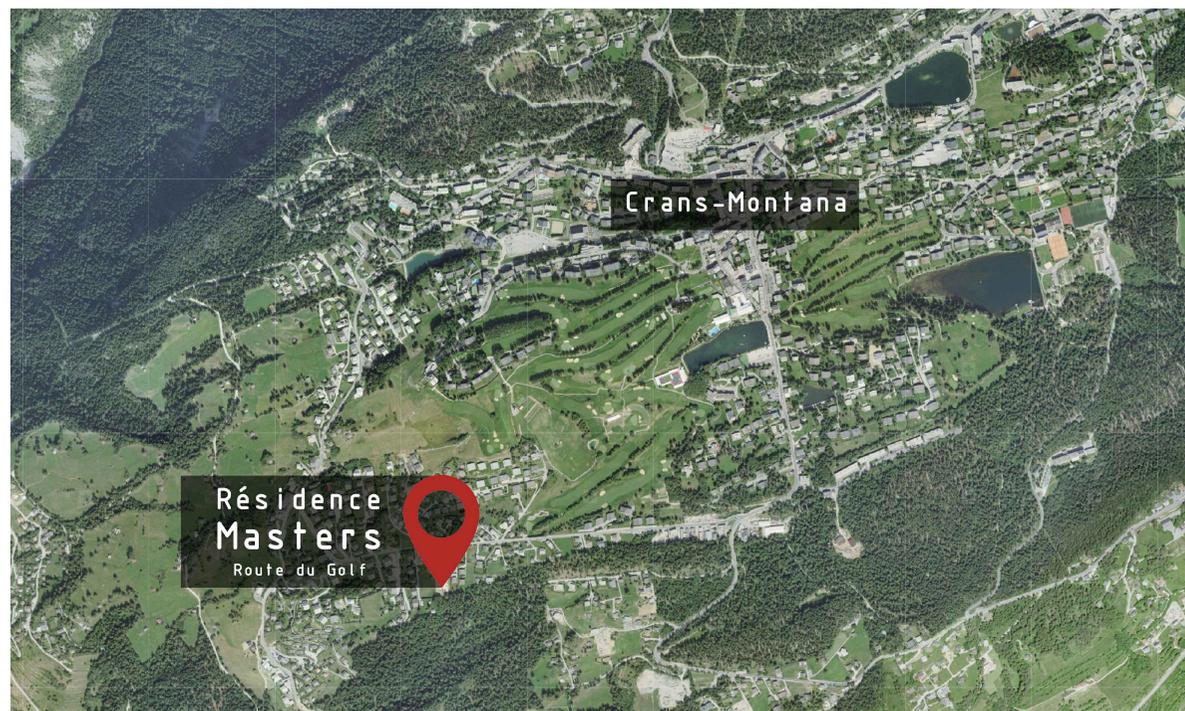
Situation

Situé dans la station de Crans-Montana, le projet s'implante sur les hauts de la commune de Lens.

La Résidence Masters offre une proximité avec le coeur de la station de Crans-Montana et répond d'une tranquillité absolue de par son emplacement en lisière de forêt.

Proximités

- Arrêt de bus à 150 m
- Golf Club à 1500 m
- Centre de la station de Crans-Montana à 2000 m
- Télécabine à 2500 m







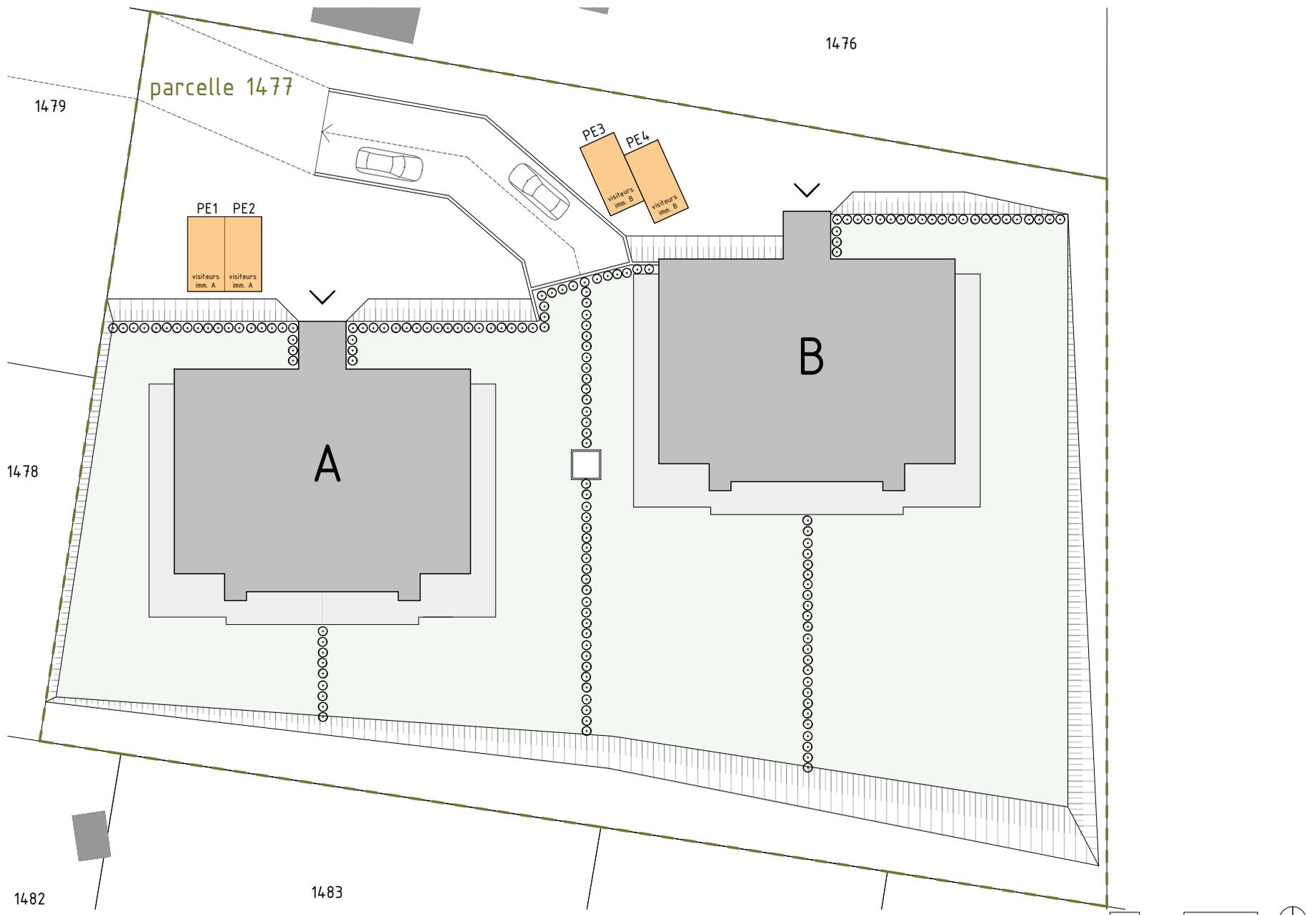




Résidence

Masters A et B

places de parc extérieures



Le contenu de cette plaquette est non contractuel. Les illustrations sont données à titre indicatif. Le projet définitif peut être sujet à des modifications.

Résidence

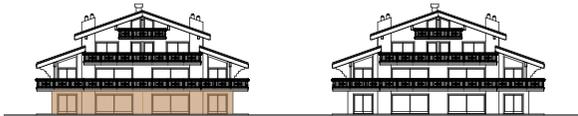
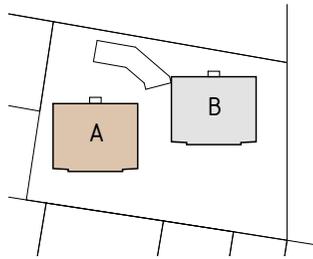
Masters A et B

places de parc intérieures

16 places de parc intérieures
prix par unité 30'000.00 CHF



Résidence Masters A et B



immeuble A rez-de-chaussée

appartement PPE 30

résidence secondaire

4.5 pièces

surf. brute 133.19 m²

terrasse 50% 25.45 m²

jardin 33% 71.30 m²

prix de vente 2'299'700.00 CHF

appartement PPE 31

résidence principale

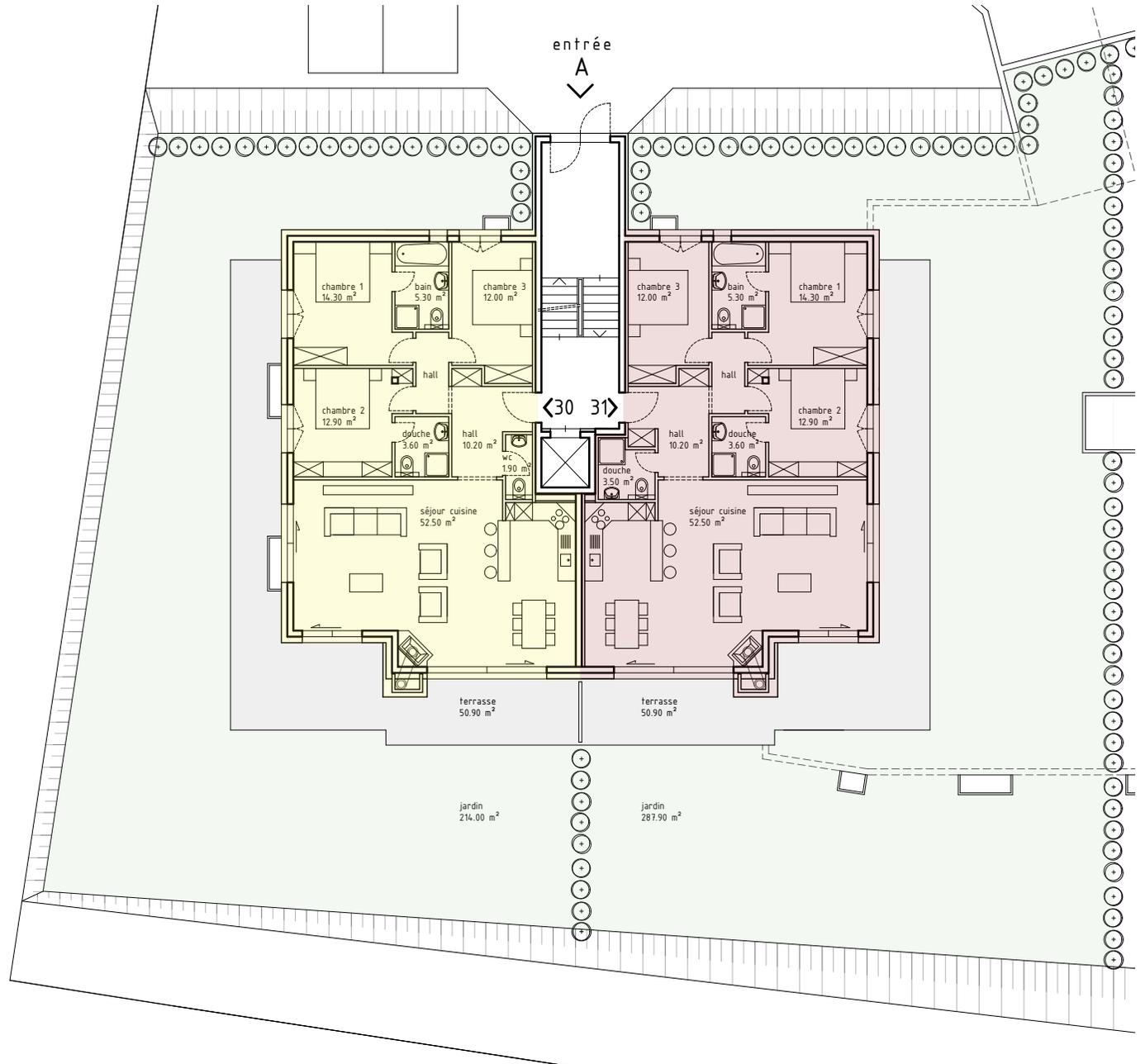
4.5 pièces

surf. brute 135.14 m²

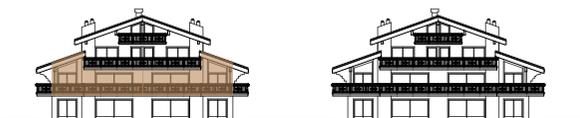
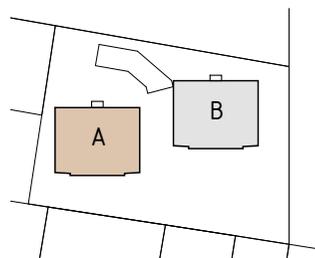
terrasse 50% 25.45 m²

