



# TRIO

mise à jour du descriptif le 15.07.2019

## situation, accès

Le projet se situe à l'entrée du village de Bramois à cinq minutes de la capitale valaisanne. Un lieu calme et en relation proche avec la végétation. De par sa proximité à la ville, le projet se situe proche de toutes commodités et est aisément desservi par les transports publics. Cela tout en restant dans une zone villageoise et résidentielle, ce qui permet d'offrir un bon compromis entre l'aspect pratique et le calme de la zone. Le complexe hospitalier de la ville de Sion se trouve également à cinq minutes de la promotion « Trio », tout comme l'accès à l'autoroute.





## le projet

La promotion « TRIO » comme son nom l'indique, laisse place à 3 bâtiments implantés sur la parcelle, tous reliés

par un sous-sol enterré et accessible par les 3 immeubles, comportant le parking, les caves, les buanderies et locaux techniques. Se situant en zone « villages hameaux », le

projet a été inspiré des morphologies urbaines des villages datant des siècles derniers, faisant place à des volumes saccadés tant dans le plan que dans les hauteurs du bâtiment,

comportant un jeu de toiture dicté par les constructions de l'époque, cela dans un souci d'intégration au village de par sa volumétrie.



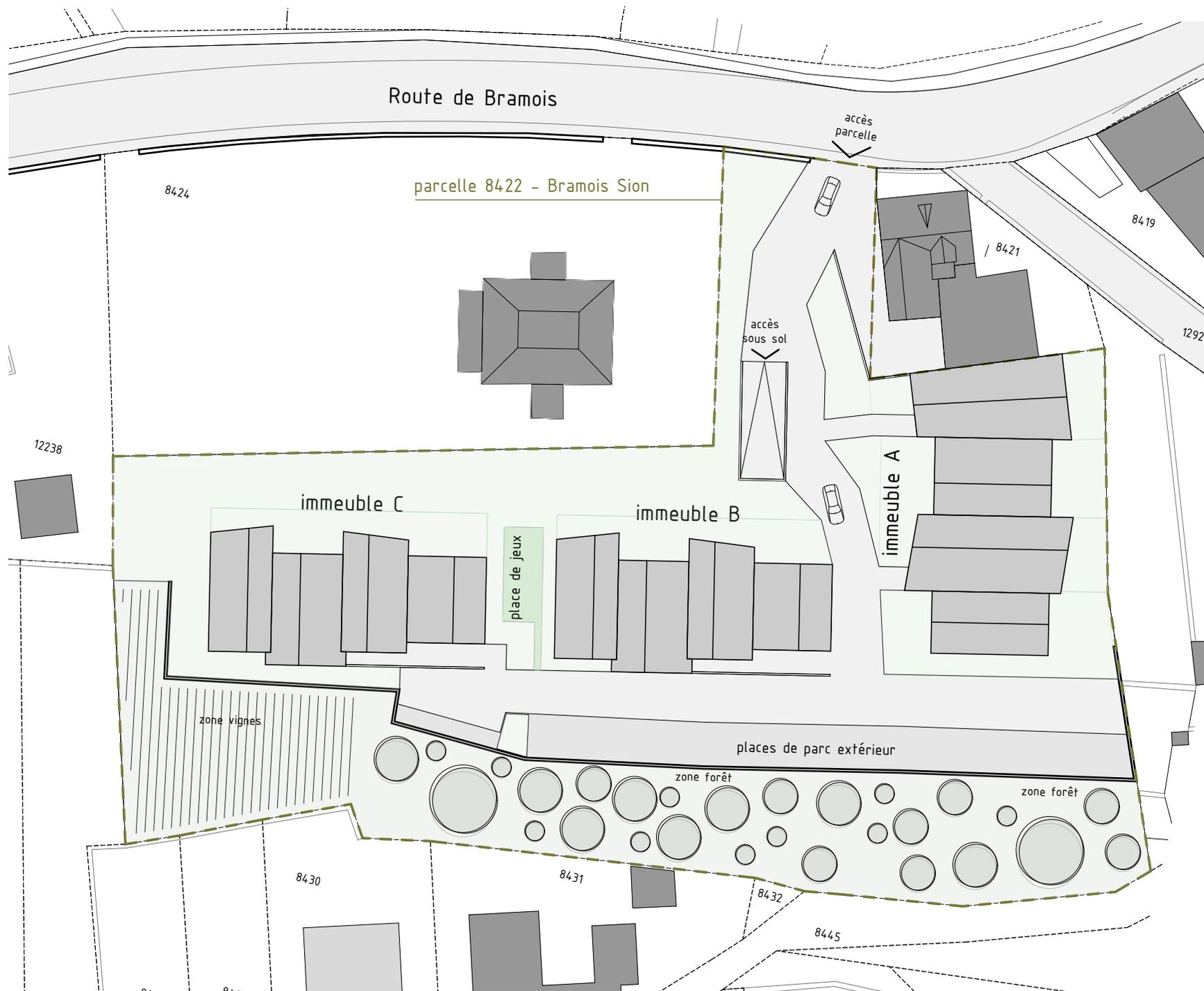
Le projet propose une diversité d'appartements, allant du studio au 5,5 pièces, comportant même des duplex en attique. Au total, 55 appartements. Au rez-de-chaussée, chaque

appartement profite d'une terrasse privée de plain-pied avec un jardin. Dans les étages, des balcons sont prévus, offrant ainsi un espace extérieur aux appartements.







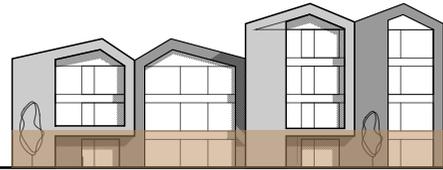
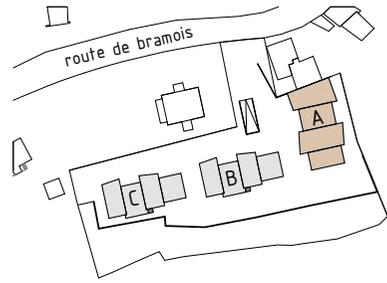






plans d'étages - immeuble A

# TRIO



immeuble A  
échelle 1:200

pinto-mouthon architectes



## rez-de-chaussée

### immeuble A nord - app. 1

3.5 pièces  
surf. brute 83.55 m<sup>2</sup>  
terrasse 18.40 m<sup>2</sup>  
prix de vente 389 550.00 chf

### immeuble A sud - app. 1

3.5 pièces  
surf. brute 84.51 m<sup>2</sup>  
terrasse 16.80 m<sup>2</sup>  
prix de vente 390 220.00 chf

### immeuble A nord - app. 2

2.5 pièces  
surf. brute 56.00 m<sup>2</sup>  
terrasse 18.00 m<sup>2</sup>  
prix de vente 273 000.00 chf

### immeuble A sud - app. 2

1.5 pièces  
surf. brute 34.25 m<sup>2</sup>  
terrasse 8.80 m<sup>2</sup>  
prix de vente 162 330.00 chf

### immeuble A nord - app. 3

2.5 pièces  
surf. brute 56.00 m<sup>2</sup>  
terrasse 18.00 m<sup>2</sup>  
prix de vente 273 000.00 chf

### immeuble A sud - app. 3

1.5 pièces  
surf. brute 31.10 m<sup>2</sup>  
terrasse 9.70 m<sup>2</sup>  
prix de vente 150 990.00 chf

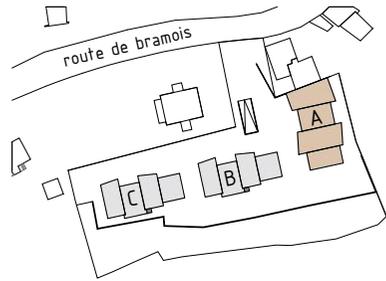
### immeuble A sud - app. 4

1.5 pièces  
surf. brute 31.50 m<sup>2</sup>  
terrasse 10.00 m<sup>2</sup>  
prix de vente 153 300.00 chf

# TRIO

immeuble A  
échelle 1:200

pinto mouthon architectes



## 1er étage

### immeuble A nord - app. 4

3.5 pièces	
surf. brute	83.55 m <sup>2</sup>
terrasse	24.50 m <sup>2</sup>
prix de vente	411 940.00 chf

### immeuble A sud - app. 5

3.5 pièces	
surf. brute	84.51 m <sup>2</sup>
terrasse	25.80 m <sup>2</sup>
prix de vente	418 863.00 chf

### immeuble A nord - app 5

2.5 pièces	
surf. brute	56.00 m <sup>2</sup>
loggia	5.60 m <sup>2</sup>
prix de vente	252 840.00 chf

### immeuble A sud - app. 6

1.5 pièces	
surf. brute	34.25 m <sup>2</sup>
terrasse	0.00 m <sup>2</sup>
prix de vente	147 275.00 chf

### immeuble A nord app. 6

2.5 pièces	
surf. brute	56.00 m <sup>2</sup>
loggia	5.60 m <sup>2</sup>
prix de vente	252 840.00 chf

### immeuble A sud - app. 7

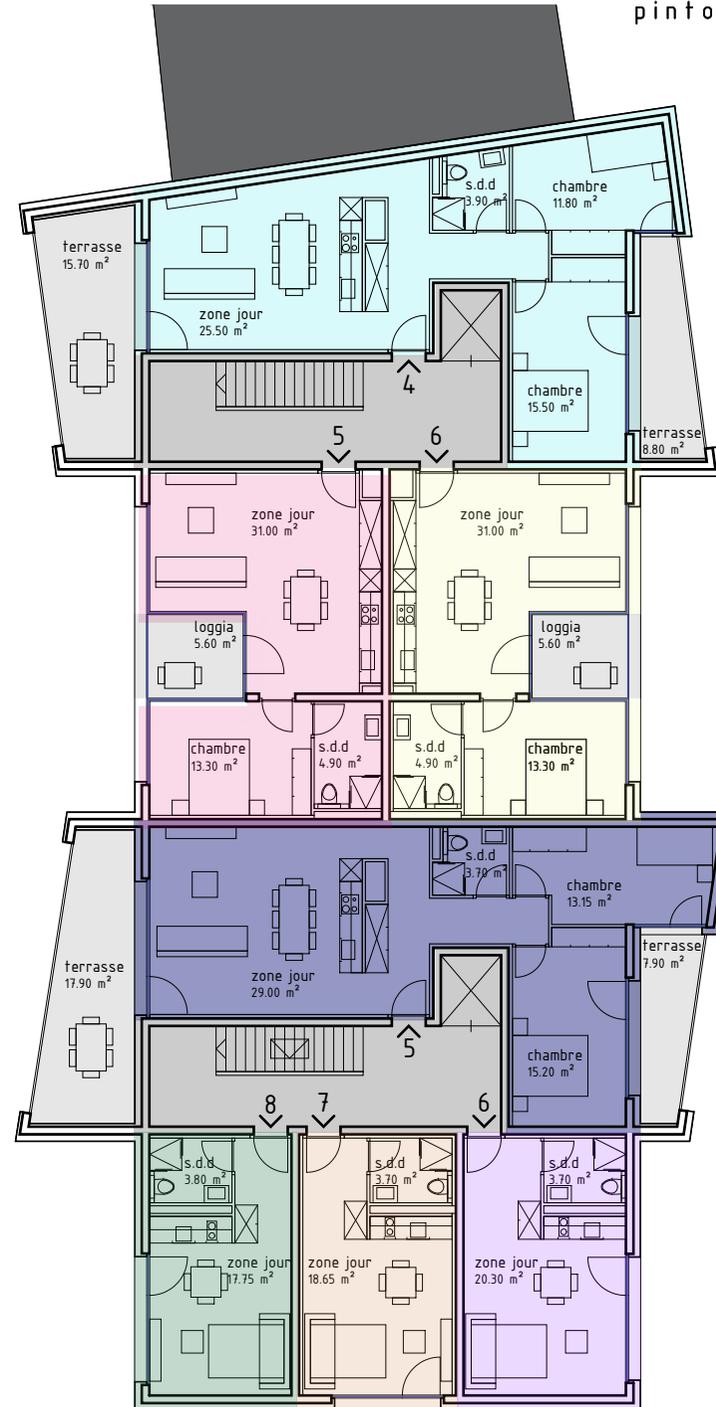
1.5 pièces	
surf. brute	31.10 m <sup>2</sup>
terrasse	0.00 m <sup>2</sup>
prix de vente	133 730.00 chf

### immeuble A sud - app. 8

1.5 pièces	
surf. brute	31.50 m <sup>2</sup>
terrasse	0.00 m <sup>2</sup>
prix de vente	135 450.00 chf

immeuble A nord >

immeuble A sud >

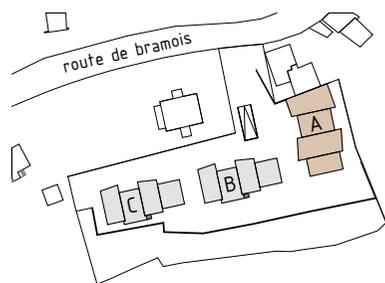


0 1 2 3 4 5m

# TRIO

immeuble A  
échelle 1:200

pinto mouthon architectes



## 2ème étage + dernier étage

immeuble A nord - app. 7

3.5 pièces  
surf. brute 83.55 m<sup>2</sup>  
terrasse 24.50 m<sup>2</sup>  
prix de vente 421 520.00 chf

immeuble A sud - app. 9

3.5 pièces  
surf. brute 84.51 m<sup>2</sup>  
terrasse - jardin 25.80 m<sup>2</sup>  
prix de vente 428 604.00 chf

immeuble A nord - app. 8

2.5 pièces  
surf. brute 56.00 m<sup>2</sup>  
terrasse 5.60 m<sup>2</sup>  
prix de vente 258 720.00 chf

immeuble A sud - app. 10

1.5 pièces  
surf. brute 34.25 m<sup>2</sup>  
terrasse - jardin 0.00 m<sup>2</sup>  
prix de vente 150 700.00 chf

immeuble A nord - app. 9

2.5 pièces  
surf. brute 56.00 m<sup>2</sup>  
terrasse 5.60 m<sup>2</sup>  
prix de vente 258 720.00 chf

immeuble A sud - app. 11

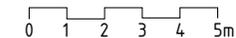
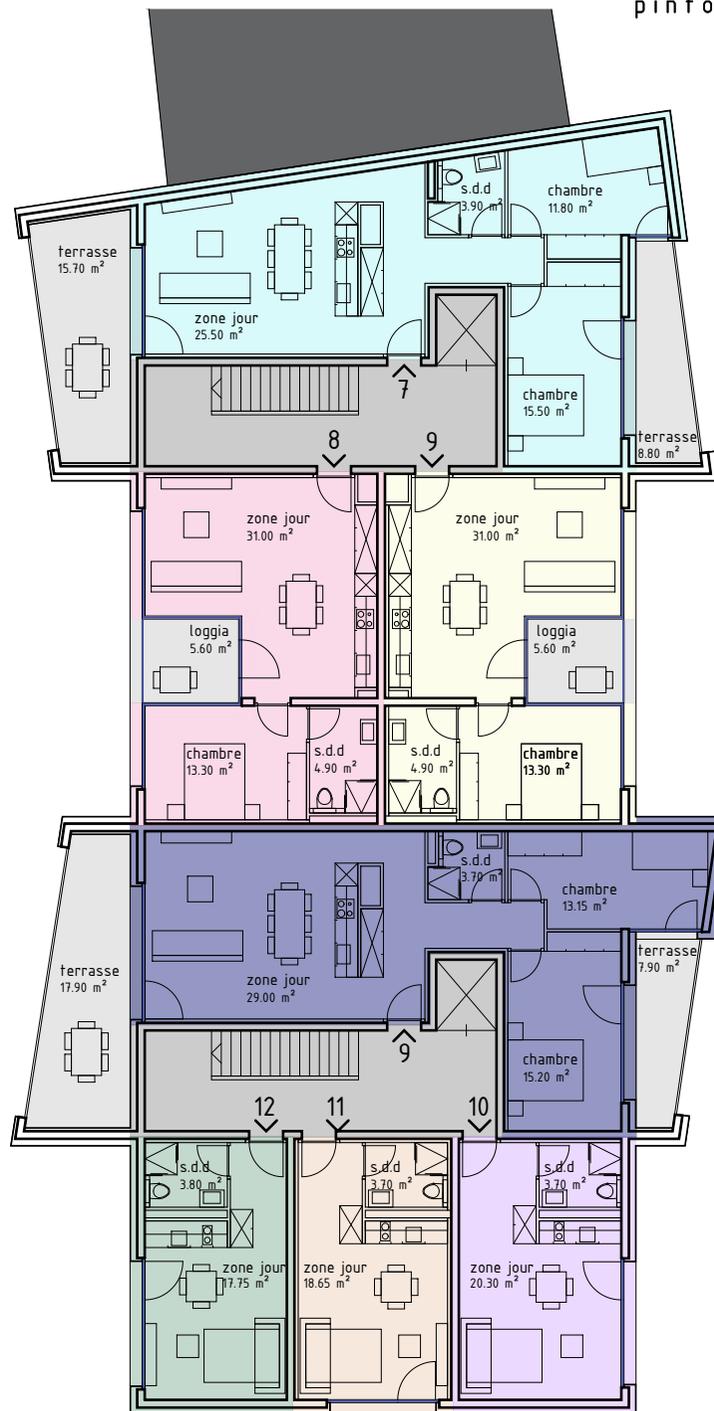
1.5 pièces  
surf. brute 31.10 m<sup>2</sup>  
terrasse 0.00 m<sup>2</sup>  
prix de vente 136 840.00 chf

immeuble A sud - app. 12

1.5 pièces  
surf. brute 31.50 m<sup>2</sup>  
terrasse 0.00 m<sup>2</sup>  
prix de vente 138 600.00 chf

immeuble A nord >

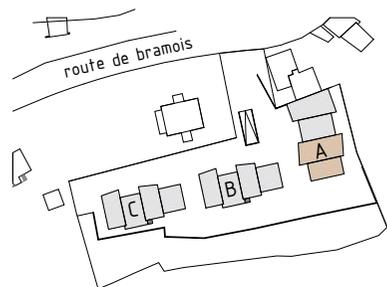
immeuble A sud >



# TRIO

immeuble A  
échelle 1:200

pinto mouthon architectes



## dernier étage

### immeuble A sud - app. 13

3.5 pièces  
surf. brute 84.51 m<sup>2</sup>  
terrasse - jardin 25.80 m<sup>2</sup>  
prix de vente 433 474.50 chf

### immeuble A sud - app. 14

1.5 pièces  
surf. brute 34.25 m<sup>2</sup>  
terrasse - jardin 0.00 m<sup>2</sup>  
prix de vente 152 412.50 chf

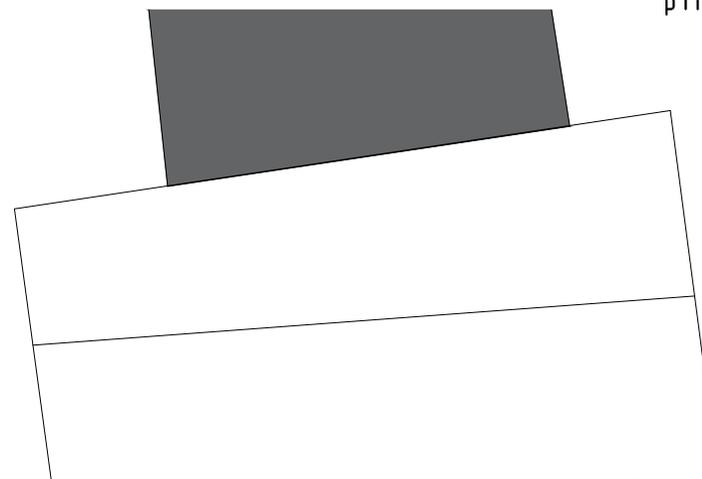
### immeuble A sud - app.15

1.5 pièces  
surf. brute 31.10 m<sup>2</sup>  
terrasse 0.00 m<sup>2</sup>  
prix de vente 138 395.00 chf

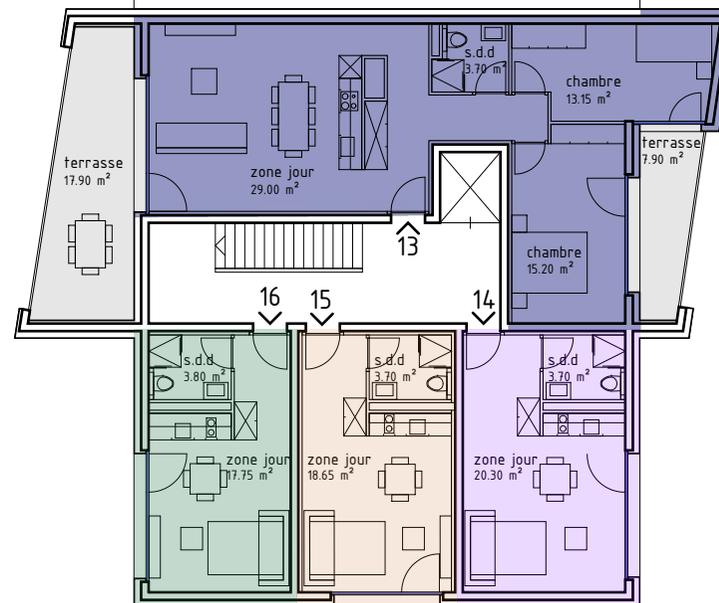
### immeuble A sud - app. 16

1.5 pièces  
surf. brute 31.50 m<sup>2</sup>  
terrasse - jardin 0.00 m<sup>2</sup>  
prix de vente 140 175.00 chf

immeuble A nord >



immeuble A sud >



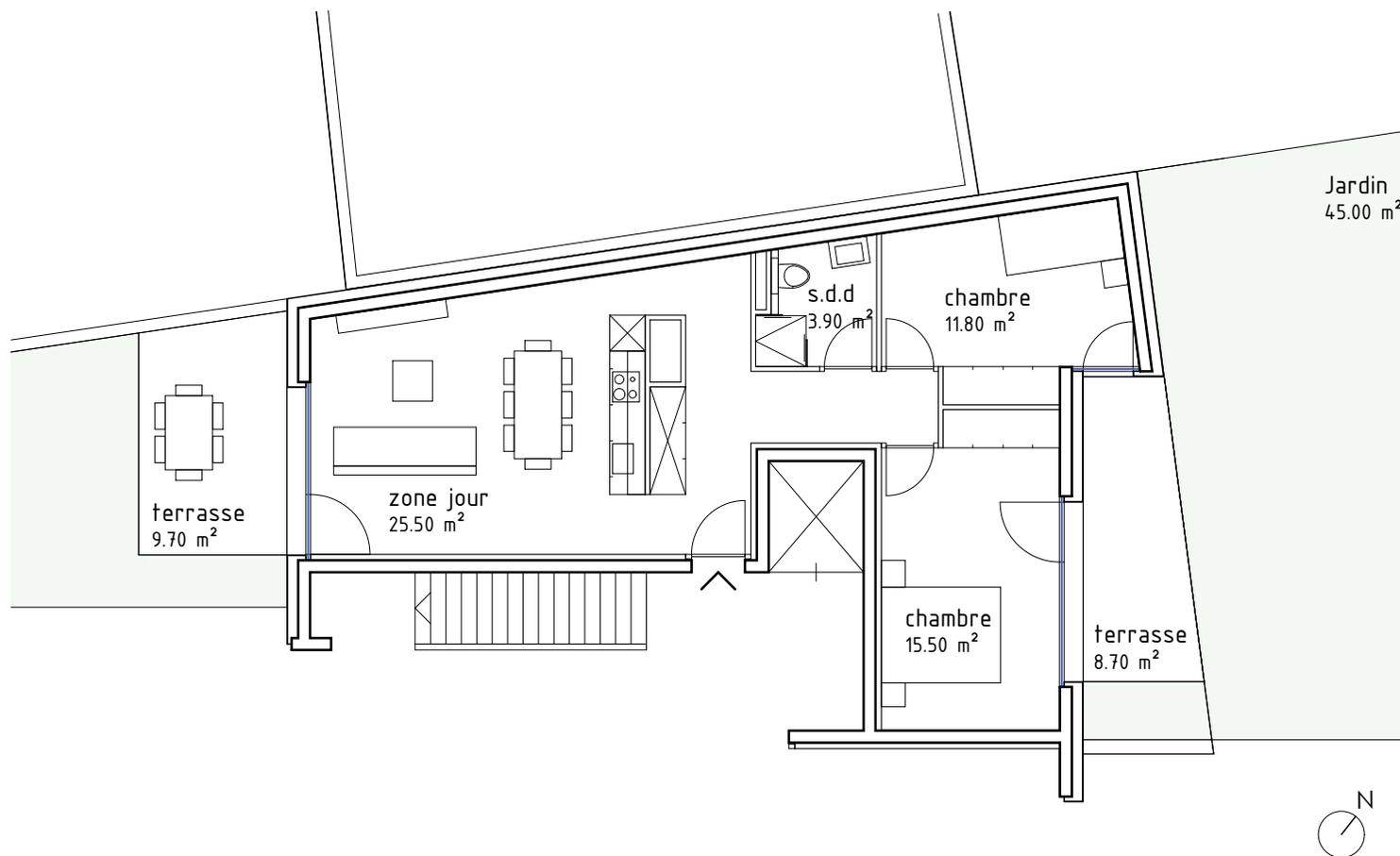
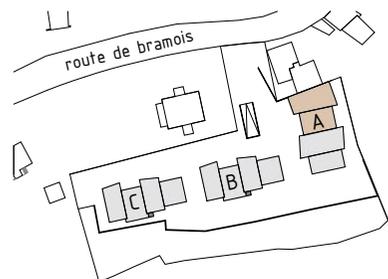
0 1 2 3 4 5m

# TRIO

pinto mouthon architectes

immeuble A nord - appart. n°1  
3.5 pces - rez-de-chaussée  
échelle 1:120

surface appartement SPB.	83.55 m <sup>2</sup>
surface terrasse	18.40 m <sup>2</sup>
surface jardin	68.50 m <sup>2</sup>
prix de vente	389 550.00 chf



Le contenu de cette plaquette est non contractuel. Les illustrations sont données à titre indicatif. Le projet définitif peut être sujet à des modifications.

