

# COMMERCIALISATION PAR FOTI IMMOBILIER RESIDENCE “LES CHÂTAIGNIERS“

---

*Appartements de 4,5 pièces en terrasse*  
dès Fr. 735'000.—



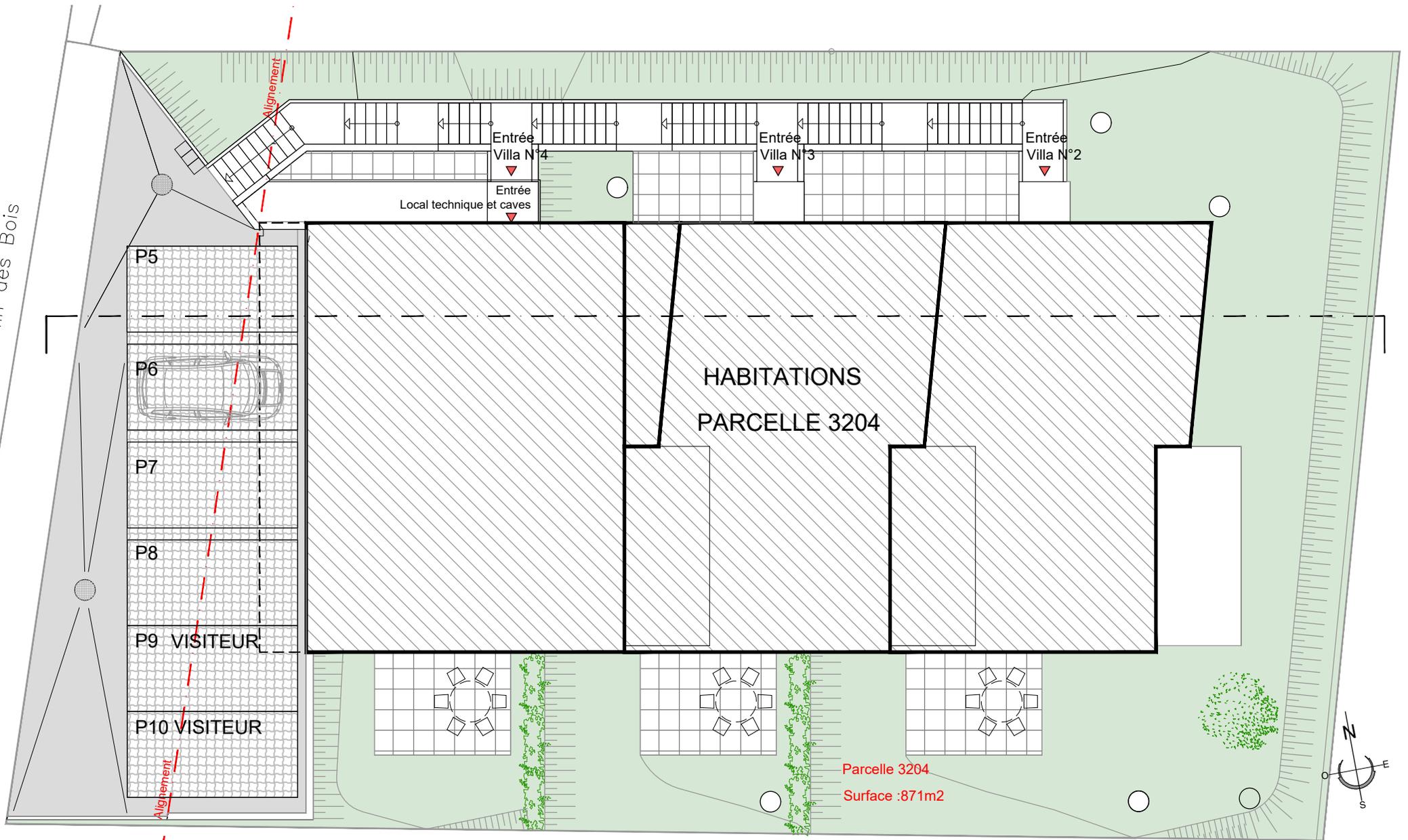
**VOUVRY**





Chemin des Bois - 1896 Vouvry

Chemin des Bois



## DOSSIER DE VENTE

3 Villas Minergie en terrasses  
Parcelle n°3204 à Vouvry

AMENAGEMENTS EXTERIEURS  
03.02.2020 Dess. :am

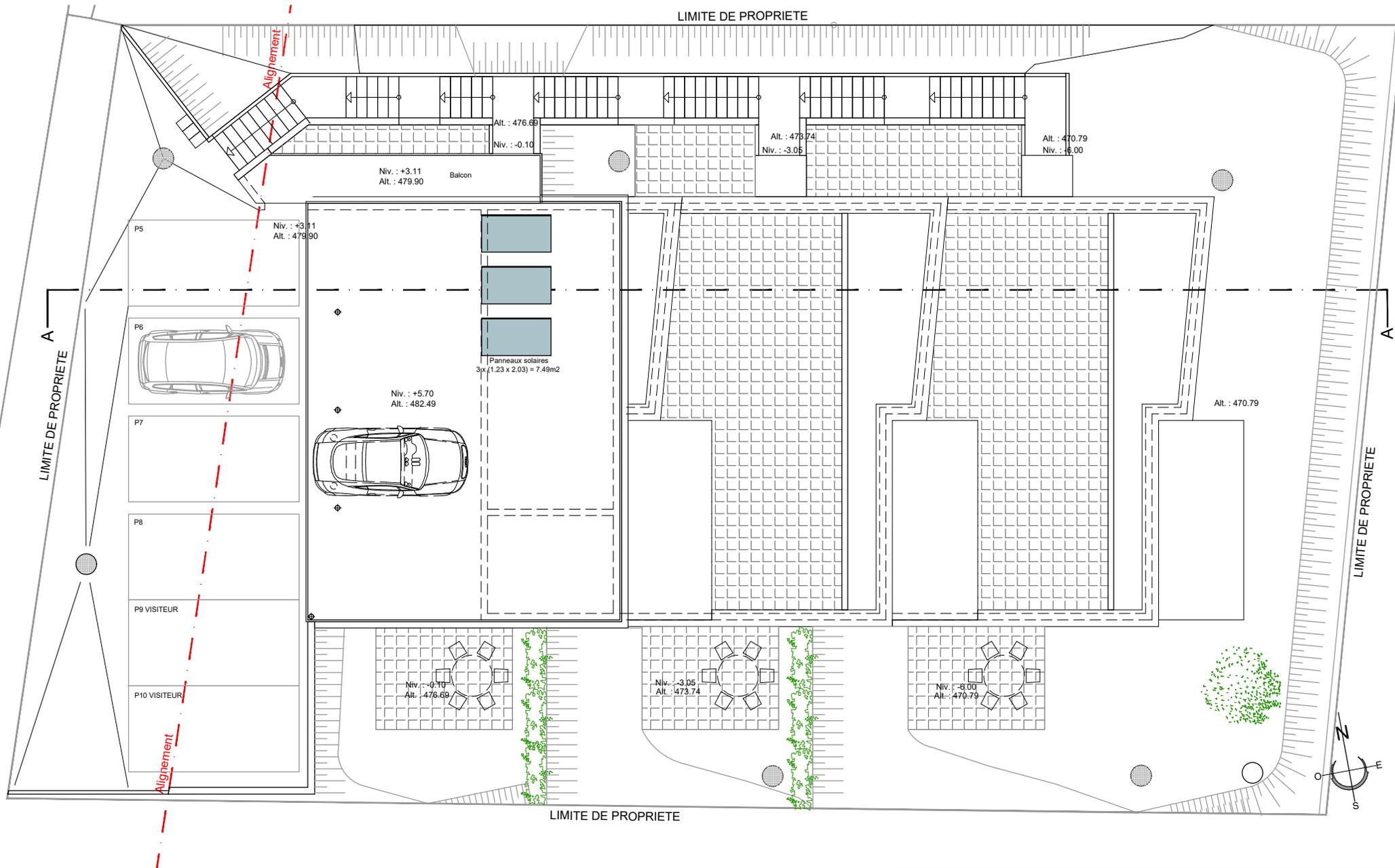
18RTB0001

