

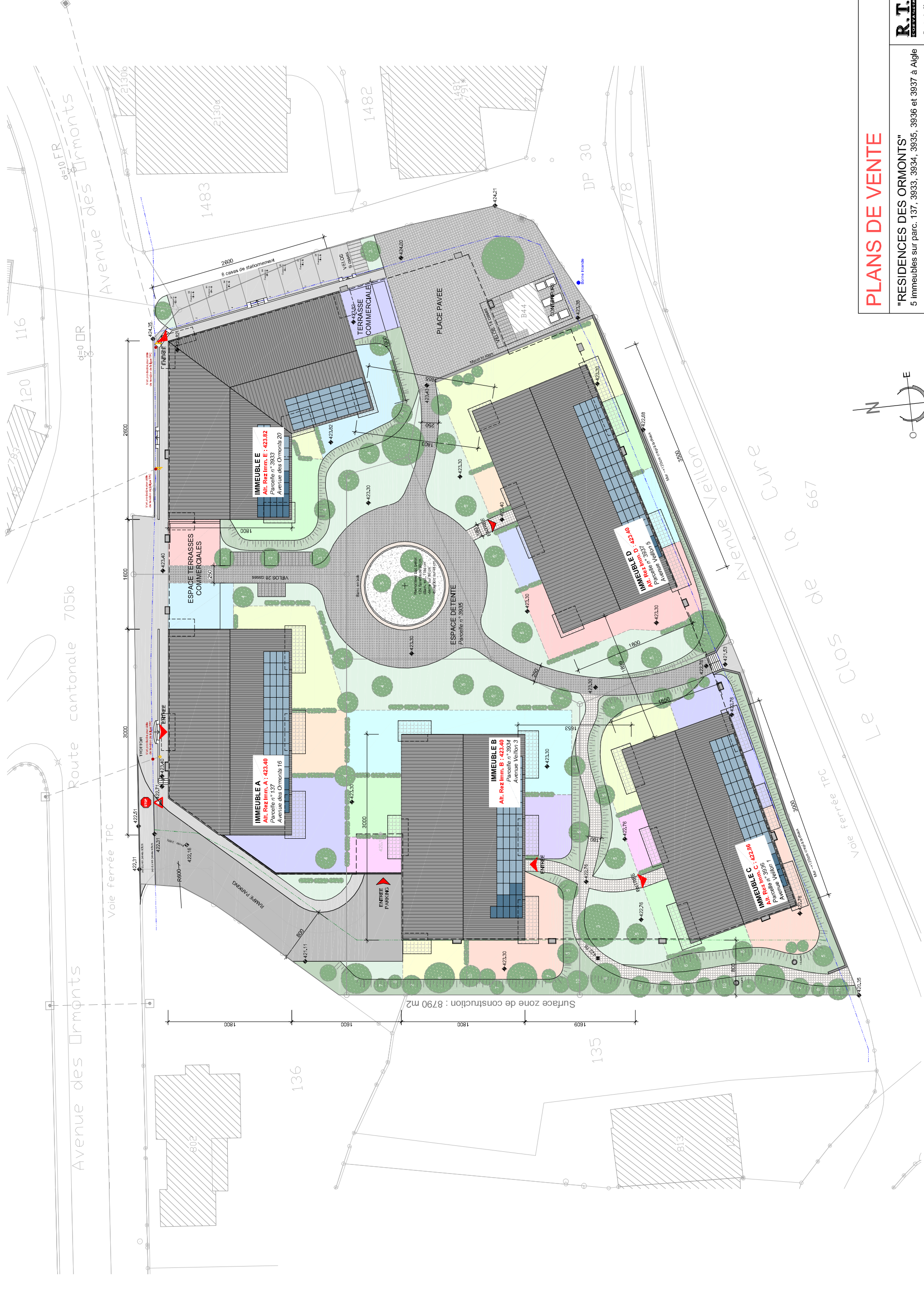
DOSSIER DE VENTE RESIDENCE “LES ORMONTS” IMMEUBLE D