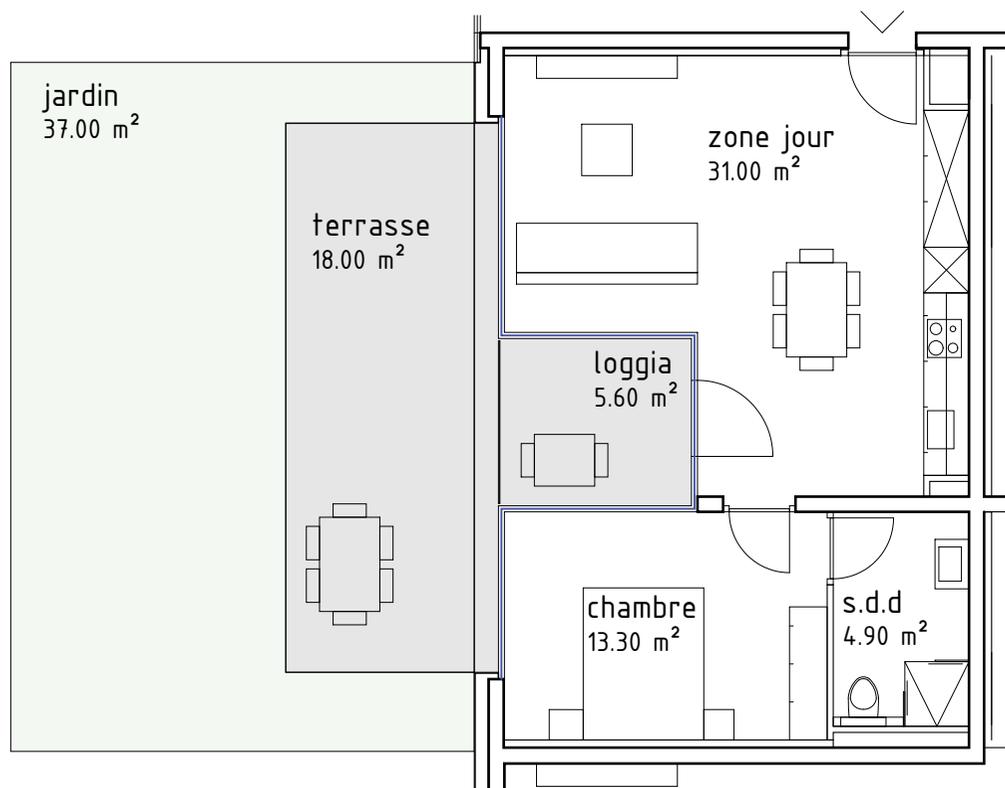
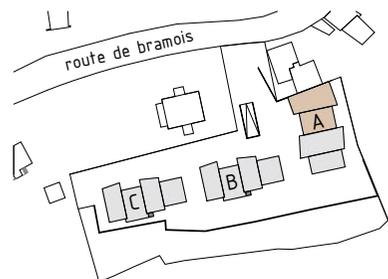
0 1 2 3m

# TRIO

pinto mouthon architectes

immeuble A nord appart. n°2  
2.5 pces - rez-de-chaussée  
échelle 1:100

surface appartement SPB.	56.00 m <sup>2</sup>
surface terrasse	18.00 m <sup>2</sup>
surface jardin	37.00 m <sup>2</sup>
surface loggia	5.60 m <sup>2</sup>
prix de vente	273 000.00 chf



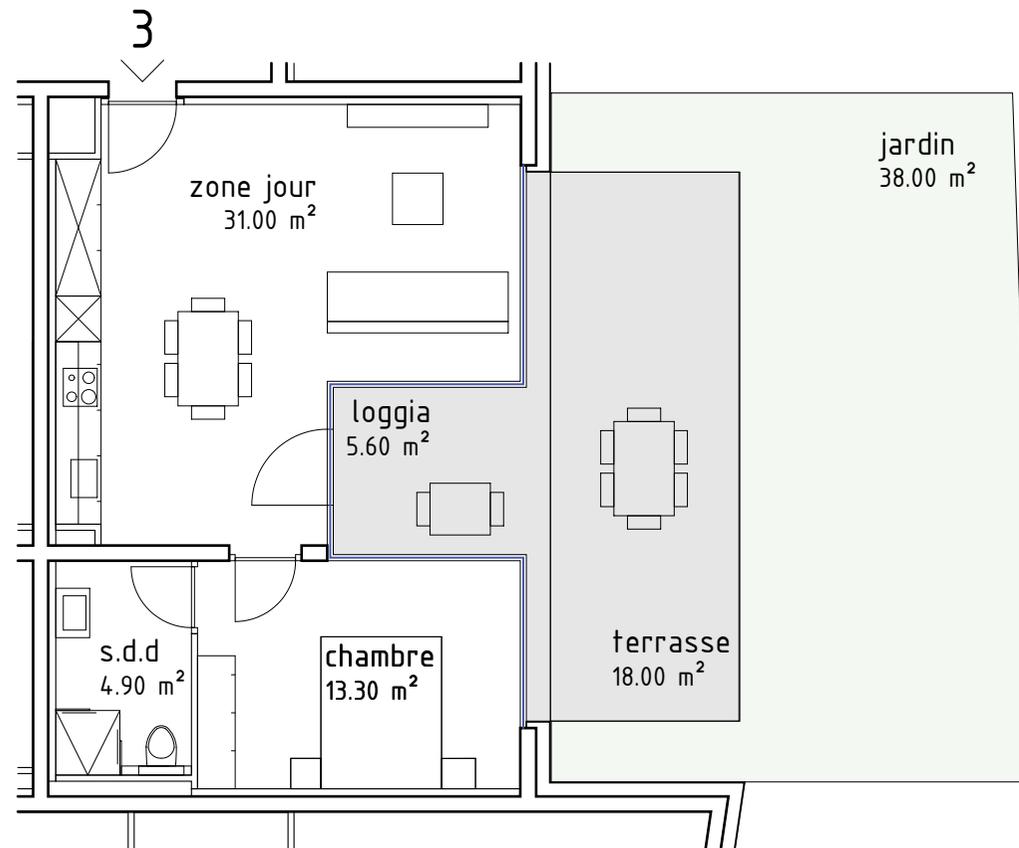
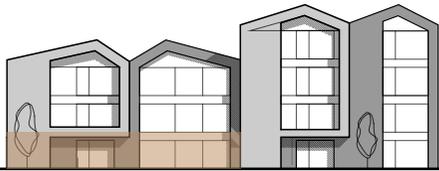
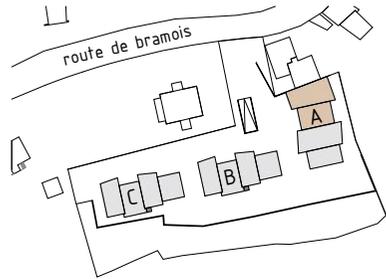
0 1 2 3m

# TRIO

pinto mouthon architectes

immeuble A nord - appart. n°3  
2.5 pces - rez-de-chaussée  
échelle 1:100

surface appartement SPB.	56.00 m <sup>2</sup>
surface terrasse	18.00 m <sup>2</sup>
surface jardin	38.00 m <sup>2</sup>
surface loggia	5.60 m <sup>2</sup>
prix de vente	273 000.00 chf



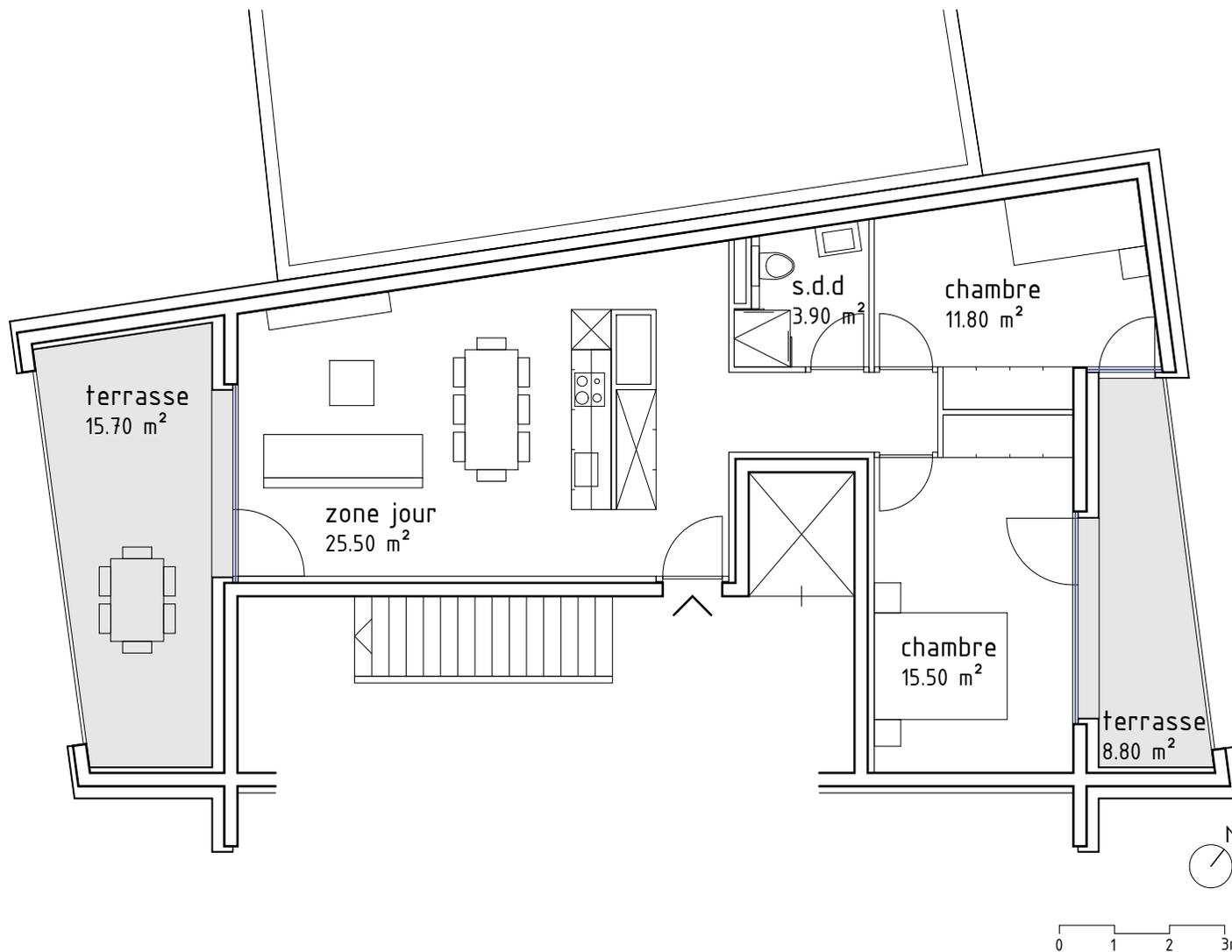
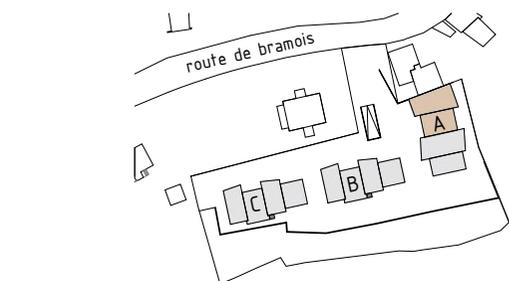
# TRIO

pinto mouthon architectes

immeuble A nord - appart. n°4  
3.5 pces - 1er étage  
échelle 1:120

surface appartement SPB. 83.55 m<sup>2</sup>  
surface terrasse 24.50 m<sup>2</sup>

prix de vente 411 940.00 chf



Le contenu de cette plaquette est non contractuel. Les illustrations sont données à titre indicatif. Le projet définitif peut être sujet à des modifications.

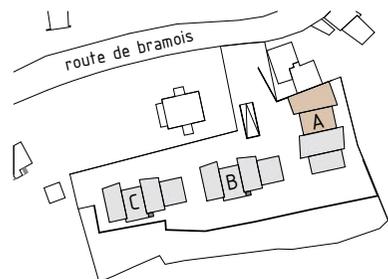
# TRIO

pinto mouthon architectes

immeuble A nord - appart. n°5  
2.5 pces - 1er étage  
échelle 1:100

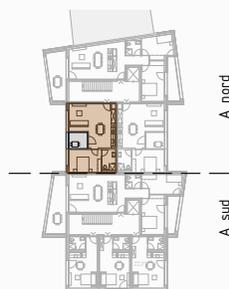
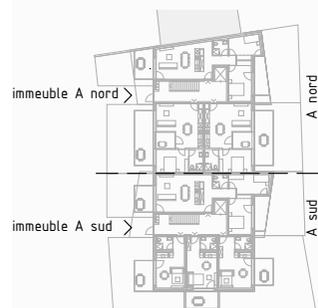
surface appartement SPB. 56.00 m<sup>2</sup>  
surface loggia 5.60 m<sup>2</sup>

prix de vente 252 840.00 chf



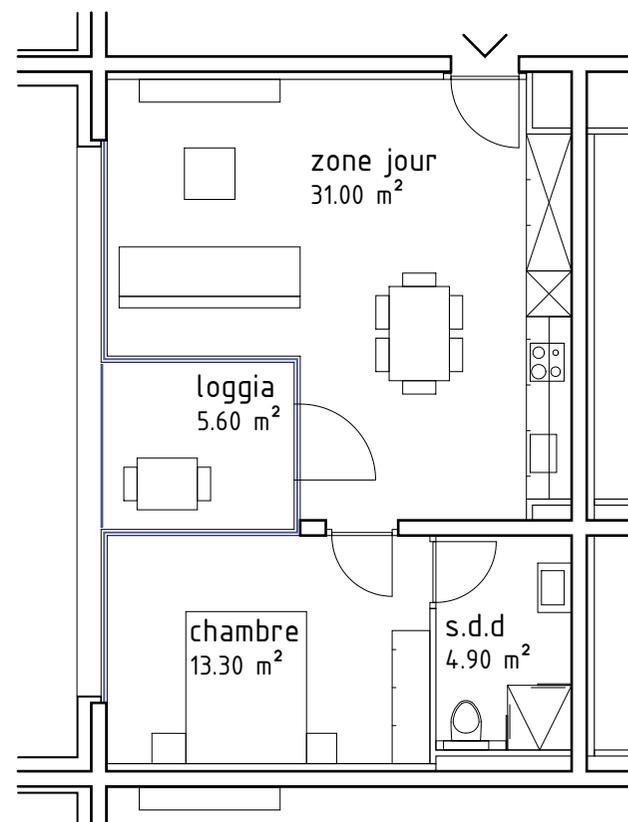
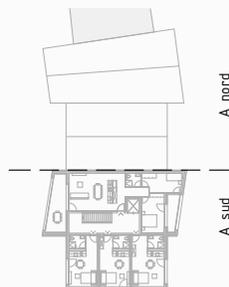
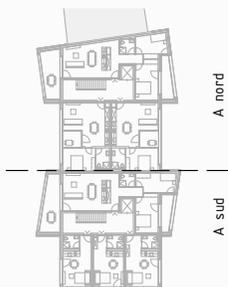
rez-de-chaussée

1er étage



2ème étage

dernier étage



# TRIO

pinto mouthon architectes

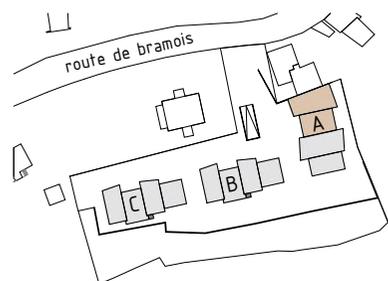
immeuble A nord - appart. n°6  
2.5 pces - 1er étage  
échelle 1:100

surface appartement SPB.  
surface loggia

56.00 m<sup>2</sup>  
5.60 m<sup>2</sup>

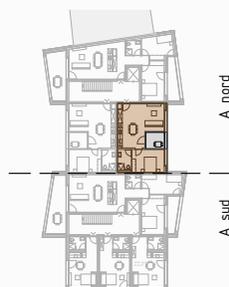
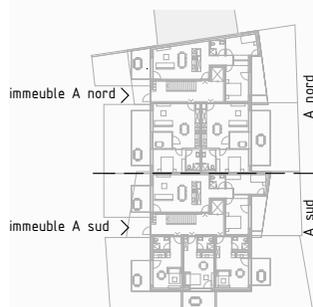
prix de vente

252 840.00 chf



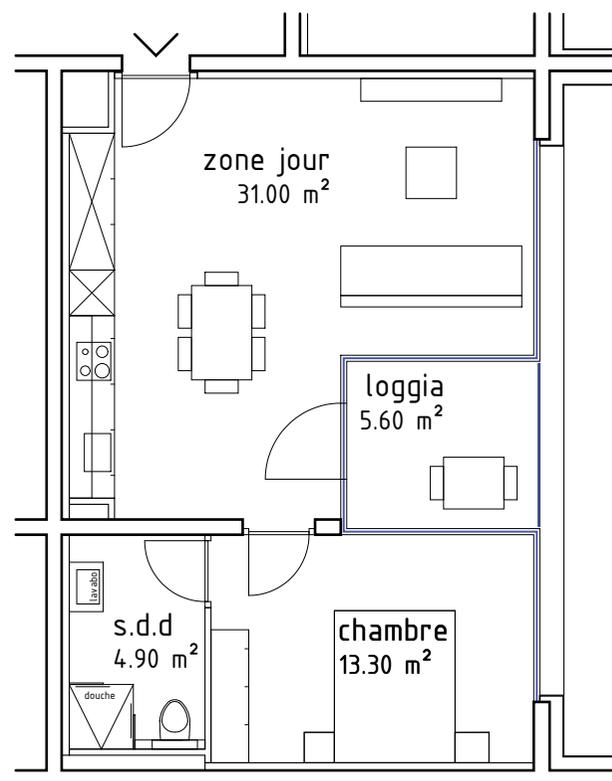
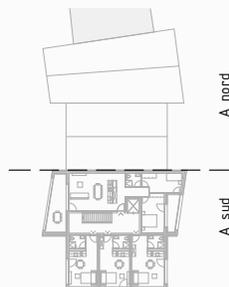
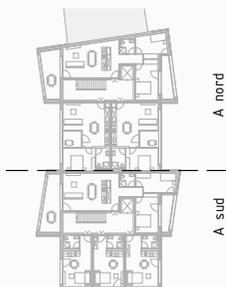
rez-de-chaussée

1er étage



2ème étage

dernier étage



0 1 2 3m

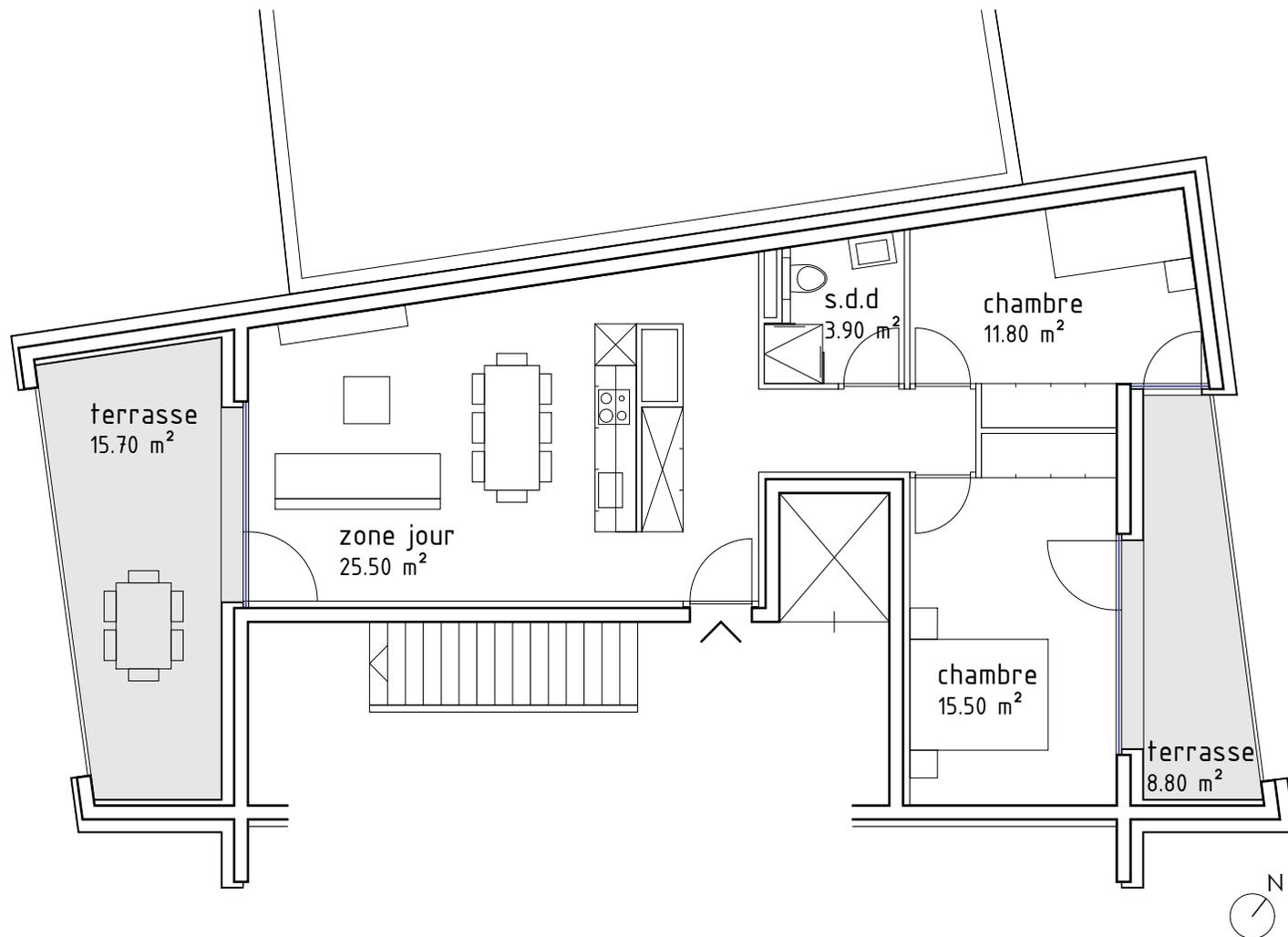
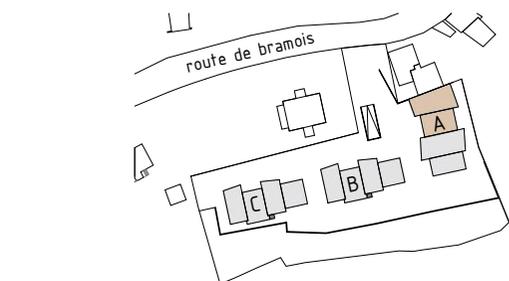
# TRIO

pinto mouthon architectes

immeuble A nord - appart. n°7  
3.5 pces - dernier étage  
échelle 1:100

surface appartement SPB. 83.55 m<sup>2</sup>  
surface terrasse 24.50 m<sup>2</sup>

prix de vente 421 520.00 chf



Le contenu de cette plaquette est non contractuel. Les illustrations sont données à titre indicatif. Le projet définitif peut être sujet à des modifications.