Ech. : 1/150  
Tech. :DM

**R.T.B.**

Route du Simplon 81  
1895 Vionnaz  
024 / 482 60 00

LIMITE DE PROPRIETE



## DOSSIER DE VENTE

3 Villas Minergie en terrasses  
Parcelle n°3204 à Vouvry

18RTB0001

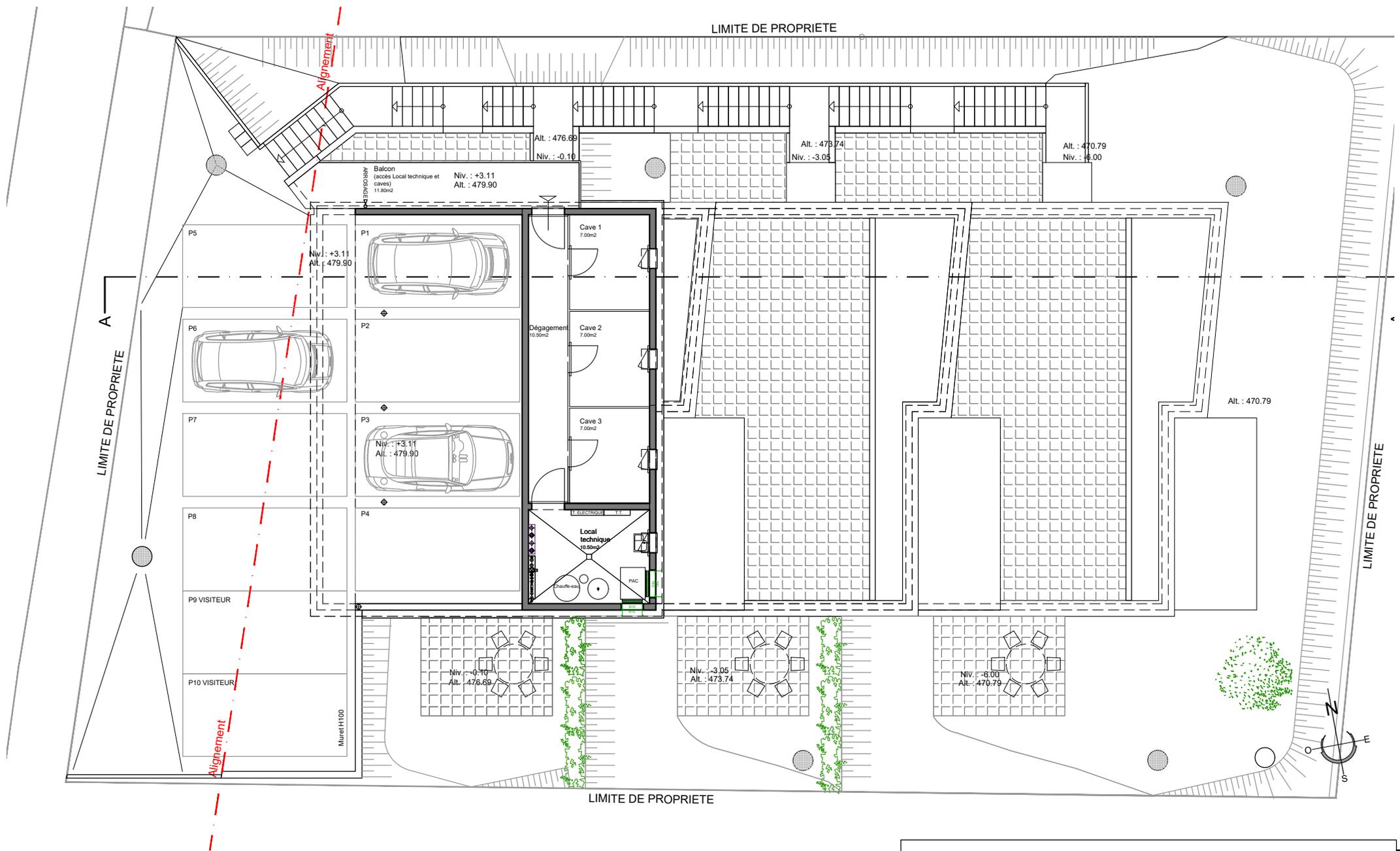
**R.T.B.**

TOITURES  
03.02.2020

Dess. :am

Ech. : 1/150  
Tech. :DM

Route du Simplon 81  
1895 Vionnaz  
024 / 482 60 00



## DOSSIER DE VENTE

3 Villas Minergie en terrasses  
