

JDP _ ATTIQUE A61

MARTIGNY



123 m²



3.5



2

CHF 839'000.-

Ref. JDP A61



Brice Quinodoz

Développeur immobilier

+41 (0)27 283 32 32

+41 (0)79 304 34 57

bquinodoz@atonsa.ch

DESCRIPTION

Attique d'exception de 3.5pièces situé au 6ème étage d'un immeuble en cours de construction.

Cet objet d'orientation Sud-Ouest bénéficie d'un ensoleillement optimal et d'une magnifique vue.

L'appartement d'une surface de 108m2 est composé d'une cuisine ouverte sur un vaste séjour, de deux chambres, d'une salle de bain privative et d'une salle de douche.

Une très belle terrasse de 30m2 vient compléter ce bien.

Cette attique fait partie de la promotion "les jardins de pierre" se situant au cœur de la ville de Martigny à proximité de la gare CFF et de toutes les commodités de la vie urbaine.



INFORMATIONS

Référence	JDP A61	Vue	Belle vue
Catégorie	Appartement	Style	Moderne
Sous-catégorie	Attique	Position	Attique
Disponibilité	30/09/2019	Ameublement	Non meublé
Lot	PPE 18990	Type de chauffage	Sol
Prix/m ²	CHF 6'821.-/m ²	Energie	A distance
Pays	Suisse	Eau chaude	A distance
Canton	Valais	Garage	Intérieur
Quartier	Martigny	Sonorité	Normal
Etage	6	Vis-à-vis	Oui
Nb. de pièces	3.5	Surface habitable	108 m ²
Nb. de chambres	2	Pondérée	123 m ²
Nb. de salles de bains	1	Terrasse	30 m ²
Nb. de salles de douche	1	Hauteur plafond	2.50 m
Construction	2019	Surface PPE	123 m ²
Etat	Neuf	Prix	CHF 839'000.-
Orientation	Sud-Ouest	Prix du parking	CHF 30'000.-
Ensoleillement	Optimal	Parking	En sus, Facultatif

CARACTÉRISTIQUES

ENTOURAGE

Aire de jeu	Banque	Centre ville
Commerces	Ecoles	Entrée/Sortie autoroute
Parc	Poste	Proche gare
Proche Transports publics	Restaurant(s)	Verdoyant

EQUIPEMENT

Chauffage au sol	Connexion Internet	Cuisine équipée
Fibre optique	Penderie	Praticable en chaise roulante



