

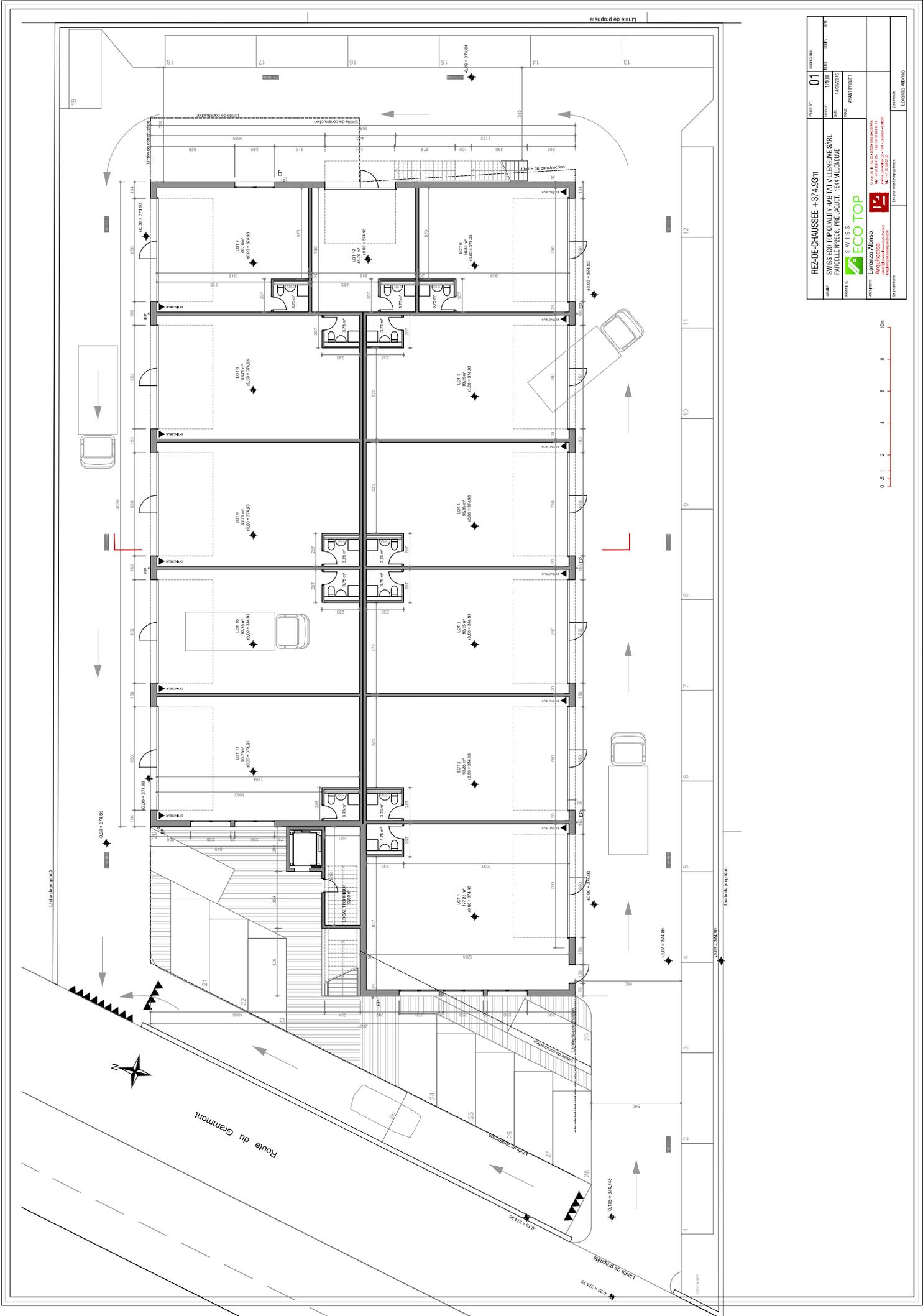
## DOSSIER DE VENTE

### CENTRE ADMINISTRATIF ET ARTISANAL "SWISS ECO POLE"

**Box et Bureaux aménageables  
dès Fr. 296'352.—**

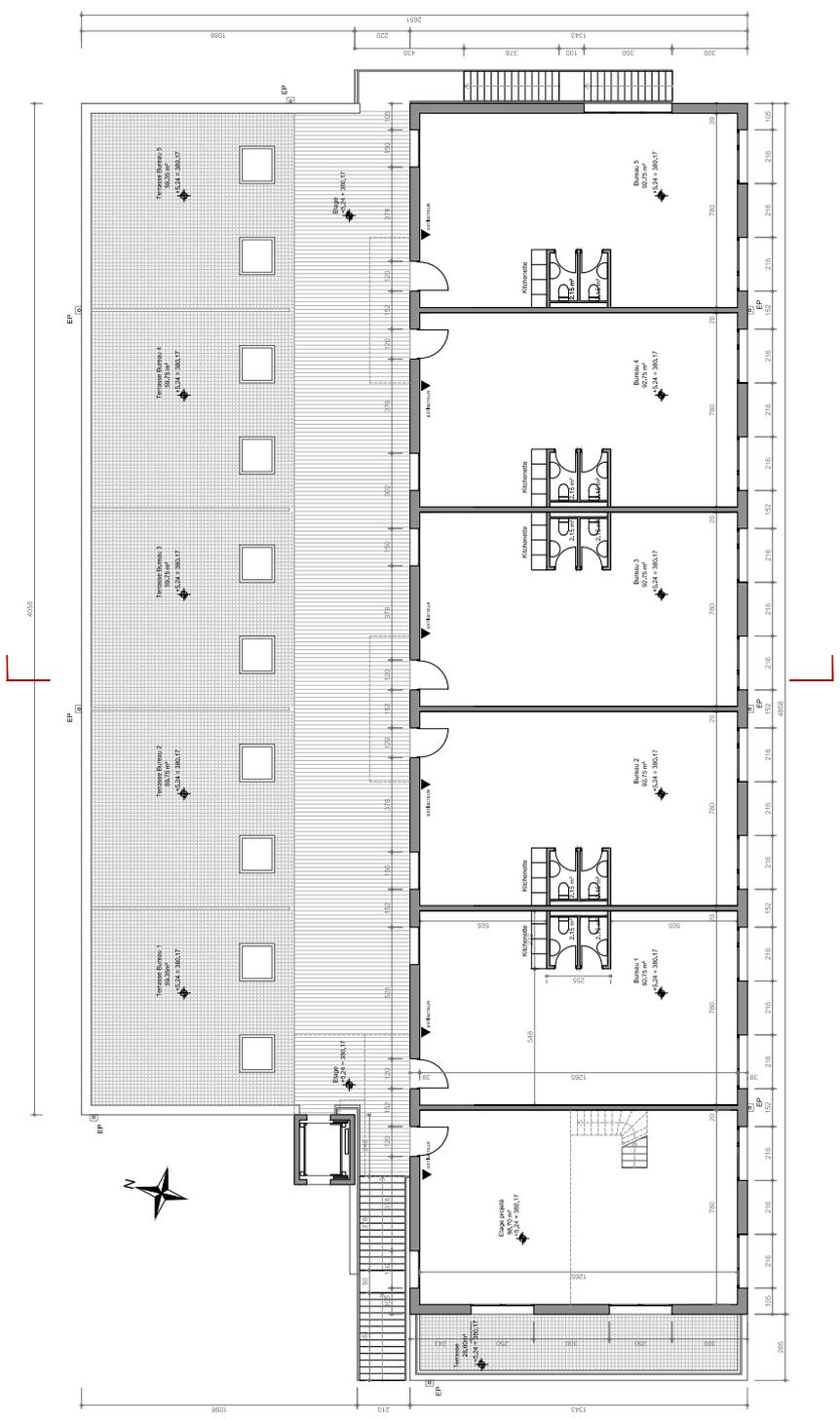


## VILLENEUVE



<b>REZ-DE-CHAUSSEE +374.93m</b> SWISS ECO QUALITY HABITAT MILLENIUM SARL PARCELLE N°2908 - PRE-JAQUET, 1044 MILLEVALE		PLAN N° <b>01</b> DATE: 11/03/2016 N°: 14/000016	INTERVENANTS MAÎTRE D'ŒUVRE: AVANT PROJET ARCHITECTE: S.W.I.S.S. ECO TOP
PROJET: Lorenzo Alpino <small>14, rue de la Vallée - 1044 Milleval - 1044 Milleval - 1044 Milleval</small> <small>1044 Milleval - 1044 Milleval - 