# TRIO

pinto mouthon architectes

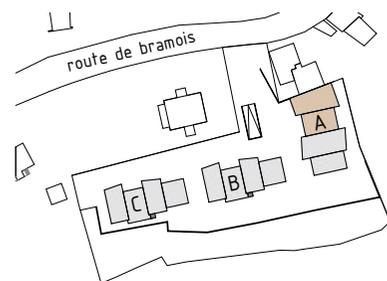
immeuble A nord - appart. n°8  
2.5 pces - dernier étage  
échelle 1:100

surface appartement SPB.  
surface loggia

56.00 m<sup>2</sup>  
5.60 m<sup>2</sup>

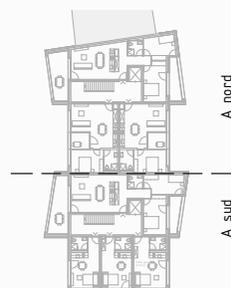
prix de vente

258 720.00 chf



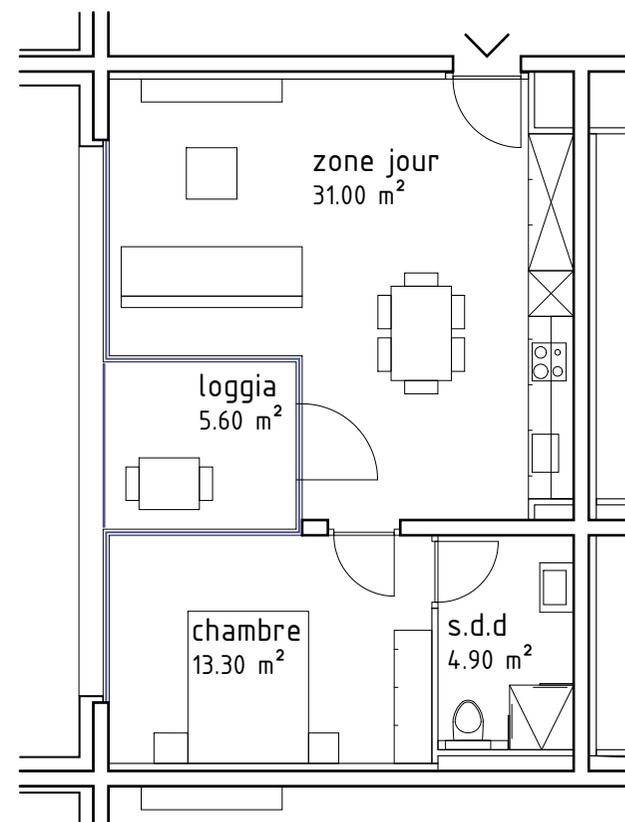
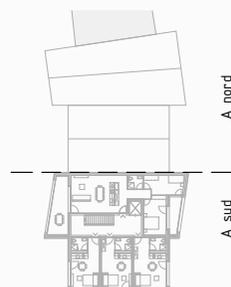
rez-de-chaussée

1er étage



2ème étage

dernier étage



0 1 2 3m

# TRIO

pinto mouthon architectes

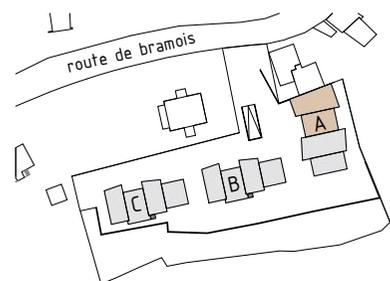
immeuble A nord - appart. n°9  
2.5 pces - dernier étage  
échelle 1:100

surface appartement SPB.  
surface terrasse

56.00 m<sup>2</sup>  
5.60 m<sup>2</sup>

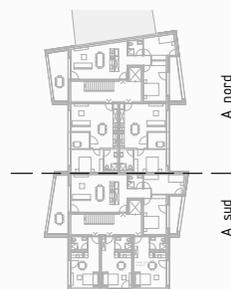
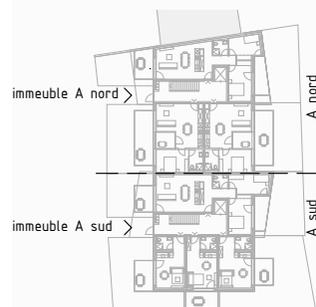
prix de vente

258 720.00 chf



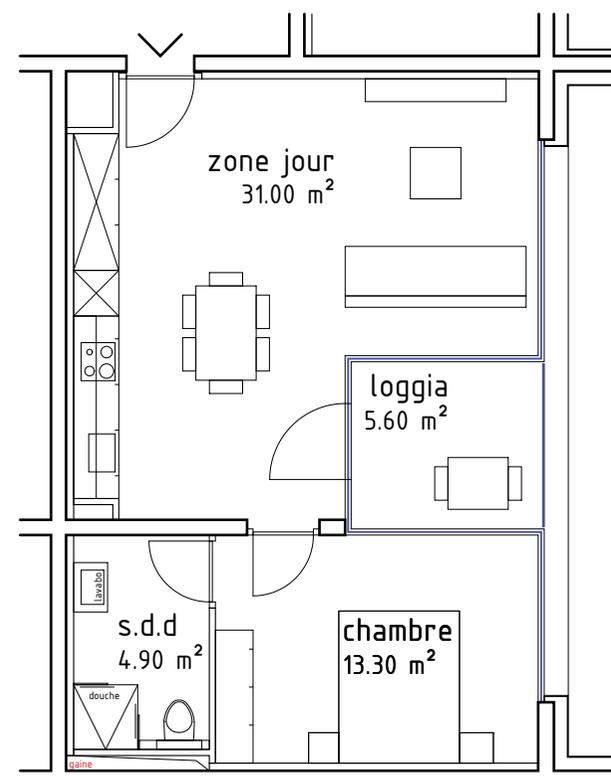
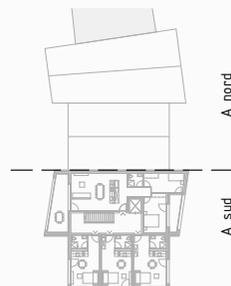
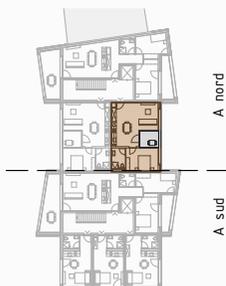
rez-de-chaussée

1er étage



2ème étage

dernier étage



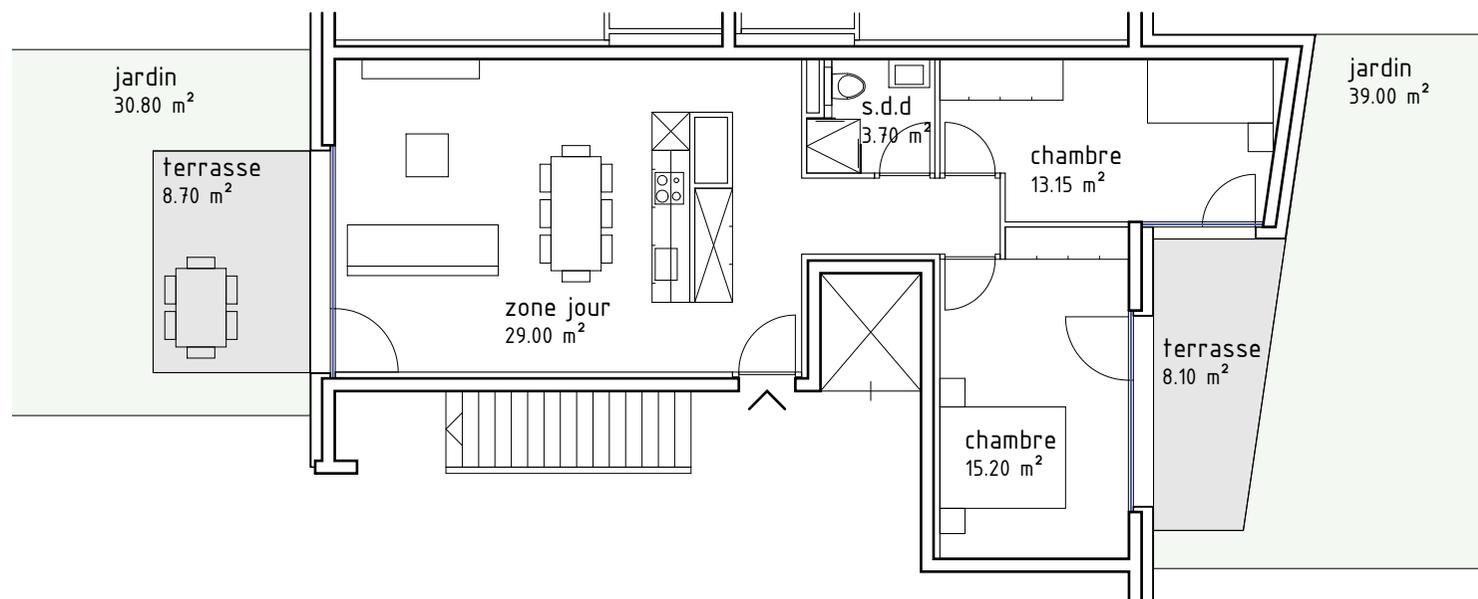
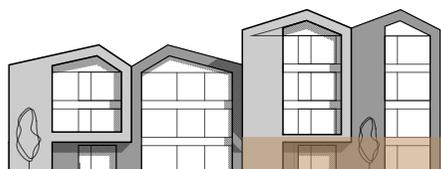
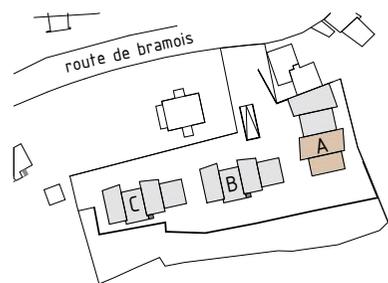
0 1 2 3m

# TRIO

pinto mouthon architectes

immeuble A sud - appart. n°1  
3.5 pces - rez-de-chaussée  
échelle 1:120

surface appartement SPB.	84.51 m <sup>2</sup>
surface terrasse	16.80 m <sup>2</sup>
surface jardin	69.80 m <sup>2</sup>
prix de vente	390 220.00 chf



Le contenu de cette plaquette est non contractuel. Les illustrations sont données à titre indicatif. Le projet définitif peut être sujet à des modifications.

# TRIO

pinto mouthon architectes

immeuble A sud - appart. n°2

1.5 pces - rez-de-chaussée

échelle 1:100

surface appartement SPB.

34.25 m<sup>2</sup>

surface terrasse

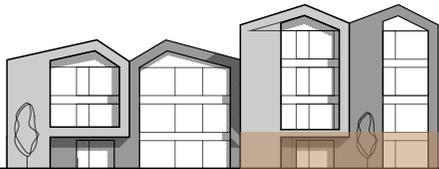
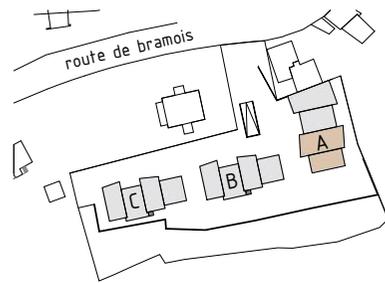
8.80 m<sup>2</sup>

surface jardin

74.00 m<sup>2</sup>

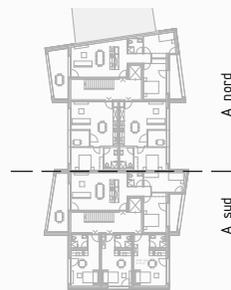
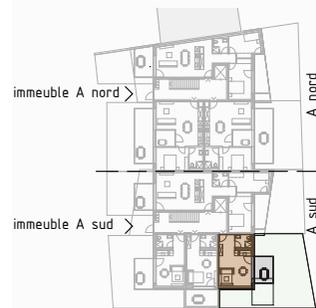
prix de vente

162 330.00 chf



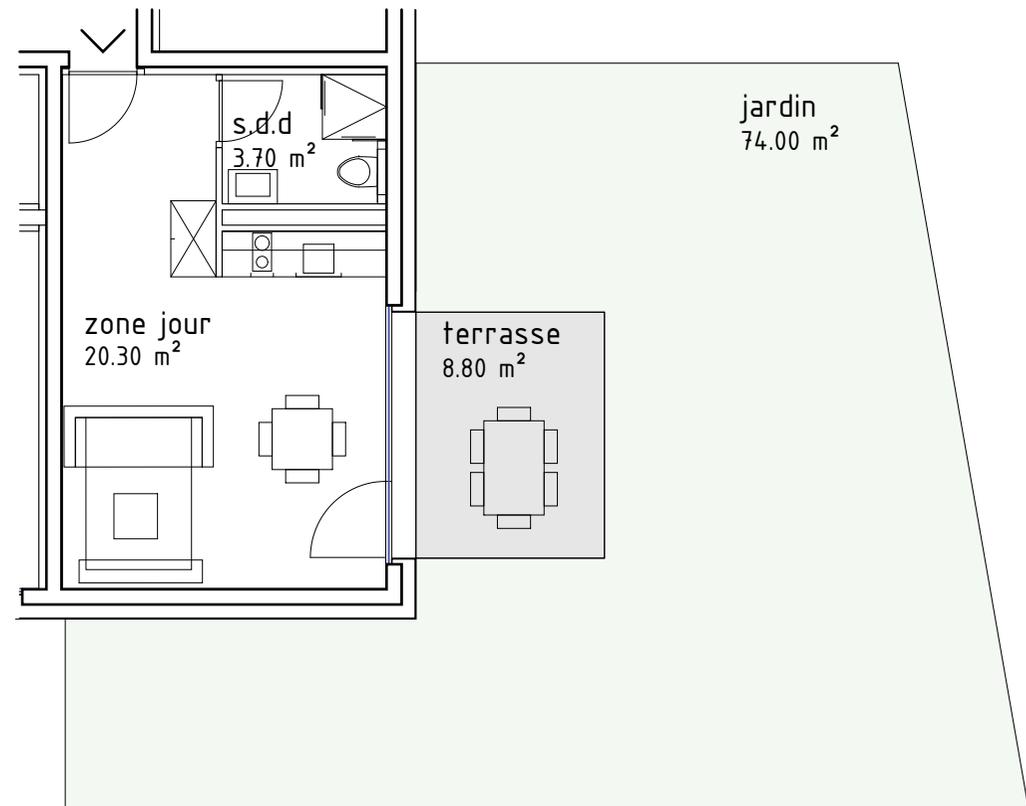
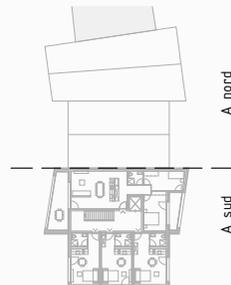
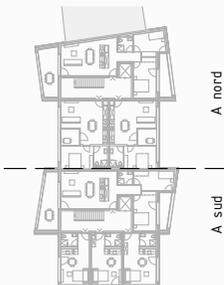
rez-de-chaussée

1er étage



2ème étage

dernier étage



0 1 2 3m

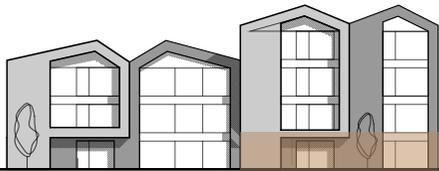
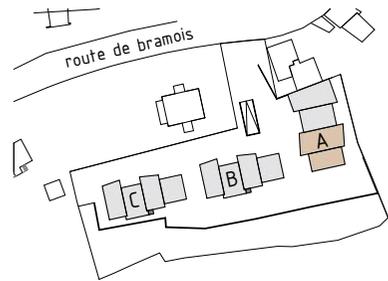
# TRIO

pinto mouthon architectes

immeuble A sud - appart. n°3  
1.5 pces - rez-de-chaussée  
échelle 1:100

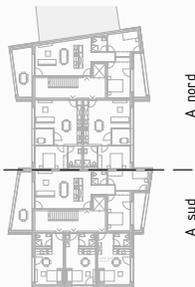
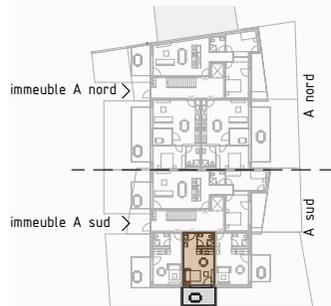
surface appartement SPB. 31.10 m<sup>2</sup>  
surface terrasse 9.70 m<sup>2</sup>

prix de vente 150 990.00 chf



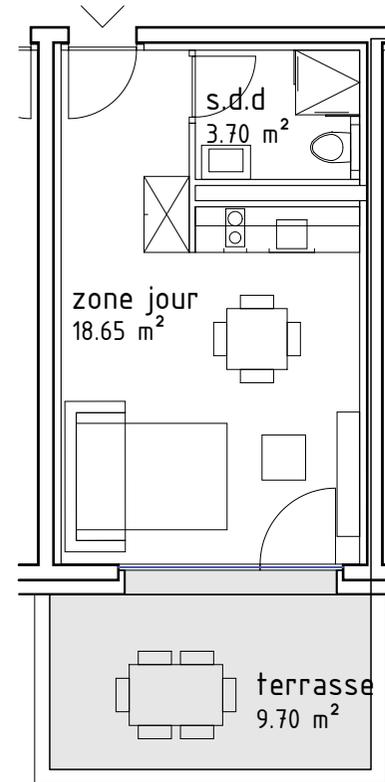
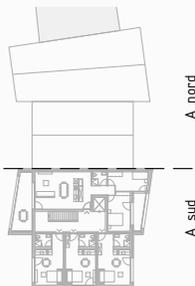
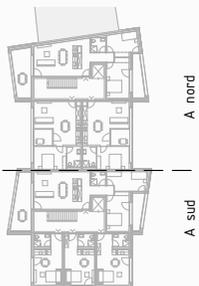
rez-de-chaussée

1er étage



2ème étage

dernier étage



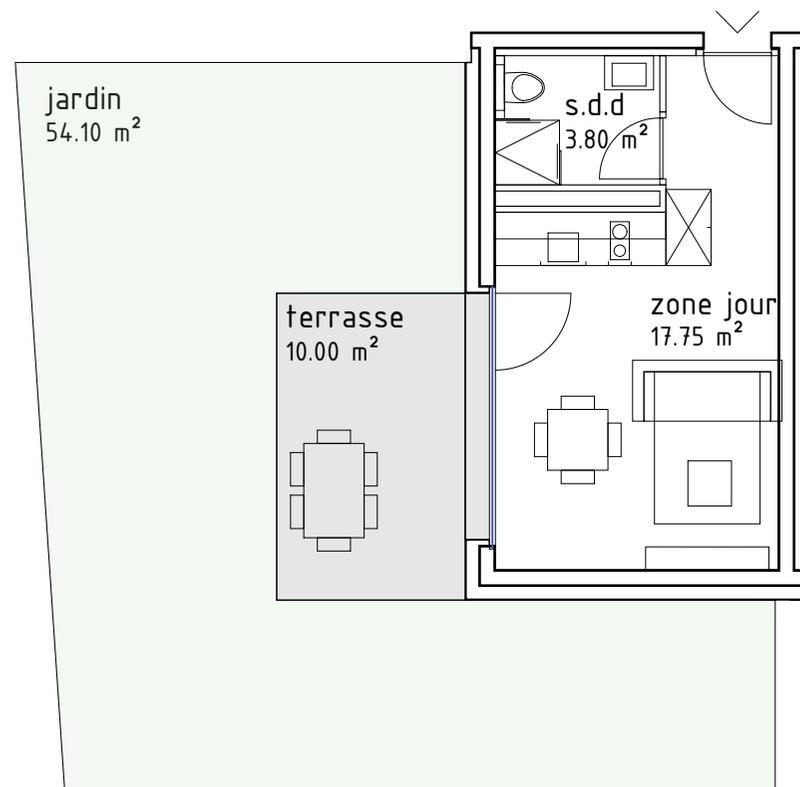
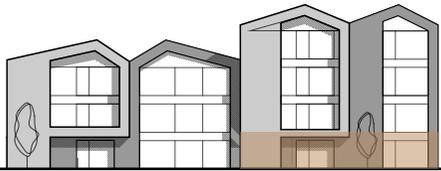
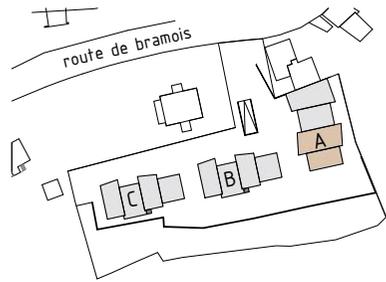
0 1 2 3m

# TRIO

pinto mouthon architectes

immeuble A sud appart. n°4  
1.5 pcs - rez-de-chaussée  
échelle 1:100

surface appartement SPB.	31.50 m <sup>2</sup>
surface terrasse	10.00 m <sup>2</sup>
surface jardin	54.10 m <sup>2</sup>
prix de vente	153 300.00 chf



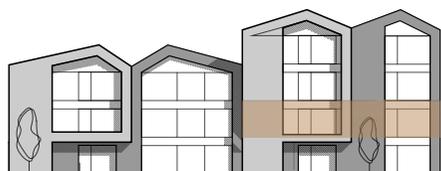
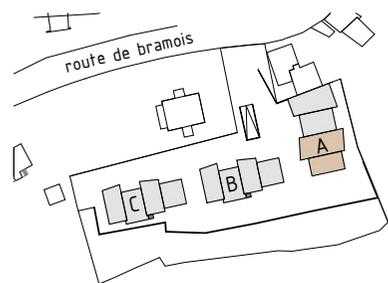
# TRIO

pinto mouthon architectes

immeuble A sud - appart. n°5  
3.5 pces - 1er étage  
échelle 1:100

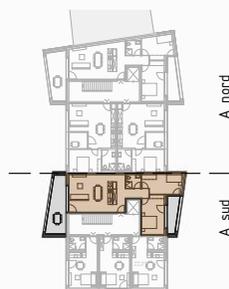
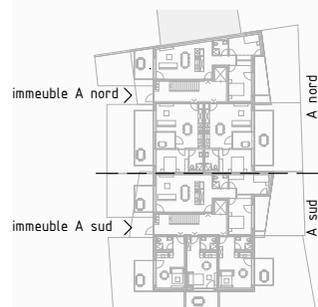
surface appartement SPB. 84.51 m<sup>2</sup>  
surface terrasse 25.80 m<sup>2</sup>

prix de vente 418 863.00 chf



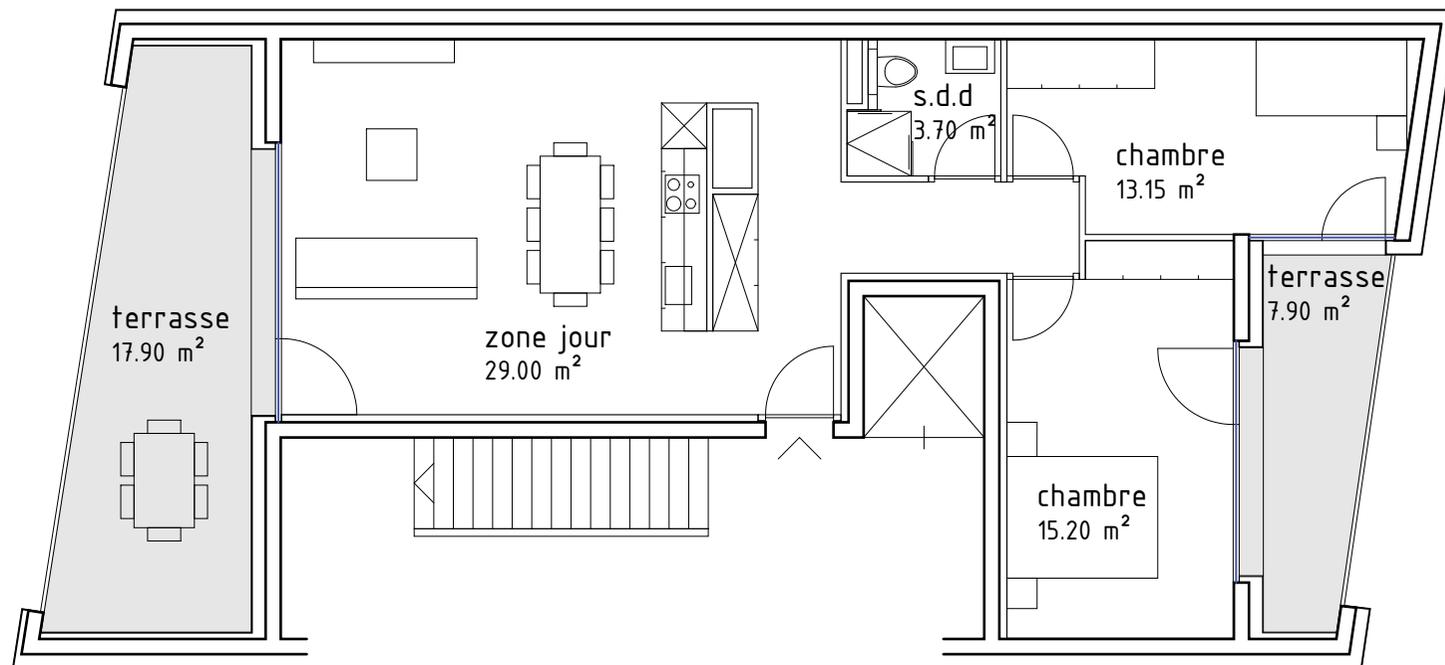
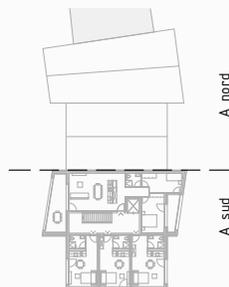
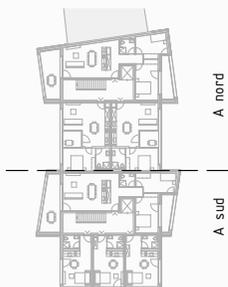
rez-de-chaussée

1er étage



2ème étage

dernier étage



0 1 2 3m

# TRIO

pinto mouthon architectes

immeuble A sud - appart. n°6

1.5 pces - 1er étage

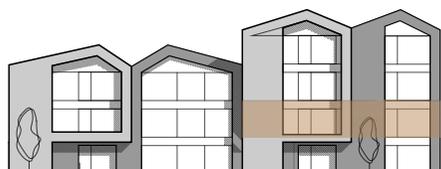
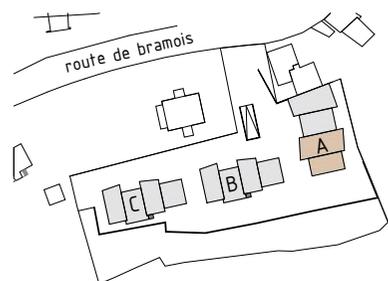
échelle 1:100

surface appartement SPB.