jardin 33% 95.95 m²

prix de vente 1'795'920.00 CHF



Résidence Masters A et B



immeuble A étage

appartement PPE 34

résidence principale

4.5 pièces

surf. brute 133.19 m²

balcon 50% 29.60 m²

prix de vente 1'139'530.00 CHF

appartement PPE 35

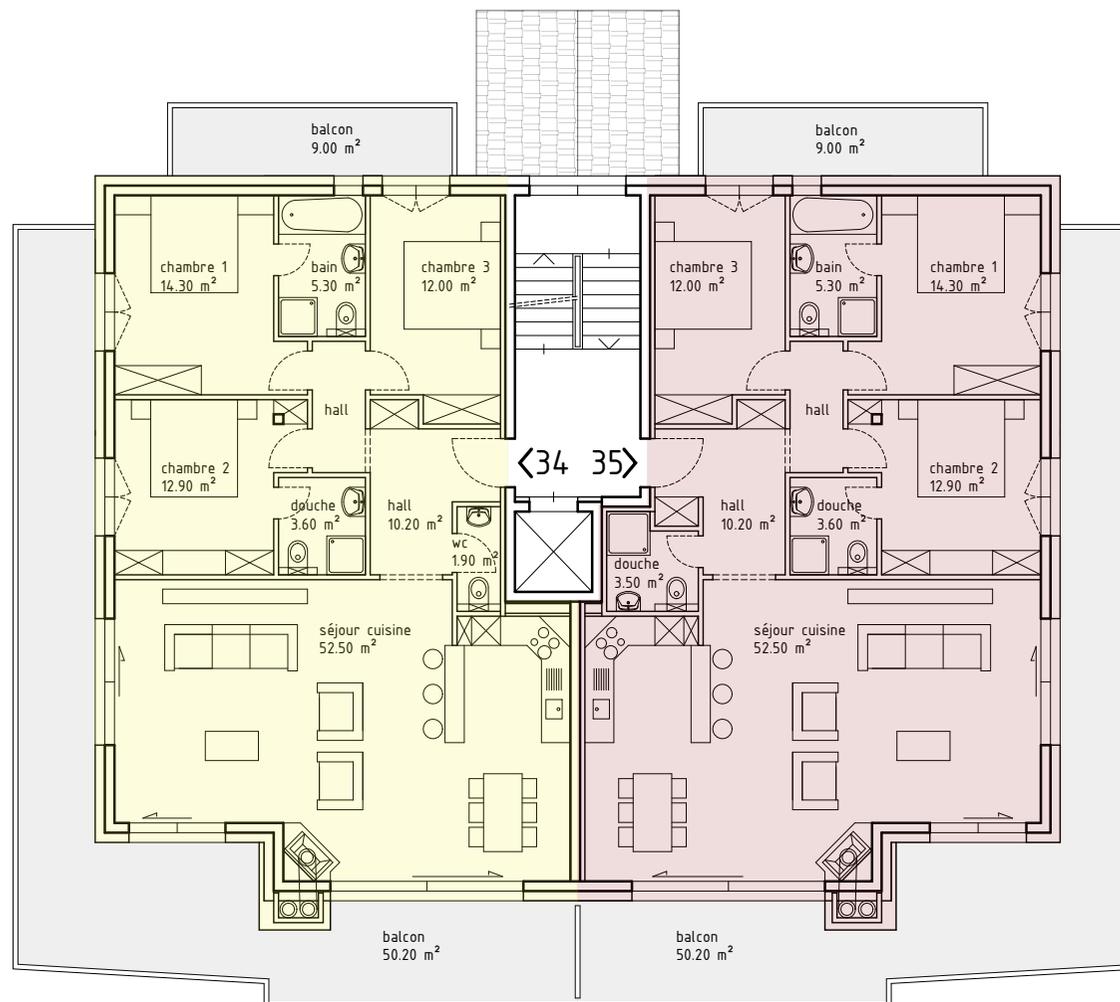
résidence principale

4.5 pièces

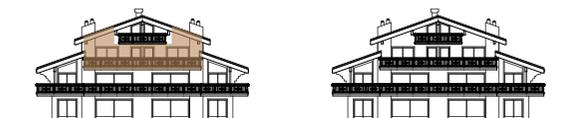
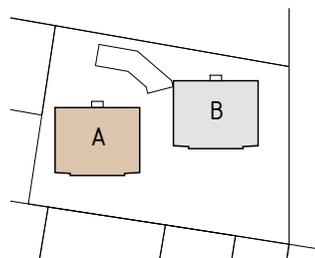
surf. brute 135.14 m²

balcon 50% 29.60 m²

prix de vente 1'153'180.00 CHF

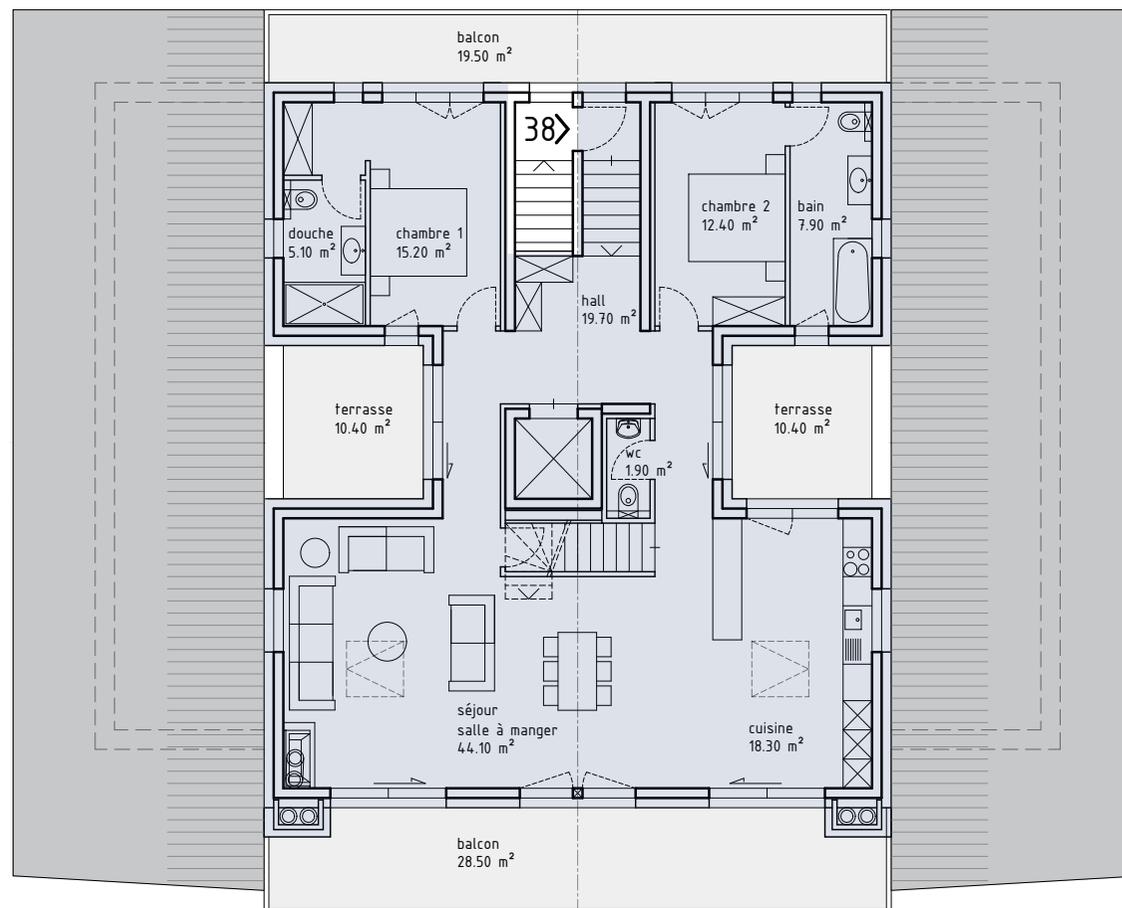


Résidence Masters A et B

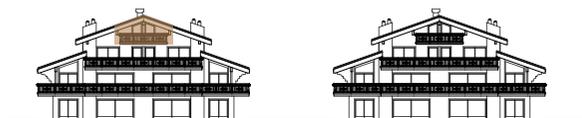
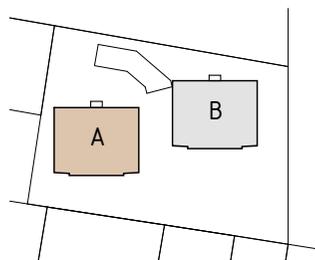


immeuble A combles 1

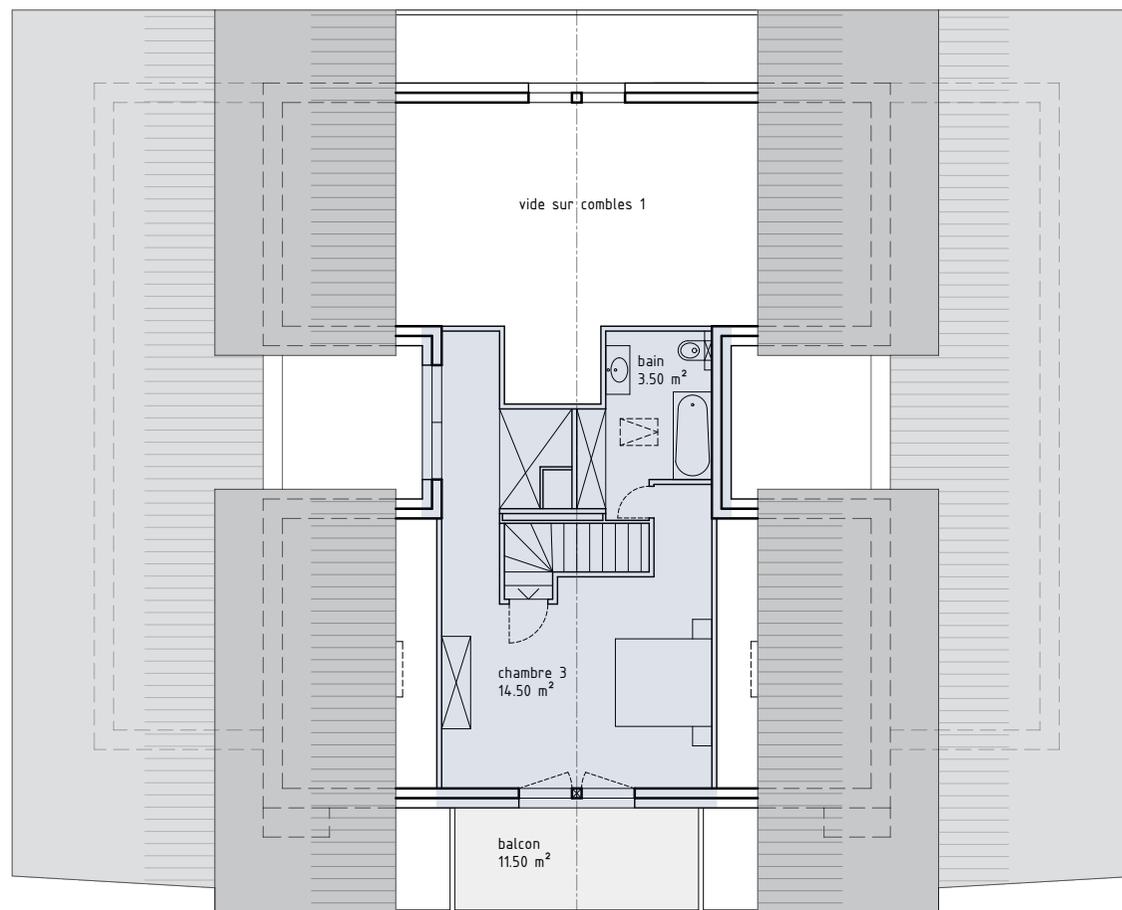
appartement PPE 38 - duplex
résidence principale
4.5 pièces
surf. brute 226.06 m²
balcon 50% 40.15 m²
prix de vente 1'863'470.00 CHF



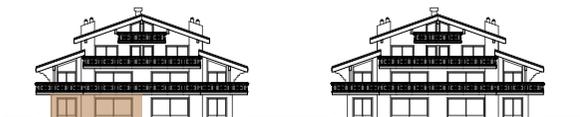
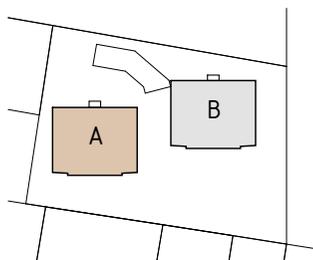
Résidence
Masters A et B



immeuble A
combles 2



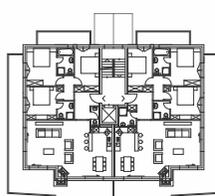
Résidence Masters A et B



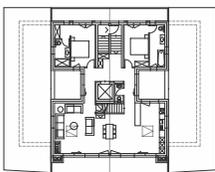
rez-de-chaussée



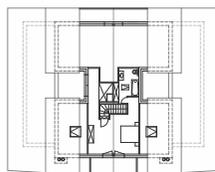
étage



combles 1



combles 2



immeuble A - appartement PPE 30

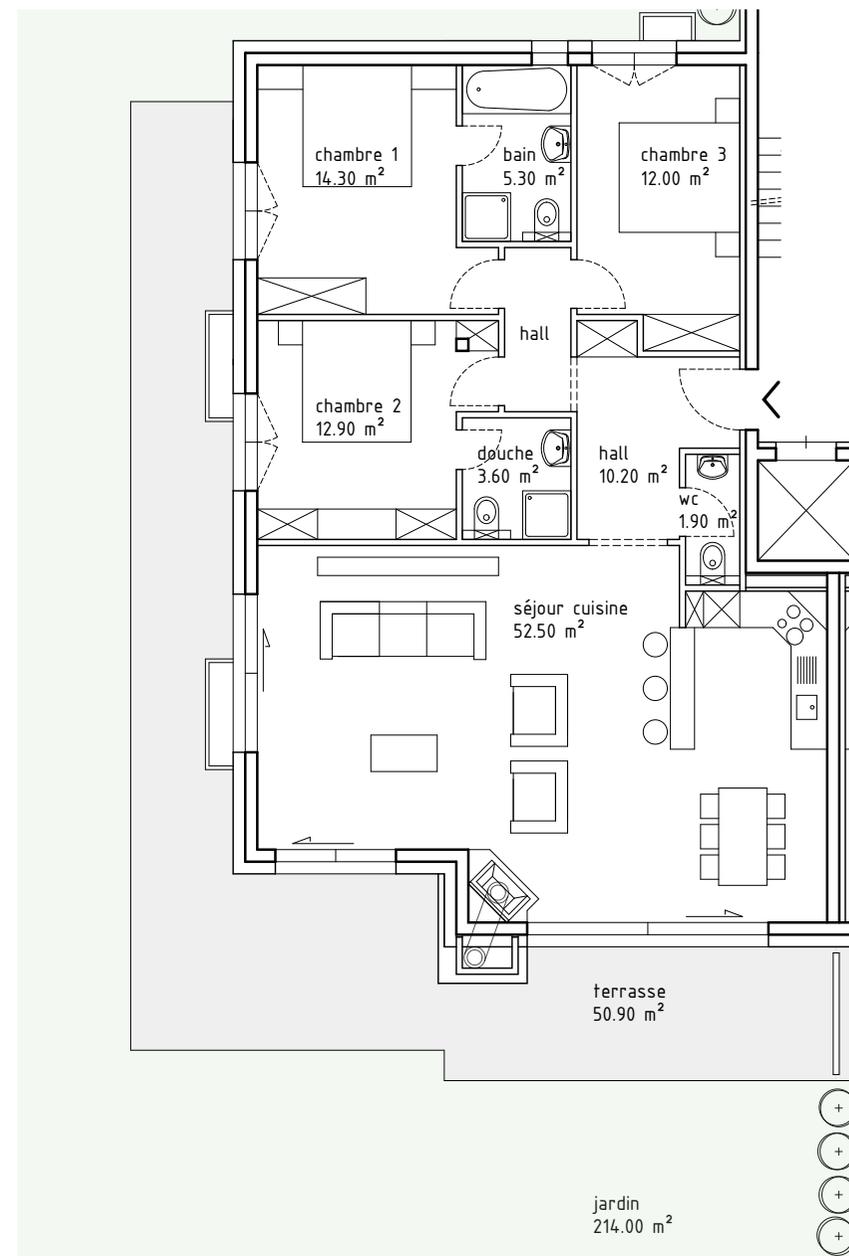
résidence secondaire - 4.5 pces - rez-de-chaussée

surface brute		133.19 m ²
terrasse	50%	25.45 m ²
jardin	33%	71.30 m ²
cave		4
casier à ski		E