1044 Milleval</small> <small>1044 Milleval - 1044 Milleval - 1044 Milleval</small>		DIVANNE: Lorenzo Alpino	





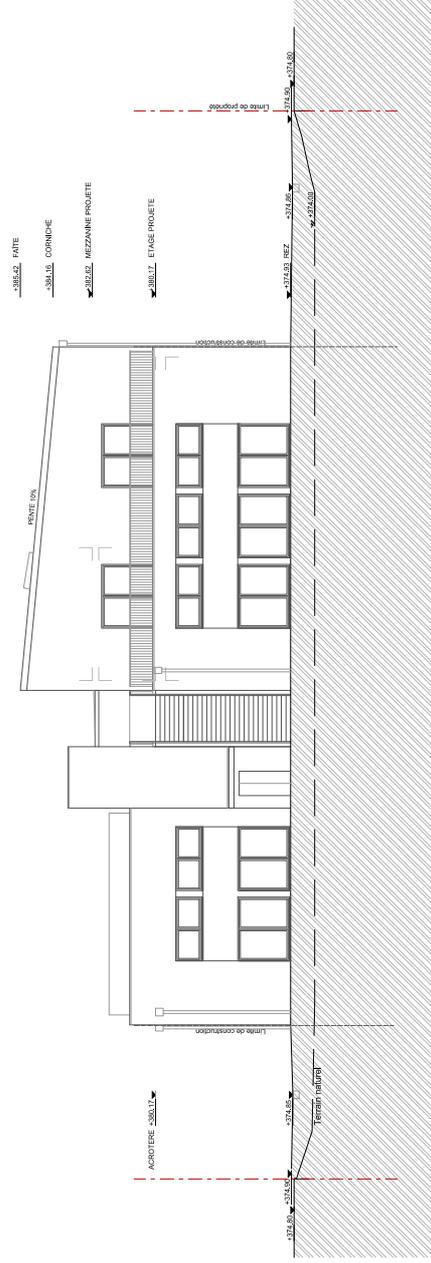
<b>1er ÉTAGE +380.17m</b>		PLAN EP	02	INTÉRIEUR
NOM:	SWISS ECO TOP QUALITY HABITAT MILLENGUE SARL	DATE:	11/03	MAÎTRE D'ŒUVRE:
ADRESSE:	PASSELLE P23008, PRE-JARRET, 1044 MILLENGUE	DATE:	14/09/2016	PROJET:
PROJETÉ:	S. W. I. S.	DATE:		AVANT PROJET
PROJETÉ:	Lorenzo Alonzo			
PROJETÉ:	Avenue de la Vallée 2 1044 Millengue Suisse romande Téléphone: +41 79 310 11 11 Email: lorenzo@lax.com.ch www.lax.com.ch			
PROJETÉ:	Lax Partner Engineering 1044 Millengue	Lax Partner Engineering		
PROJETÉ:	Lorenzo Alonzo	Lorenzo Alonzo		











Façade Ouest

<b>FAÇADE OUEST</b>		PLANCHER	<b>07</b>	DATE	07.11.2018
PROJETE	SWISS ECO QUALITY HABITAT MILLENGUE SARL PARCELLE P23018 - PRE-LAURET, 1044 MILLENGUE	DATE	11.09.2018	PROJETE	07.11.2018
PROJETE	S. W. I. S.	DATE	14.09.2018	PROJETE	07.11.2018
PROJETE	<b>ECO TOP</b>	PROJETE	AVANT PROJET	PROJETE	07.11.2018
PROJETE	Lorenzo Alonzo S. W. I. S. 14, rue de la Vallée, 1044 Millengue Tél. +41 79 310 11 22 Fax +41 79 310 11 44 www.swissecotop.com	PROJETE	AVANT PROJET	PROJETE	07.11.2018
PROJETE	Lorenzo Alonzo	PROJETE	AVANT PROJET	PROJETE	07.11.2018