CARACTÉRISTIQUES

Vidéophone

REVÊTEMENTS INTÉRIEUR

Carrelage

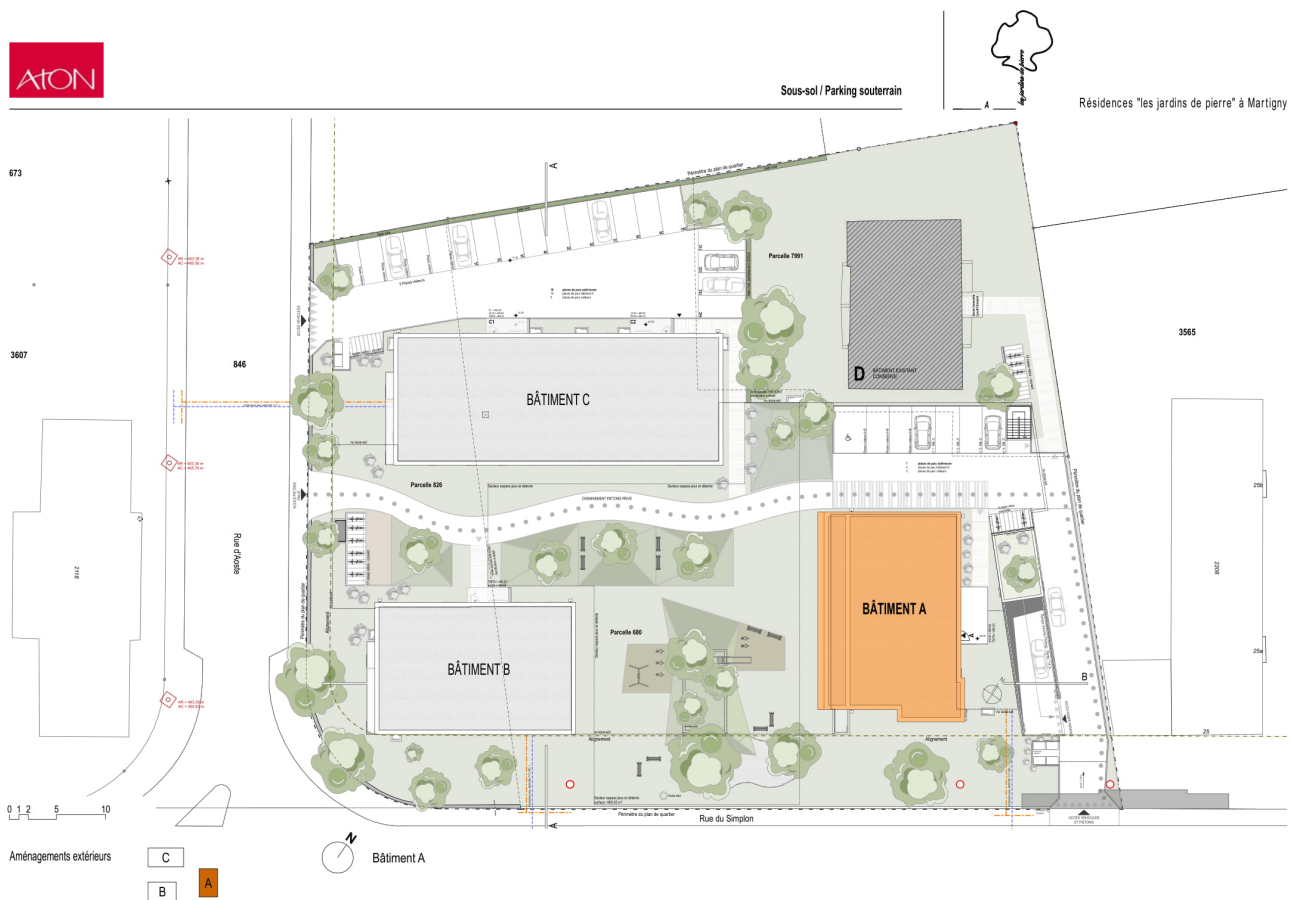
Parquet

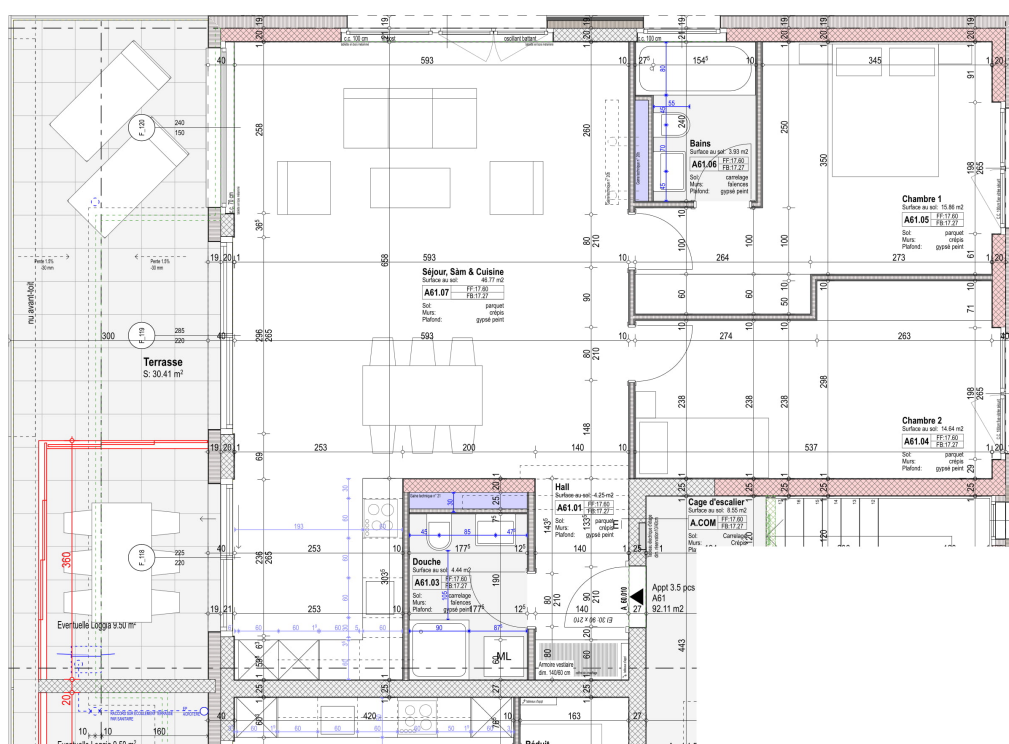
PHOTOS











N° PLAN ARCHI.
0 119

DENOMINATION DU PLAN
Appartement 3.5 pièces - A61

CATEGORIE: APPARTEMENTS BAT A, A3

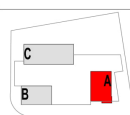
DATE: 04.07.2018
M-Lupier
A3

50.00 = 455.00
100% = 100%

71702

ALTITUDE DE REFERENCE a3.00 = 455.00

Projet	Auteur	Partie d'ouvrage	Niveau	Type	No du plan	Indice	Titre du plan (max. 60 caract.)
JDP	PS	BAT A	06	VEPL	0 119	E	Appartement 3.5 pièces - A61



INDICES ET DATES DES MODIFICATIONS

INDICE_A_26.01.2019
INDICE_B_08.02.2018
INDICE_C_22.08.2018
INDICE_D_31.08.2018
INDICE_E_27.09.2018

[illegible]