34.25 m<sup>2</sup>

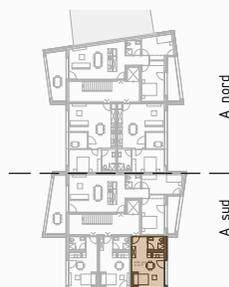
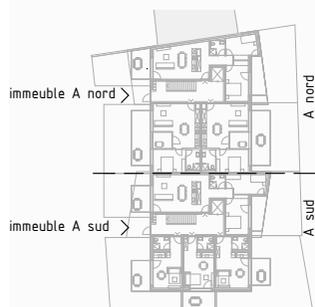
prix de vente

147 275.00 chf



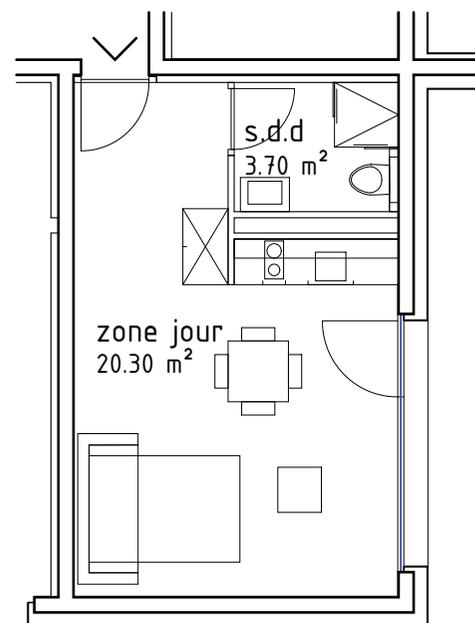
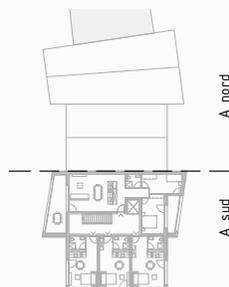
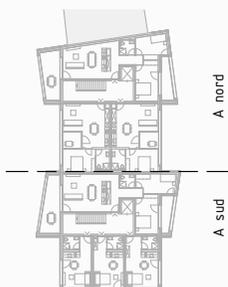
rez-de-chaussée

1er étage



2ème étage

dernier étage



# TRIO

pinto mouthon architectes

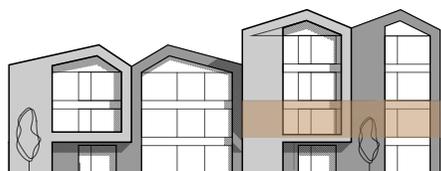
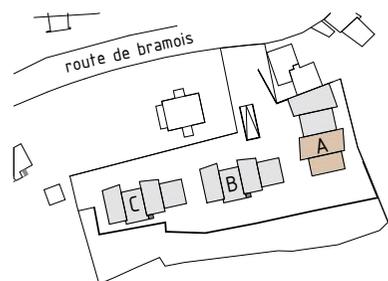
immeuble A sud - appart. n°7  
1.5 pces - 1er étage  
échelle 1:100

surface appartement SPB.

31.10 m<sup>2</sup>

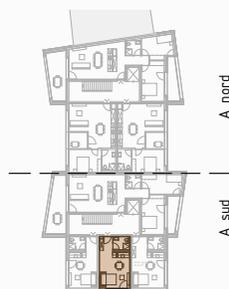
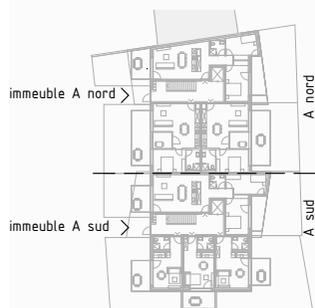
prix de vente

133 730.00 chf



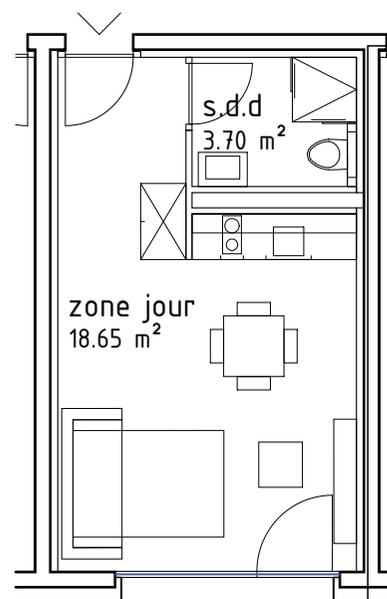
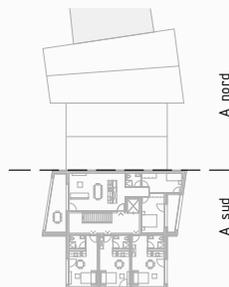
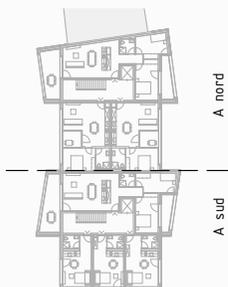
rez-de-chaussée

1er étage



2ème étage

dernier étage



0 1 2 3m

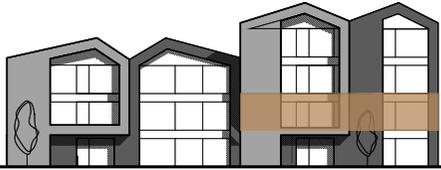
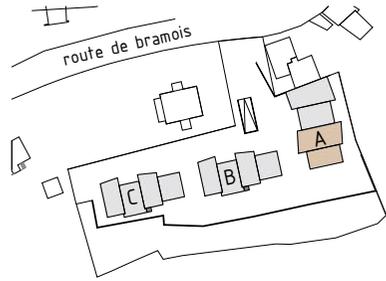
# TRIO

pinto mouthon architectes

immeuble A sud - appart. n°8  
1.5 pces - 1er étage  
échelle 1:100

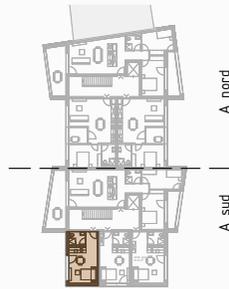
surface appartement SPB. 31.50 m<sup>2</sup>

prix de vente 135 450.00 chf



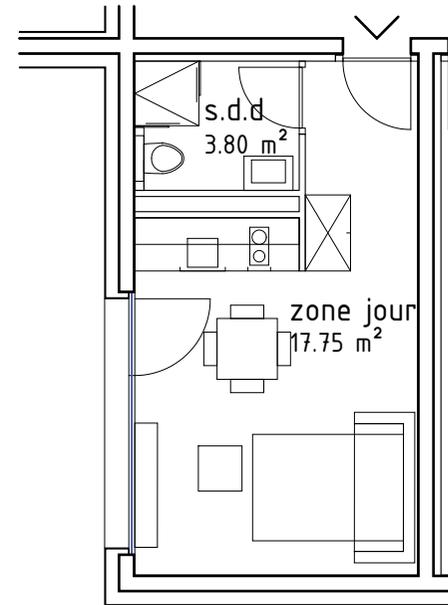
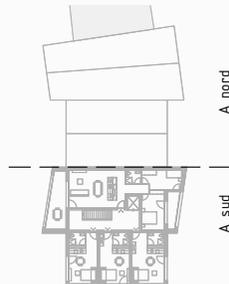
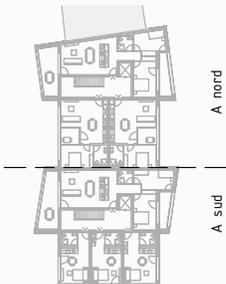
rez-de-chaussée

1er étage



2ème étage

dernier étage



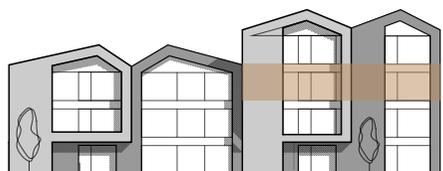
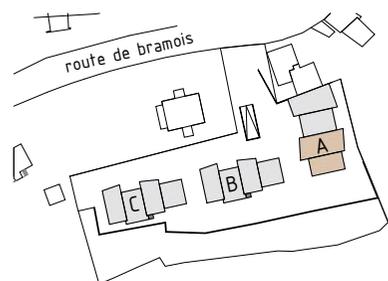
# TRIO

pinto mouthon architectes

immeuble A sud - appart. n°9  
3.5 pces - 2ème étage  
échelle 1:100

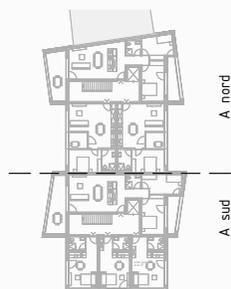
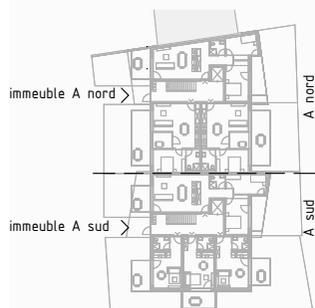
surface appartement SPB. 84.51 m<sup>2</sup>  
surface terrasse 25.80 m<sup>2</sup>

prix de vente 428 604.00 chf



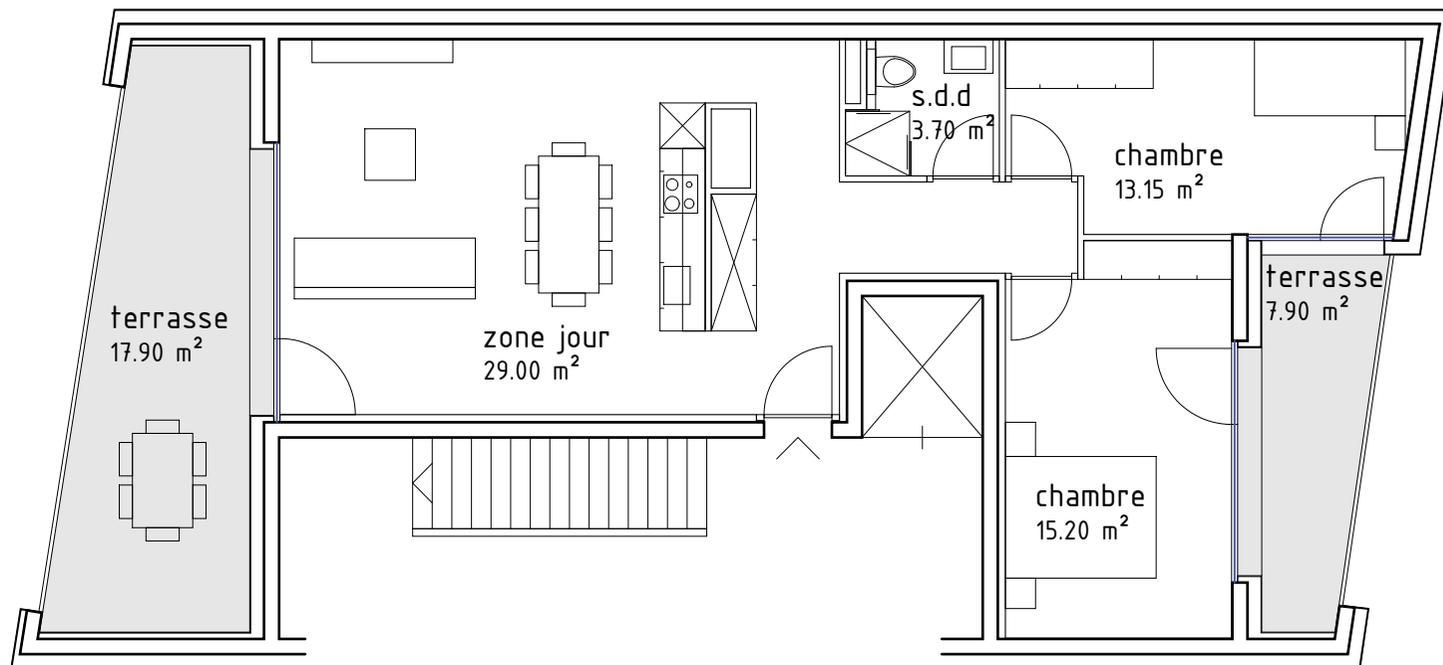
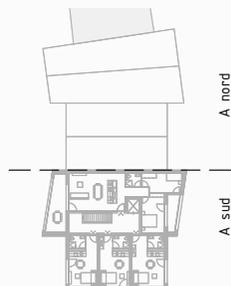
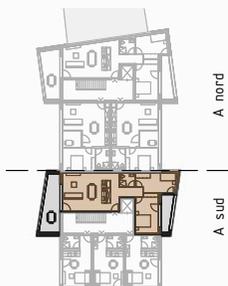
rez-de-chaussée

1er étage



2ème étage

dernier étage



Le contenu de cette plaquette est non contractuel. Les illustrations sont données à titre indicatif. Le projet définitif peut être sujet à des modifications.

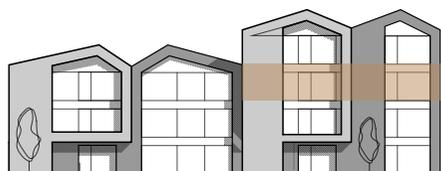
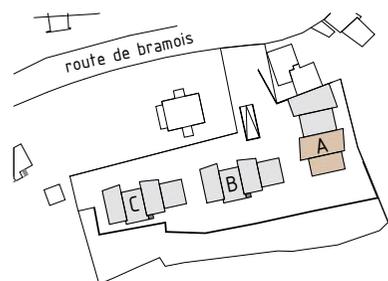
# TRIO

pinto mouthon architectes

immeuble A sud - appart. n°10  
1.5 pces - 2ème étage  
échelle 1:100

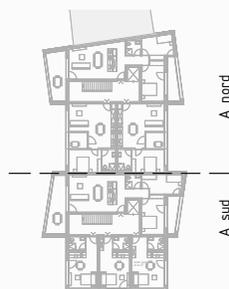
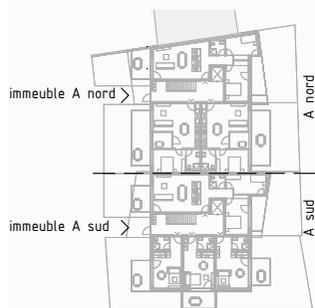
surface appartement SPB. 34.25 m<sup>2</sup>

prix de vente 150 700.00 chf



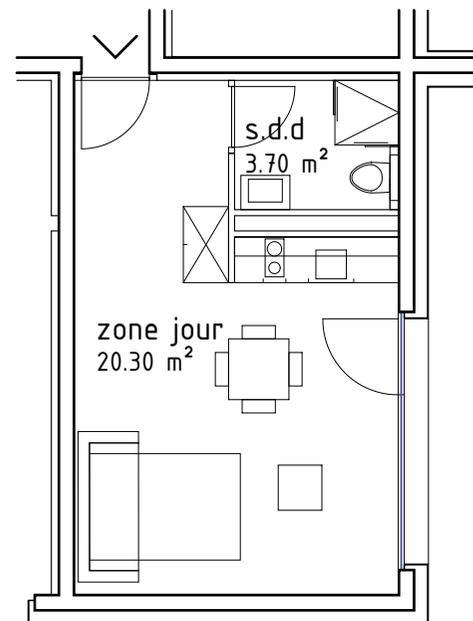
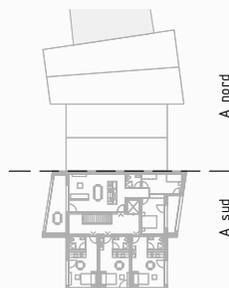
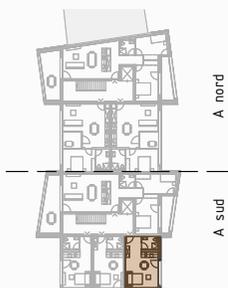
rez-de-chaussée

1er étage



2ème étage

dernier étage



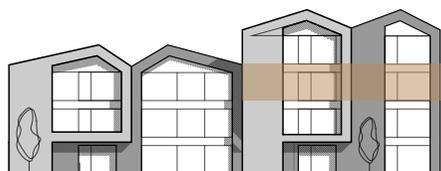
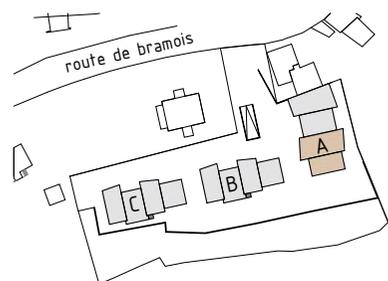
# TRIO

pinto mouthon architectes

immeuble A sud - appart. n°11  
1.5 pces - 2ème étage  
échelle 1:100

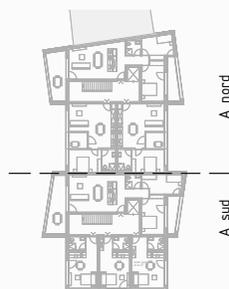
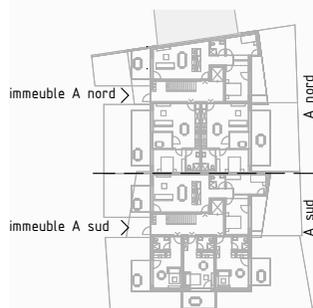
surface appartement SPB. 31.10 m<sup>2</sup>

prix de vente 136 840.00 chf



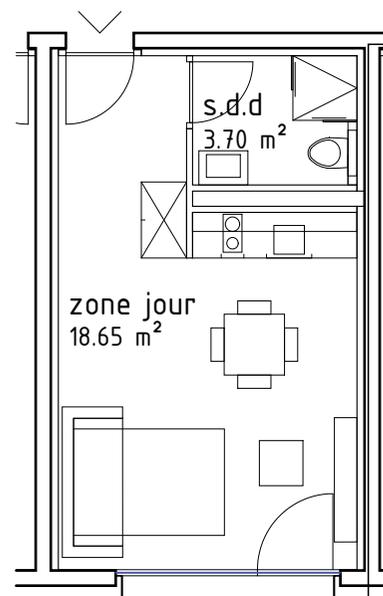
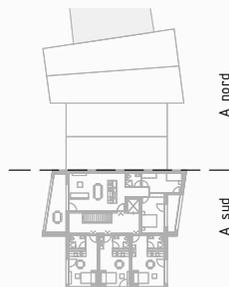
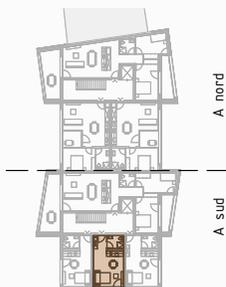
rez-de-chaussée

1er étage



2ème étage

dernier étage



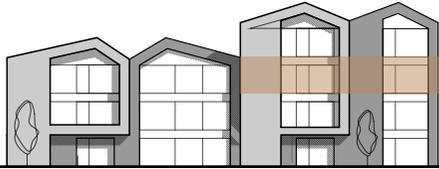
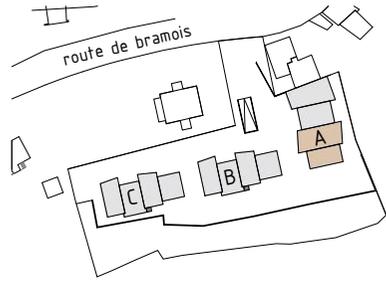
# TRIO

pinto mouthon architectes

immeuble A sud - appart. n°12  
1.5 pces - 2ème étage  
échelle 1:100

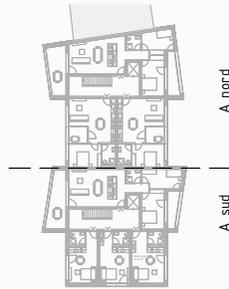
surface appartement SPB. 31.50 m<sup>2</sup>

prix de vente 138 600.00 chf



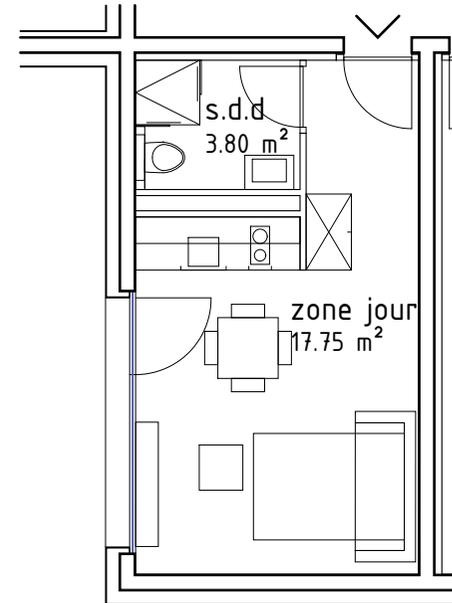
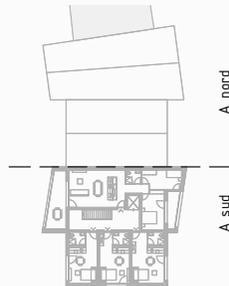
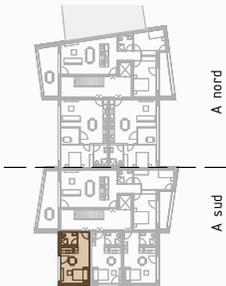
rez-de-chaussée