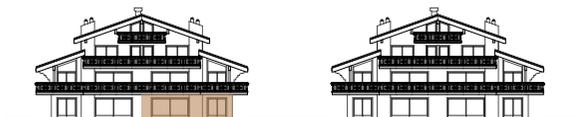
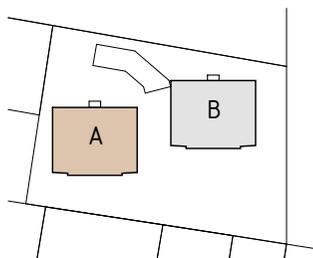
prix de vente 2'299'700.00 CHF

en sus. du prix de vente
place de parc intérieure
attribution de base L

prix par unité 40'000.00 CHF



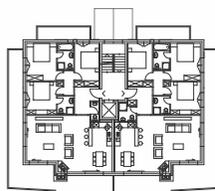
Résidence Masters A et B



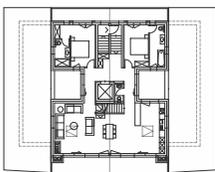
rez-de-chaussée



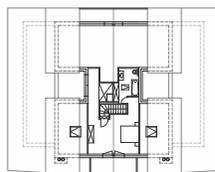
étage



combles 1



combles 2



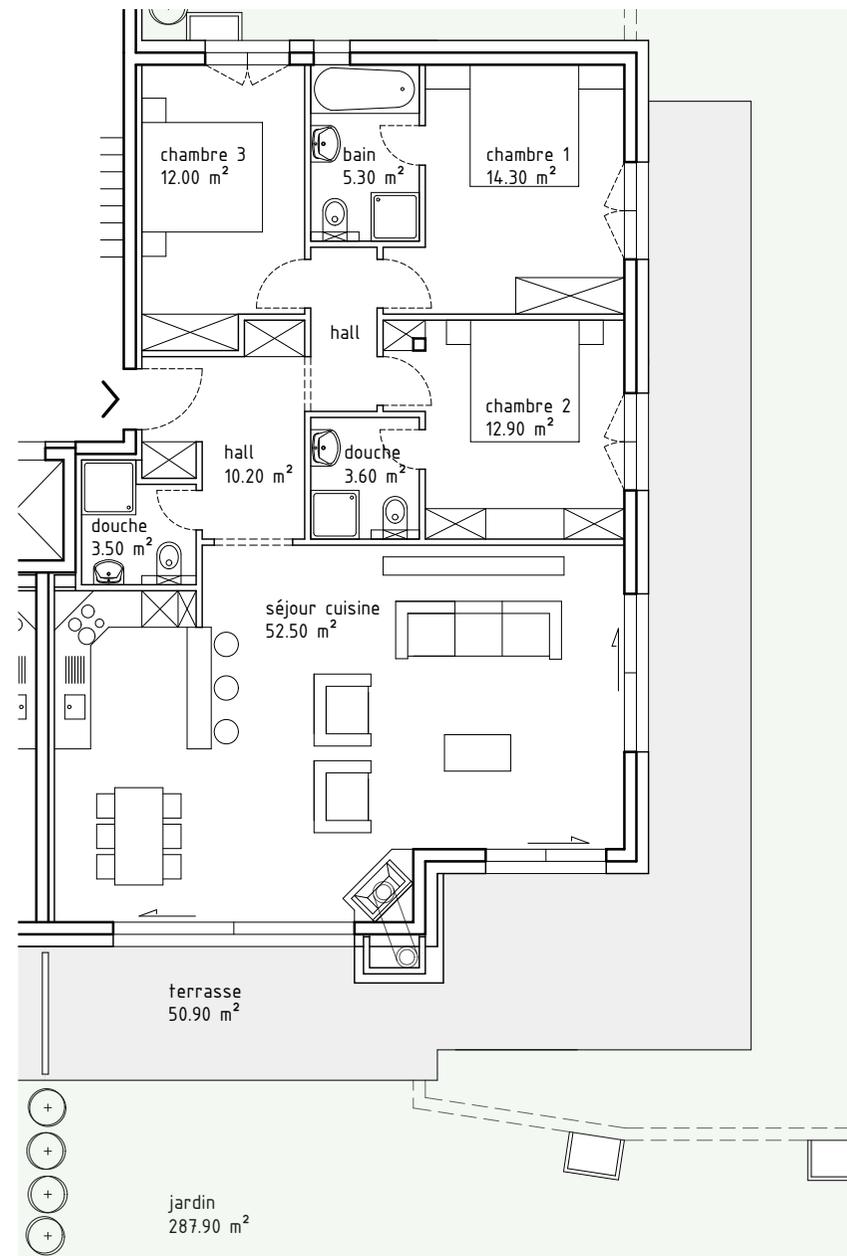
immeuble A - appartement PPE 31 résidence principale - 4.5 pces - rez-de-chaussée

surface brute		135.14 m ²
terrasse	50%	25.45 m ²
jardin	33%	95.95 m ²
cave		5
casier à ski		D

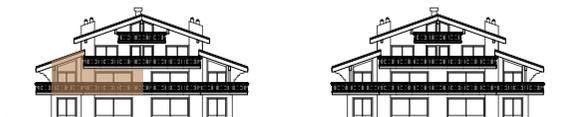
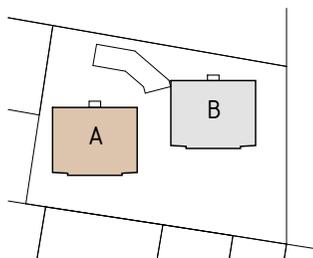
prix de vente 1'795'920.00 CHF

en sus. du prix de vente
place de parc intérieure
attribution de base K

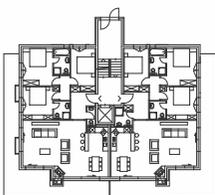
prix par unité 40'000.00 CHF



Résidence Masters A et B



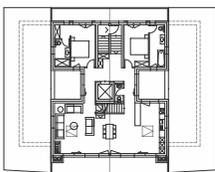
rez-de-chaussée



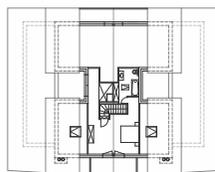
étage



combles 1



combles 2



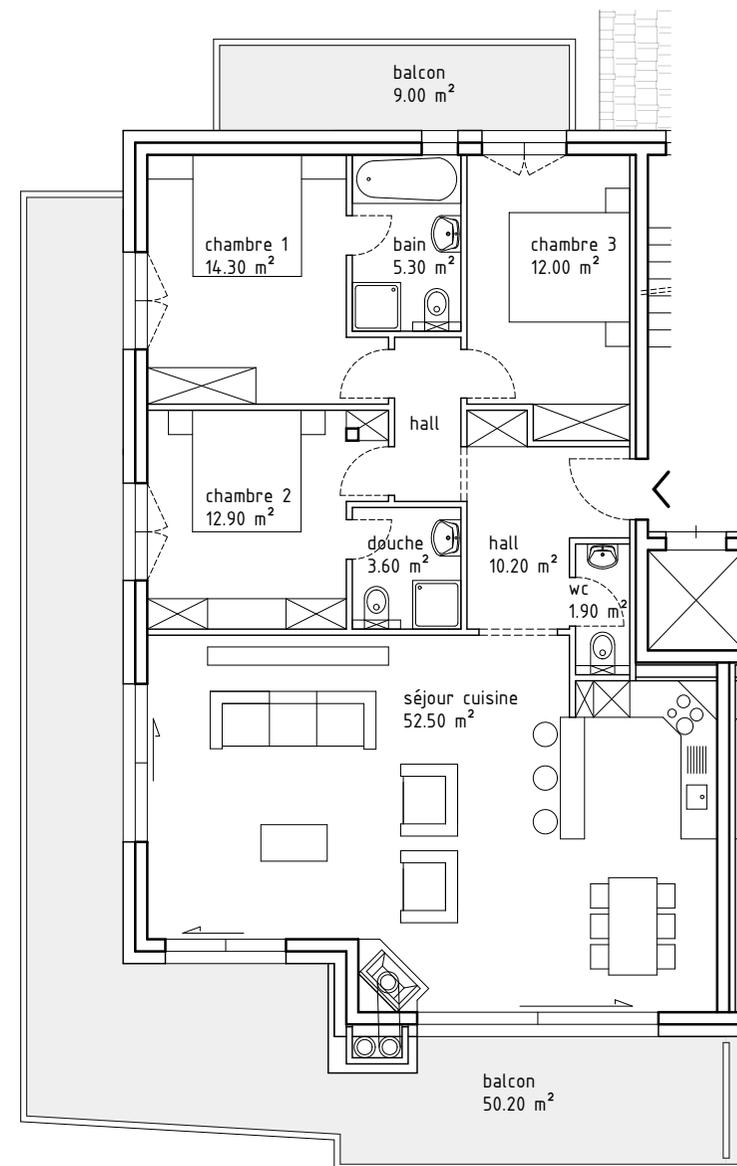
immeuble A - appartement PPE 34 résidence principale - 4.5 pces - étage

surface brute		133.19 m ²
balcon	50%	29.60 m ²
cave		2
casier à ski		C
prix de vente		1'139'530.00 CHF

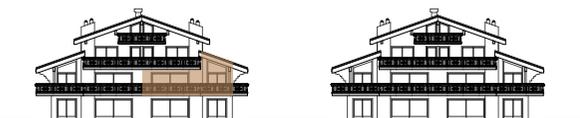
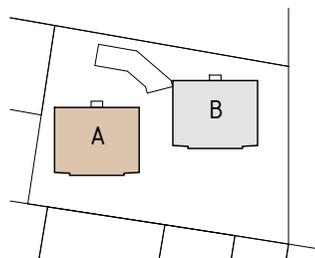
en sus. du prix de vente
place de parc intérieure
attribution de base

H + 0

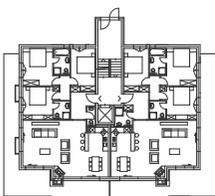
prix par unité 40'000.00 CHF



Résidence Masters A et B



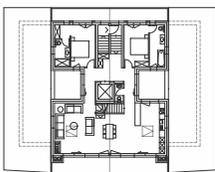
rez-de-chaussée



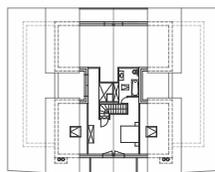
étage



combles 1



combles 2



immeuble A - appartement PPE 35

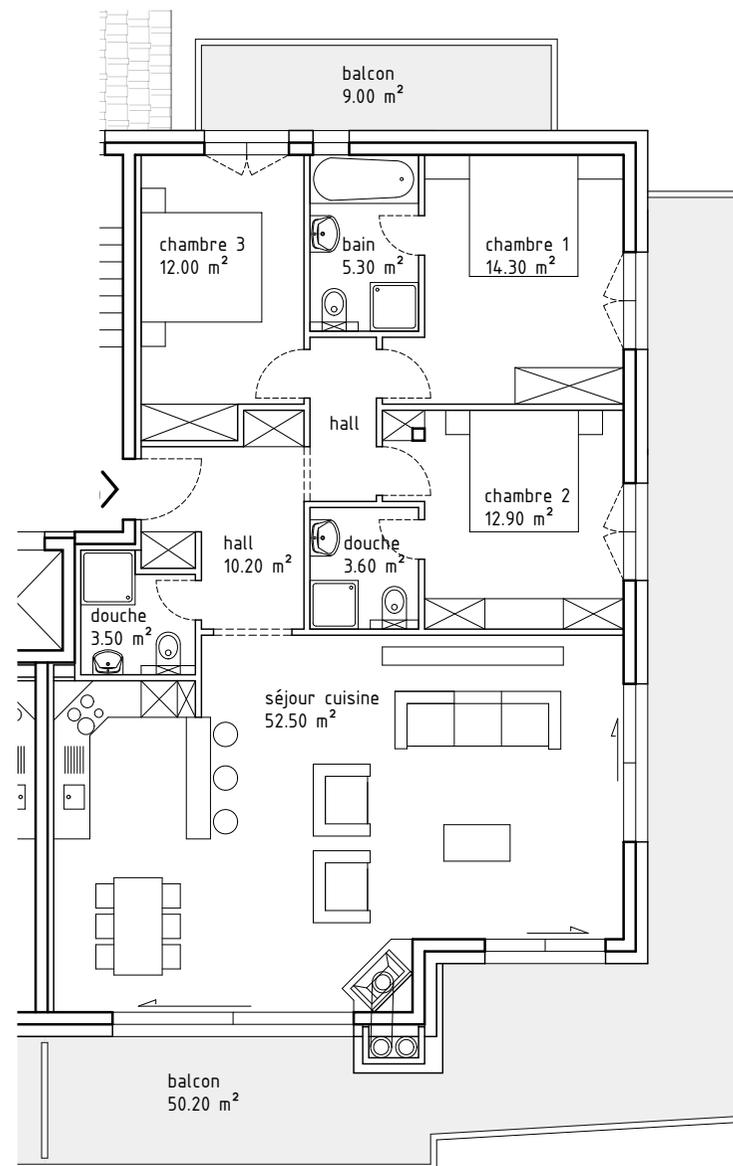
résidence principale - 4.5 pces - étage

surface brute		135.14 m ²
balcon	50%	29.60 m ²
cave		3
casier à ski		B

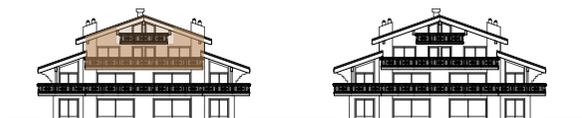
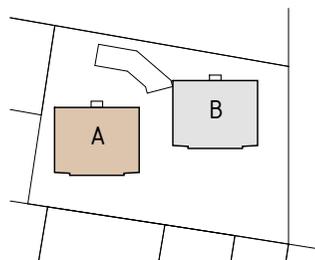
prix de vente 1'153'180.00 CHF