***Appartements du studio au 4,5 pièces
dès Fr. 305'000.—***



AIGLE





PLANS DE VENTE

R.T.B.
CONSTRUCTION

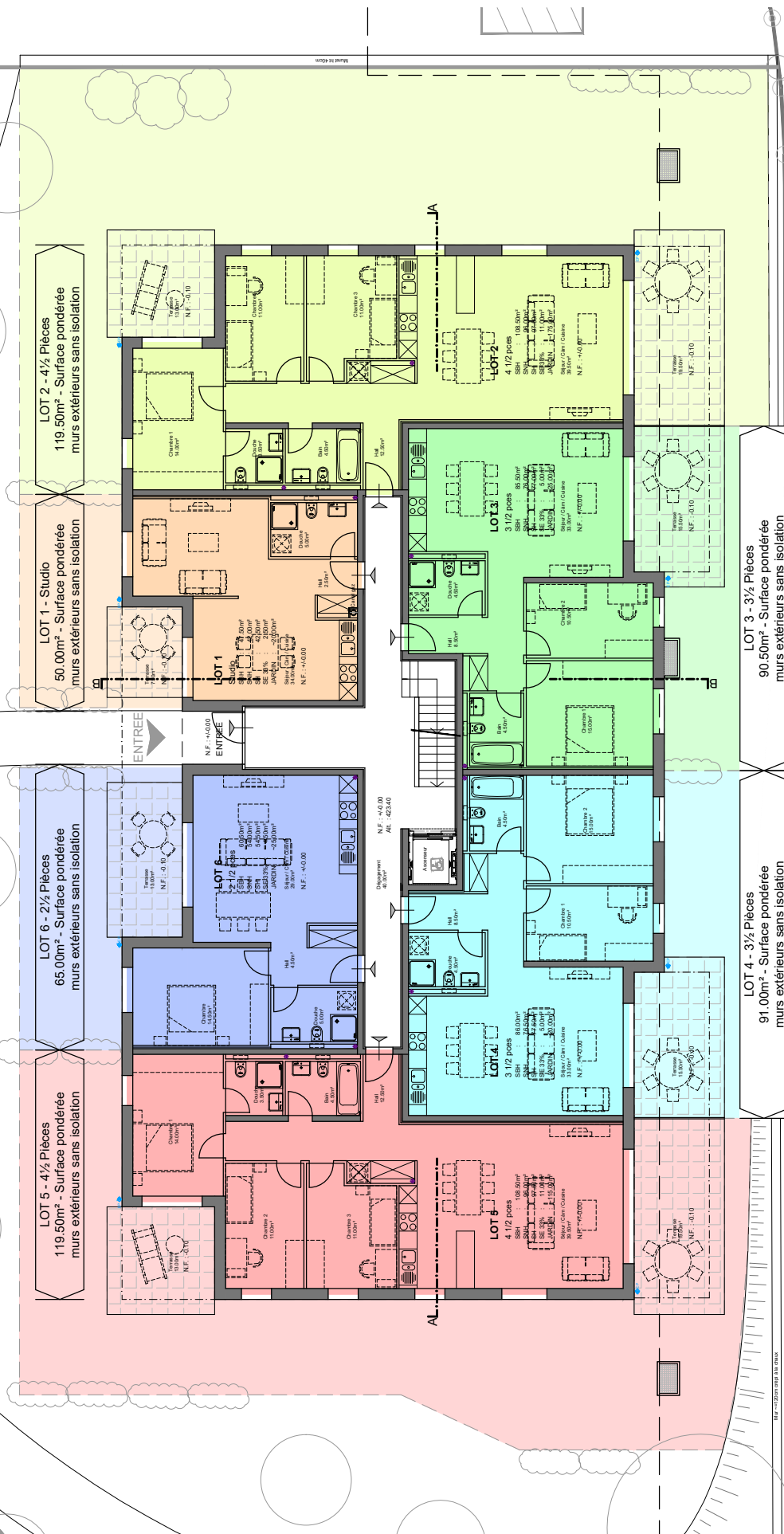
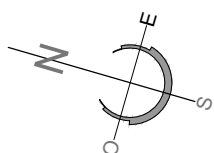
Parc du Singshen 81
1885 Avenue
024 / 482 60 00

"RESIDENCES DES ORMONTS"
5 immeubles sur parc. 137, 3933, 3934, 3935, 3936 et 3937 à Aigle
PLAN D'ENSEMBLE
19-09-2016

Dess. : ff

Ech. : 1/500

Tech. : S.M.



PLANS DE VENTE

IMMEUBLE D - "RESIDENCES DES ORMONTS"
sur la parcelle 3937 à Aigle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS
19-09-2016

Dess. : ff

Ech. : 1/200
Tech. : S.M.

R.T.B.

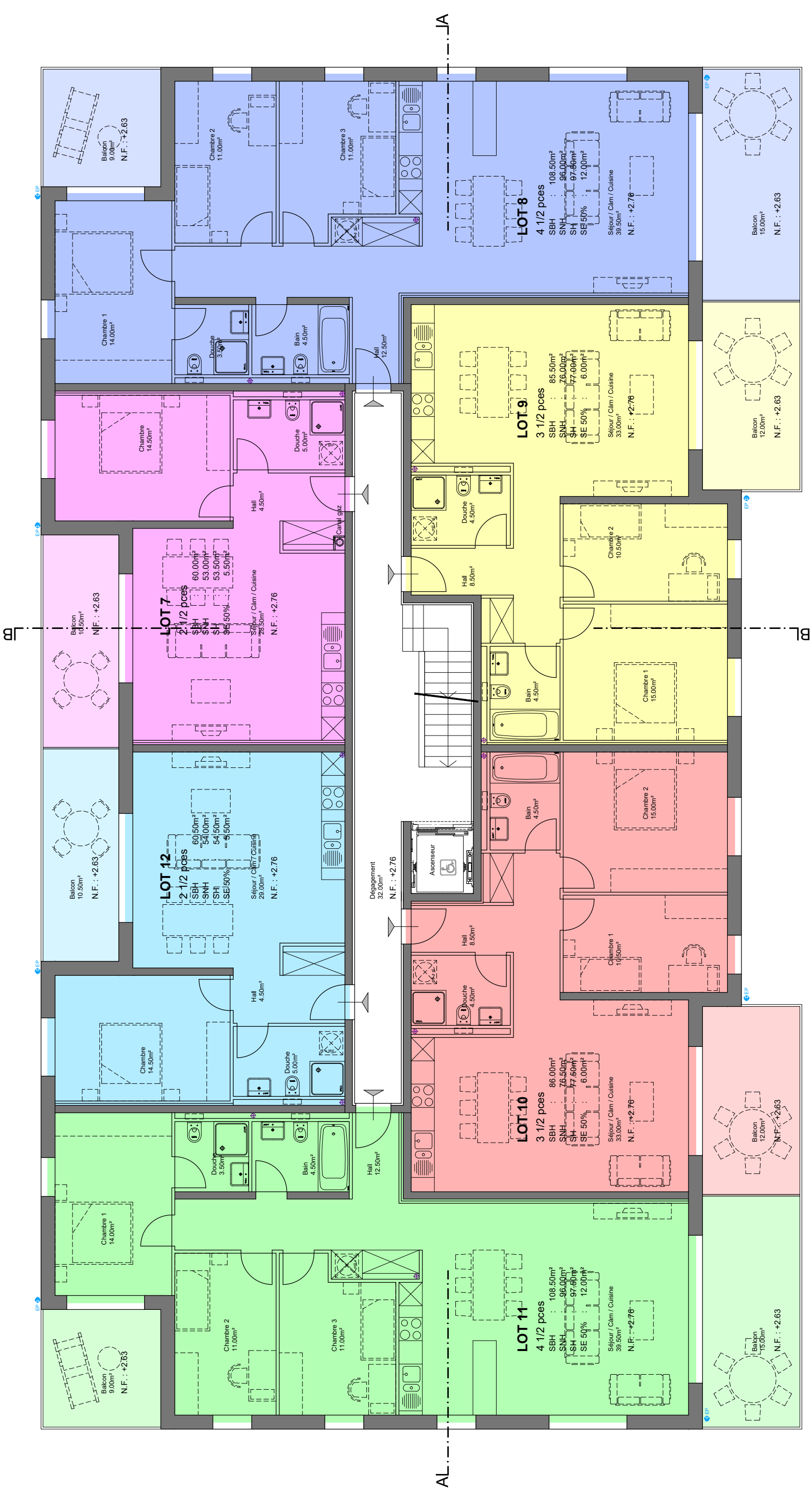
Route du Simplon 81
1895 Vionnaz
024 / 482 60 00