Parcelle n°3204 à Vouvry

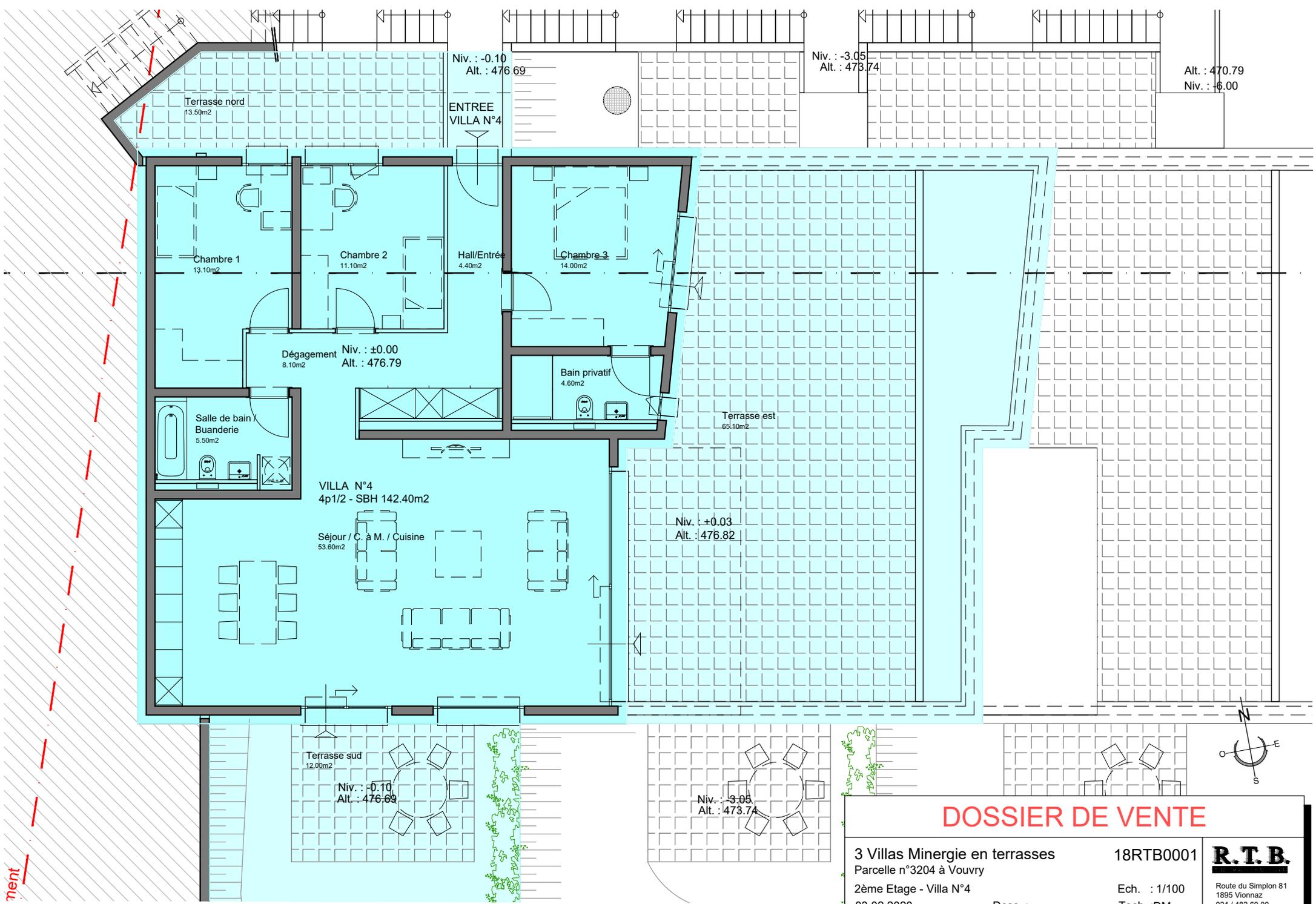
3ème Etage - Parc, Caves et Local Technique  
03.02.2020

18RTB0001

Ech. : 1/150  
Tech. :DM

**R.T.B.**

Route du Simplon 81  
1895 Vionnaz  
024 / 482 60 00



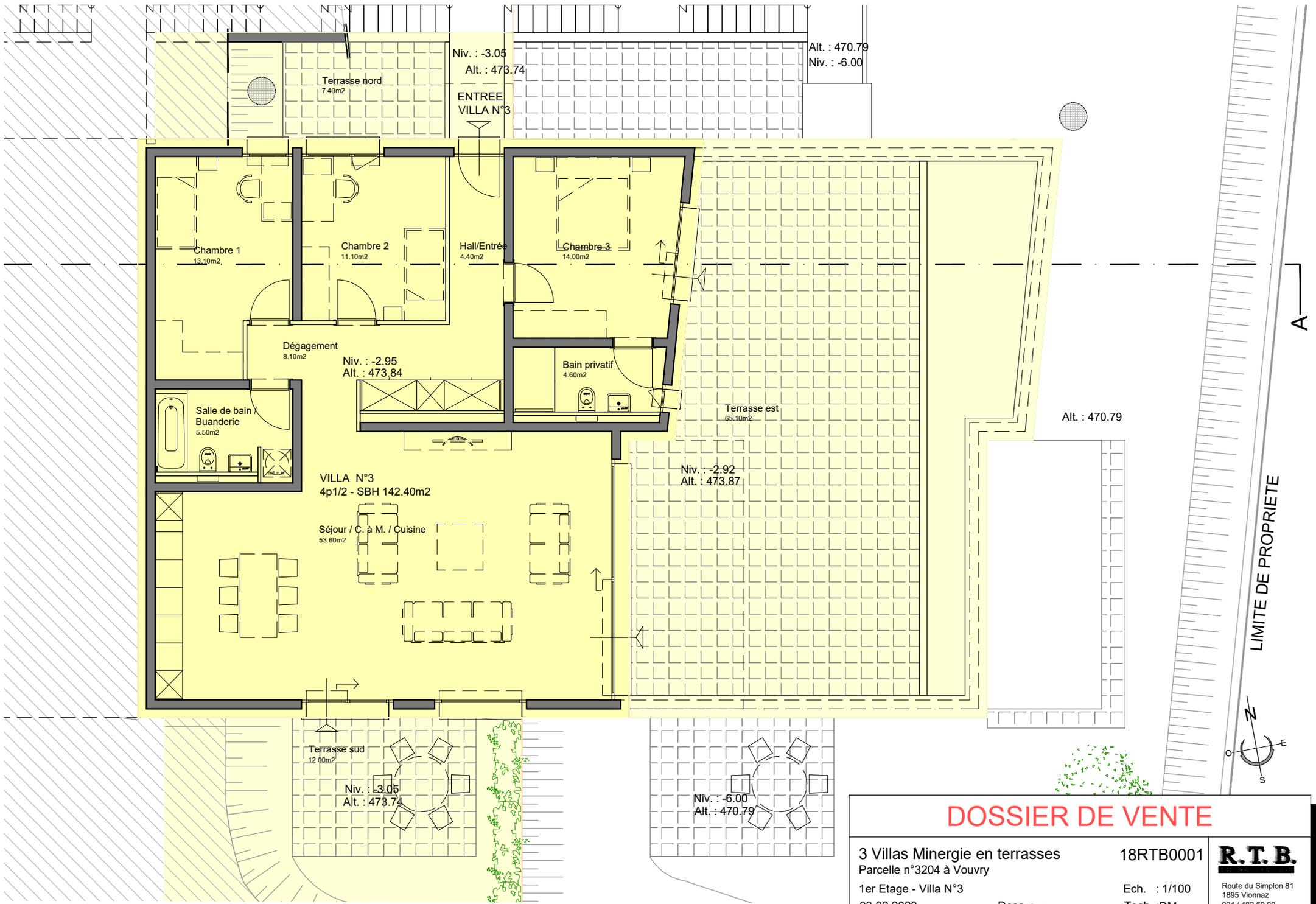
ment

## DOSSIER DE VENTE

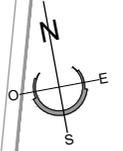
3 Villas Minergie en terrasses  
 Parcelle n°3204 à Vouvry  
 2ème Etage - Villa N°4  
 03.02.2020