en sus. du prix de vente
place de parc intérieure
attribution de base N + M

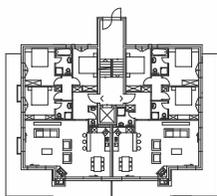
prix par unité 40'000.00 CHF



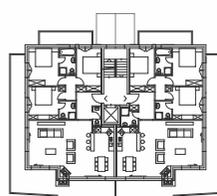
Résidence
M a s t e r s A e t B



rez-de-chaussée



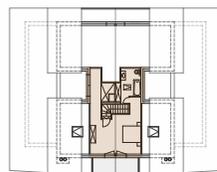
étage



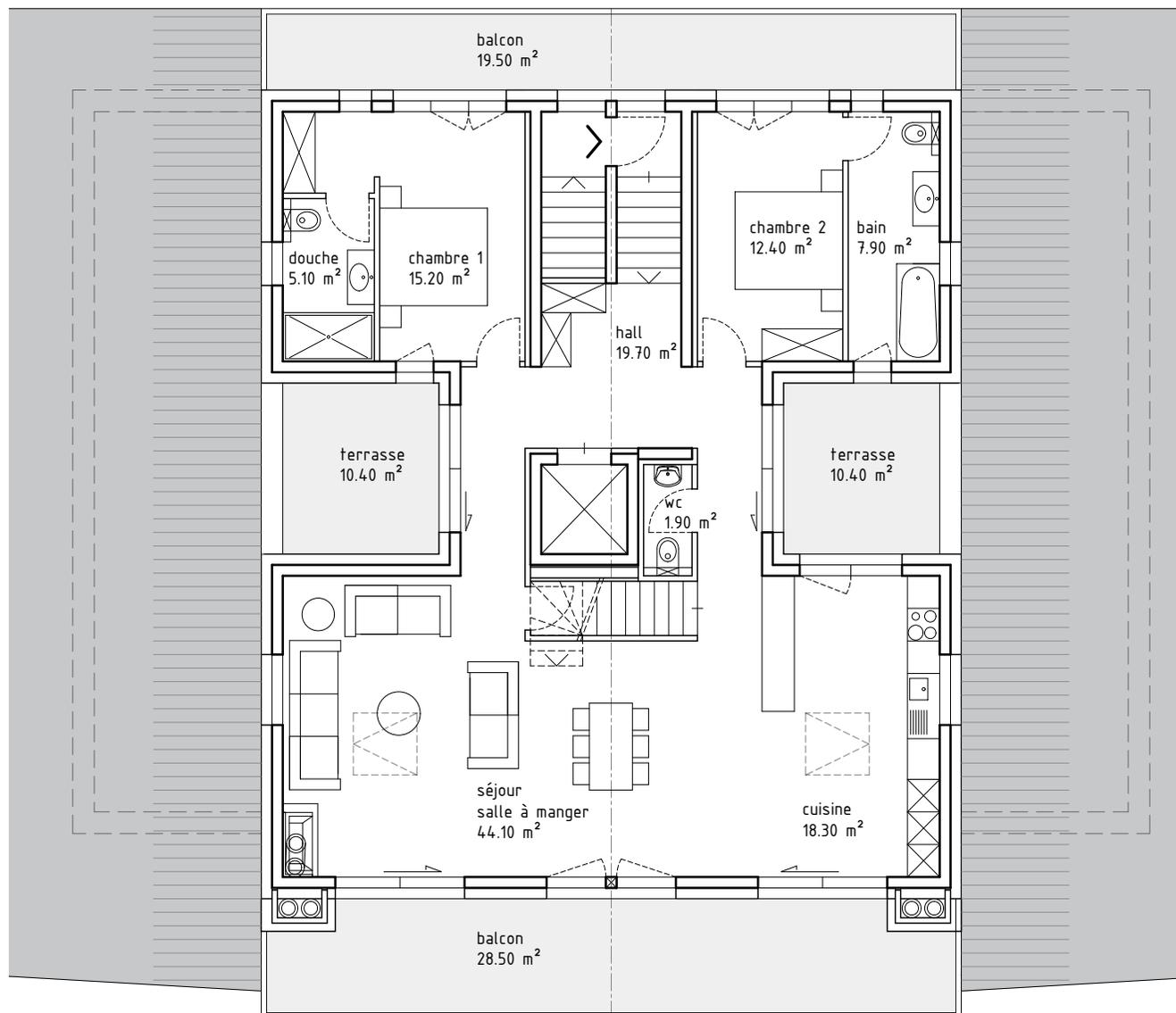
combles 1



combles 2



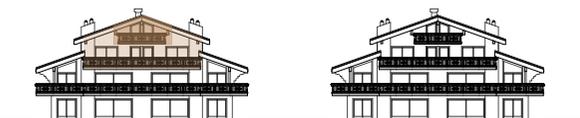
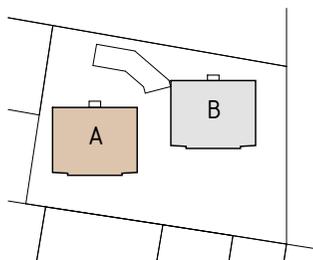
immeuble A - appartement PPE 38
 résidence principale - 4.5 pces - combles 1 et combles 2 (duplex)



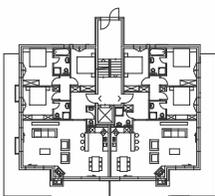
Résidence Masters A et B

surface brute		226.06 m ²
balcon	50%	40.15 m ²
cave		1
casier à ski		A
prix de vente		1'863'470.00 CHF

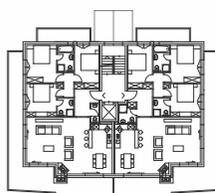
en sus. du prix de vente		
place de parc inférieure		I + P
attribution de base		
prix par unité		40'000.00 CHF



rez-de-chaussée



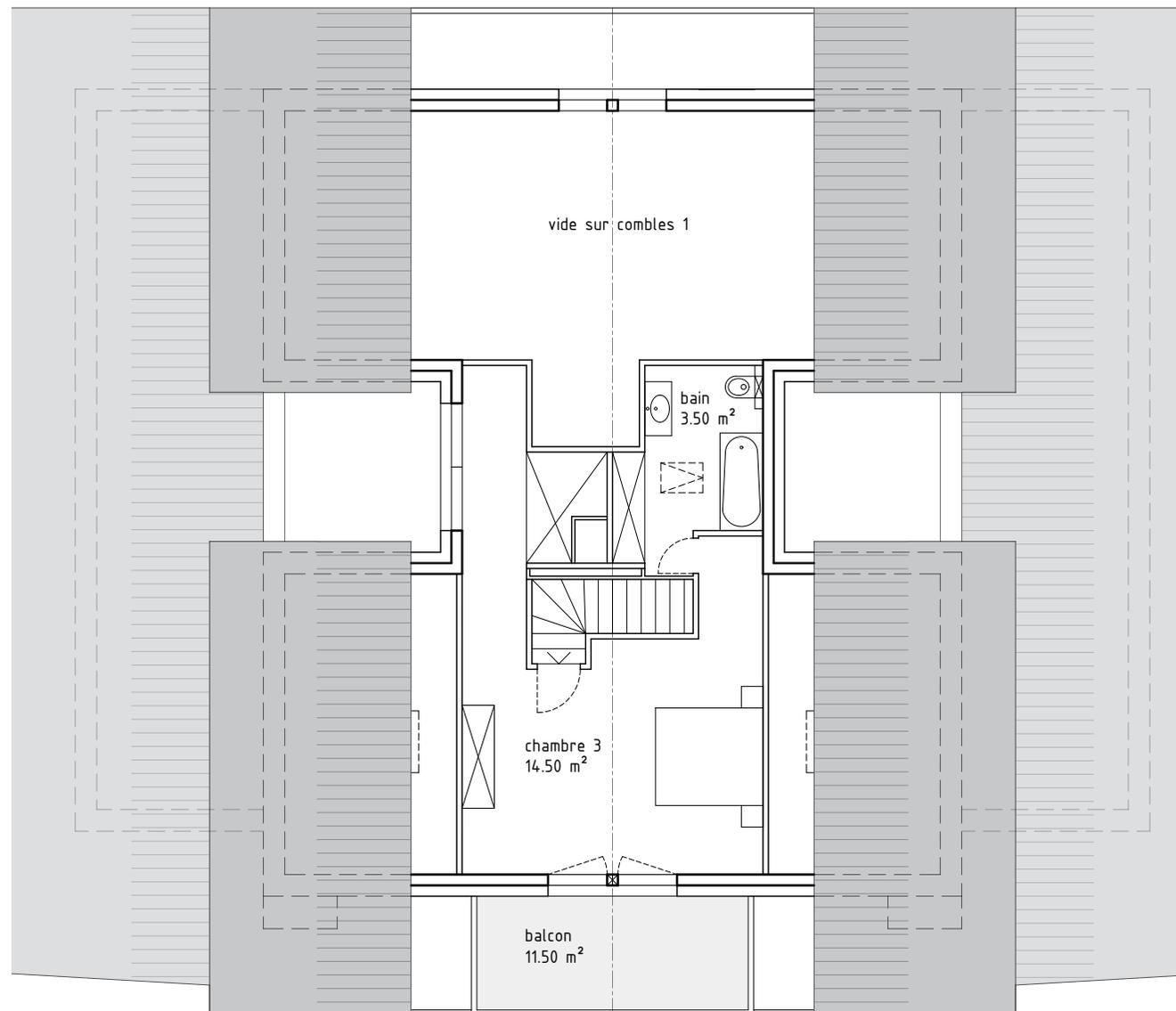
étage



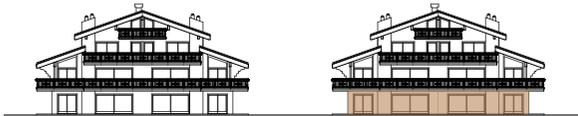
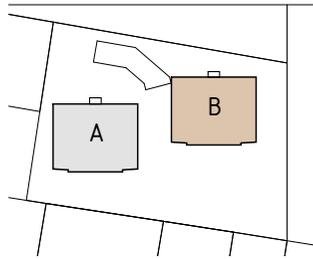
combles 1



combles 2



Résidence Masters A et B



immeuble B rez-de-chaussée

appartement PPE 32

résidence secondaire

4.5 pièces

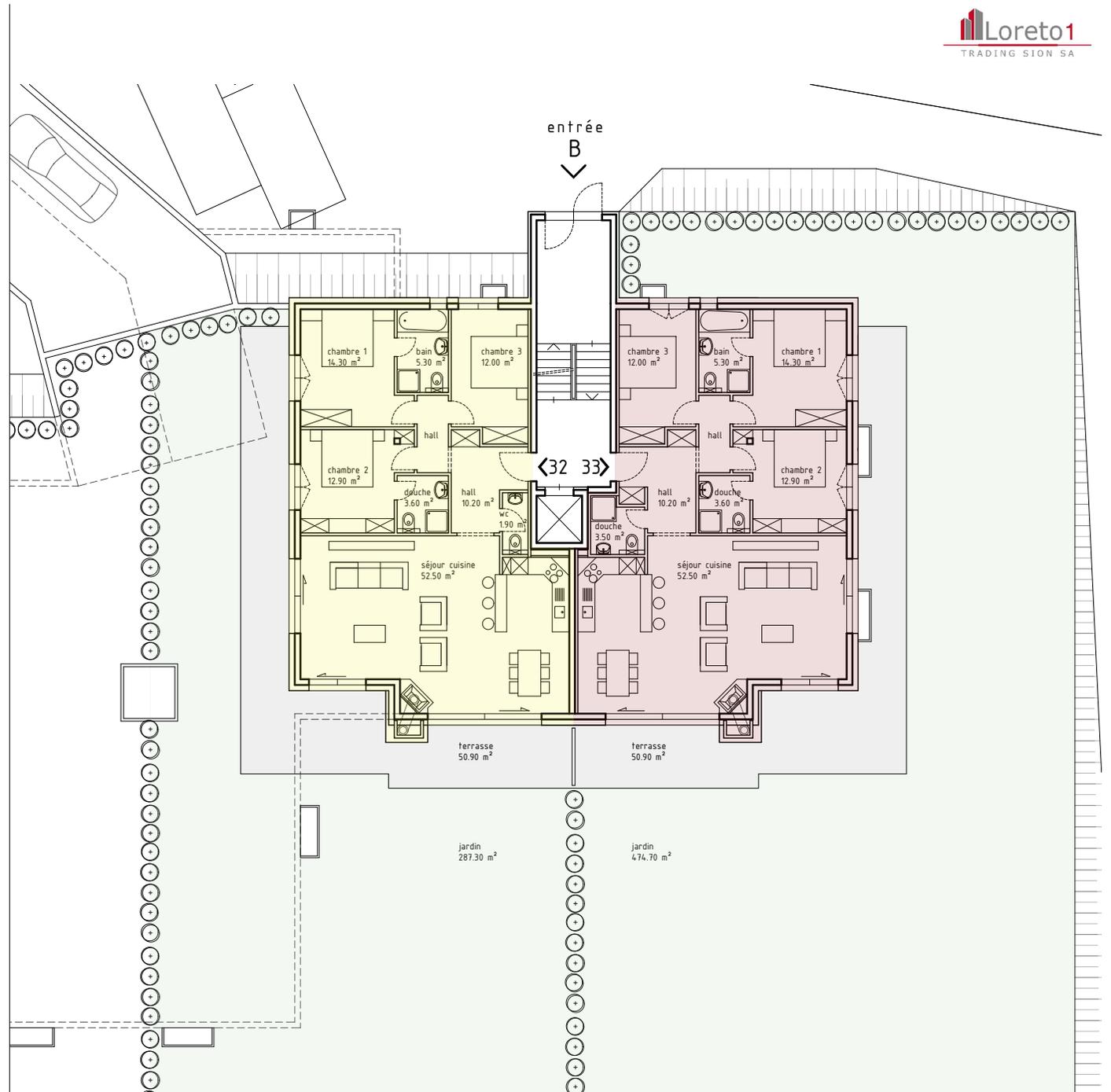
surf. brute		133.19 m ²
terrasse	50%	25.45 m ²
jardin	33%	95.75 m ²
prix de vente		2'544'100.00 CHF

appartement PPE 33

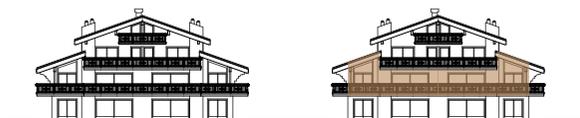
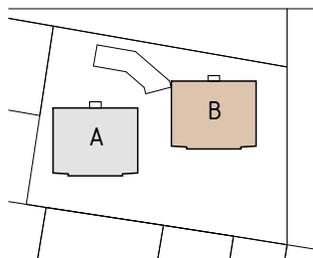
résidence principale