LOT 11 - 4 1/2 Pièces
120.50m² - Surface pondérée
murs extérieurs sans isolation

LOT 12 - 2 1/2 Pièces
66.00m² - Surface pondérée
murs extérieurs sans isolation

LOT 7 - 2 1/2 Pièces
65.50m² - Surface pondérée
murs extérieurs sans isolation

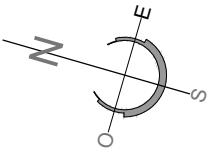
LOT 8 - 4 1/2 Pièces
120.50m² - Surface pondérée
murs extérieurs sans isolation



LOT 10 - 3 1/2 Pièces
92.00m² - Surface pondérée
murs extérieurs sans isolation

LOT 9 - 3 1/2 Pièces
91.50m² - Surface pondérée
murs extérieurs sans isolation

LOT 8 - 4 1/2 Pièces
120.50m² - Surface pondérée
murs extérieurs sans isolation



PLANS DE VENTE

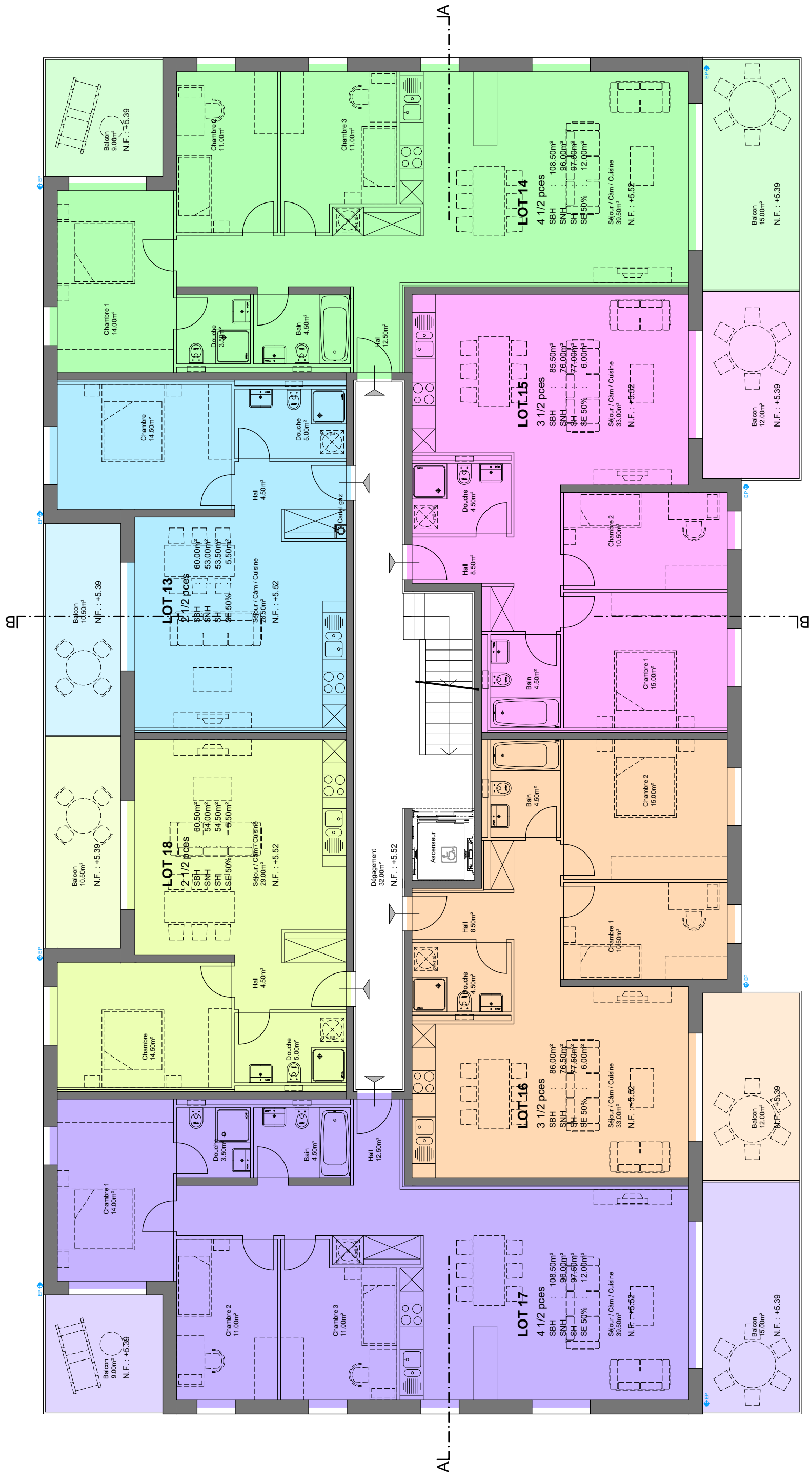
IMMEUBLE D - "RESIDENCES DES ORMONTS"		R.T.B.	
sur la parcelle 3937 à Aigle		Route du Simplon 81	
1er ETAGE		1895 Vornaz	
19-09-2016		024 / 462 60 00	
Dess. : ff		Ech. : 1/100	
		Tech. : S.M.	