1er étage



2ème étage

dernier étage



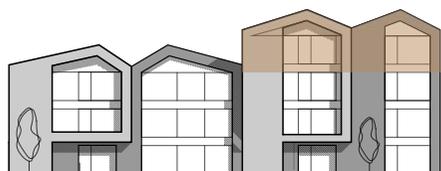
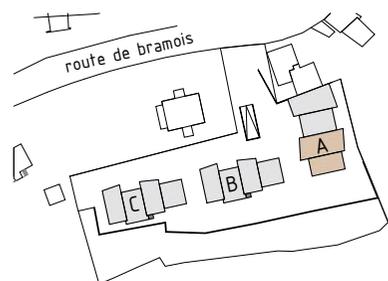
# TRIO

pinto mouthon architectes

immeuble A sud - appart. n°13  
3.5 pces - dernier étage  
échelle 1:100

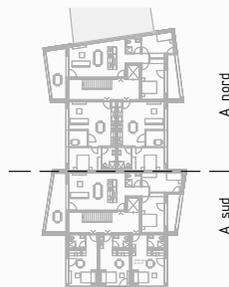
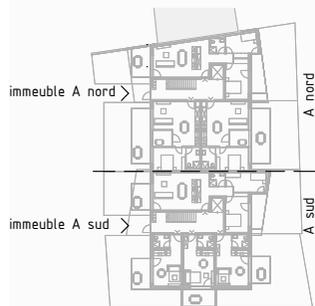
surface appartement SPB. 84.51 m<sup>2</sup>  
surface terrasse 25.80 m<sup>2</sup>

prix de vente 433 474.00 chf



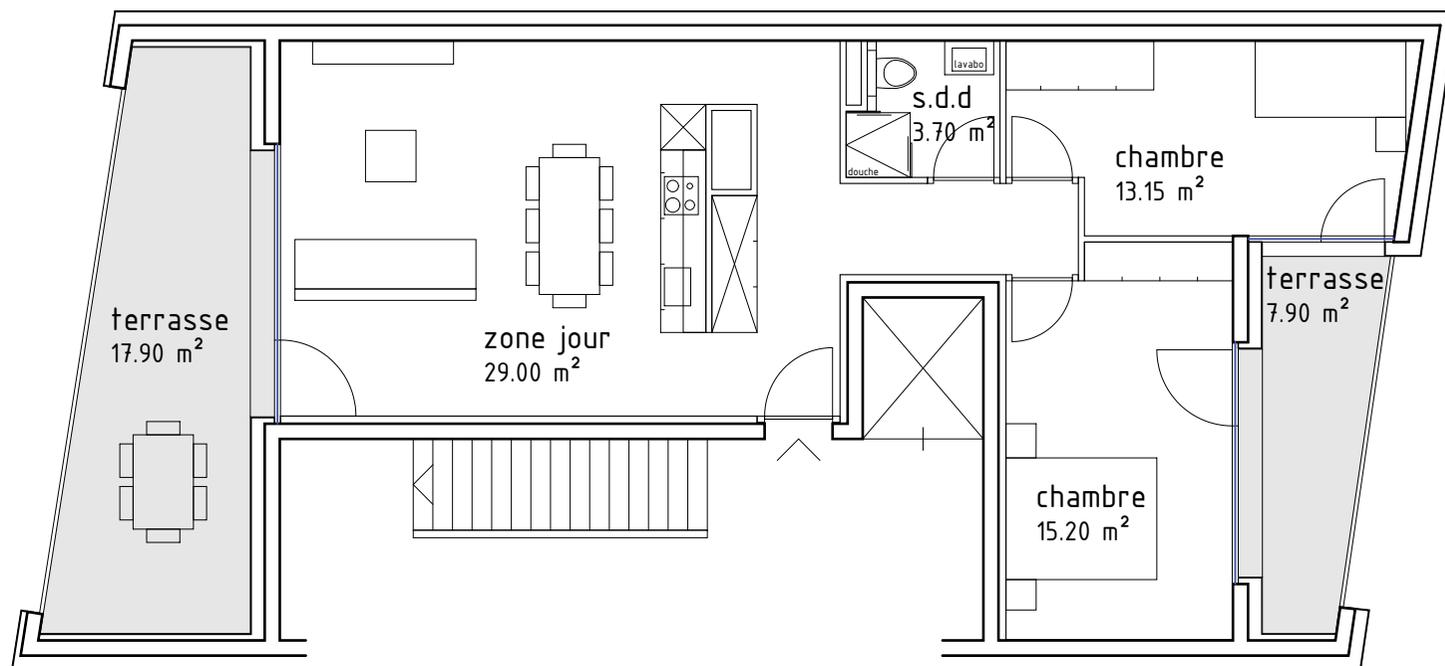
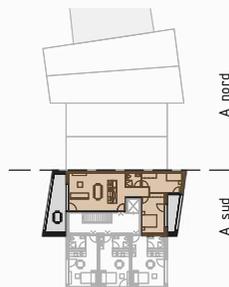
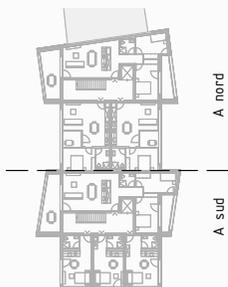
rez-de-chaussée

1er étage



2ème étage

dernier étage



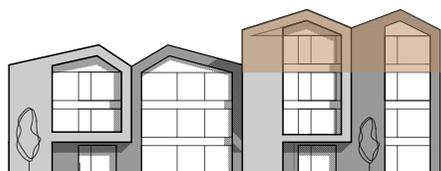
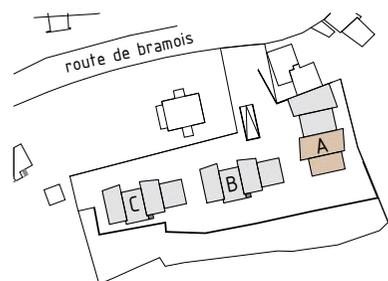
# TRIO

pinto mouthon architectes

immeuble A sud - appart. n°14  
1.5 pces - dernier étage  
échelle 1:100

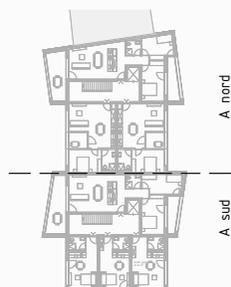
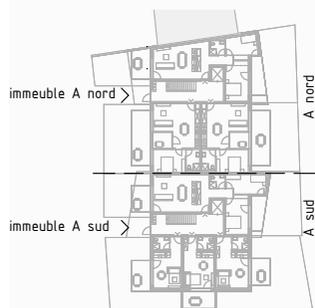
surface appartement SPB. 34.25 m<sup>2</sup>

prix de vente 152 412.00 chf



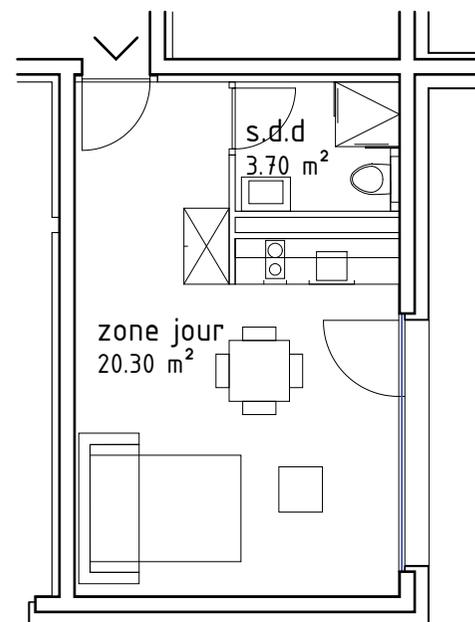
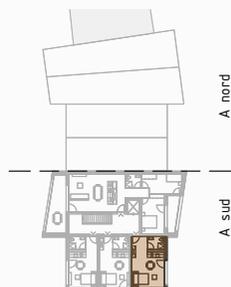
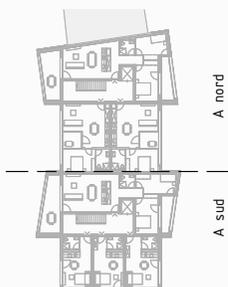
rez-de-chaussée

1er étage



2ème étage

dernier étage



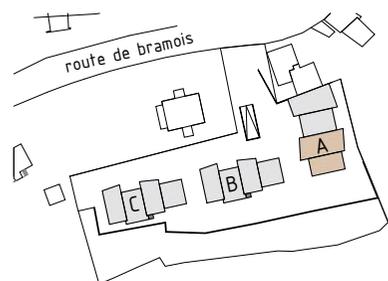
# TRIO

pinto mouthon architectes

immeuble A sud - appart. n°15  
1.5 pces - dernier étage  
échelle 1:100

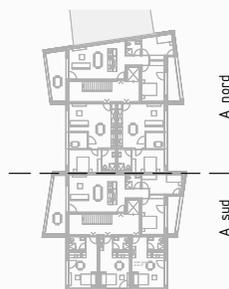
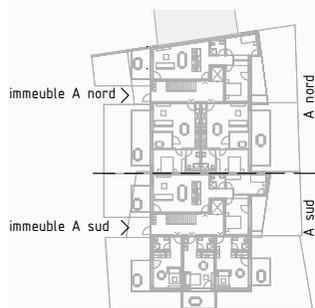
surface appartement SPB. 31.50 m<sup>2</sup>

prix de vente 138 395.00 chf



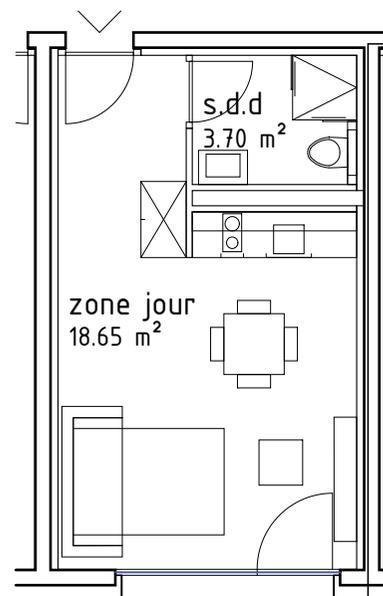
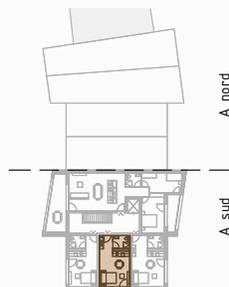
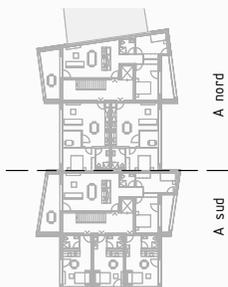
rez-de-chaussée

1er étage



2ème étage

dernier étage



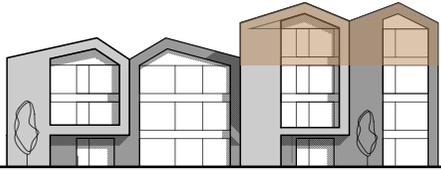
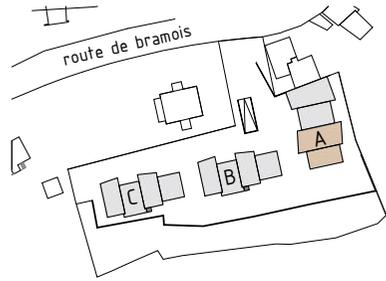
# TRIO

pinto mouthon architectes

immeuble A sud - appart. n°16  
1.5 pces - dernier étage  
échelle 1:100

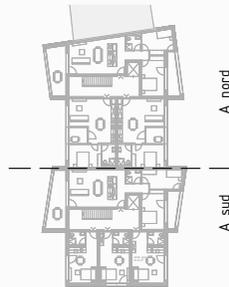
surface appartement SPB. 31.50 m<sup>2</sup>

prix de vente 140 175.00 chf



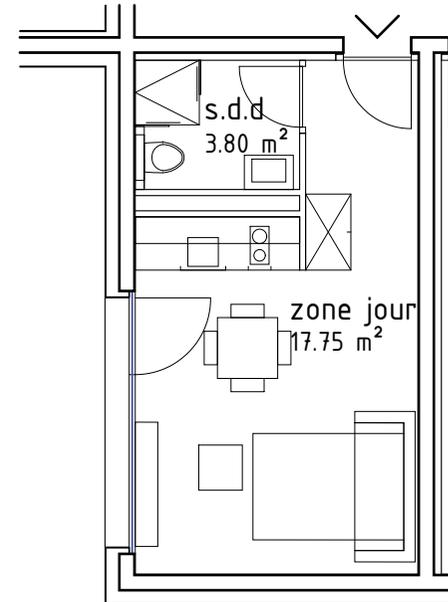
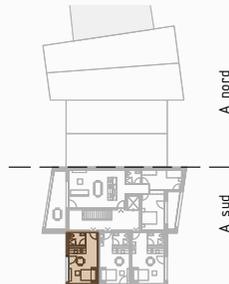
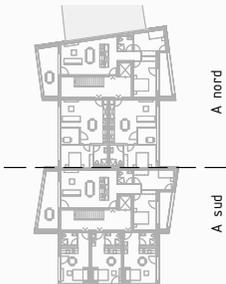
rez-de-chaussée

1er étage



2ème étage

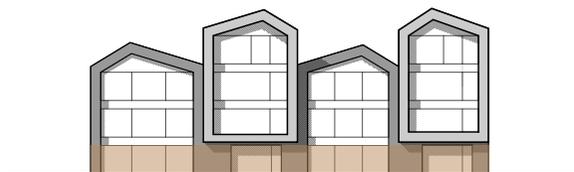
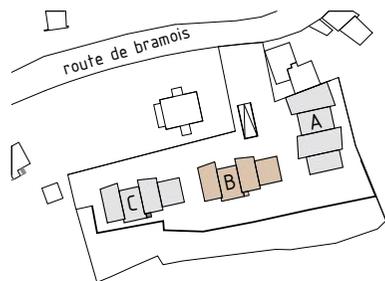
dernier étage







plans d'étages - immeuble B



## rez-de-chaussée

### immeuble B - app. 1

3.5 pièces	
surf. brute	80.50 m <sup>2</sup>
ferrasse	15.00 m <sup>2</sup>
prix de vente	369 600.00 chf

### immeuble B - app. 2

2.5 pièces	
surf. brute	56.50 m <sup>2</sup>
ferrasse-jardin	16.65 m <sup>2</sup>
prix de vente	272 265.00 chf

### immeuble B - app. 3

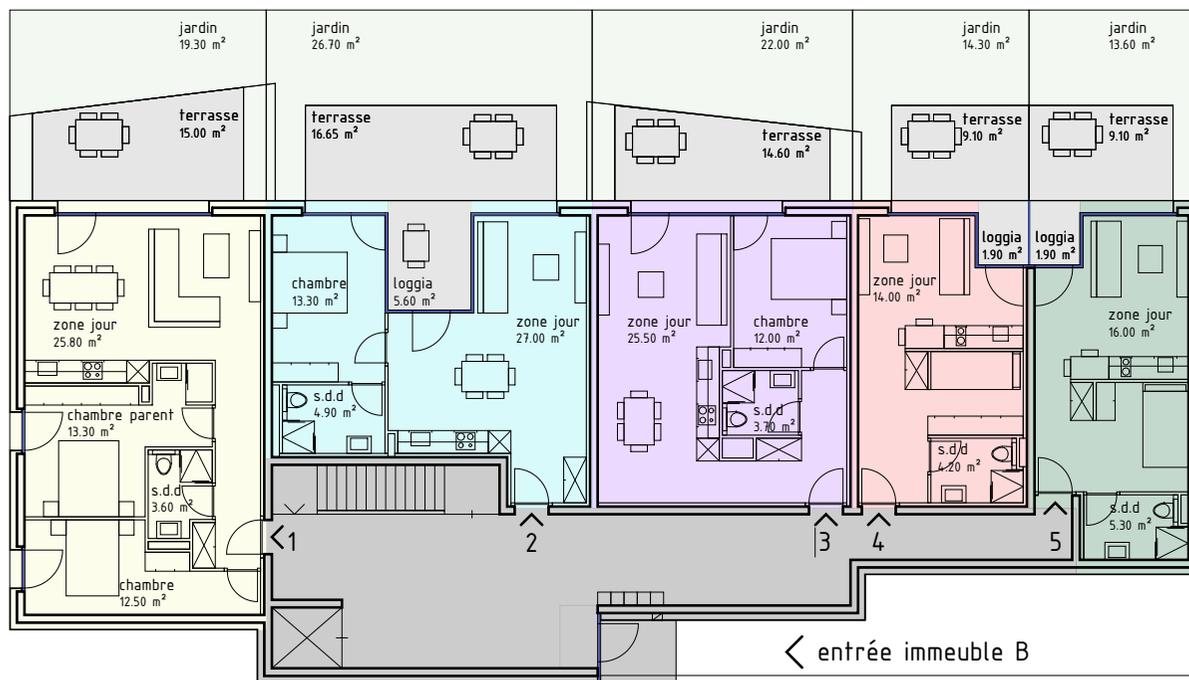
2.5 pièces	
surf. brute	57.00 m <sup>2</sup>
ferrasse	14.60 m <sup>2</sup>
prix de vente	270 060.00 chf

### immeuble B - app. 4

1.5 pièces	
surf. brute	37.00 m <sup>2</sup>
ferrasse	9.10 m <sup>2</sup>
prix de vente	174 510.00 chf

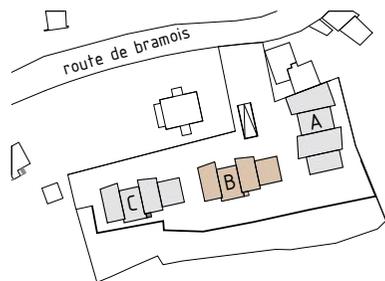
### immeuble B - app.5

1.5 pièces	
surf. brute	40.15 m <sup>2</sup>
ferrasse	8.60 m <sup>2</sup>
prix de vente	186 690.00 chf



← entrée immeuble B





## 1er étage

### immeuble B - app. 6

3.5 pièces	
surf. brute	80.50 m <sup>2</sup>
ferrasse	16.00 m <sup>2</sup>
prix de vente	380 550.00 chf

### immeuble B - app. 7

2.5 pièces	
surf. brute	56.50 m <sup>2</sup>
loggia	6.60 m <sup>2</sup>
prix de vente	257 140.00 chf

### immeuble B - app. 8

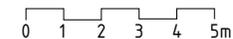
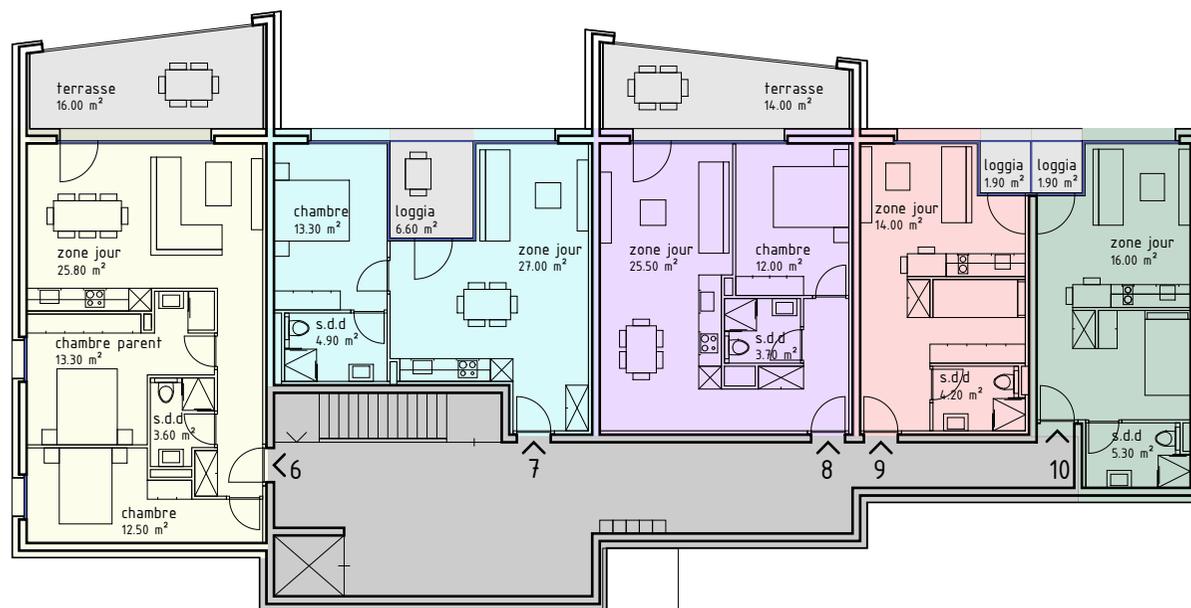
2.5 pièces	
surf. brute	57.00 m <sup>2</sup>
ferrasse	14.00 m <sup>2</sup>
prix de vente	275 200.00 chf

### immeuble B - app. 9

1.5 pièces	
surf. brute	37.00 m <sup>2</sup>
loggia	1.90 m <sup>2</sup>
prix de vente	163 185.00 chf

### immeuble B - app. 10

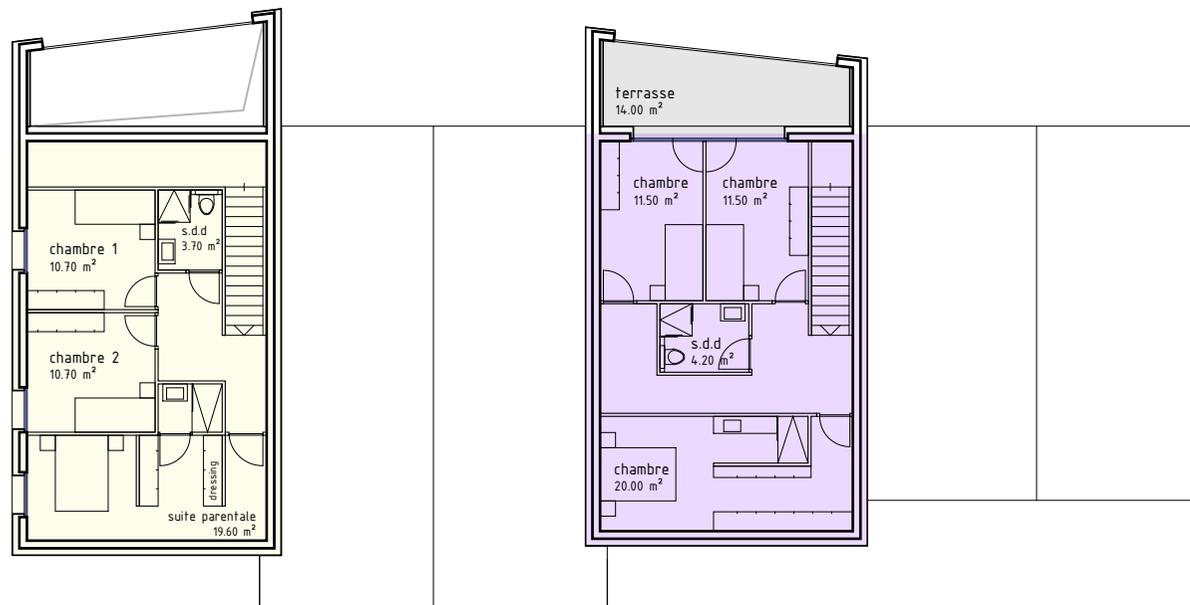
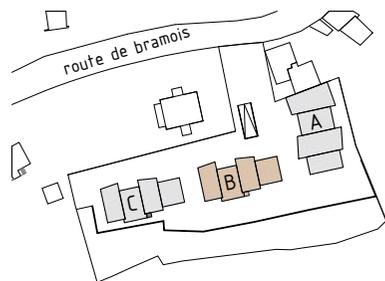
1.5 pièces	
surf. brute	40.15 m <sup>2</sup>
loggia	1.90 m <sup>2</sup>
prix de vente	176 730.00 chf