18RTB0001  
 Ech. : 1/100  
 Tech. :DM

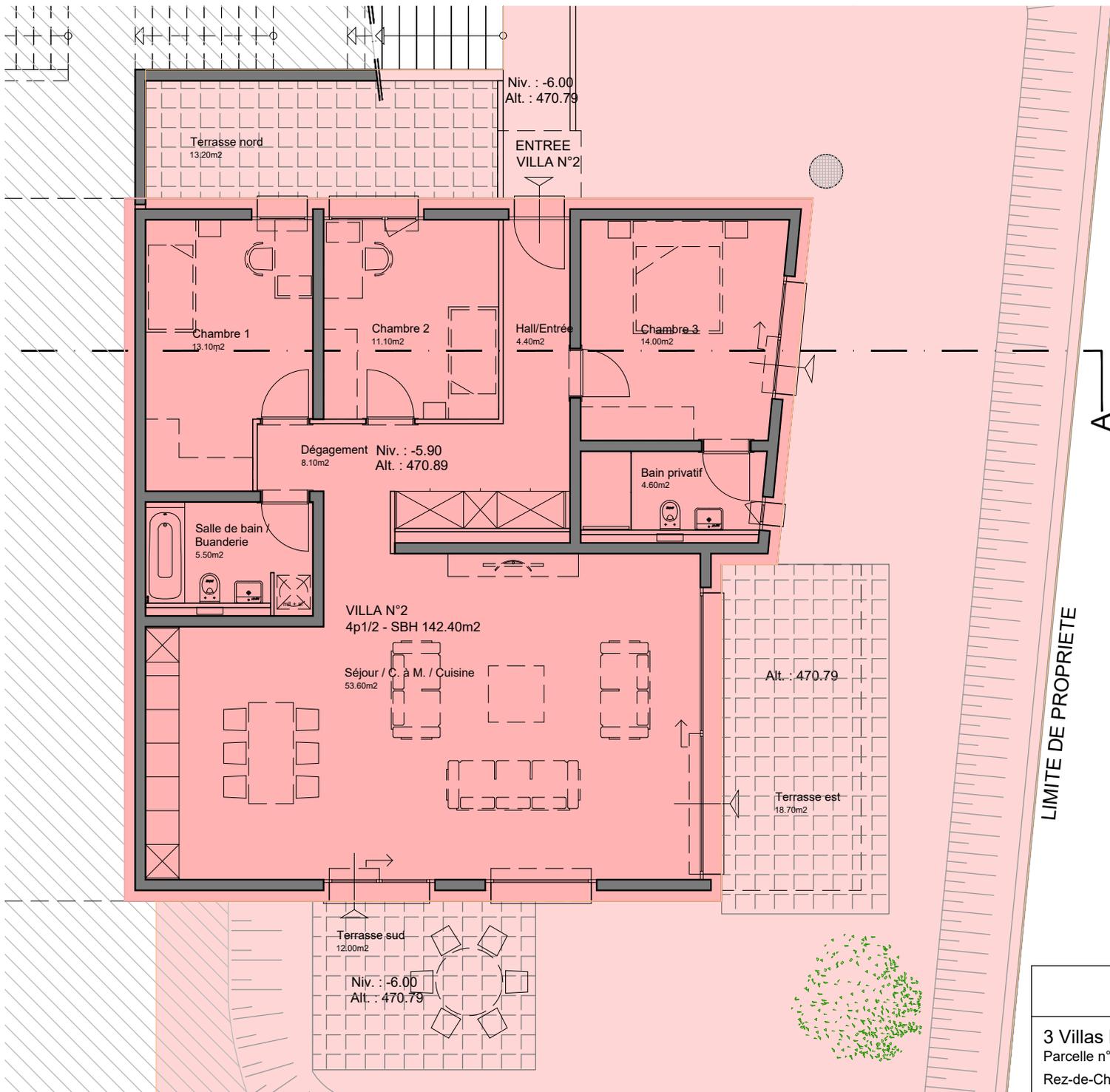
**R.T.B.**  
 Route du Simplon 81  
 1895 Viognaz  
 024 / 482 60 00



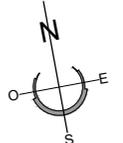
LIMITE DE PROPRIETE



<b>DOSSIER DE VENTE</b>	
3 Villas Minergie en terrasses Parcelle n°3204 à Vouvry	18RTB0001
1er Etage - Villa N°3 03.02.2020	Ech. : 1/100 Tech. :DM
<b>R.T.B.</b> Route du Simplon 81 1895 Viornaz 024 / 482 60 00	



LIMITE DE PROPRIETE



<b>DOSSIER DE VENTE</b>	
3 Villas Minergie en terrasses Parcelle n°3204 à Vouvry	18RTB0001
Rez-de-Chaussée - Villa N°2 03.02.2020	Ech. : 1/100 Tech. :DM
<b>R.T.B.</b> Route du Simplon 81 1895 Viognaz 024 / 482 60 00	