LOT 17 - 4 1/2 Pièces
120.50m² - Surface pondérée
murs extérieurs sans isolation

LOT 18 - 2 1/2 Pièces
66.00m² - Surface pondérée
murs extérieurs sans isolation

LOT 13 - 2 1/2 Pièces
65.50m² - Surface pondérée
murs extérieurs sans isolation

LOT 14 - 4 1/2 Pièces
120.50m² - Surface pondérée
murs extérieurs sans isolation

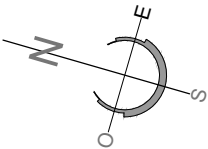


LOT 15 - 3 1/2 Pièces
91.50m² - Surface pondérée
murs extérieurs sans isolation

LOT 16 - 3 1/2 Pièces
92.00m² - Surface pondérée
murs extérieurs sans isolation

LOT 15 - 3 1/2 Pièces
91.50m² - Surface pondérée
murs extérieurs sans isolation

LOT 15 - 3 1/2 Pièces
91.50m² - Surface pondérée
murs extérieurs sans isolation



PLANS DE VENTE

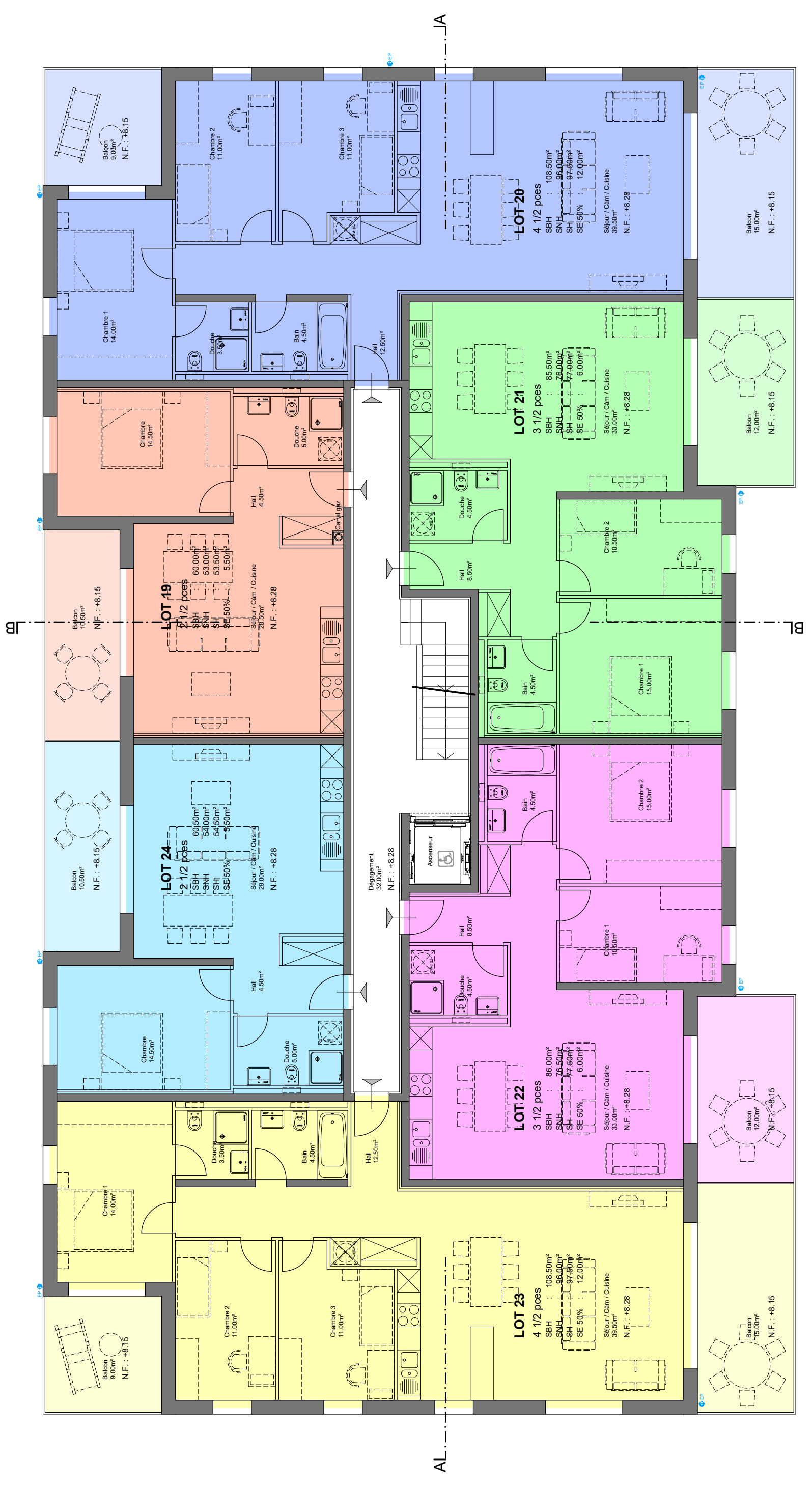
IMMEUBLE D - "RESIDENCES DES ORMONTS"		R.T.B.	
sur la parcelle 3937 à Aigle		Route du Simplon 81	
2ème ETAGE		1895 Vornaz	
19-09-2016		024 / 462 60 00	
Dess. : ff		Ech. : 1/100	
		Tech. : S.M.	