## Maître de l'ouvrage

Désignation

Technique de construction

Situation

Date du présent descriptif

## SWISSECOTOP QH - Villeneuve

Swiss Eco Pôle – Complexe Artisanal & Bureaux

Mixte

Commune de VILLENEUVE (VD)

Août 2016

**Architectes:**

Atelier **Lorenzo Alonso** Arquitectos

---

Le projet s'organise par la superposition de deux types spatiaux différents : les **espaces du type « halle artisanale-industrielle »** sans nuisances majeures au R.d.C., et les **espaces type « laboratoire-bureau-atelier »** à l'étage.

La structure du bâtiment est résolue en éléments métalliques verticaux et dalles mixtes (acier galvanisé/béton), la toiture est résolue avec une légère pente, les matériaux et coloris des façades (à choisir en accord avec la Municipalité de Villeneuve) contribueront à intégrer au mieux l'immeuble dans l'environnement existant.

### TYOLOGIE

En fonction de vos besoins, les surfaces peuvent être aménagées tout en respectant le système porteur ainsi que les ouvertures. Cependant quelques modifications mineures pourront être apportées sur proposition de l'acquéreur et avec l'accord du constructeur.

## DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION

### Structure :

Structure de piliers et poutres profilés d'acier laminé.

### Façades

Les murs en façade seront formés de panneaux sandwich isolants avec mousse de polyuréthane 150 mm d'épaisseur ( $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) selon les exigences du bilan thermique.

## Cloisons séparatives halles

Dépôts : Murs en brique ciment – joint vif ou Panneau sandwich – laine de pierre.

Bureaux : Brique ciment – joint vif et doublage type Albaphon

## Cloisons intérieures

Les cloisons des pièces d'eau seront en carreaux de plâtre massif hydrofuge verts.  
Revêtement parois zone d'eaux : intérieur en carrelage, selon choix E.G. ; Finition extérieure en rustique.

## Planchers

### Radier :

Béton armé frais taloché propre.

Isolation selon les exigences du bilan thermique.

### Étage :

Plancher collaborant en tôle d'acier galvanisé pré-laqué et béton armé.

Isolation + chape standard.

## Toiture

Formée de panneaux sandwich isolants avec mousse de polyuréthane 150 mm d'épaisseur ( $U= 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) selon les exigences du bilan thermique.

Toute la ferblanterie nécessaire en zinc titane.

## Terrasse

Plancher collaborant en tôle d'acier galvanisé pré-laqué et béton armé.

Isolation de type Isover Luro ou type EPS polystyrène 140 mm ou plus selon calcul thermique.

Étanchéité bicouche bitumineuse, y compris couche de protection et façon d'une toiture. Couverture toiture en gravier et dalles béton épaisseur 5 cm

Toute la ferblanterie nécessaire en zinc titane.

## Accès Halles

Portes sectionnelles en acier double parois injectées de mousse PU. L= 6,00 m

H= 3,90 m

Portillon passage piétons incorporé.

Vitrages selon détail de composition de la façade.

## Installation de ventilation

Ventilation mécanique des WCs/bains.

## Menuiserie

**Fenêtres et portes-fenêtres** en PVC blanc ou aluminium, avec double verre isolant.

**Portes palières bureaux** en acier finition dormant et tapées en PVC. (Anti-feu EI30). Système semi phonique, serrure tri bloc.

**Toutes les serrures**, en métal eloxé naturel y.c. les seuils des portes.

**Porte des WC** en mélaminé d'usine, sur cadre, faux-cadre et embrasure.

## Revêtement de sol

Sol des entrepôts en béton frais taloché.

Surfaces bureau en parquet ou carrelage proposé par le promoteur.