# TRIO

immeuble B  
 echelle 1:200

pinto mouthon architectes

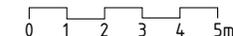
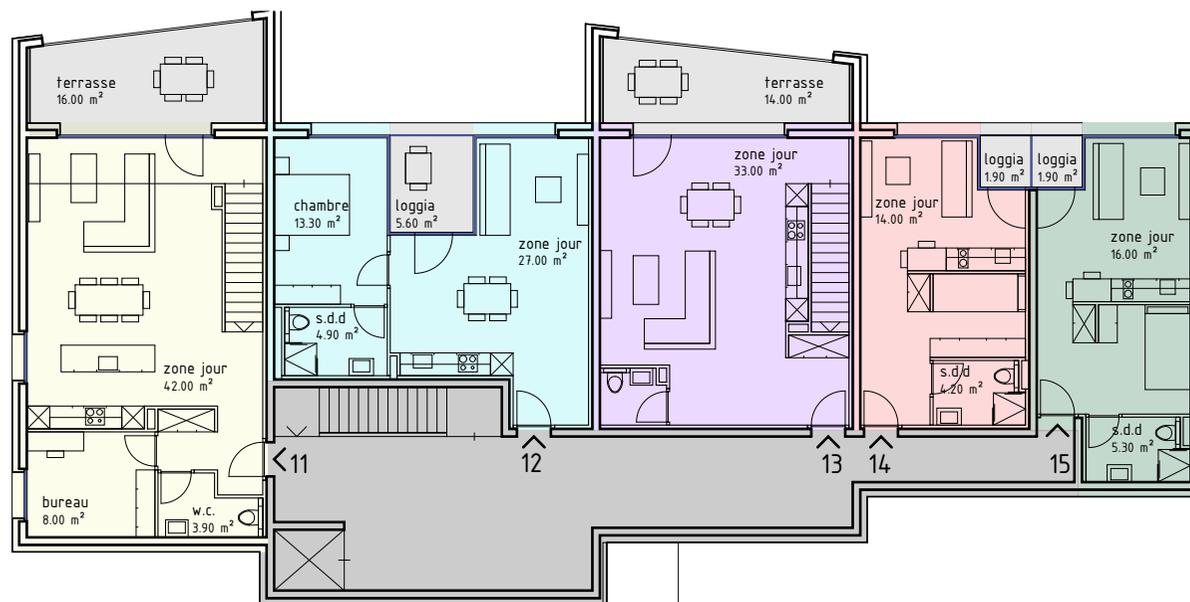


## 2ème étage + dernier étage

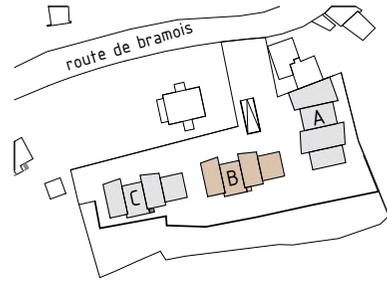
immeuble B - app. 11	immeuble B - app. 12
5.5 pièces	2.5 pièces
surf. brute 153.58 m <sup>2</sup>	surf. brute 57.00 m <sup>2</sup>
terrasse 16.00 m <sup>2</sup>	terrasse-jardin 6.60 m <sup>2</sup>
prix de vente 727 110.00 chf	prix de vente 265 320.00 chf

immeuble B - app. 13	immeuble B - app. 14
4.5 pièces	1.5 pièces
surf. brute 138.60 m <sup>2</sup>	surf. brute 37.00 m <sup>2</sup>
terrasse 28.00 m <sup>2</sup>	terrasse-jardin 1.90 m <sup>2</sup>
prix de vente 686 700.00 chf	prix de vente 166 980.00 chf

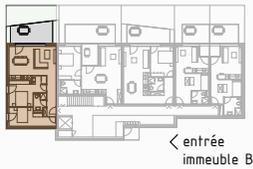
immeuble B - app. 15
1.5 pièces
surf. brute 40.15 m <sup>2</sup>
terrasse-jardin 1.90 m <sup>2</sup>
prix de vente 180 840.00 chf



# TRIO



rez-de-chaussée



1er étage



2ème étage



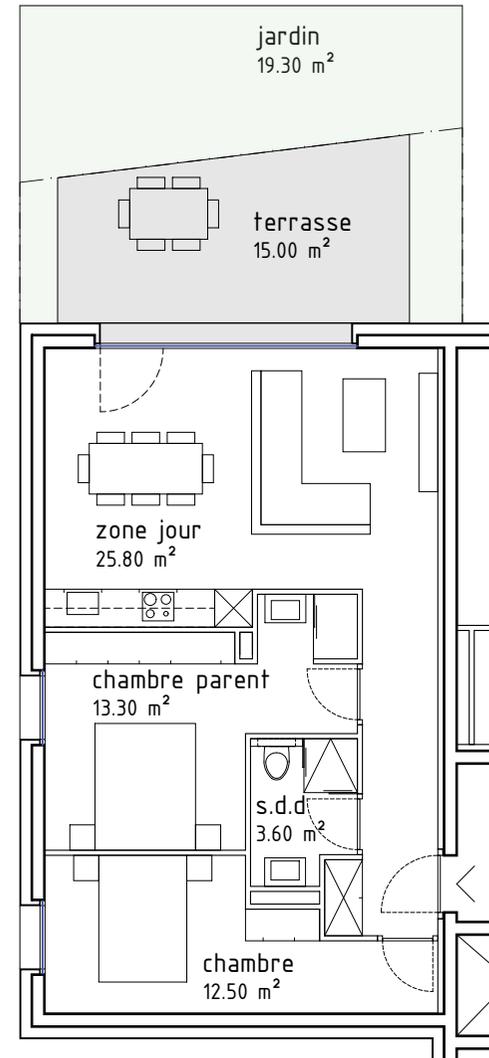
desnier étage



## immeuble B appart. n°1 3.5 pces - rez-de-chaussée échelle 1:120

surface appartement SPB.	80.50 m <sup>2</sup>
surface terrasse	15.00 m <sup>2</sup>
surface jardin	19.30 m <sup>2</sup>
prix de vente	369 600.00 chf

pinto mouthon architectes

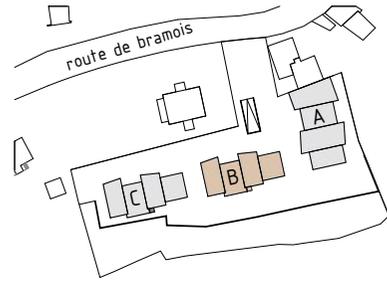


# TRIO

pinto mouthon architectes

## immeuble B appart. n°2 2.5 pces - rez-de-chaussée échelle 1:100

surface appartement SPB.	56.50 m <sup>2</sup>
surface terrasse	16.65 m <sup>2</sup>
surface jardin	26.70 m <sup>2</sup>
surface loggia	6.60 m <sup>2</sup>
prix de vente	272 265.00 chf



rez-de-chaussée



← entrée  
immeuble B

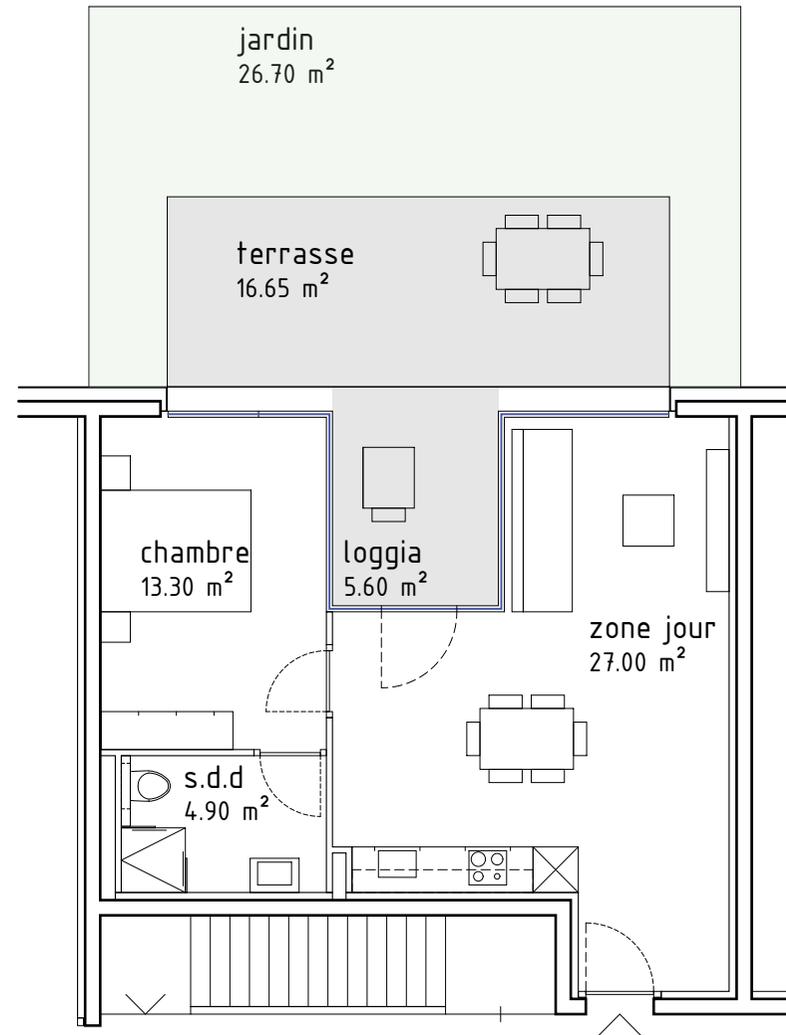
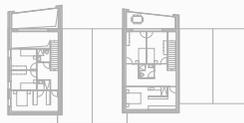
1er étage



2ème étage

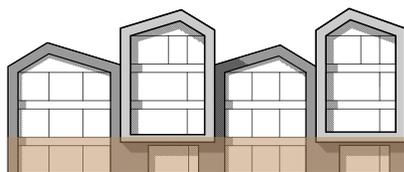
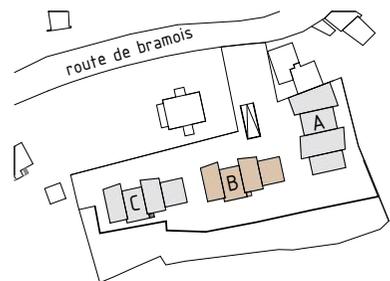


dernier étage



0 1 2 3m

# TRIO



rez-de-chaussée



← entrée  
immeuble B

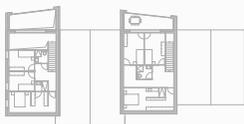
1er étage



2ème étage



dernier étage



## immeuble B appart. n°3 2.5 pces - rez-de-chaussée

échelle 1:100

surface appartement SPB.

57.00 m<sup>2</sup>

surface terrasse

14.60 m<sup>2</sup>

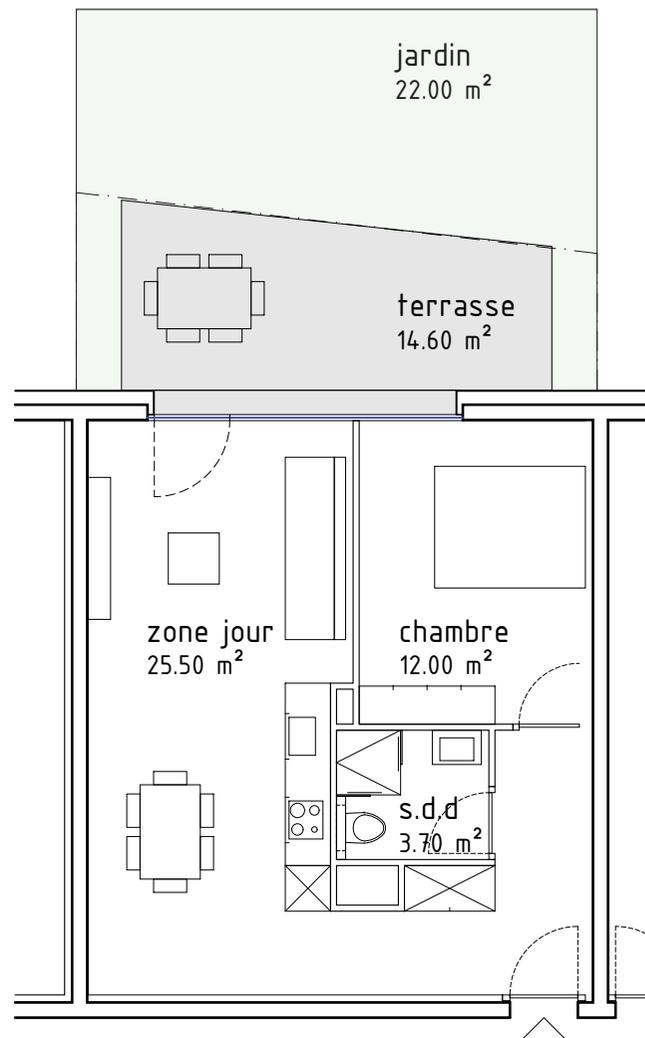
surface jardin

22.00 m<sup>2</sup>

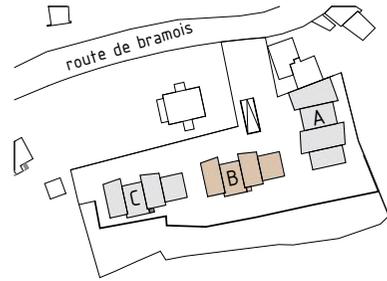
prix de vente

270 060.00 chf

pinto mouthon architectes



# TRIO



rez-de-chaussée



1er étage



2ème étage



dernier étage

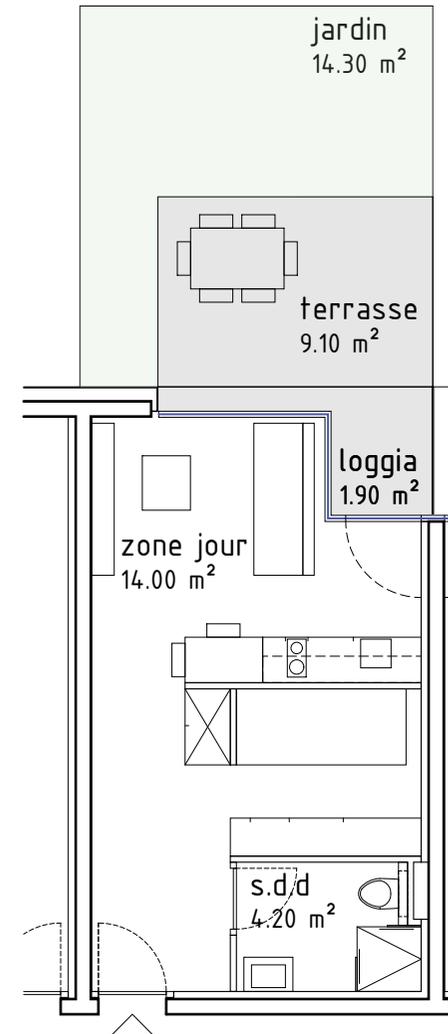


## immeuble B appart. n°4 1.5 pces - rez-de-chaussée

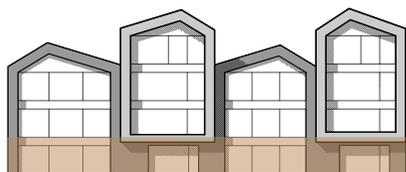
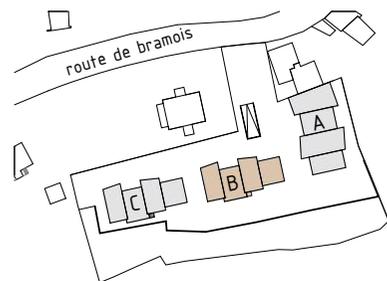
échelle 1:100

surface appartement SPB.	37.00 m <sup>2</sup>
surface terrasse	9.10 m <sup>2</sup>
surface jardin	14.30 m <sup>2</sup>
surface loggia	1.90 m <sup>2</sup>
prix de vente	174 510.00 chf

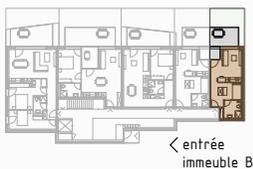
pinto mouthon architectes



# TRIO



rez-de-chaussée



← entrée  
immeuble B

1er étage



2ème étage



dernier étage



## immeuble B appart. n°5 1.5 pces - rez-de-chaussée

échelle 1:120

surface appartement SPB.

40.15 m<sup>2</sup>

surface terrasse

8.60 m<sup>2</sup>

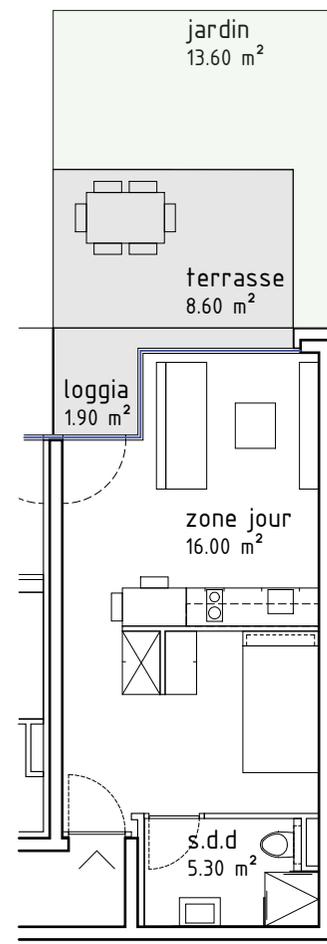
surface jardin

13.60 m<sup>2</sup>

prix de vente

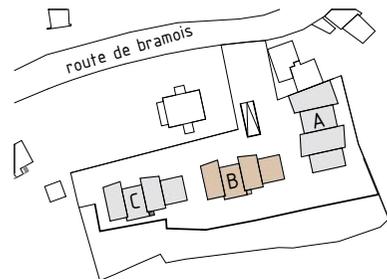
186 690.00 chf

pinto mouthon architectes

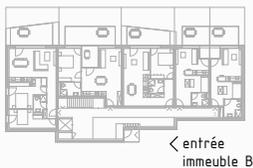


0 1 2 3m

# TRIO



rez-de-chaussée



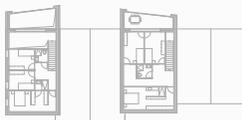
1er étage



2ème étage



dernier étage



## immeuble B appart. n°6 3.5 pces - 1er étage

échelle 1:100

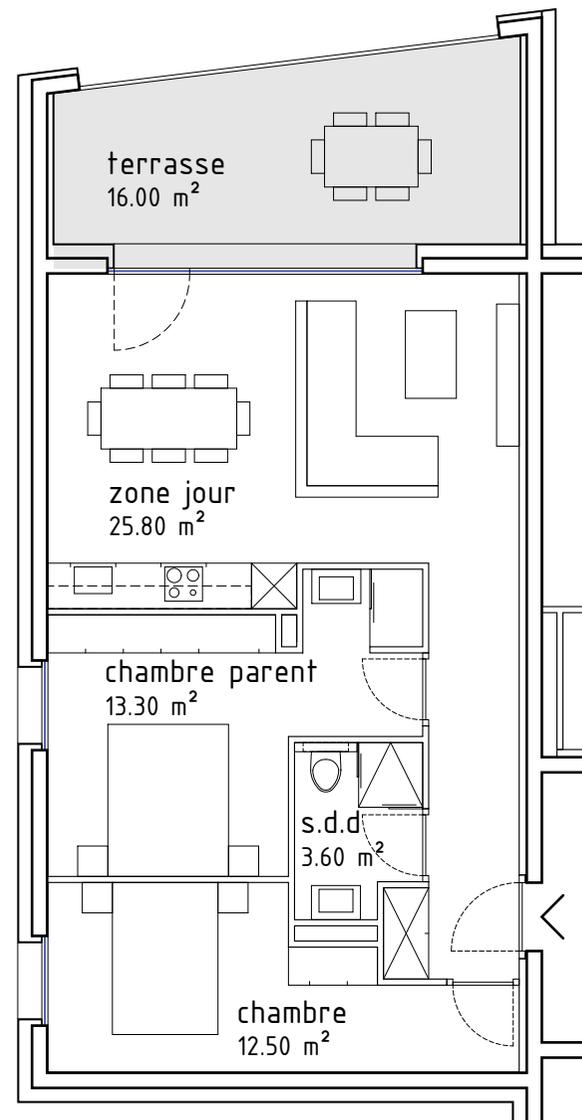
surface appartement SPB.  
surface terrasse

80.50 m<sup>2</sup>  
16.00 m<sup>2</sup>

prix de vente

380 550.00 chf

pinto mouthon architectes



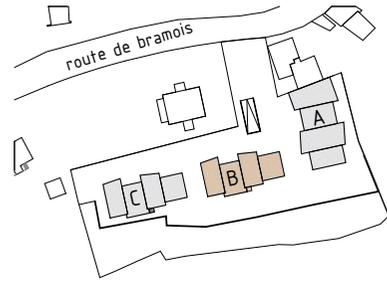
0 1 2 3m

# TRIO

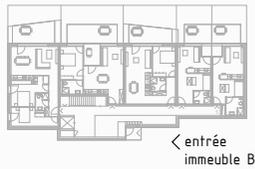
pinto mouthon architectes

immeuble B appart. n°7  
2.5 pces - 1er étage  
échelle 1:100

surface appartement SPB. 56.50 m<sup>2</sup>  
surface loggia 6.60 m<sup>2</sup>  
  
prix de vente 257 140.00 chf



rez-de-chaussée



← entrée  
immeuble B

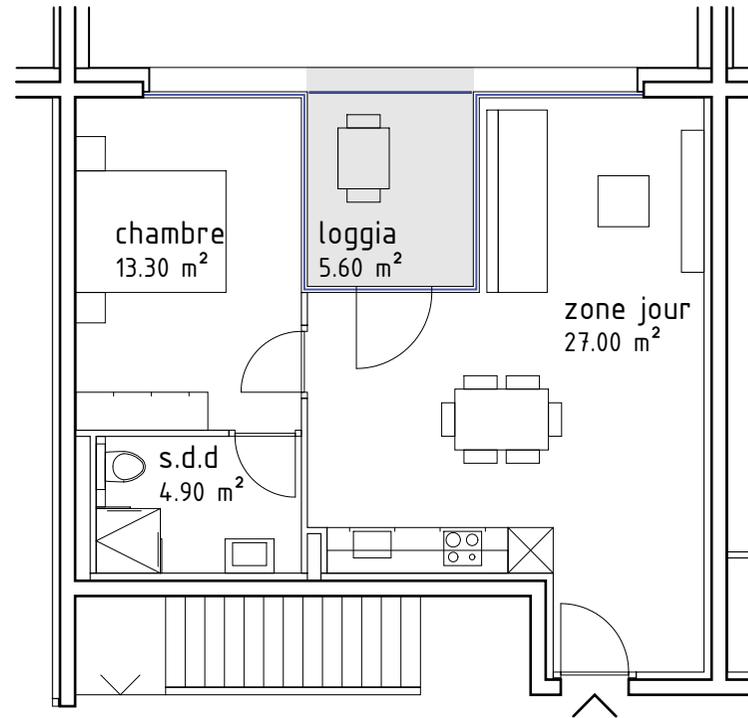
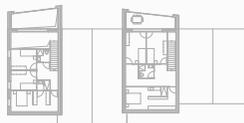
1er étage