LOT 23 - 4 1/2 Pièces
120.50m² - Surface pondérée
murs extérieurs sans isolation

LOT 24 - 2 1/2 Pièces
66.00m² - Surface pondérée
murs extérieurs sans isolation

LOT 19 - 2 1/2 Pièces
65.50m² - Surface pondérée
murs extérieurs sans isolation

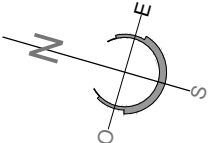
LOT 20 - 4 1/2 Pièces
120.50m² - Surface pondérée
murs extérieurs sans isolation



LOT 22 - 3 1/2 Pièces
92.00m² - Surface pondérée
murs extérieurs sans isolation

LOT 21 - 3 1/2 Pièces
91.50m² - Surface pondérée
murs extérieurs sans isolation

LOT 20 - 4 1/2 Pièces
120.50m² - Surface pondérée
murs extérieurs sans isolation



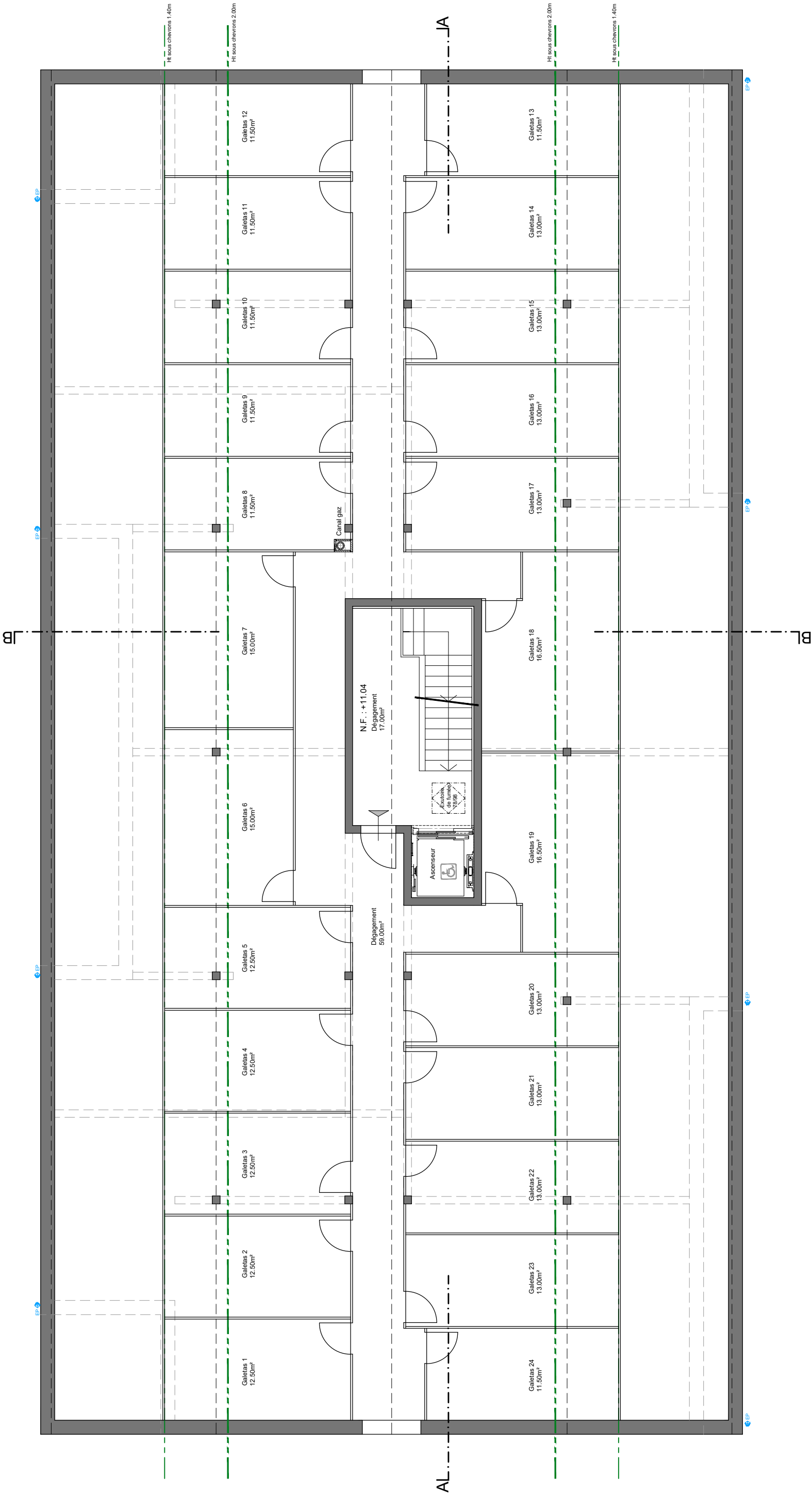
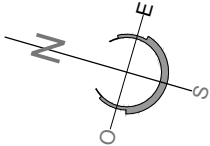
PLANS DE VENTE

IMMEUBLE D - "RESIDENCES DES ORMONTS"
sur la parcelle 3937 à Aigle
3ème ETAGE
19-09-2016

Dess. : ff
Ech. : 1/100
Tech. : S.M.