## Installation sanitaire

**Production d'eau chaude** par échangeur de chaleur avec chauffage à distance. (Compteur séparé)

**Alimentation des points d'eau**, avec Compteurs individuels, volumétrique et de chaleur.

Equipement de S.d.B avec appareils standard, figurant sur les plans et fournis par le promoteur. (Emplacements selon plan d'architecte).

## Installation de chauffage

Production de chaleur par chauffage distant de la commune de Villeneuve.

Raccordement à chaque lot, avec compteurs de chaleur individuels.

Dépôts : Distribution par Aerochauffeurs.

Bureaux : Distribution par Radiateurs.

## **Installation électrique**

Tableau Electrique indépendant pour chaque lot.  
Chaque lot est raccordé au 220V (plus 380V les Dépôts) et possède son compteur.

### ***Entrepôts :***

- 2 prises triples 220V
- 1 prise 380V
- 4 points lumineux
- 2 interrupteurs avec prise 220V

### ***Bureaux :***

- 3 prises triples 220V
- 3 points lumineux
- 2 Interrupteurs avec prise 220V

## **Salle(s) d'eaux**

Dépôts :

- Salle d'eau équipée de WC, Lavabo et Douche
- Carrelage, type selon choix du MO

Bureaux :

- Salle d'eau équipée de WC, Lavabo et Douche
- Carrelage, type selon choix du MO

## **Kitchenette**

Une kitchenette standard, équipée, est proposée par le promoteur correspondant aux plans.

## **Protections solaires**

Stores AV90, selon plans.

## **Serrurerie**

**Escaliers extérieures** en tubes et tôles d'acier. Marche avec traitement antidérapant.

Garde-corps à barreaudage de fers ronds et main courante en tube d'acier.

Traitement anticorrosion type sablé zingua.

Toutes serrureries nécessaires, barrières selon le choix du promoteur.

### **Ascenseur**

Un ascenseur (aux normes handicapés) sera prévu dans l'immeuble. Les charges de celui-ci seront imputées uniquement aux bureaux.

### **Aménagements extérieures**

**Places de parc extérieures et accès** : revêtement enrobé, surface selon plans.

**Non compris :**

**Toutes modifications et compléments, qui seront devisés sur simple demande.**

### **CONDITIONS GÉNÉRALES :**

- a) Le constructeur se réserve le droit, dans le but d'améliorer ou pour toutes exigences de construction et de marché, d'apporter quelques modifications de détail au présent descriptif. Les éventuelles modifications ne nuiront ni à la qualité des matériaux, ni à l'esthétique du bâtiment.
- b) Les produits et matériaux sont à choisir selon les directives de l'entreprise générale. Ceux-ci se font exclusivement chez les fournisseurs de l'Entreprise Générale, pour des questions de coût et de garantie, notamment pour les revêtements de sols (carrelage, faïences, parquets et moquettes) appareils sanitaires et cuisine. Sont exclus de ceci les éventuels travaux personnels.
- c) Si des travaux supplémentaires sont demandés par le maître de l'ouvrage, ils seront confiés aux entrepreneurs en travaux sur le chantier par l'intermédiaire de l'entreprise générale.

- d) Les plans, coupes, élévations et détails peuvent présenter des équipements et accessoires en option notamment au niveau des agencements de cuisine, appareils sanitaires, de certains agencements intérieurs (armoires encastrées, barrières, ...), installation électrique, plantations, véhicules, non compris dans le prix de base.
- e) Les surfaces de dalle de jardin ainsi que les surfaces d'enrobé bitumineux sont indicatives et ne correspondent pas forcément aux plans et descriptifs.
- f) Les indications des surfaces brutes figurant dans le descriptif ne sont données qu'à titre strictement indicatif. Les autres données figurant dans le descriptif, notamment les indications de surface nette des locaux ne sont garanties que sous réserve d'une marge d'imprécision de plus ou moins 5%.
- g) Sous réserve d'erreurs et/ou d'omissions et de modifications entre temps, tant au niveau de la conception que de l'équipement.

---

**SWISS ECO TOP QUALITY HABITAT VILLENEUVE SARL**

Place Saint-François 12 Bis, 1003 Lausanne  
021/641.43.40 lausanne@swissecotop.ch