4.5 pièces

surf. brute		135.14 m ²
terrasse	50%	25.45 m ²
jardin	33%	158.25 m ²
prix de vente		2'231'740.00 CHF



Résidence Masters A et B



immeuble B étage

appartement PPE 36

résidence principale

4.5 pièces

surf. brute 133.19 m²

balcon 50% 29.60 m²

prix de vente 1'139'530.00 CHF

appartement PPE 37

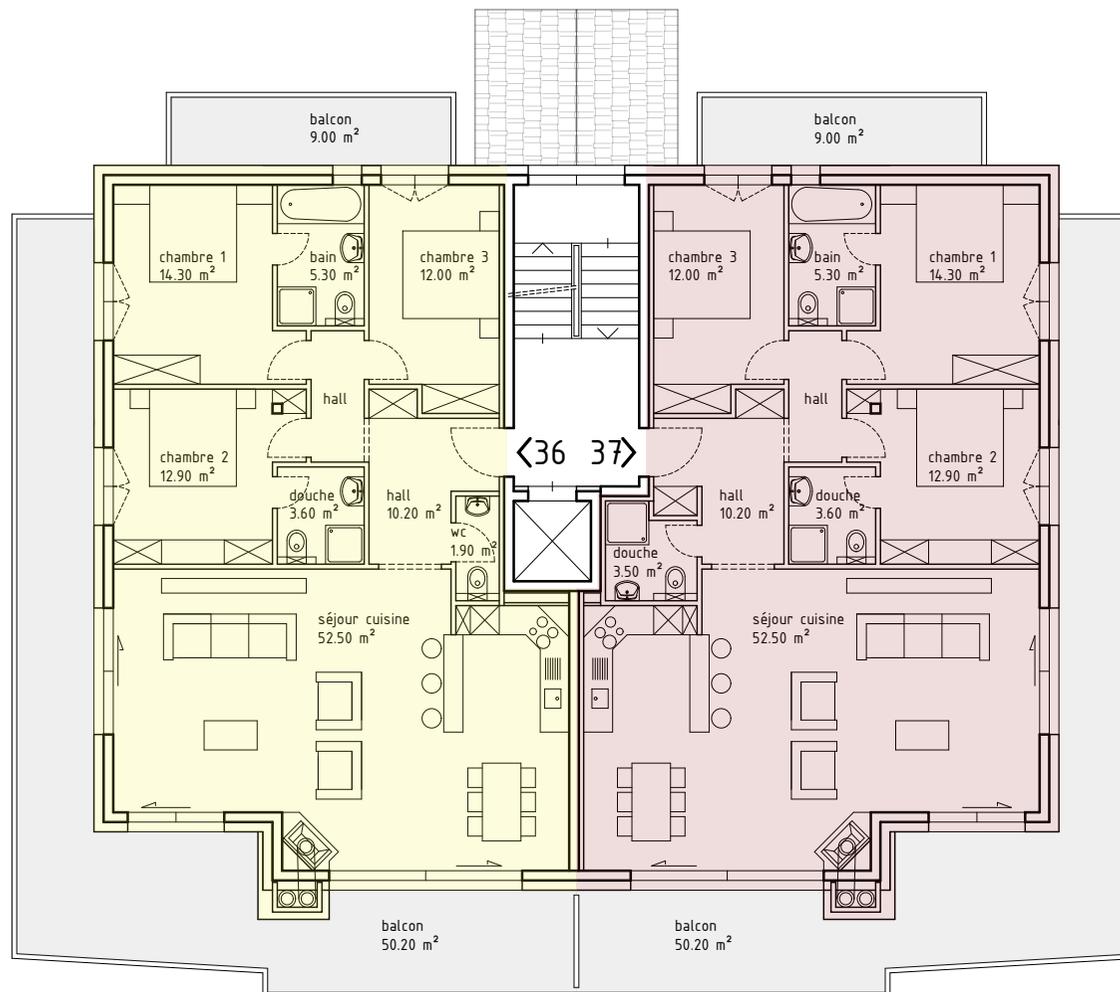
résidence principale

4.5 pièces

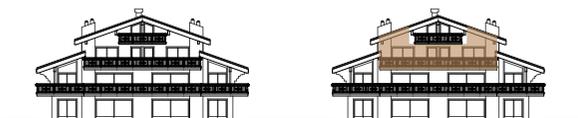
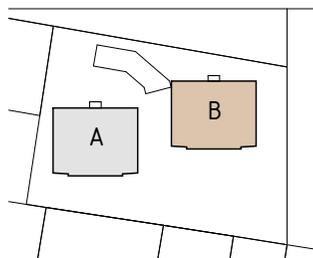
surf. brute 135.14 m²

balcon 50% 29.60 m²

prix de vente 1'153'180.00 CHF



Résidence Masters A et B



immeuble B combles 1

appartement PPE 39 - duplex

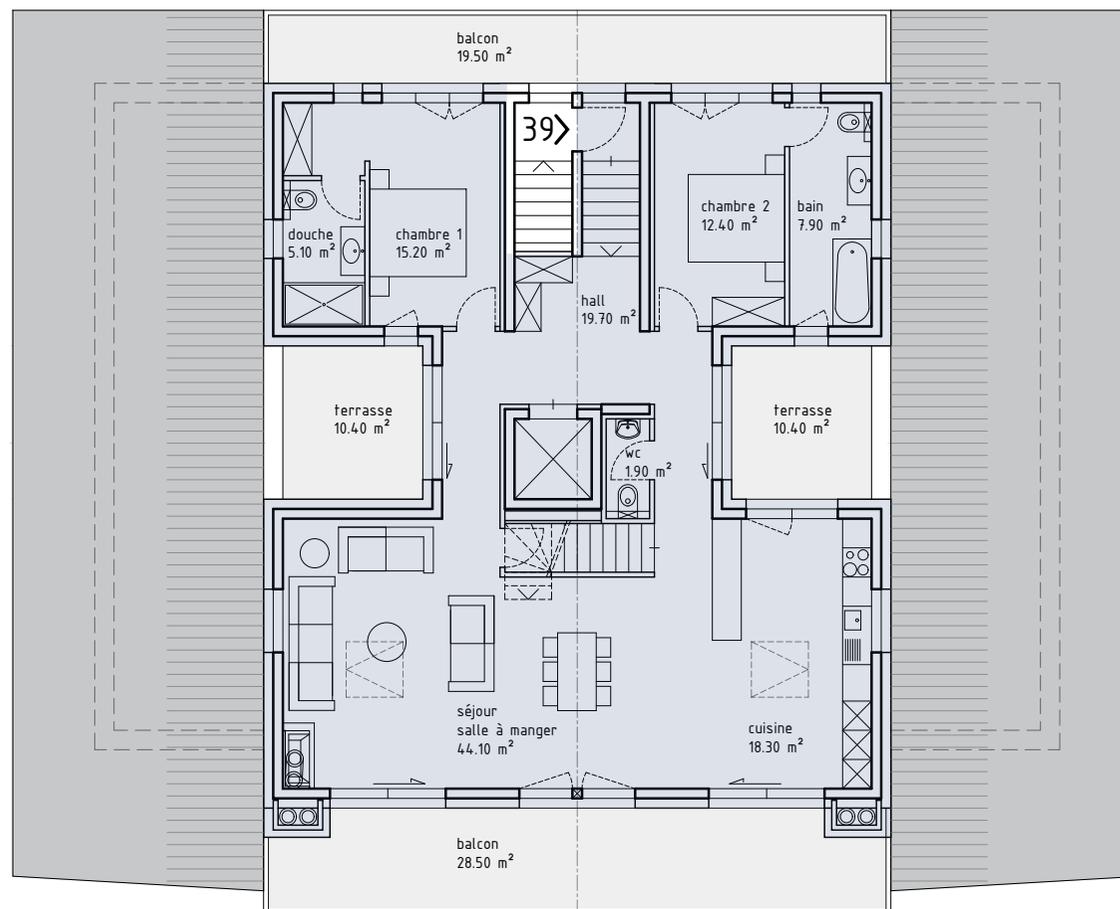
résidence secondaire

4.5 pièces

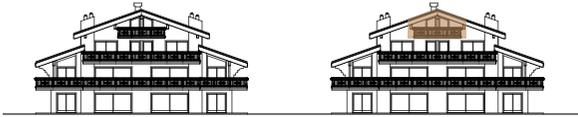
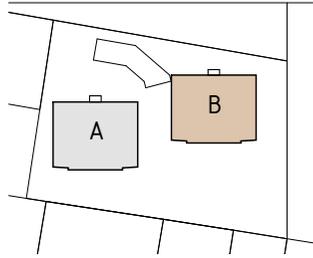
surf. brute 226.06 m²

balcon 50% 40.15 m²

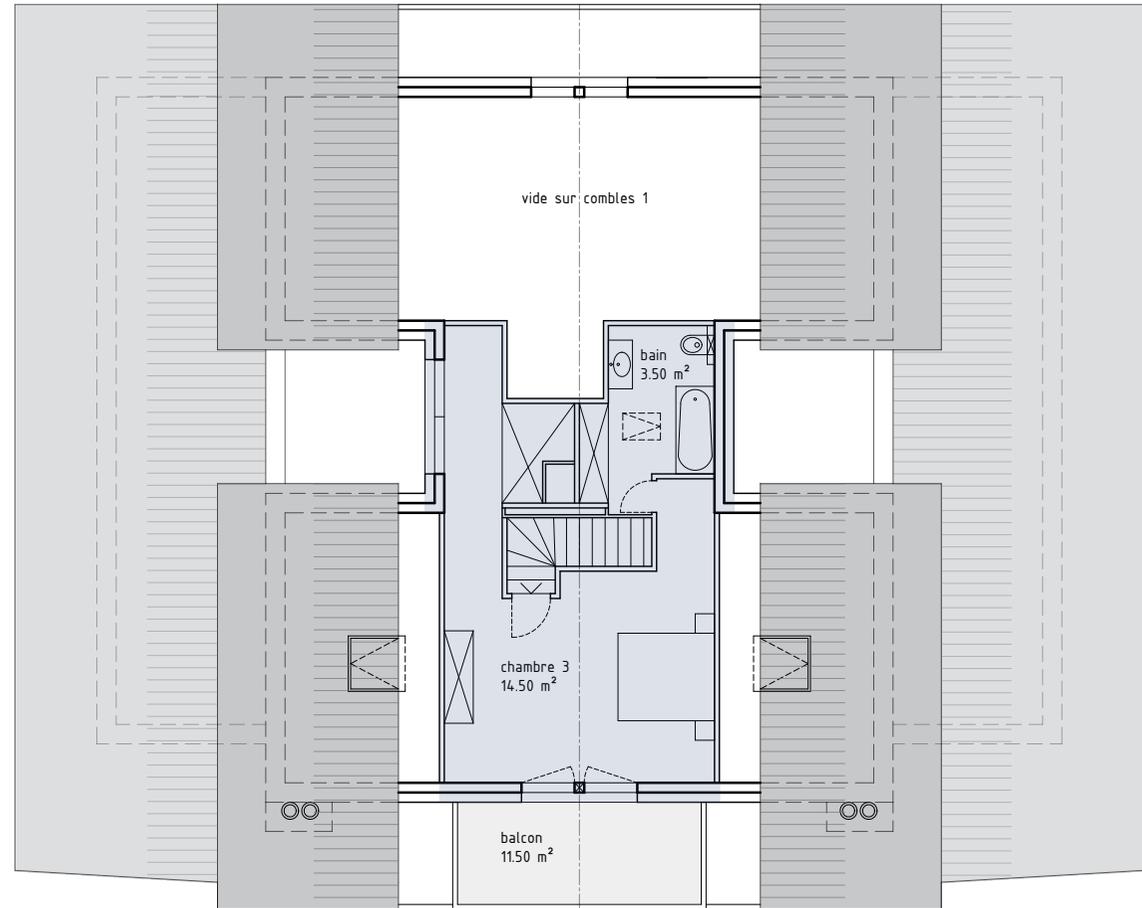
prix de vente 2'662'100.00 CHF



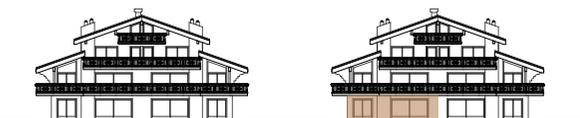
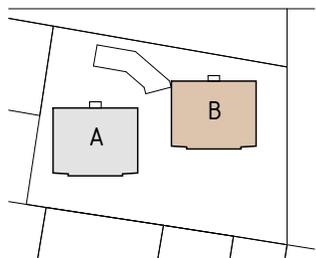
Résidence
Masters A et B