R.T.B.
Route du Simplon 81
1885 Vernand
024 / 462 60 00





PLANS DE VENTE

IMMEUBLE D - "RESIDENCES DES ORMONTS"
sur la parcelle 3937 à Aigle
COMBLES - Galeas
19-09-2016

Dess. : ff
Ech. : 1/100
Tech. : S.M.

R.T.B.
Route du Simplon 81
1895 Verniaz
024 / 462 60 00



1er Etage
N.F. : +2.76 ▽

Sous-sol
N.F. : -3.30 - Alt. : 420.10 ▽

T.N. réf. Imm. D : 422.56

1er Sous-sol

FACADE EST
19-09-2016
Dess. : ff
Ech. : 1/100
Tech. : S.M.

R.T.B.
CORVAGLIA s.r.l.
Route du Simplon 81
1895 Vionnaz
024 / 482 60 00



Descriptif de construction immeubles "Les Ormons D"

Construction d'un immeuble résidentiel de 24 appartements avec parking souterrain -
Parcelle n°3937 à Aigle

Maçonnerie et béton armé

Radier et dalles en béton armé épaisseur selon calcul ingénieur, pilier rond ou carré en béton armé ou métallique (selon ingénieur) murs extérieurs enterrés en béton armé épaisseur selon calcul ingénieur.

Maçonnerie en brique ciment pour les murs de façades hors terre ép. 17,5 cm et maçonnerie de briques ciment pour les murs porteurs intérieurs ép. 15 cm linteaux et couvertes bétonnés sur place ou avec couverte préfabriquée en terre cuite armée.

Chape ciment CP 400 flottante avec armature Fibremesch épaisseur moyenne 7 à 8 cm (uniquement surfaces habitables chauffées)

Echafaudages

Fourniture, montage démontage d'échafaudages y.c pont couvreur et échelle d'accès aux normes SIA et CNA pour la durée des travaux extérieurs.

Façades

Les murs en façades des parties habitables seront formés d'une isolation périphérique en MARMOPOR PLUS ép. 160mm, avec un treillis d'armature plastique et un enduit au mortier de ciment sur lequel est appliqué le rustique de finition.

Crépi et une couche de finition grain 2 mm ribé plein (teinte définie par la direction des travaux)

Cloisons non porteuses

Tous les galandages seront en carreaux de plâtre massif - ép. 8 cm (ou 6 cm pour le doublage des gaines techniques)

Les cloisons des pièces d'eau seront en carreaux de plâtre massif, hydrofuge verte.

Cheminée de salon ou poêle

Pas prévue

Plancher

Ils seront composés de:

- radier en béton sur le sol et dalle en béton armé pour les étages
- Isolation PUR ou similaire en 2x50mm sur la dalle du rez et 1x20mm isolation EPS 1x20mm + 1x20mm Roll Lamda-T aux étages
- Chape ciment CP 400 flottante avec armature Fibremesch sur lesquelles seront appliqués les revêtements.

Etanchéité sur parking

Sur parking: fourniture et pose de deux couches étanchéité type lés de bitume polymère soudées en plein, y c. toutes remontées, étanchement des seuils et ferblanteries nécessaire en inox ou cuivre (déterminé par la direction des travaux)

Toiture

Une charpente non-apparante en sapin avec une isolation entre chevrons type Lambda roof ou similaire en 160 mm.

Sous couverture type Gyso ou similaire, contre-lattage 45mm.

Couverture toiture en tuiles type Eternit (teinte déterminée par la direction des travaux) y.c. lattage.

Toute la ferblanterie nécessaire en zinc titane ou cuivre (déterminé par la direction des travaux).

Menuiserie intérieure et extérieure

Fenêtres et portes-fenêtres en PVC blanc, double vitrages.

Porte d'entrée principale à l'extérieur de l'immeuble en alu avec fermeture à gâche électrique.

Portes palières d'appartement sur cadre applique blanc avec alu intercalaire, double joints, tribloc, judas, poignées et entrées inox sécurité ES1.

Portes de communication des locaux habitables en mélaminé fini d'usine avec cadre, faux cadre et embrasure.

Porte de communication des locaux techniques sur cadre simple en sapin. Vantail en aggloméré perforé, surface en stratifié (porte d'accès garage/habitation et chaufferie anti-feu EI30)

Armoire penderie d'entrée - corps aggloméré stratifié blanc - porte mélaminée imitation bois.

Toutes les serrures, en métal eloxé naturel y.c. les seuils des portes.

Toutes les serrureries standards.

Mise en passe entrée immeuble, appartements, galetas et boîtes à lettres.

Revêtement de sol

Il est prévu du carrelage à tous les étages (parties habitables), chambres en parquet collé en bois.

Plinthes en MDF mélaminé assortie au parquet pour les chambres et plinthes en bois teinté pour les autres pièces habitables (hors mis les salles de bains & WC).

Installation sanitaire

Tous les appareils seront de couleur blanc standard. Différents accessoires sont également prévus tels que porte-linge, porte-savon, porte-papier et une armoire de toilette avec lumière et prise pour rasoir. Choix des appareils sanitaires à faire selon les directives de notre installateur. Aucun meuble, douche, lavabo ou baignoire spéciale, n'est prévu dans le prix de fourniture ci-dessous.