## DOSSIER DE VENTE

3 Villas Minergie en terrasses  
Parcelle n°3204 à Vouvry

FACADE EST  
03.02.2020

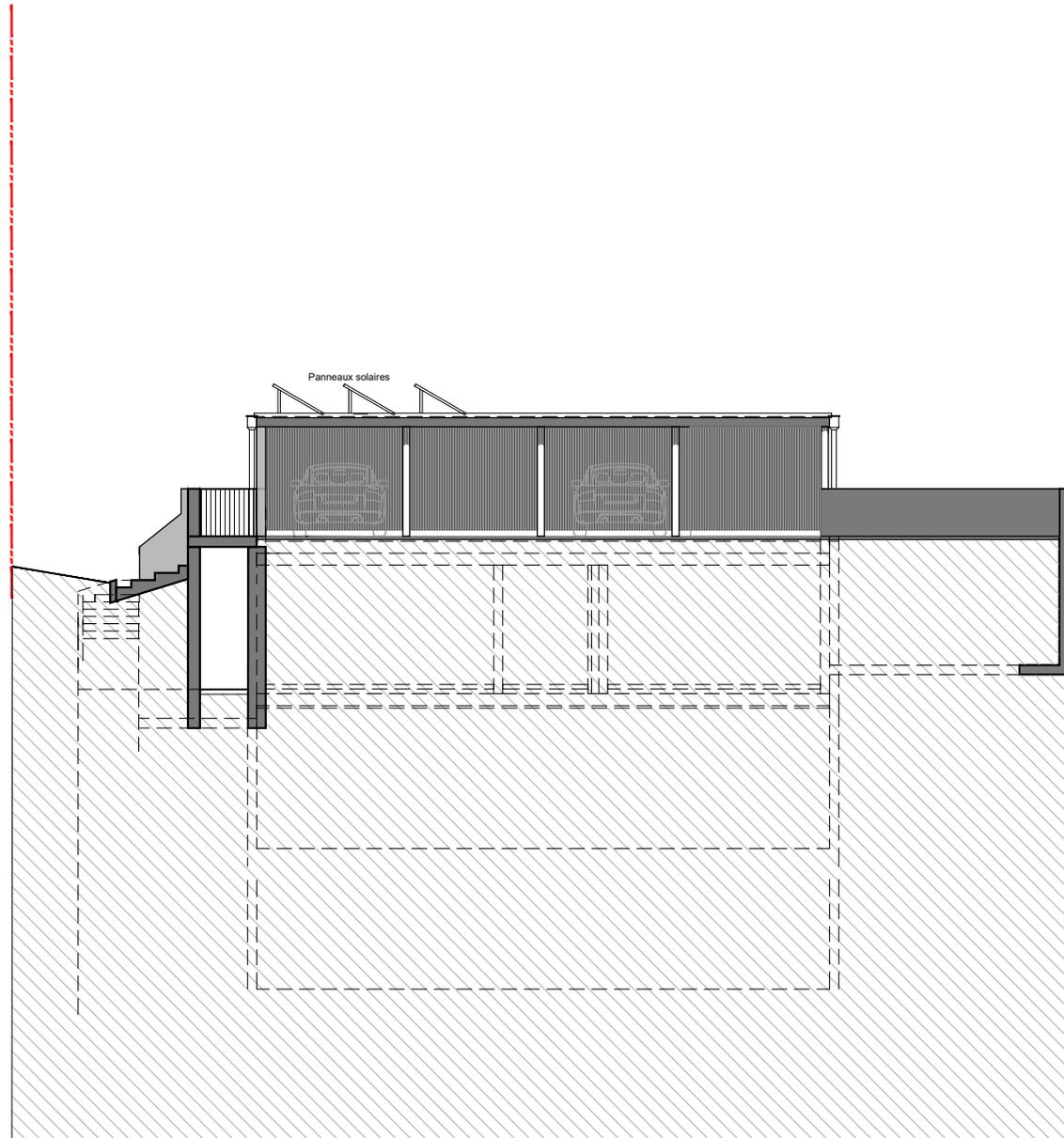
Dess. : am

18RTB0001

Ech. : 1/150  
Tech. : DM

**R.T.B.**

Route du Simplon 81  
1895 Vionnaz  
024 / 482 60 00



## DOSSIER DE VENTE

3 Villas Minergie en terrasses  
Parcelle n°3204 à Vouvry

18RTB0001

FACADE OUEST

Ech. : 1/150

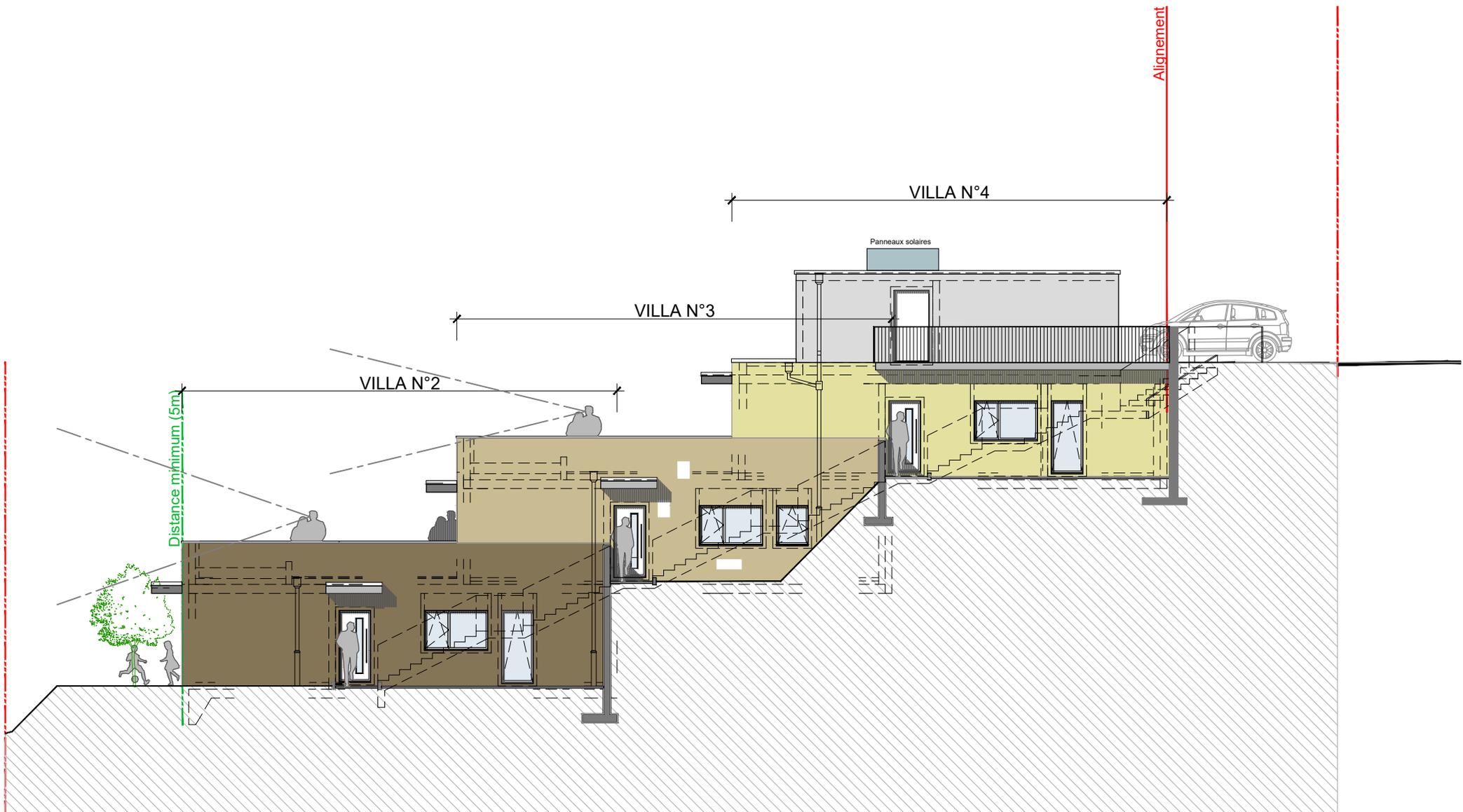
03.02.2020

Dess. : am

Tech. : DM

**R.T.B.**

Route du Simplon 81  
1895 Viognaz  
024 / 482 60 00



## DOSSIER DE VENTE

3 Villas Minergie en terrasses  
Parcelle n°3204 à Vouvry

18RTB0001

**R.T.B.**

FACADE NORD  
03.02.2020

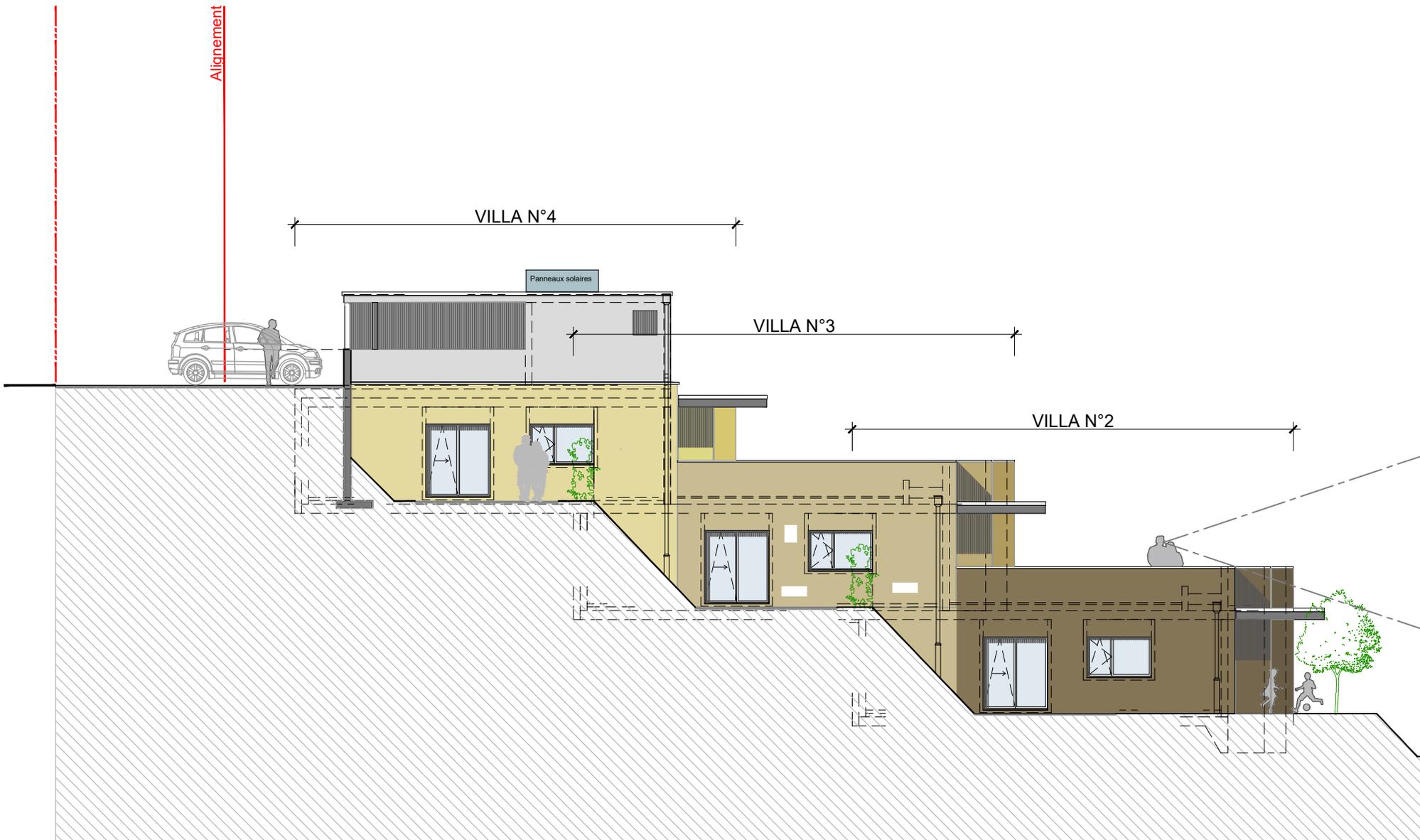
Dess. : am

Ech. : 1/150

Tech. : DM

Route du Simplon 81  
1895 Vionnaz  
024 / 482 60 00

Alignement



## DOSSIER DE VENTE

3 Villas Minergie en terrasses  
Parcelle n°3204 à Vouvry

FACADE SUD  
03.02.2020

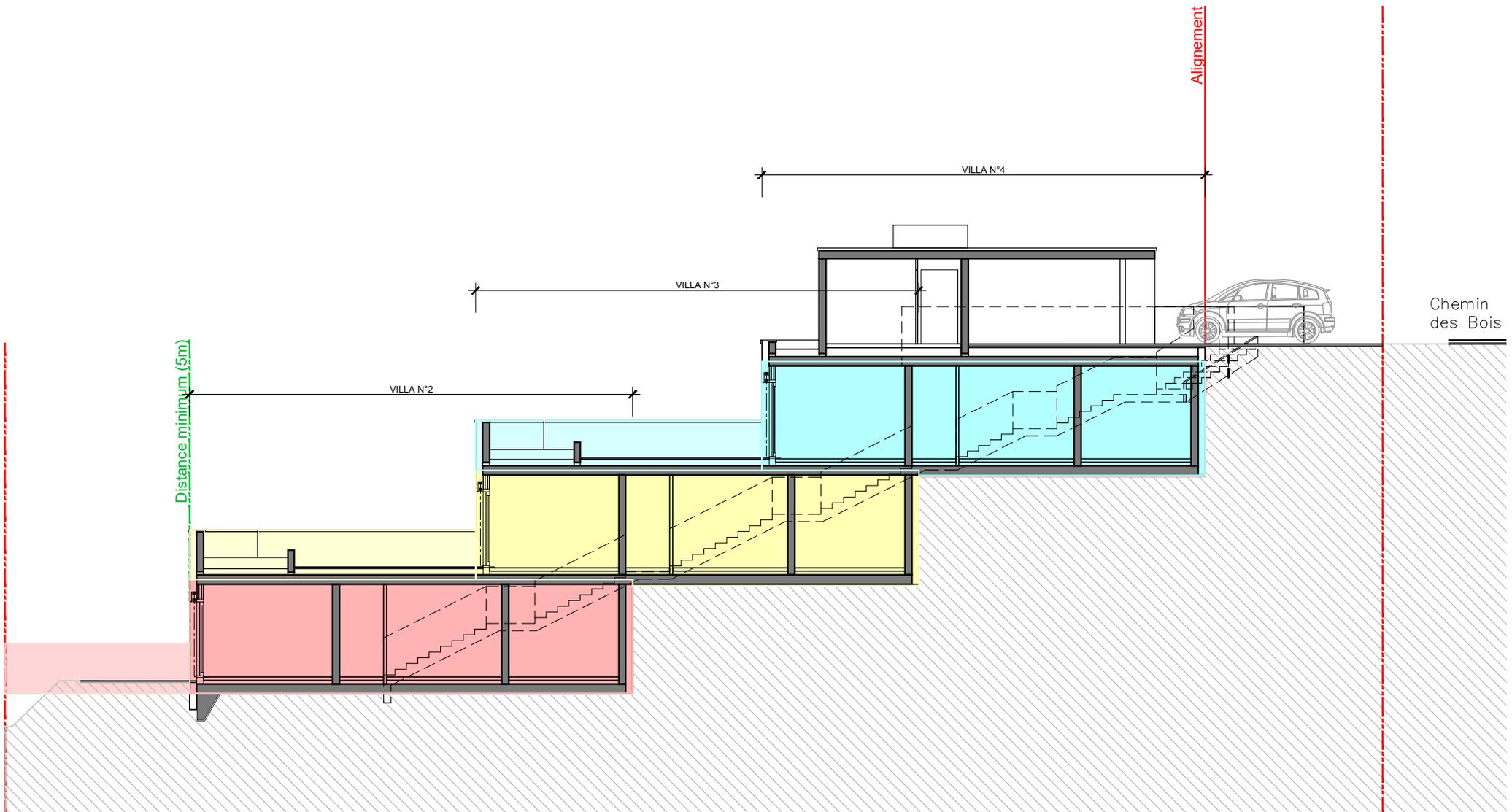
Dess. : am

18RTB0001

Ech. : 1/150  
Tech. : DM

**R.T.B.**

Route du Simplon 81  
1895 Vionnaz  
024 / 482 60 00



## DOSSIER DE VENTE

3 Villas Minergie en terrasses  
Parcelle n°3204 à Vouvry

COUPE A-A  
03.02.2020

Dess. : am

18RTB0001

Ech. : 1/150  
Tech. : DM

**R. T. B.**

Route du Simplon 81  
1895 Vionnaz  
024 / 482 60 00

## Villa individuelle en terrasse

### Maçonnerie et Béton armé

- Radier et dalles en béton armé épaisseur selon calcul ingénieur, pilier rond ou carré en béton armé ou métallique (selon ingénieur) murs extérieurs enterrés en béton armé épaisseur selon calcul ingénieur.
- Maçonnerie en brique ciment pour les murs de façades hors terre ép. 17,5 cm et maçonnerie de briques ciment pour les murs porteurs intérieurs ép. 15 cm linteaux et couvertes bétonnés sur place ou avec couverte préfabriquée en terre cuite armé.
- Murs porteurs intérieurs, briques ciment (ép. brute 15 cm. ou équivalent)

### Façades

- Système isolation périphérique
- Crépi de finition grain 2 mm ribé plein (teinte pastel définie par la direction des travaux).