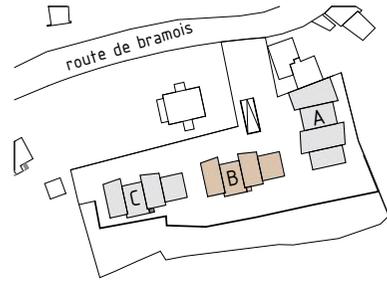
2ème étage



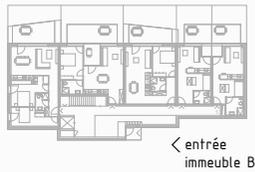
dernier étage



# TRIO



rez-de-chaussée



← entrée  
immeuble B

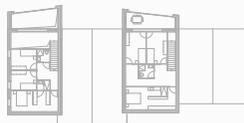
1er étage



2ème étage



dernier étage



## immeuble B appart. n°8 2.5 pces - 1er étage

échelle 1:100

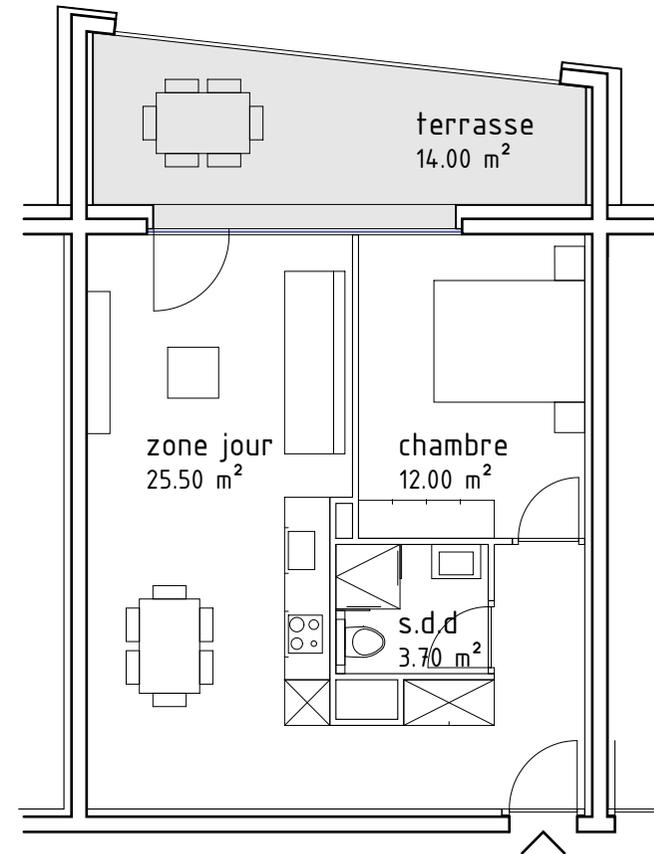
surface appartement SPB.  
surface terrasse

57.00 m<sup>2</sup>  
14.00 m<sup>2</sup>

prix de vente

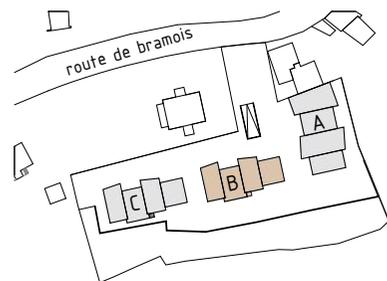
275 200.00 chf

pinto mouthon architectes

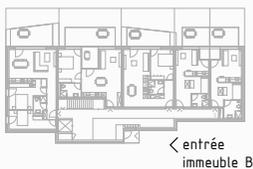


0 1 2 3m

# TRIO



rez-de-chaussée



entrée  
immeuble B

1er étage



2ème étage



dernier étage



## immeuble B appart. n°9 1.5 pces - 1er étage

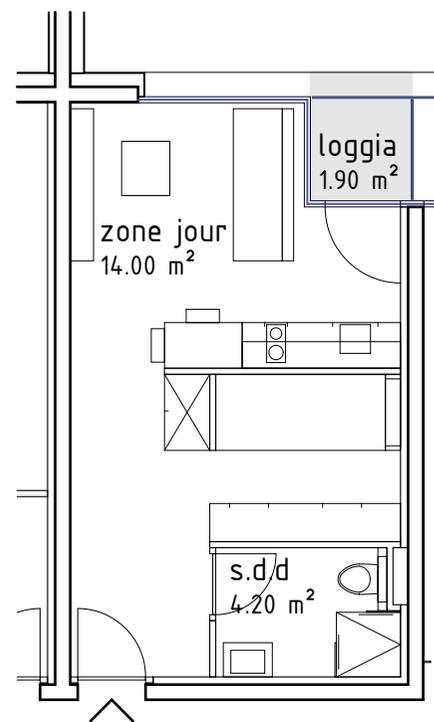
échelle 1:100

surface appartement SPB.  
surface loggia

37.00 m<sup>2</sup>  
1.90 m<sup>2</sup>

prix de vente

163 185.00 chf

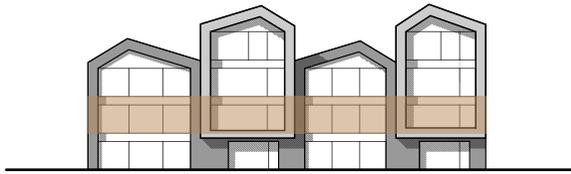
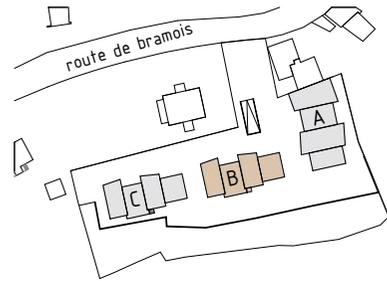


pinto mouthon architectes

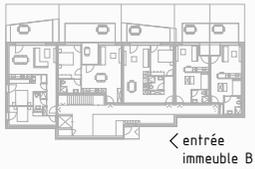


0 1 2 3m

# TRIO



rez-de-chaussée



← entrée  
immeuble B

1er étage



2ème étage



dernier étage



## immeuble B appart. n°10 1.5 pces - 1er étage

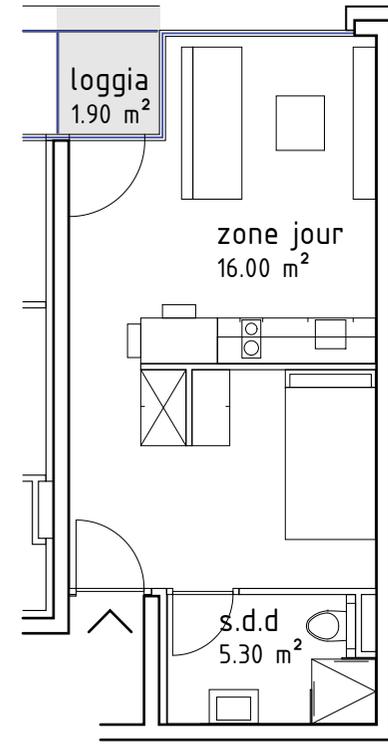
échelle 1:100

surface appartement SPB.  
surface loggia

40.15 m<sup>2</sup>  
1.90 m<sup>2</sup>

prix de vente

176 730.00 chf



0 1 2 3m

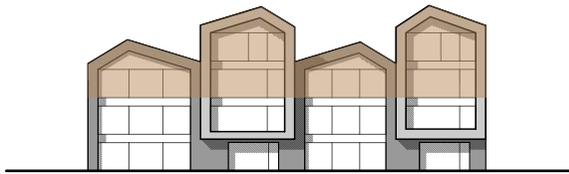
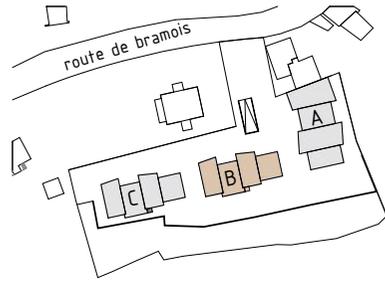
# TRIO

pinto mouthon architectes

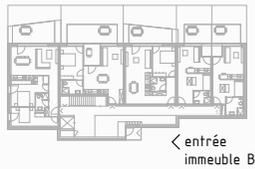
immeuble B appart. n°11  
5.5 pces - 2ème étage + dernier étage  
échelle 1:120

surface appartement SPB. 153.58 m<sup>2</sup>  
surface terrasse 16.00 m<sup>2</sup>

prix de vente 727 110.00 chf



rez-de-chaussée



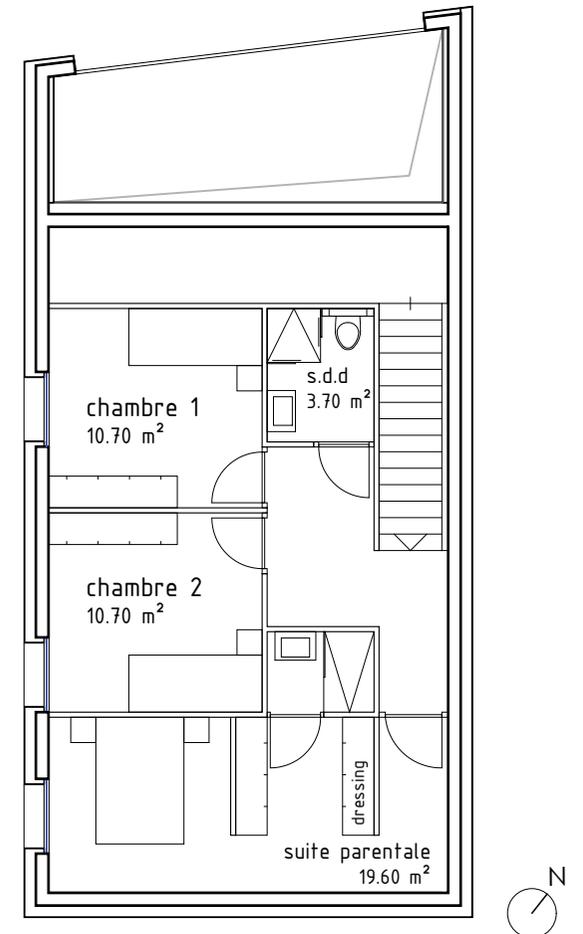
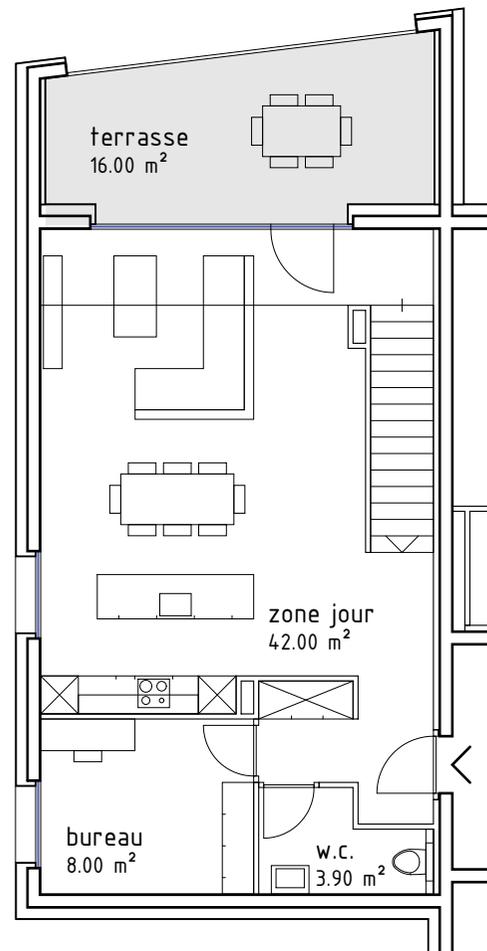
1er étage



2ème étage

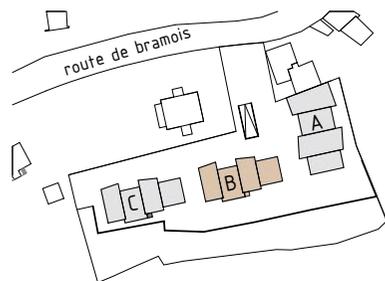


dernier étage

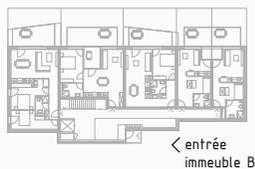


0 1 2 3m

# TRIO



rez-de-chaussée



← entrée  
immeuble B

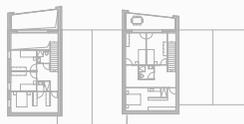
1er étage



2ème étage



dernier étage



## immeuble B appart. n°12 2.5 pces - dernier étage

échelle 1:100

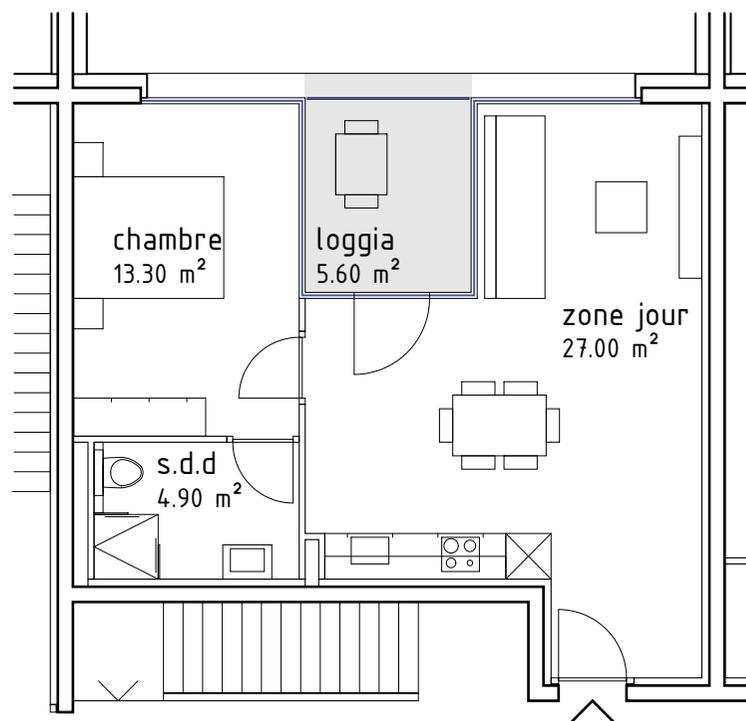
surface appartement SPB.  
surface loggia

57.00 m<sup>2</sup>  
6.60 m<sup>2</sup>

prix de vente

265 320.00 chf

pinto mouthon architectes



0 1 2 3m

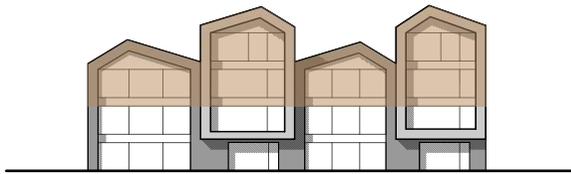
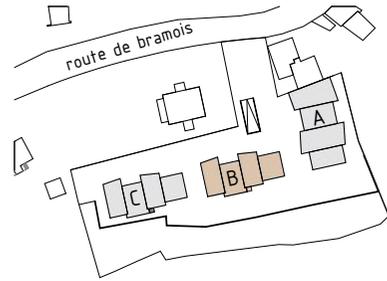
# TRIO

pinto mouthon architectes

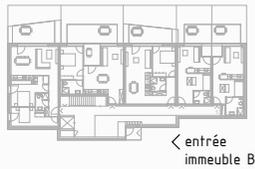
immeuble B appart. n°13  
4.5 pces - 2ème étage + dernier étage  
échelle 1:120

surface appartement SPB. 138.60 m<sup>2</sup>  
surface terrasse 28.00 m<sup>2</sup>

prix de vente 686 700.00 chf



rez-de-chaussée



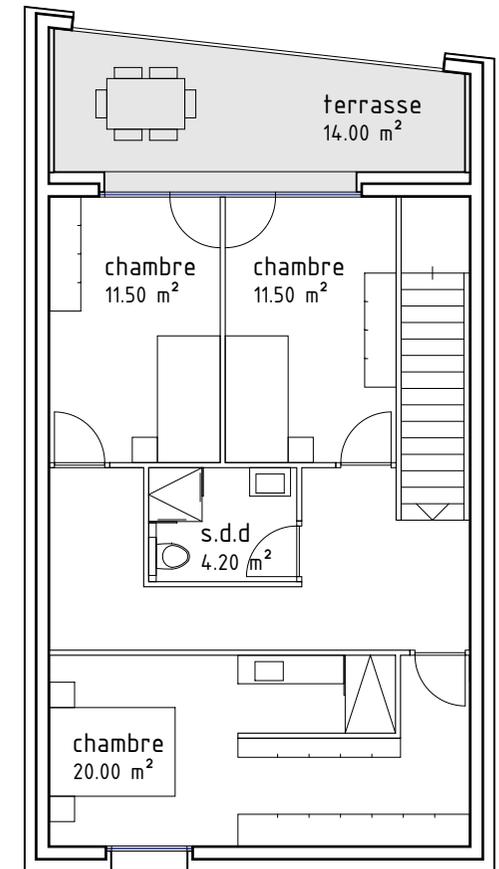
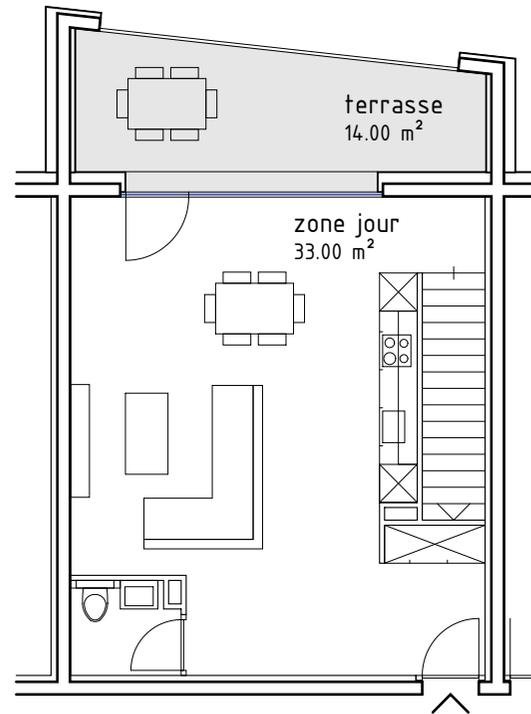
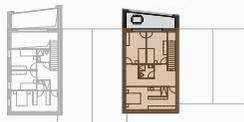
1er étage



2ème étage

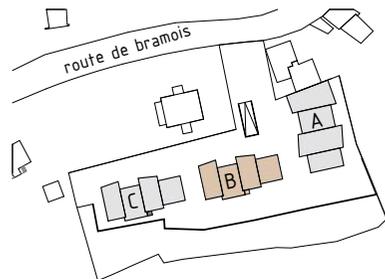


dernier étage

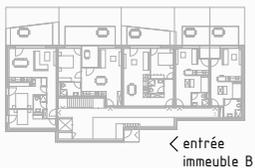


0 1 2 3m

# TRIO



rez-de-chaussée



← entrée  
immeuble B

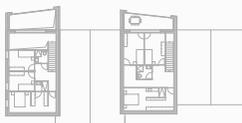
1er étage



2ème étage



dernier étage



immeuble B appart. n°14  
1.5 pces – dernier étage

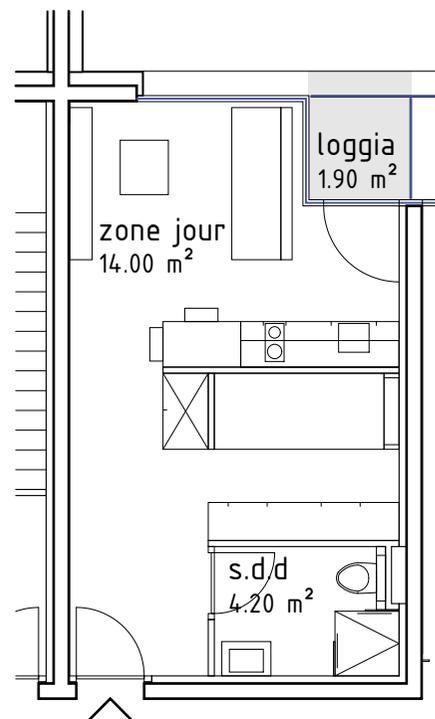
échelle 1:100

surface appartement SPB.  
surface loggia

37.00 m<sup>2</sup>  
1.90 m<sup>2</sup>

prix de vente

166 980.00 chf

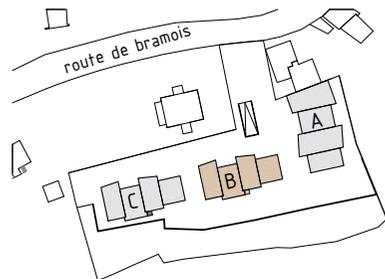


pi p t r o t o n o m d u h t o l m o n r a l r i t h e i t e a e s

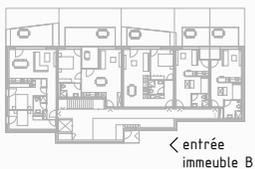


0 1 2 3m

# TRIO



rez-de-chaussée



1er étage



2ème étage



dernier étage



## immeuble B appart. n°15 1.5 pces – dernier étage

échelle 1:100

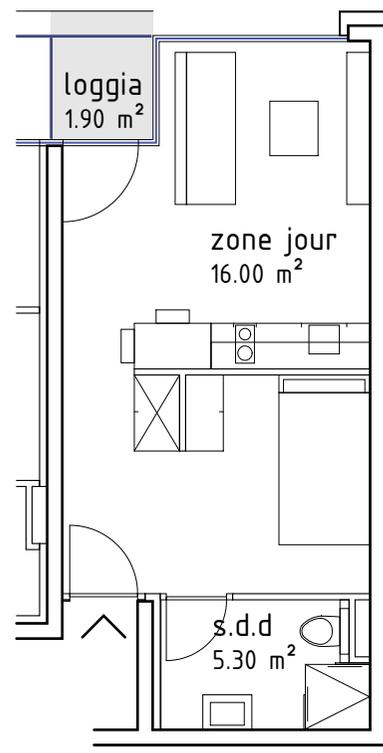
surface appartement SPB.  
surface loggia

40.15 m<sup>2</sup>  
1.90 m<sup>2</sup>

prix de vente

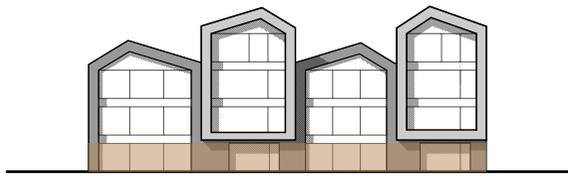
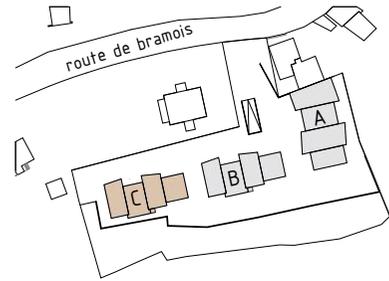
180 840.00 chf

pinto mouthon architectes





plans d'étages - immeuble C



## rez-de-chaussée

### immeuble C - app. 1

3.5 pièces  
surf. brute 80.50 m<sup>2</sup>  
terrasse 15.00 m<sup>2</sup>  
prix de vente 369 600.00 chf

### immeuble C - app. 2

2.5 pièces  
surf. brute 56.50 m<sup>2</sup>  
terrasse 16.65 m<sup>2</sup>  
prix de vente 272 265.00 chf

### immeuble C - app. 3

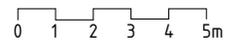
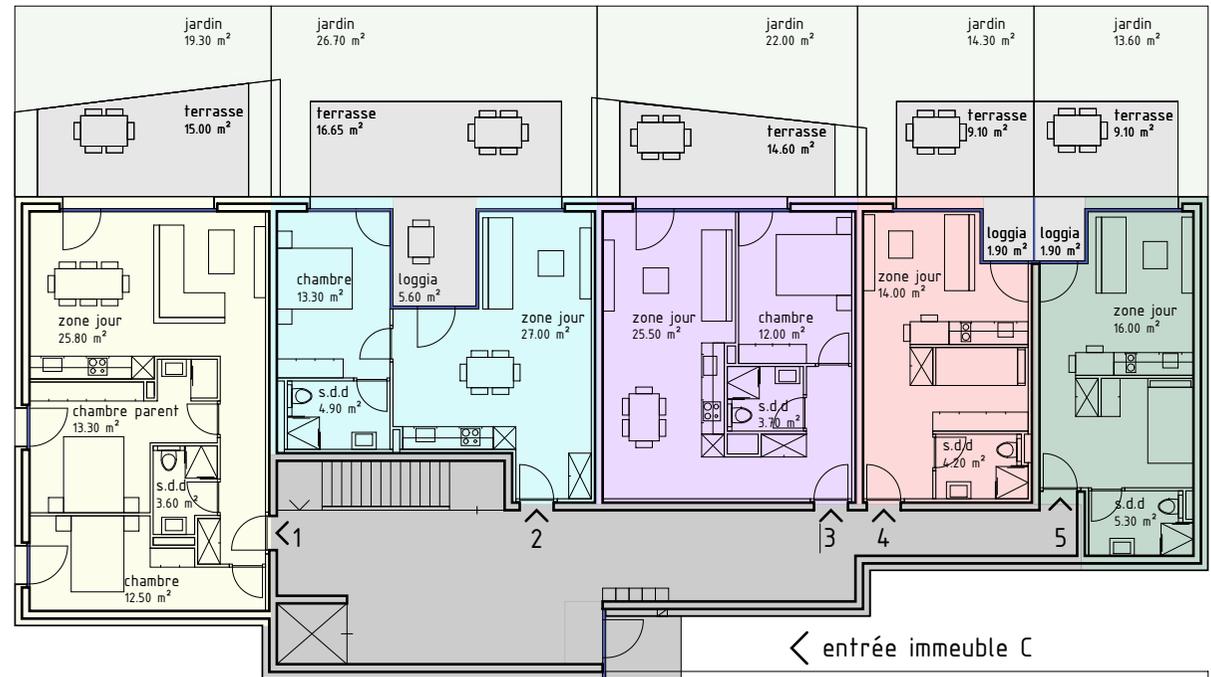
2.5 pièces  
surf. brute 57.00 m<sup>2</sup>  
terrasse 14.60 m<sup>2</sup>  
prix de vente 270 060.00 chf