immeuble B
combles 2



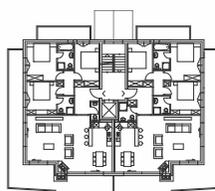
Résidence Masters A et B



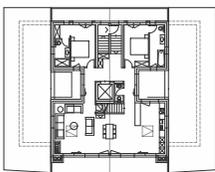
rez-de-chaussée



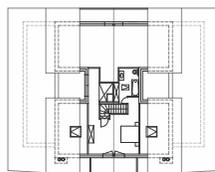
étage



combles 1



combles 2



immeuble B - appartement PPE 32

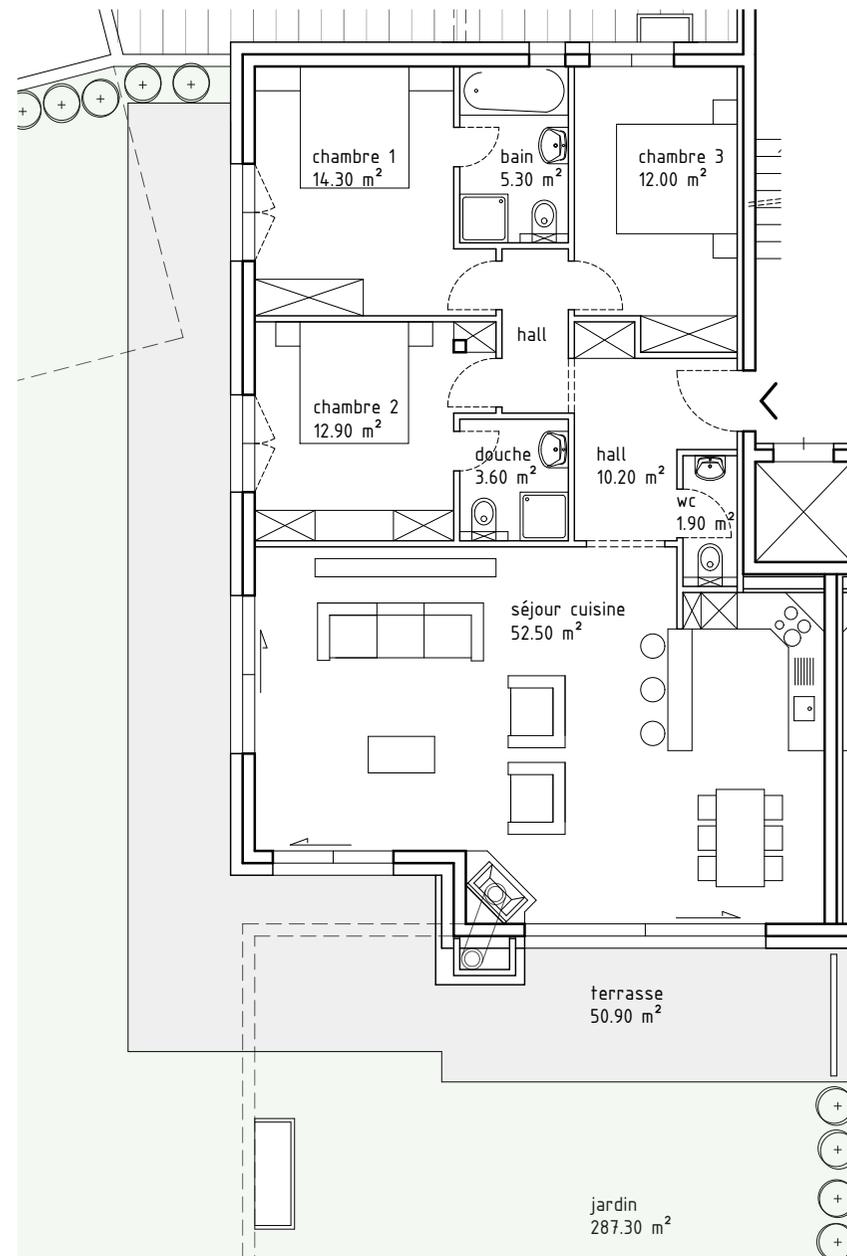
résidence secondaire - 4.5 pces - rez-de-chaussée

surface brute		133.19 m ²
terrasse	50%	25.45 m ²
jardin	33%	95.75 m ²
cave		9
casier à ski		J

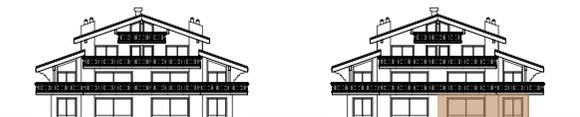
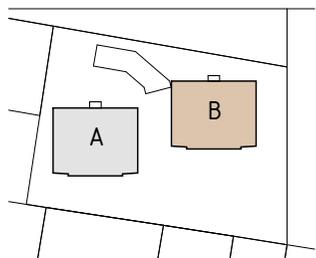
prix de vente 2'544'100.00 CHF

en sus. du prix de vente
place de parc intérieure
attribution de base J

prix par unité 40'000.00 CHF



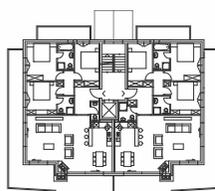
Résidence Masters A et B



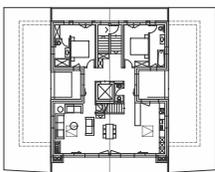
rez-de-chaussée



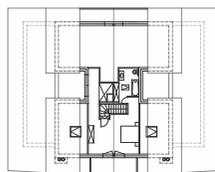
étage



combles 1



combles 2



immeuble B - appartement PPE 33

résidence principale - 4.5 pces - rez-de-chaussée

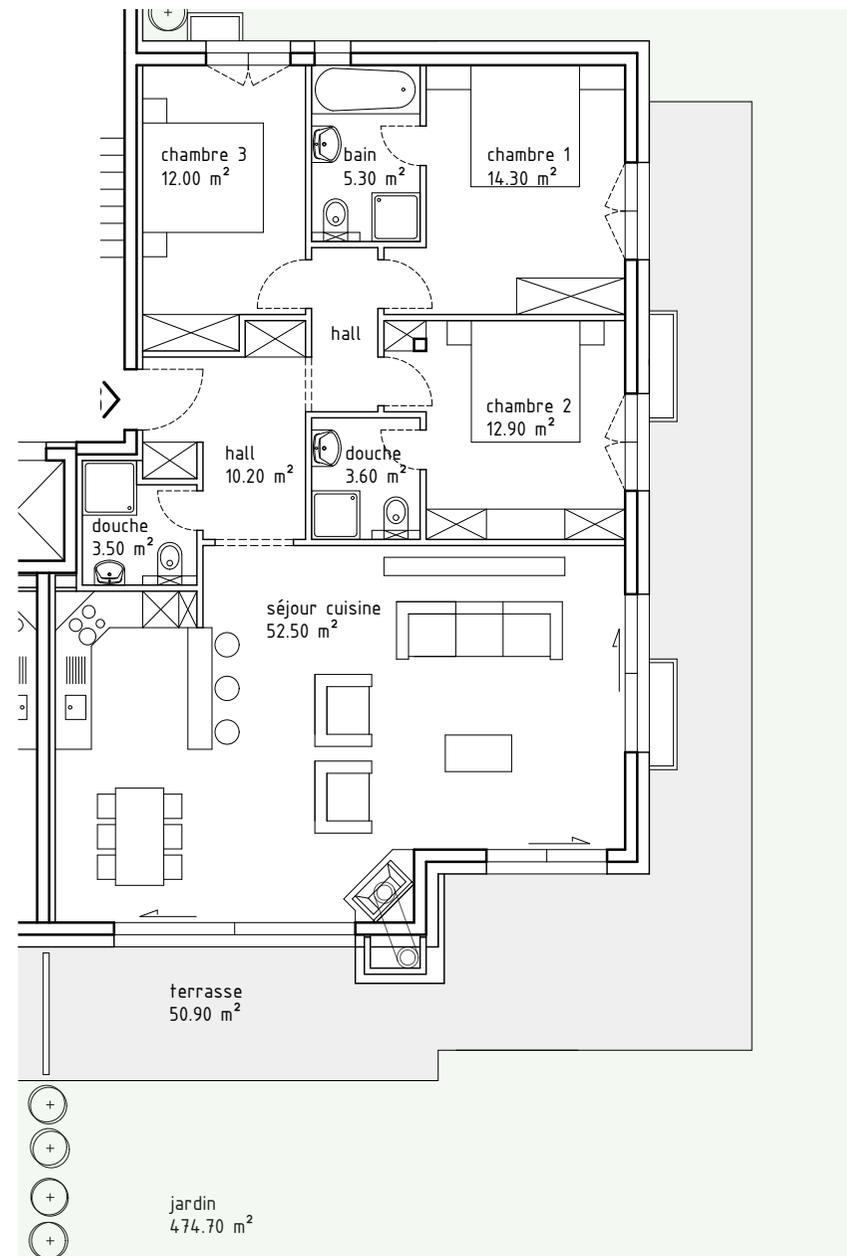
surface brute		135.14 m ²
terrasse	50%	25.45 m ²
jardin	33%	158.25 m ²
cave		10
casier à ski		1

prix de vente 2'231'740.00 CHF

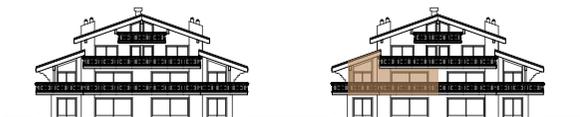
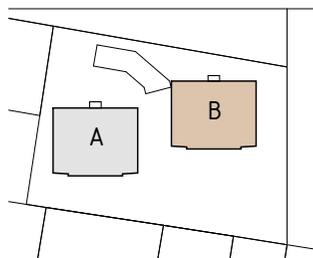
en sus. du prix de vente
place de parc intérieure
attribution de base

G

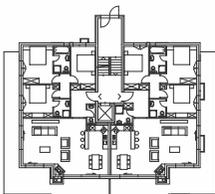
prix par unité 40'000.00 CHF



Résidence Masters A et B



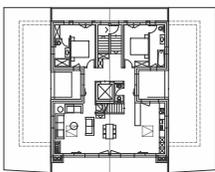
rez-de-chaussée



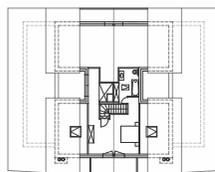
étage



combles 1



combles 2



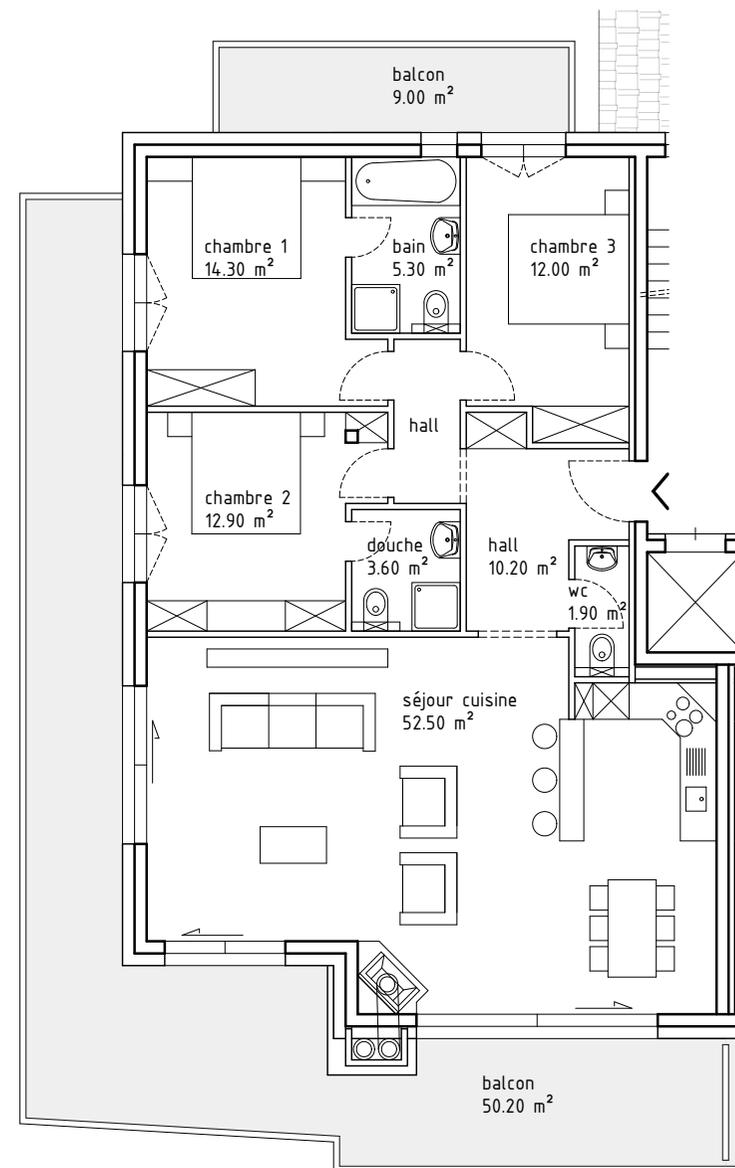
immeuble B - appartement PPE 36

résidence principale - 4.5 pces - étage

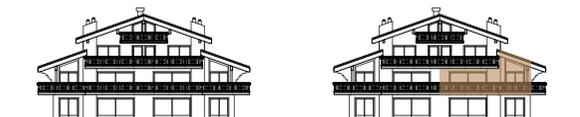
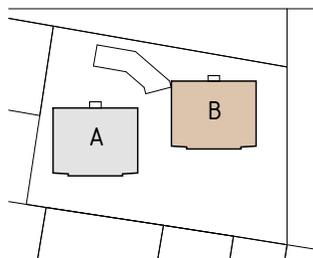
surface brute		133.19 m ²
balcon	50%	29.60 m ²
cave		7
casier à ski		H
prix de vente		1'139'530.00 CHF