### Cloisons non porteuses

- Tous les galandages seront en carreaux de plâtre massif - carreaux de plâtre massif, ép. 8 cm (ou 6 cm pour le doublage des gaines techniques).
- Les cloisons des pièces d'eau seront en carreaux de plâtre massif, hydrofuge verte.

### Cheminée de salon ou poêle

- Possible sur demande préalable dans les appartements des combles uniquement contre plus-value

### Plancher

- Ils seront composés de :
  - Radier en béton sur le sol et dalle en béton armé pour les étages.
  - Isolation GOPF super isolant où similaire de 2x50mm sur la dalle du rez et isolation PSE 2x20mm aux étages.
  - Chape ciment CP 400 flottante avec armature fibremesch sur lesquelles seront appliqués les revêtements.

### Etanchéité sur parking / isolation toiture

- Sur parking : fourniture et pose de deux couches étanchéité type lés de bitume polymère soudées en plein, y c. toutes remontées, étanchement des seuils et ferblanteries nécessaire en inox ou cuivre, ex. plaques de collage, bande de serrage, naissance, etc.
- Toiture : isolation thermique pour toiture type SWISSPOR LAMBDAROOOF selon calcul SIA 380 avec pare vapeur et 1ère couche étanchéité type lés de bitume polymère posée libre avec recouvrement soudé et 2ème couche soudée en plein.

## Ferblanterie

- Couvertine d'acrotère, pièces spéciales pour ventilation primaire, chéneaux et descentes en zinc-titane ou cuivre. (déterminé par la direction des travaux)

## Installation de ventilation

- Hotte au-dessus des cuisinières avec sortie en façade ou en toiture.

## Système de ventilation double flux

- Installation d'une aération mécanique à double flux individuelle pour chaque appartement type Zehnder ou similaire (avec débit selon dimensionnement calcul volume)

## Menuiserie

- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC blanc, avec un verre isolant.
- Porte d'entrée principale à l'extérieur de l'immeuble sur cadre applique, en PVC blanc renforcé.
- Portes de communication des locaux habitables en mélaminé fini d'usine. Imitation bois blanc sur cadre, faux cadre et embrasure.
- Porte de communication des locaux techniques sur cadre simple en sapin. Vantail en aggloméré perforé, surface brute (porte d'accès garage/habitation et chaufferie anti-feu EI30) revêtement stratifié.
- 1 armoire penderie d'entrée - corps aggloméré stratifié blanc - portes mélaminées imitation bois blanc.
- Toutes les serrures, en aluminium blanc ou inox brossé y c. les seuils des portes.
- Séparation de cave à clairevoies en lambourde sapin y.c. portillon avec cylindre et clé combinée appartement

## Revêtement de sol

- Il est prévu du carrelage sur tous les sols des parties habitables (Hall, Dégagement, Séjour, Coin à manger, Cuisine, Salle-de-bains, Bain privatif).
- Pose carrelages de sol : jusqu'à concurrence d'un format de 30 x 60 cm (grands formats 45 x 45, Grand format 60 x 60cm en plus-value pose de 15.-/m2 autre format et type de pose contre plus-value)
- **Toutes les chambres sont prévues avec du parquet stratifié type Witex, posé flottant sur sous-couche.**
- Plinthes en bois blanc dans toutes les pièces (hormis les salles de bains et WC).

## Installation sanitaire

- Tous les appareils seront de couleur blanche standard. Différents accessoires sont également prévus tels que porte linge, porte-savon, porte-papier et une armoire de toilette avec lumière et prise pour rasoir. Choix des appareils sanitaires à faire selon les directives de notre installateur. Aucun meuble, douche, lavabo ou baignoire spéciale, n'est prévu dans le prix de fourniture ci-dessous. La fourniture et pose de mobilier hors budget ci-dessous sont à la charge du client.
- Pour des raisons de garantie et d'organisation, le choix des appareils doit être effectué auprès des entreprises suivantes : Gétaz Romang SA à Villeneuve ou Sanval SA à Martigny.
- Un pré-choix type pour chaque appartement est fait chez le marchand de matériaux suivant : Gétaz Romang SA exposition de Villeneuve ou Sanval SA à Martigny.

## DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION

- Production d'eau chaude par chaudière à gaz et couplage solaire thermique avec panneau sur le toit. (éventuellement panneaux mixte Solaire et photovoltaïque selon législation).
- Alimentation eau par nourrice en inox serti. Distribution eau chaude et froide en inox sertis, dérivations aux appareils en tubes sanipex (type PE dans gaine plastique).
- Ecoulement eaux usées en Geberit et Geberit isol.

### Installation de chauffage

- Installation de chauffage gaz, comprenant un chauffage à basse température par les chapes. Pose d'un collecteur par étage et régulation manuelle de chaque pièce chauffée par vanne sur collecteur
- Relevé individuel des frais de chauffage et d'eau chaude sanitaire par compteur relevé manuellement dans chaque villa sur le collecteur de distribution (armoire).

### Installation électrique

- Courant fort : Alimentation des appareils prévue dans les cuisines et dans la buanderie de l'immeuble
- Gamme d'interrupteur : Interrupteurs et prises de marque Feller type Edizio due blanc
- Courant 220V : Dans chaque local, alimentation au plafond ou en applique. Prises et interrupteurs selon descriptif détaillé ci-après. Prise triple sur plinthe dans le séjour.
- Téléphone : 1 prise prévue par villa
- Sonnerie : 1 sonnerie avec timbre dans chaque appartement avec boîtier et sonnerie d'entrée avec bouton poussoir et plaque adresse à l'extérieur.
- Radio/TV : Installation d'une prise radio/TV dans le salon
- Lustrerie : non comprise, à prévoir par le propriétaire à ses frais
- Extérieurs communs : 1 alimentation pour applique à l'entrée et luminaire extérieur sur pied répartis le long des accès selon DT
- Une alimentation pour applique chaque terrasse et chaque villa