Montant prévu pour la fourniture des appareils:

Selon choix de base fait par l'entreprise RTB Corvaglia sàrl : **2,5 pces** offre 270 021 121 - **6'569,45.-TTC**

Selon choix de base fait par l'entreprise RTB Corvaglia sàrl : **3,5 pces** offre 270 021 115 - **11'275,15.- TTC**

Selon choix de base fait par l'entreprise RTB Corvaglia sàrl : **4,5 pces** offre 270 021 126 - **11'275,15.- TTC**

Pour des raisons de garantie, le choix des appareils doit être effectué uniquement chez Gétaz-Miauton SA à Villeneuve ou Sanval à Martigny.

Production d'eau chaude par chaudière à gaz combiné avec panneaux solaires.
Compteur eau chaude individuel pour chaque appartement.

Alimentation eau par nourrice en inox serti. Distribution eau chaude et froide en inox sertis, dérivation aux appareils en tubes Sanipex (type PE dans gaine plastique).

Écoulement eaux usées en Geberit et Geberit isol

L'alimentation en eau froide et l'écoulement pour les colonnes de lavages sont prévus dans les appartements.

Installation de chauffage

Installation de chauffage par chaudière à gaz positionnée dans le local technique.

Chauffage à basse température par les chapes dans tous les appartements avec thermostats pour régulation et compteur individuel pour chaque appartement.

Installation de ventilation

Cuisinières: hottes avec filtre à charbon actif.

WC/douches et salle de bains: selon emplacement soit par une fenêtre ou par une ventilation mécanique

Porte de garage entrée parking

Porte sectionnelle à lames horizontales pour l'entrée du parking dim. 400/213cm, ouverture par télécommande.

Installation électrique

Courant fort : Alimentation des appareils prévus dans les cuisines et dans les buanderies dans les appartements.

Gamme d'interrupteur : Interrupteurs et prises de marque Feller type Edizio blanc

Courant 220V : Dans chaque local, alimentation au plafond ou en applique. Prises et interrupteurs selon descriptif détaillé ci-après.

Téléphone : 1 prise prévue par appartement

Sonnerie : 1 sonnerie avec timbre dans chaque appartement avec boîtier et sonnerie d'entrée avec bouton poussoir et plaque adresse à l'extérieur. Système d'interphone par appartement avec commande de gâche électrique.

Radio/TV : Installation d'une prise radio/TV/internet dans le salon

Lustrerie dans les appartements et surfaces commerciales ; A prévoir par le propriétaire à ses frais.

Extérieurs communs: alimentation pour applique/plafonnier à l'entrée avec détecteur.

Intérieurs communs: alimentation plafonniers avec détecteurs et bouton poussoir minuterie à chaque niveau dans la cage d'escalier, tous les communs seront en lumière LED.

Une alimentation pour applique/plafonnier pour balcon ou terrasse pour chaque appartements.

Agencement de cuisine

Montant prévu pour la fourniture et pose :

2,5 pces : CHF 13'000.- TTC y.c appareils

3,5 pces : CHF 15'000.- TTC y.c appareils

4,5 pces : CHF 18'000.- TTC y.c appareils

(TVA et autres taxes comprises, si applicables)

Bloc de cuisine comprenant des meubles hauts, bas et suspendus

Exécution, caisses en stratifié, plan de travail en granit groupe 2

Evier avec une plonge intégrée dans le plan de travail

Frigo avec compartiment de congélation

Four haut réchaud

Plaques de cuisson en vitrocéram

Hotte de ventilation

Lave-vaisselle

Les choix cuisines sont à faire exclusivement chez les fournisseurs choisis par l'entreprise RTB Corvaglia Sàrl

Protection soleil

Toutes les fenêtres principales seront avec des stores à lamelles profilées en alu thermolaqué. A l'exception des fenêtres des WC/bains, de la cage d'escalier, du sous-sol et des parties non habitables en général.

Plâtrerie - peinture

Tous les murs des parties habitables et la cage d'escalier recevront un rustique de finition grain 1.0 mm ribé plein blanc au prix de CHF 20.-/m2

Les plafonds des parties habitables recevront un enduit au plâtre et un crépi giclé de 1 mm. Pour les salles d'eau un enduit au plâtre et une dispersion à l'essence.

Les sols et les murs des salles de bains sont revêtus de carrelage/faïences.

Nettoyage du bâtiment

Toute l'habitation sera entièrement nettoyée : sols, murs, vitrages et tous les aménagements fixes comme cuisine, armoires, etc...

Serrurerie

Barrières de balcon en verre feuilleté ou tôles perforées composées de poteaux avec pinces et mains courantes en inox (déterminé par la direction des travaux)

Barrières de la cage d'escalier: filière en acier peint (du sous-sol aux combles) avec mains courantes en inox soudée.

Boîtes aux lettres en tôle avec plaque adresse, modèle standard.

Ascenseur

Un ascenseur aux normes des handicapés est prévu dans l'immeuble.

Aménagement extérieur

Tout le terrain sera réglé et engazonné (talus en prairie).

Dalles en grès céram au prix de CHF 34.-/m2 fourniture sont prévues pour les appartements du rez-de-chaussée (surface selon plan).

Il sera également disposé sur le pourtour de la construction un drainage pour la récupération des eaux de surface et de toiture, raccordé au collecteur existant selon directives communales.

Places de parc intérieures

Les places de parc intérieures sont prévues en béton taloché brut.

Places de parcs extérieures

Les places de parc extérieures sont prévues en enrobé type HMT AB 11N ou en pavés filtrant (déterminé par la direction des travaux)

Bâtiments existants

Les bâtiments existants seront démolis.