en sus. du prix de vente
place de parc intérieure
attribution de base C + F

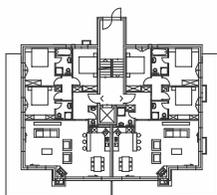
prix par unité 40'000.00 CHF



Résidence Masters A et B



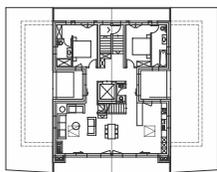
rez-de-chaussée



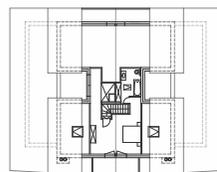
étage



combles 1



combles 2



immeuble B - appartement PPE 37

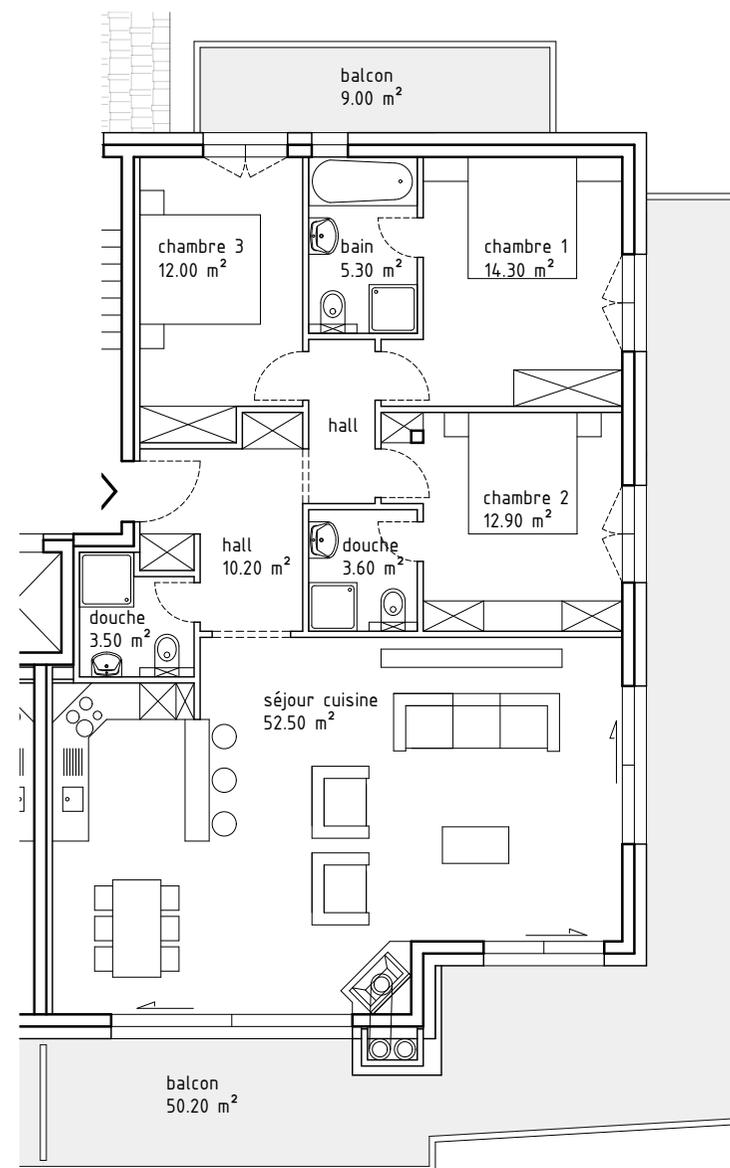
résidence principale - 4.5 pces - étage

surface brute		135.14 m ²
balcon	50%	29.60 m ²
cave		8
casier à ski		G

prix de vente 1'153'180.00 CHF

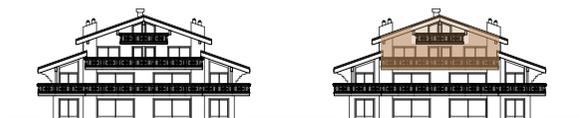
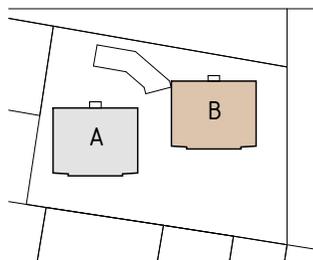
en sus. du prix de vente
place de parc intérieure
attribution de base A + B

prix par unité 40'000.00 CHF

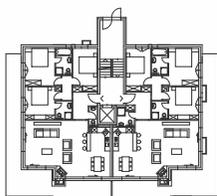


Résidence
M a s t e r s A e t B

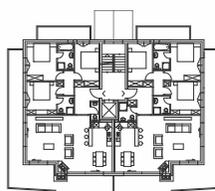
immeuble B - appartement PPE 39
 résidence secondaire - 4.5 pces - combles 1 et combles 2 (duplex)



rez-de-chaussée



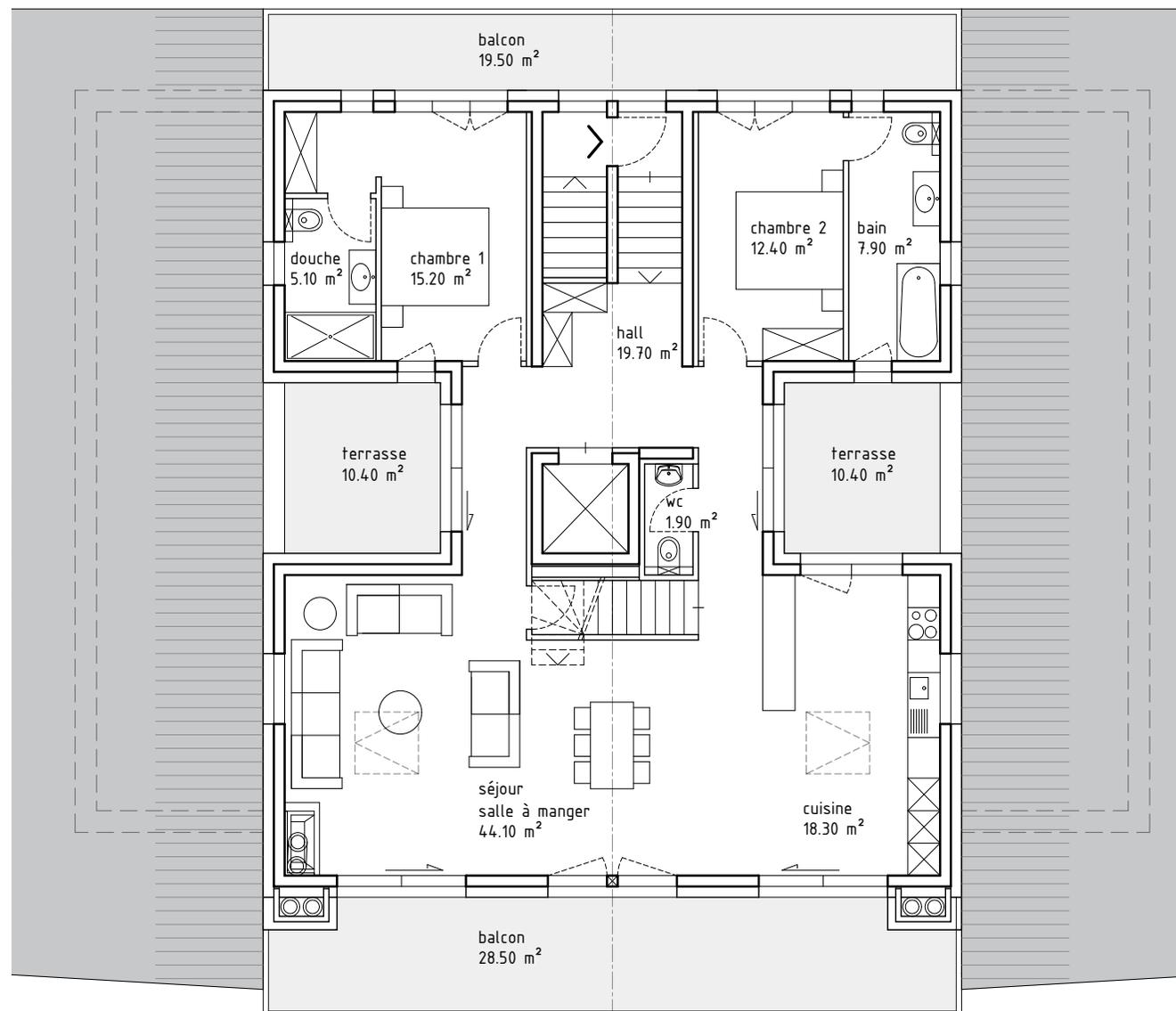
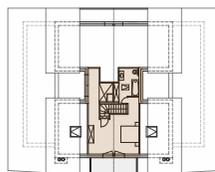
étage



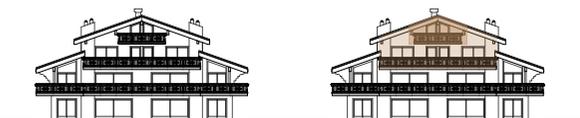
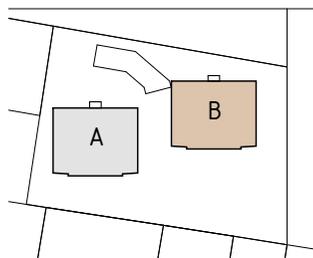
combles 1



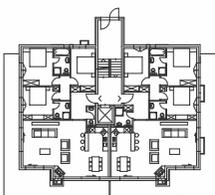
combles 2



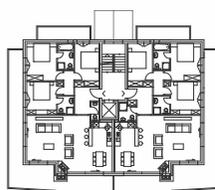
Résidence Masters A et B



rez-de-chaussée



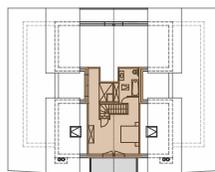
étage



combles 1



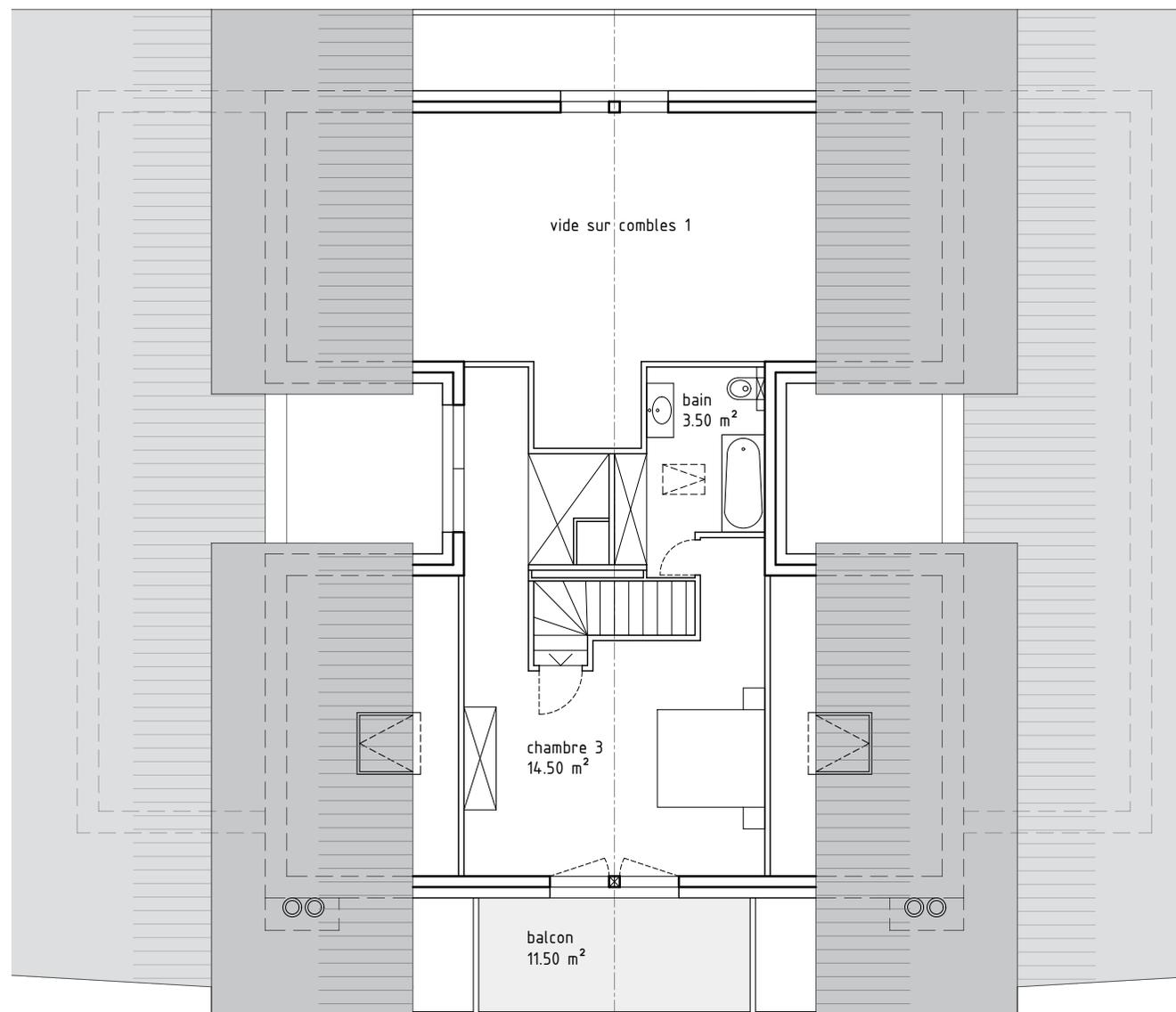
combles 2



surface brute		226.06 m ²
balcon	50%	40.15 m ²
cave		6
casier à ski		F
prix de vente		2'662'100.00 CHF

en sus. du prix de vente
place de parc inférieure
attribution de base D + E

prix par unité 40'000.00 CHF



Descriptif technique

00 Terrain

Canalisations :

Les canalisations d'eaux usées et eaux claires seront exécutées en tuyau PVC série 25.

Un système séparatif avec récupération des eaux de ruissellement et prévu selon le règlement des constructions de la commune.