### Cuisine

- Montant prévu pour la fourniture et la pose :  
Par villa, y c. appareils, TTC

↳ **CHF 16'000.- TTC**

- Bloc de cuisine comprenant meubles hauts, bas et suspendus
- Exécution tout en stratifié
- Evier avec une plonge
- Frigo avec compartiment de congélation
- Four haut réchaud
- Plaques de cuisson en vitro Céram
- Hotte de ventilation

- Lave-vaisselle
- Choix cuisine à faire exclusivement chez le fournisseur : **Interxpo à Monthey / Val-Cuisines ou Gétaz Romang SA à Villeneuve et Dekocuisine Sàrl à Vionnaz**

### Protection soleil

- Toutes les fenêtres principales seront avec des stores à lamelles profilées en alu thermolaqué type Lamisol 90. A l'exception des fenêtres hautes (sous dalle), celles des WC/bains et des parties non habitables en général

### Plâtrerie/Peinture

- Tous les murs des parties habitables recevront un crépi de finition ribbé plein blanc (grain 1.0 mm).
- Les plafonds des parties habitables recevront un enduit au plâtre et un crépi giclé fin de 1 mm. Pour les salles d'eau un enduit au plâtre et une dispersion à l'essence.
- Toutes les boiseries recevront un verni incolore.
- Les sols et les murs des salles de bains sont revêtus de carrelage/faïences.

### Nettoyage du bâtiment

- Toute l'habitation sera entièrement nettoyée : sols, murs, vitrages et tous les aménagements fixes comme cuisine, armoires, etc...

### Serrurerie

- Boîtes aux lettres en tôle avec plaque adresse, modèles standards

### Remarques

- Tous les prix indiqués dans cette notice s'entendent fourniture et pose comprises, sauf lorsqu'il est indiqué seulement fourniture et sauf pour le papier peint qui est au prix de la fourniture par rouleau. La pose y c. l'encollage est comptée à CHF 13.-/m2. Tous les suppléments de fourniture et de pose pour papiers spéciaux restent réservés.
- Plus-value pour lissage fin des murs pour papier peint ou peinture CHF 18.-/m2
- Tous les prix sont indiqués avec TVA 7.7 % incluse

### Descriptif des matériaux

#### Parking, couvert à voitures, local techniques et caves

- Places de parc / Couvert à voitures / Caves / Chaufferie et local technique

### **Sol**

- Pavés filtrants ou Béton brut non taloché ou enrobé bitumineux

## **Parois**

- Brique ciment ou béton brut (de décoffrage)

## **Plafond**

- Dalle en béton armé brut

## **Installation électrique :**

- 1 alimentation pour plafonnier
- 1 interrupteur dans chaque pièce en apparent
- Installation apparente en applique Lustrerie tube fluorescent selon plan

## **VILLAS**

### **Hall / séjour :**

#### **Sol :**

- Carrelage, fourniture au prix de 35.-/m2 plinthes en bois blanc (plinthe en carrelage en plus-value CHF 30.00/ml).

#### **Parois :**

- Crépi ribbé plein grain giclé grain 1 mm.

#### **Plafond :**

- Enduit au plâtre avec un crépi blanc giclé grain 1 mm.

#### **Installation électrique :**

- 1 alimentation pour plafonnier
- 1 prise sur interrupteur pour le hall
- 2 prises dont 1 sur interrupteur pour le séjour
- 1 prise TV 1 prise téléphone

### Cuisine / coin à manger :

#### **Sol :**

- Carrelage, fourniture au prix de 35.-/m2 plinthes en bois blanc (plinthe en carrelage en plus-value CHF 30.00/ml)

#### **Parois :**

- Crépi ribbé blanc grain giclé grain 1 mm.

#### **Plafond :**

- Enduit au plâtre avec un crépi blanc giclé grain 1 mm.

### Installation électrique :

Raccordement des appareils selon plan cuisiniste

- 
- 1 prise ménagère
- 1 alimentation pour plafonnier (raccord.spots en plus-.value)
- 1 alimentation pour éclairage de la hotte de ventilation

### Salle de bains et Bain privatif

#### **Sol :**

- Carrelage, fourniture au prix de 35.-/m2

#### **Parois :**

- Faïences, fourniture au prix au m2 (frises, décors et mode de pose spéciale en plus-value) Fr 35.00

#### **Plafond :**

- Enduit au plâtre avec dispersion à l'essence

### Installation électrique :

- 1 alimentation pour armoire pharmacie

### Appareils :

- Voir choix de base Getaz-Romang SA

## DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION

### Chambres

#### **Sol :**

- Parquet stratifié, fourniture au prix de 35.-/m2 plinthes limba teinté assorties (plinthe en plus-value)

#### **Parois :**

- Crépi ribbé plein blanc giclé grain 1 mm.

#### **Plafond :**

- Enduit au plâtre avec un crépi blanc giclé grain 1 mm.

#### **Installation électrique :**

- 1 alimentation pour plafonnier
- 2 prises dont 1 sur interrupteur pour chambres enfants
- 3 prises dont 1 sur interrupteur pour chambre parents (autres prises ou installations sont en plus-value)

### Remarques

- a) L'ensemble de ces travaux sera exécuté dans les règles de l'art. Le constructeur se réserve le droit, dans le but d'améliorer ou pour toutes exigences de construction et de marché, d'apporter quelques modifications de détail au présent descriptif. Les éventuelles modifications ne nuiront ni à la qualité des matériaux, ni à l'esthétique de l'habitation.
- b) Les produits et matériaux sont à choisir selon les directives de l'entreprise générale. Ceux-ci se font exclusivement chez les fournisseurs de la société RTB pour des questions de coût et de garantie, notamment pour les revêtements de sols (carrelage, faïences, parquets et moquettes) appareils sanitaires et cuisine. Sont exclus de ceci les éventuels travaux personnels.
- c) Si des travaux supplémentaires sont demandés par le maître de l'ouvrage, ils seront confiés aux entrepreneurs en travaux sur le chantier par l'intermédiaire de l'entreprise RTB Sàrl.
- d) Les plans, coupes, élévations et détails peuvent présenter des équipements et accessoires en option notamment au niveau des agencements de cuisine, appareils sanitaires, de certains agencements intérieurs (armoires encastrées, barrières, ...), installation électrique, plantations, véhicules ; non compris dans le prix de base
- e) Les surfaces de dalle de jardin ainsi que les surfaces d'enrobé bitumineux sont indicatives et ne correspondent pas forcément aux plans et descriptifs.
- f) Les indications des surfaces brutes figurant dans le descriptif ne sont données qu'à titre strictement indicatif. Les autres données figurant dans le descriptif, notamment les indications de surface nette des locaux, ne sont garanties que sous réserve d'une marge d'imprécision de plus ou moins 5%. Les surfaces nettes des appartements comprennent toutes les surfaces de l'appartement calculées de mur à mur sans compter les galandages intérieurs, ni la surface des murs extérieurs, ni celle des balcons. Pour les locaux annexes, la surface nette se calcule également selon la même méthode de mur à mur sans compter la surface des murs intérieurs ni des murs extérieurs. Ces indications se comprennent également sous réserve des modifications qui seraient les conséquences des choix de l'acheteur.
- g) Sous réserve d'erreurs et/ou d'omission et de modifications entre temps, tant au niveau de la conception que de l'équipement.