Remarques :

*Tous les prix indiqués dans cette notice s'entendent **fourniture et pose comprises**, sauf lorsqu'il est indiqué seulement fourniture*

Tous suppléments pour des peintures spéciales restent réservés.

TVA et autres taxes comprises, si applicables

SOUS-SOL**Parking****Sol :**

Béton taloché brut

Parois :

béton armé brut

Plafond :

dalle en béton armé brut

Installation électrique :

Néons avec allumage par détecteurs tout apparent

Cage d'escalier commune :

en béton, marches revêtues de carrelage, murs et plafonds brut

Local technique / local conciergerie / local sprinkler

Sol : béton taloché brut

Parois : brique ciment ou béton brut

Plafond: dalle en béton armé brut

Installation électrique:

1 alimentation pour plafonnier pour chaque pièce

1 interrupteur dans chaque pièce, tout apparent

Cage d'escalier commune:

en béton, marches revêtues de carrelage, murs et plafonds brut

REZ-DE-CHAUSSEE / 1er ETAGE / 2ème ETAGE / 3ème ETAGE
APPARTEMENTS :
Hall / séjour
Sol :

carrelage, fourniture au prix au m2
plinthes en bois teinté (plinthe carrelage en plus-value) 38.00

Parois :

rustique grain 1mm ribé plein blanc au prix au m2 20.00

Plafond :

enduit au plâtre avec un crépi blanc giclé grain 1 mm.

Installation électrique :

1 alimentation plafonnier pour le hall et 1 pour le séjour
1 prise sur interrupteur pour le hall
1 prise TV, 1 prise téléphone, 2 prises triples pour le séjour

Cuisine / Coin à manger
Sol :

carrelage, fourniture au prix au m2
plinthes bois teintée (plinthe carrelage en plus-value) 38.00

Parois :

rustique grain 1mm ribé plein blanc au prix au m2 20.00

Plafond :

enduit au plâtre avec un crépi blanc giclé grain 1 mm.

Installation électrique :

raccordement des appareils selon plan de base fait par le cuisiniste
1 prise triple ménagère cuisine
1 alimentation plafonnier pour la cuisine, 1 pour le coin à manger
1 alimentation pour l'éclairage de la hotte de ventilation
1 prise triple dans le coin à manger

WC douche ou wc-bains
Sol :

carrelage, fourniture au prix au m2 38.00

Parois :

faïences, fourniture au prix au m2
(frises, décors et modes de poses spéciales en plus-value) 38.00

Plafond :

enduit au plâtre avec dispersion à l'essence
sous toit lames sapin naturelles (selon situation appartement)

Installation électrique :

1 alimentation pour l'armoire pharmacie + 1 prise sur interrupteur

Appareils :

voir choix de base Getaz-Miauton SA

Chambres
Sol :

parquet bois collé, fourniture et pose au prix de CHF au m2
plinthes bois assorties 63.00

Parois :

rustique grain 1 mm ribé plein blanc au prix au m2 20.00

Plafond :

enduit au plâtre avec un crépi blanc giclé grain 1 mm

Installation électrique :

1 alimentation plafonnier pour chaque chambre
1 prise sur interrupteur pour les chambres enfants
1 prise triple pour les chambres enfants
1 prise sur interrupteur pour les chambres parents
2 prises triples pour les chambres parents

Cages d'escaliers communes**Sol:**

carrelage, fourniture au prix au m2
plinthes en carrelage

25.00

Parois:

rustique grain 1mm ribé plein blanc au prix au m2

20.00

Plafond:

enduit au plâtre avec un crépi blanc giclé grain 1 mm

Installation électrique:

alimentations pour plafonnier LED pour chaque étage

COMBLES**Greniers****Sol:**

béton taloché brut

Parois:

brique ciment ou béton brut

Plafond:

lames en bois naturelles

Installation électrique:

1 alimentation pour plafonnier pour chaque pièce

1 interrupteur dans chaque pièce, tout apparent

Murs:

séparations en claire voie

Remarques

L'ensemble de ces travaux sera exécuté dans les règles de l'art. Le constructeur se réserve le droit, dans le but d'améliorer ou pour toutes exigences de construction et de marché, d'apporter quelques modifications de détail au présent descriptif. Les éventuelles modifications ne nuiront ni à la qualité des matériaux, ni à l'esthétique de l'habitation.

Les produits et matériaux sont à choisir selon les directives de l'entreprise générale et se font exclusivement chez les fournisseurs de celle-ci pour des questions de coûts et de garantie notamment pour les revêtements de sol (carrelage, faïences, parquets et moquettes) ainsi que pour les appareils sanitaires. sont exclus de ceux-ci les éventuels travaux personnels.

Si des travaux supplémentaires sont demandés par le maître de l'ouvrage, ils seront confiés aux entrepreneurs en travaux sur le chantier par l'intermédiaire de l'entreprise RTB Sàrl.

Les plans, coupes, élévations et détails peuvent présenter des équipements et accessoires en option notamment au niveau des agencements de cuisine, appareils sanitaires, de certains agencements intérieurs (armoires encastrées, barrières, ...), installation électrique..

Les surfaces de dalle de jardin ainsi que d'enrobé bitumineux sont indicatives et ne correspondent pas forcément aux plans et descriptifs. Les plantations ainsi que les divers objets présentés sur les plans, tels que le mobilier, les véhicules, etc.. ne sont là qu'à titre d'exemple, et ne font pas partie de cette offre.

Aucune plus-value ne sera exécutée sans le retour du devis signé.

Sous réserve d'erreur et/ou d'omission et de modification entre temps, tant au niveau de la conception que de l'équipement.

Reproduction, même partielle, interdite sans l'autorisation écrite de RTB Corvaglia Sàrl.