01 Electricité

Le financement d'équipement pour le réseau de distribution depuis le réseau des Services Industriels, la fourniture et le tirage des câbles jusqu'aux et y compris les tableaux de comptage sont compris dans le prix de vente des appartements.

02 Eaux

Les réseaux de distribution depuis la route, ainsi que les raccordements sont assurés par le fournisseur du réseau, les taxes de raccordement sont comprises dans le prix de vente de la construction.

03 Production de chaleur

La production de chaleur est assurée par une chaudière à gaz ou pompe à chaleur.

Le réseau de distribution, les conduites de branchement depuis les prises sur la conduite ainsi que les taxes de raccordement sont comprises dans le prix de vente des appartements.

04 Téléréseau

L'installation est prise en charge par la construction depuis la boîte d'introduction. Le raccordement définitif ainsi que la demande d'abonnement sont à la charge de l'acquéreur.

05 Téléphone – Internet

L'installation de base est prise en charge par la promotion. Le raccordement définitif ainsi que l'abonnement sont à la charge de l'acquéreur

1 Travaux préparatoires

10 Relevés, études géotechniques

Implantation du bâtiment par le géomètre officiel.

11 Déblaiement, préparation du terrain

Défrichage et fauchage de la parcelle à aménager.

Installation de chantier relative aux travaux de terrassements.

Décapage de la terre végétale et mise en stock pour aménagements extérieurs.

Fouilles en rigole pour canalisations de raccordement des techniques, remblayages et mise en décharge de la terre excédentaire y compris taxes de décharge.

2 Bâtiment

201 Excavation, fouilles en pleine masse

Excavation nécessaire au projet, transport et mise en dépôt du volume non utilisé. Réglage des fonds de fouille, sur profondeurs pour canalisations et semelles, remblayages contre ouvrage et façonnage brut des aménagements extérieurs.

21 Gros œuvre 1

211 Travaux de l'entreprise de maçonnerie

Sous-sol et garage

Radier général en béton armé, selon calculs statiques de l'ingénieur civil, talochage des surfaces à l'hélicoptère dans le parking et talochage avec adjonction de mortier pour les autres locaux.

Murs en béton armé, surfaces ébarbées, laissées brutes, murs des caves en maçonnerie de briques ciments, joints passés au sac, aspect naturel.

Dalle sur sous-sol en béton armé selon exigences de l'ingénieur civil.

Aspect brut avec ébarbage des surfaces.

Rez-de-chaussée et étages

Dalles entre étages en béton armé, épaisseur selon exigences de l'ingénieur civil, prêtes à recevoir un gypsage au plâtre ou une peinture.

Murs porteurs en béton armé ou briques ciments prêts à recevoir un gypsage au plâtre.

Escaliers des communs en béton coulé sur place, surfaces des marches et contres-marches prêtes à recevoir un revêtement en carrelage ou en pierre. Paillassse ébarbée prête à recevoir un crépi de finition.

214 Charpente

Charpente en sapin, lamellée collée, comprenant pannes faîtières, pannes intermédiaires et sablières, prêtes à recevoir un vernis incolore.

Lambrissage en lames sapin naturelles, vernies d'usine incolores.

22 Gros œuvre 2

221 Fenêtres et portes extérieures

Fenêtres et portes fenêtres en sapin à peindre, avec vitrage isolant répondant aux exigences MINERGIE. Ouvertures selon plans de l'architecte.

Portes des caves en panneaux plan avec grille de ventilation, ferrements standards.

Portes palières en sapin, à deux panneaux. Portes phoniques selon les normes en vigueur, serrures tribloc.

222 Ferblanterie

Ferblanterie en cuivre comprenant : chéneaux, descentes eaux pluviales, remontées nécessaires à l'exécution des travaux dans les règles de l'art.

Vélux en sapin à peindre avec vitrage isolant et store en toile, disposition et dimensions selon les plans de l'architecte.

224 Couverture

La couverture est constituée d'un pare vapeur posé sur lambrissage, d'une isolation thermique répondant aux exigences MINERGIE, d'une étanchéité type Sarnafil ou similaire, lattage et contre lattage en sapin.

Couverture en dalles de pierre naturelle.

Étanchéité monocouche sur les garages avec feutre de protection contre les racines, prête à recevoir 30 cm de terre végétale avec gazon.

226 Isolation et revêtements de façades

L'isolation de façade périphérique, répondant aux exigences Minergie, collée en plein contre murs en béton ou briques ciments. Treillis de renfort et crépis antique sur les soubassements.

Bardage en vieux bois fixé sur lambourdes, selon plans de l'architecte pour les façades des étages et combles.

Décor en pierres naturelles sur canaux et souches de cheminée.

Balustrades de balcon décoratives en vieux bois.

Tablettes de fenêtres et portes-fenêtres en pierre naturelle.

228 Stores

Stores thermolaqués à commande électrique de type à lamelles orientables dans les séjours et cuisines, de type empilable dans les chambres. Les pièces d'eau ne comportent pas de stores.

229 Porte de garage :

Porte de garage sectionnelle pour l'entrée du parking commun, entraînement automatique par télécommande (1 télécommande par appartement).

23 Installations électriques

Tableaux de comptage

Tableau de distribution dans armoire, équipé des divers appareils de mesure d'énergie et des appareils de protection des lignes.

Mise à terre et liaisons équipotentielles selon normes en vigueur.

Installation des câbles d'alimentation entre tableau de comptage (en sous-sol) et tableau de distribution secondaire (1 tableau par appartement).

Installation lumière et prises :

Garage :

éclairage du parking au moyen de réglettes fluorescentes, commandées par détecteur de mouvement temporisé.

Locaux techniques :

1 interrupteur avec prise, 1 prise triple, 1 à 2 réglettes fluorescentes en plafond.

Local concierge :

1 interrupteur avec prise, 1 prise triple, 2 réglettes fluorescentes en plafond.

Caves :

1 interrupteur avec prise, 1 prise simple, 1 réglette fluorescente en plafond.

Communs – cages d'escalier :

1 luminaire sous plafond chaque demi-niveau et commandé par détecteur de mouvement temporisé.

Appartements

Hall d'entrée :

1 tableau secondaire, 1 interphone mural, 1 poussoir sonnerie, 1 point lumineux au plafond, 2 interrupteurs dont 1 avec prise incorporée.

Hall partie nuit :

1 point lumineux au plafond, 2 interrupteurs dont 1 avec prise incorporée.

WC séparé :

1 point lumineux en applique sur lavabo, 1 interrupteur avec prise.

Douches :

1 point lumineux en applique, 1 interrupteur, 1 prise rasoir, 1 ventilateur temporisé si local non ventilé naturellement, 1 prise porte serviette électrique.

Bain :

1 point lumineux sous plafond et 1 point lumineux en applique, 1 interrupteur double, 1 prise rasoir, 1 prise porte serviette électrique.

Chambre :

1 point lumineux au plafond, 1 interrupteur avec prise à l'entrée, 1 interrupteur en tête de lit, 3 prises triples, 1 prise téléphone (non équipé), 1 prise TV (non équipé).

Cuisine :

1 point lumineux au plafond (2 points pour cuisine combles), 1 interrupteur double, 1 prise triple sur bar (pour appartement combles), spots sous meuble de cuisine, 1 interrupteur dito, 1 prise triple sur plan de travail, 1 prise hotte de ventilation, 1 prise réfrigérateur, 1 prise cuisinière, 1 prise four, 1 prise lave-vaisselle, 1 prise micro-onde.

Coin à manger :

1 point lumineux au plafond (2 points pour appartement combles), 1 interrupteur avec prise, 2 prises triple.

Séjour :

2 points lumineux au plafond, 1 interrupteur double avec prise, 3 prises triples dont 1 commandée, 1 prise TV équipée, 1 prise téléphone équipées

Terrasse-balcon :

2 appliques, 1 interrupteur avec prise.

Lustrerie

La lustrerie du parking, cave, locaux techniques, communs, extérieurs et fournie par la promotion.

Les autres lustreries sont à la charge de l'acquéreur.

24 Chauffage

Production générale de chaleur et d'eau chaude sanitaire réalisée au moyen d'une chaudière installée dans le local technique pour les deux unités.

L'eau chaude est assurée par 2 chauffes eaux, 1 élément par chalet. Comptage individuel de chaleur servant au décomptage des charges.

Les pièces des appartements seront chauffées à l'aide d'un chauffage par le sol, par serpentins intégrés dans la chape, avec une régulation par pièce.

244 Ventilation

Raccordement des hottes de ventilation des cuisines, et extraction en toiture avec clapets anti-refoulement.

25 Installation sanitaire

251 Introduction d'eau potable exécutée par l'installateur agréé.

Chaque appartement sera muni d'un comptage individuel de débit servant au décompte des charges

Colonnes d'évacuation des eaux usées réalisées en Geberit/Silent pour répondre aux exigences accrues de la protection du bruit dans le bâtiment.

Cuisines :

Alimentation en eau chaude et froide pour la batterie de cuisine.

Alimentation en eau froide pour le lave-vaisselle,

Salle de bains :

Selon descriptif du Groupe Déco-Bat SA.

CHF 6'500.- TTC

Douche :

Selon descriptif du Groupe Déco-Bat SA.

CHF 5'000.- TTC

WC :

Selon descriptif du Groupe Déco-Bat SA.

CHF 2'500.- TTC

Communs :

2 robinets antigel d'arrosage extérieur.

Bac à laver en inox avec mélangeur dans les buanderies. Installation sanitaire pour lave / sèche-linge.

- 258 Cuisines
Selon descriptif du Groupe Déco-Bat SA.
30'000.- TTC
- 261 Ascenseurs
Ascenseur personnes / handicapés, arrêt à tous les niveaux avec appel d'urgence.
Clé pour accès aux combles.
- 27 Aménagements intérieurs 1.
- 271 Plâtrerie
Cloisons type Albaphon ou similaire pour murs d'enveloppes et parois phoniques.
Cloisons intérieures non porteuses ou plaques de plâtre, épaisseur 10 cm.
Cloisons pour locaux humides en plaques de plâtre hydrofuge, épaisseur 10 cm.
Enduit sur cloisons, murs et briques ciment intérieurs, prêt à recevoir un lissage Q3 ou une tapisserie.
- 272 Ouvrages métalliques
Boîte aux lettres avec bloc interphone selon recommandations de la poste.
Portes métalliques selon plans de l'architecte, à peindre, pour le sous-sol.
- 273 Menuiserie
Portes de communication intérieures des appartements en sapin, 2 panneaux, ferrements selon choix de l'architecte.
Armoires selon plans de l'architecte, caisse en mélaminé blanc, comprenant penderie et rayonnages, face des armoires en sapin idem portes de communications, ferrements selon choix de l'architecte.
Galeries à rideaux décoratives en sapin.
Tablettes de fenêtre en sapin.
- 275 Système de verrouillage
Clés individuelles, sur mise en passe, destinés à la porte de l'immeuble, du garage, de la boîte aux lettres, de la cave, de la buanderie et de l'appartement. 3 clés par appartement.
- 28 Aménagements intérieurs 2
- 281 Chapes
Chape flottante en ciment avec chauffage de sol, épaisseur 7 cm sur isolation phonique, bandes de rive prêtes à recevoir le revêtement de sol final.
- 281.4 Dallage en pierre naturelle
Revêtement de sol en pierre naturelle pour cages d'escaliers et entrée du bâtiment.

281.6 Carrelage

Buanderie

Carrelage selon choix de l'architecte.

Appartement

Halls, séjours, cuisines, bain, douche, WC :

Carrelage à choix, poses-en décalé jusqu'à concurrence de CHF 80.- TTC pour la fourniture.

Faïences bain, douche, WC :

Faïences contre murs jusqu'à une hauteur de 200 cm, sans frises ni décors, jusqu'à concurrence de CHF 80.- TTC pour la fourniture.

Joints gris, joints silicone gris sur la périphérie des pièces, plinthes en carrelage pour halls, séjours, cuisine, idem carrelage de sol, hauteur 8 à 10 cm.

281.7 Parquets

Chambres

Exécution de parquets collé en plein, à choix, jusqu'à concurrence de CHF 90.- TTC pour la fourniture, plinthes à choix.

284 Cheminée

Cheminée de salon à foyer vitré ouvrant, revêtement en pierres naturelles, tablette en granit, portes décoratives.

Montant à disposition sans tubage

CHF 12'000.- TTC

285 Peinture extérieure

Vernis incolore sur portes, armoires, menuiserie courante. Vernis sur fenêtres et portes-fenêtres.

Peinture émail sur éléments métalliques, face ascenseur, portes en métal.

Communs

Crépis antiques sur murs cage escaliers, entrée chalet, dispersion blanche sur murs buanderie.

Appartements

Enduit tout prêt décor sur murs des chambres, halls, séjour, cuisine.

Dispersion blanche sur plafonds lissés, peinture émail blanche sur plafonds des locaux humides.

287 Nettoyage du bâtiment

Nettoyage général du chalet en fin de travaux.

Nettoyage de finition des surfaces des appartements.

4 Aménagements extérieurs

- 421 Mise en forme des planies et talus
Enrochement selon nécessité du terrain.
Engazonnement des surfaces avec mélange valaisan.
Plantation d'arbres et arbustes.
Terrasses des appartements au rez en dallettes de jardin de qualité, 50x50 cm, pose sur lit de gravillons.
- 463 Aménagement des accès selon proposition de l'architecte

5 Frais secondaires

- 51 Autorisations, taxes
Pris en charge par la promotion.

Remarques finales

Les constructeurs se réservent le droit de modifier en cours de travaux tous les éléments selon les nécessités du chantier et des techniques, en particulier l'emplacement et le nombre de gaines techniques et les choix des matériaux de construction.

Ce descriptif a été établi sur la base des plans faisant l'objet de l'autorisation de construire et n'a aucune valeur juridique et contractuelle, il n'engage pas les parties.

Fournisseur exclusif des matériaux

Fournisseur exclusif pour le choix des matériaux :

Groupe Déco-Bat SA
Route des Rottes 54
1964 Conthey

T 027 346 13 75
M info@deco-bat.ch