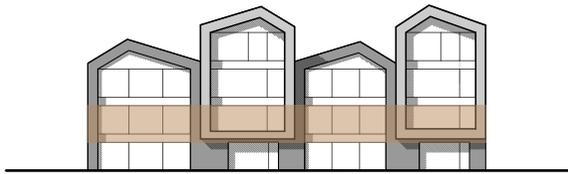
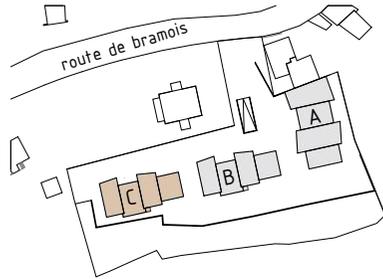
### immeuble C - app. 4

1.5 pièces  
surf. brute 37.00 m<sup>2</sup>  
terrasse 9.10 m<sup>2</sup>  
prix de vente 174 510.00 chf

### immeuble C - app. 5

1.5 pièces  
surf. brute 40.15 m<sup>2</sup>  
terrasse 8.60 m<sup>2</sup>  
prix de vente 186 690.00 chf





## 1er étage

### immeuble C - app. 6

3.5 pièces  
surf. brute 80.50 m<sup>2</sup>  
terrasse 16.00 m<sup>2</sup>  
prix de vente 380 550.00 chf

### immeuble C - app. 7

2.5 pièces  
surf. brute 56.50 m<sup>2</sup>  
loggia 6.60 m<sup>2</sup>  
prix de vente 257 140.00 chf

### immeuble C - app 8

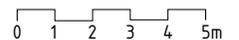
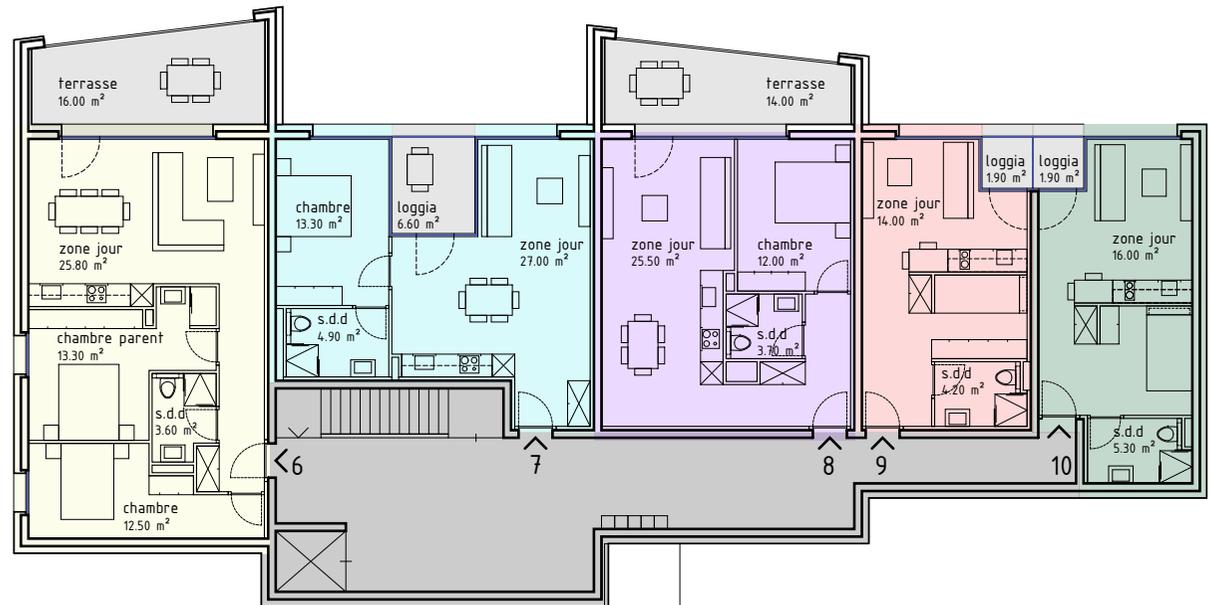
2.5 pièces  
surf. brute 57.00 m<sup>2</sup>  
terrasse 14.00 m<sup>2</sup>  
prix de vente 275 200.00 chf

### immeuble C - app. 9

1.5 pièces  
surf. brute 37.00 m<sup>2</sup>  
loggia 1.90 m<sup>2</sup>  
prix de vente 163 185.00 chf

### immeuble C - app. 10

1.5 pièces  
surf. brute 40.15 m<sup>2</sup>  
loggia 1.90 m<sup>2</sup>  
prix de vente 176 730.00 chf



# TRIO

immeuble C  
échelle 1:200

pinto mouthon architectes



## 2ème étage + dernier étage

### immeuble C - app. 11

5.5 pièces  
surf. brute 153.58 m<sup>2</sup>  
terrasse 16.00 m<sup>2</sup>  
prix de vente 727 110.00 chf

### immeuble C - app. 12

2.5 pièces  
surf. brute 57.00 m<sup>2</sup>  
loggia 6.60 m<sup>2</sup>  
prix de vente 265 320.00 chf

### immeuble C - app. 13

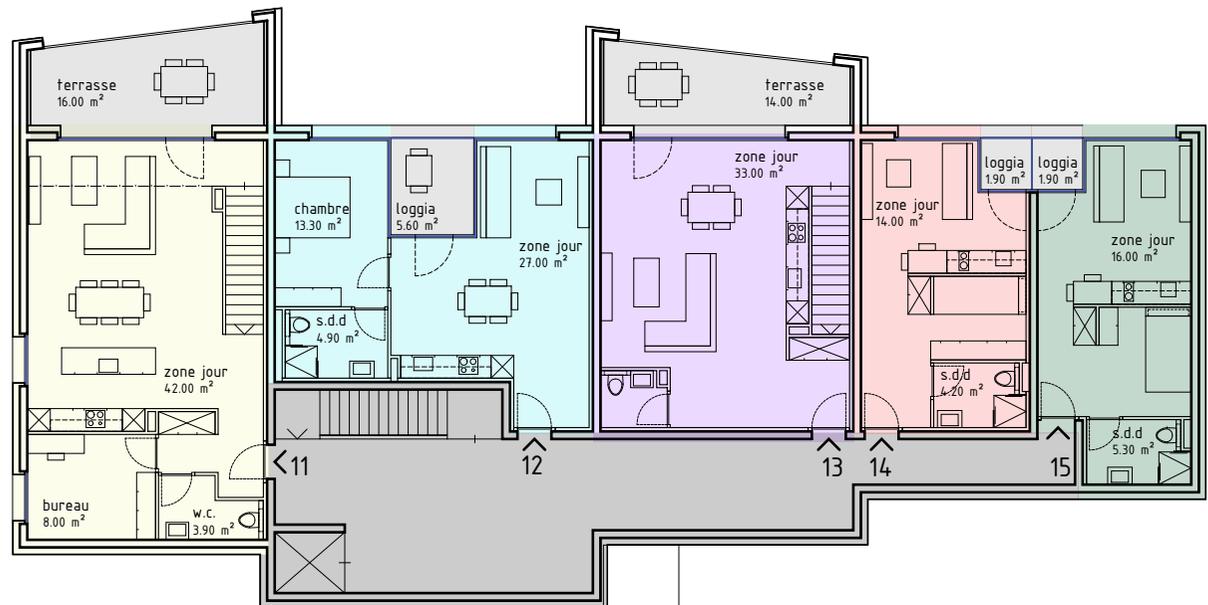
4.5 pièces  
surf. brute 138.60 m<sup>2</sup>  
terrasse 28.00 m<sup>2</sup>  
prix de vente 686 700.00 chf

### immeuble C - app. 14

1.5 pièces  
surf. brute 37.00 m<sup>2</sup>  
loggia 1.90 m<sup>2</sup>  
prix de vente 166 980.00 chf

### immeuble C - app. 15

1.5 pièces  
surf. brute 40.15 m<sup>2</sup>  
loggia 1.90 m<sup>2</sup>  
prix de vente 180 840.00 chf



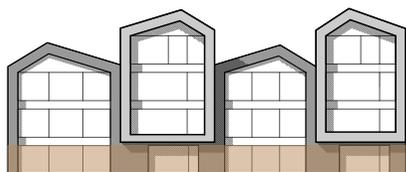
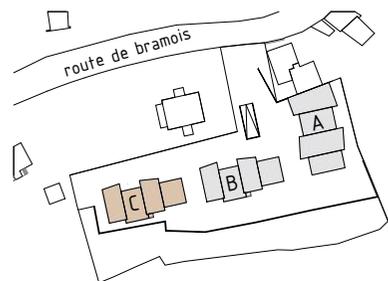
0 1 2 3 4 5m

# TRIO

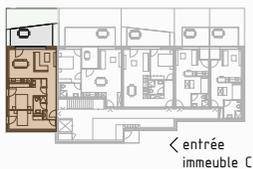
## immeuble C appart. n°1 3.5 pces - rez-de-chaussée échelle 1:120

pinto mouthon architectes

surface appartement SPB.	80.50 m <sup>2</sup>
surface terrasse	15.00 m <sup>2</sup>
surface jardin	19.30 m <sup>2</sup>
prix de vente	369 600.00 chf



rez-de-chaussée



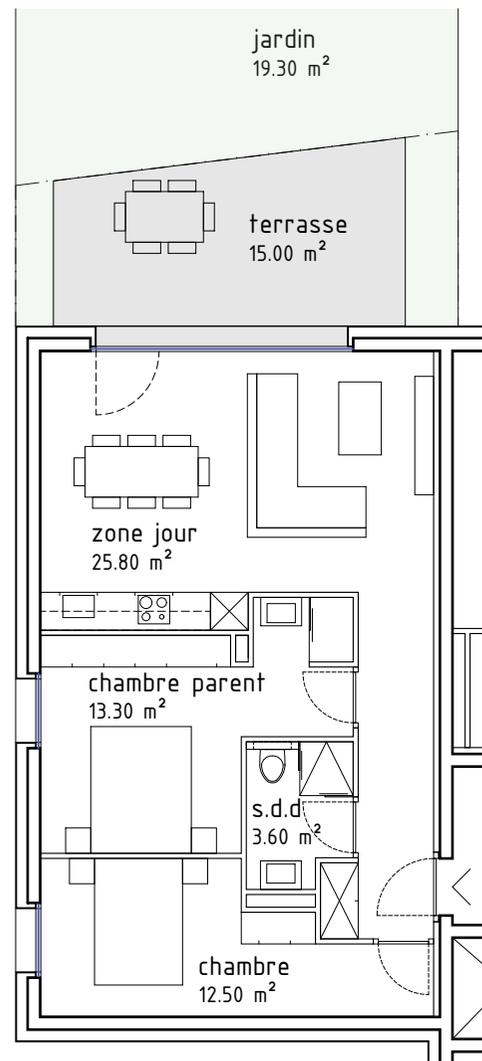
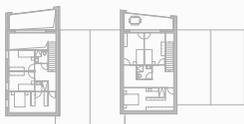
1er étage



2ème étage



dernier étage

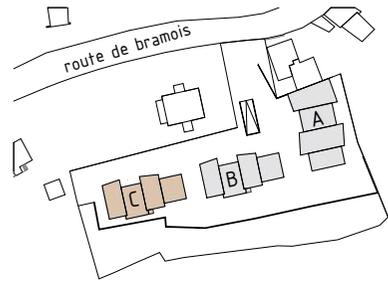


0 1 2 3m

# TRIO

immeuble C appart. n°2  
2.5 pces - rez-de-chaussée  
échelle 1:100

pinto mouthon architectes



rez-de-chaussée



← entrée  
immeuble C

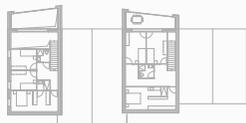
1er étage



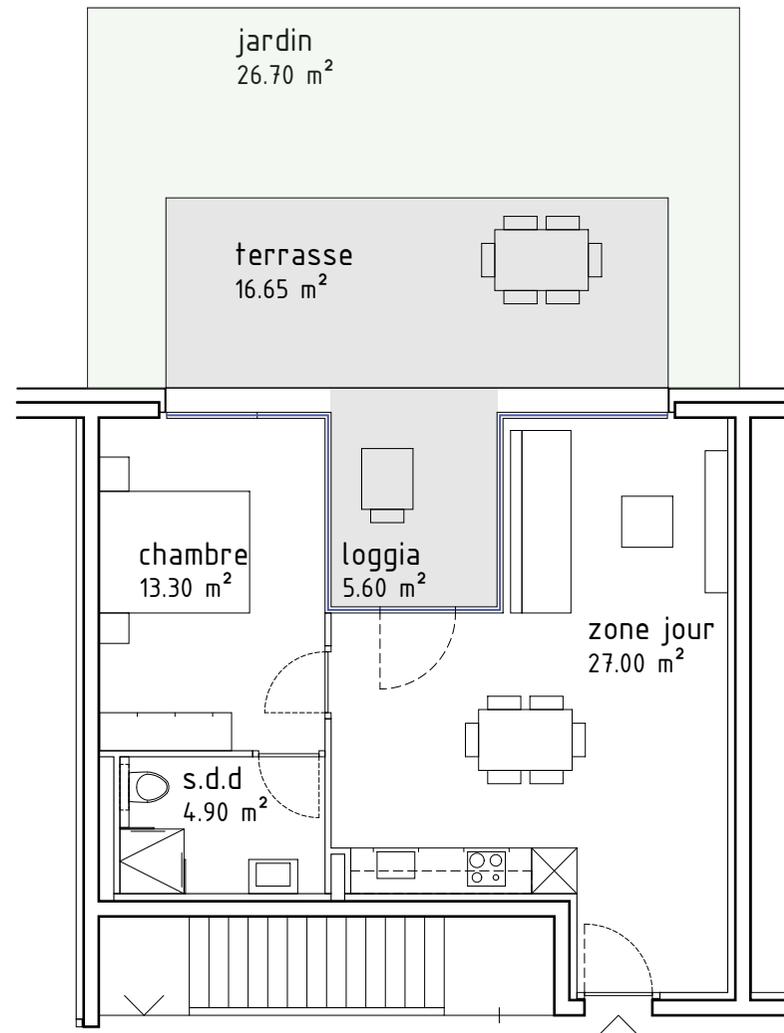
2ème étage



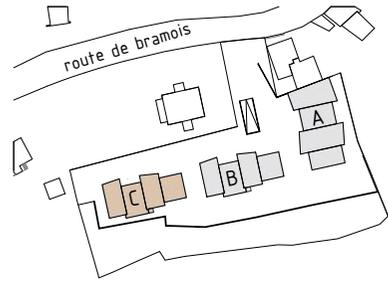
dernier étage



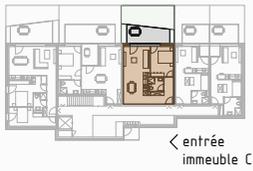
surface appartement SPB.	56.50 m <sup>2</sup>
surface terrasse	16.65 m <sup>2</sup>
surface jardin	26.70 m <sup>2</sup>
surface loggia	6.60 m <sup>2</sup>
prix de vente	272 265.00 chf



# TRIO



rez-de-chaussée



← entrée  
immeuble C

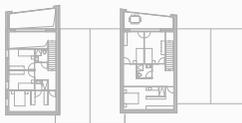
1er étage



2ème étage



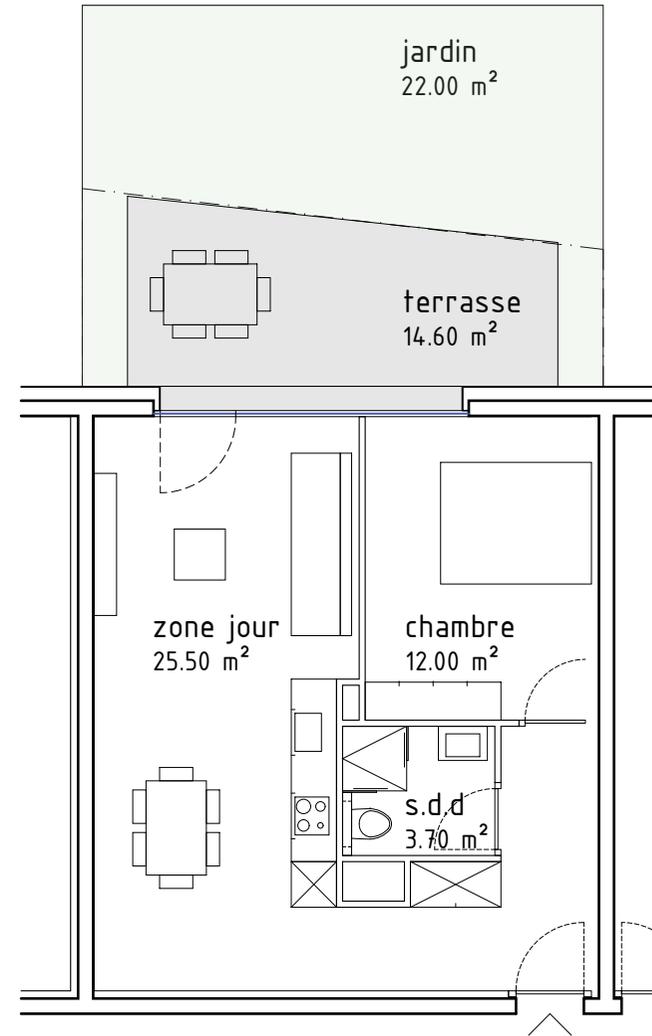
dernier étage



## immeuble C appart. n°3 2.5 pces - rez-de-chaussée échelle 1:100

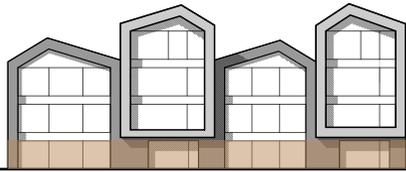
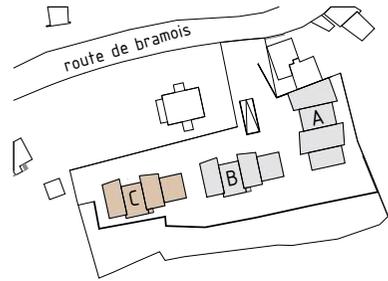
pinto mouthon architectes

surface appartement SPB.	57.00 m <sup>2</sup>
surface terrasse	14.60 m <sup>2</sup>
surface jardin	22.00 m <sup>2</sup>
prix de vente	270 060.00 chf

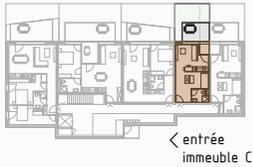


0 1 2 3m

# TRIO



rez-de-chaussée



← entrée  
immeuble C

1er étage



2ème étage



dernier étage

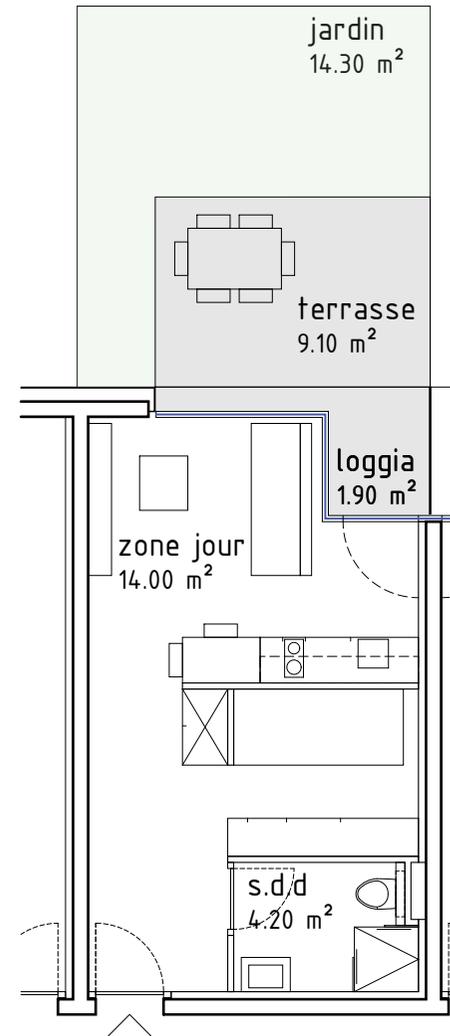


## immeuble C appart. n°4 1.5 pces - rez-de-chaussée

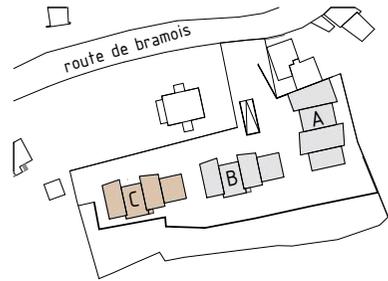
échelle 1:100

surface appartement SPB.	37.00 m <sup>2</sup>
surface terrasse	9.10 m <sup>2</sup>
surface jardin	14.30 m <sup>2</sup>
surface loggia	1.90 m <sup>2</sup>
prix de vente	174 510.00 chf

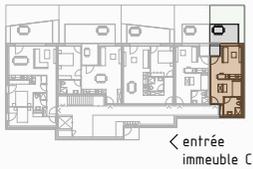
pinto mouthon architectes



# TRIO



rez-de-chaussée



1er étage



2ème étage



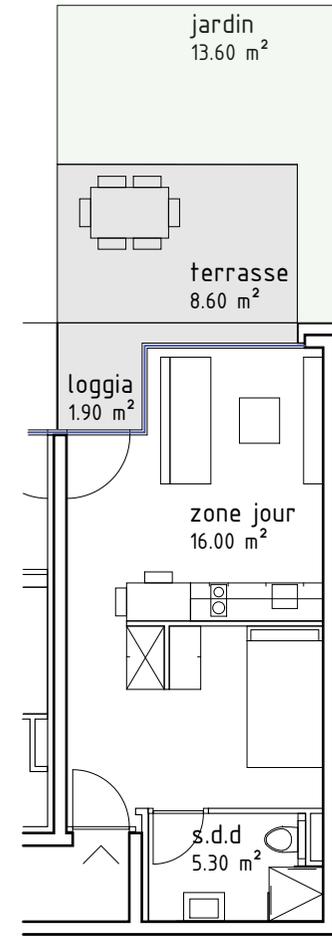
dernier étage



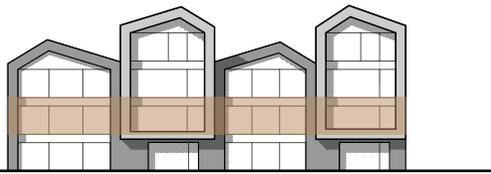
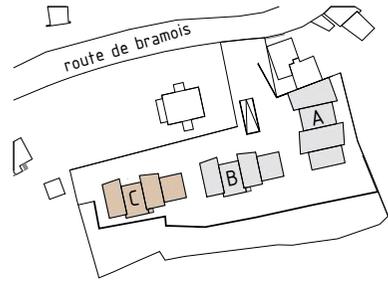
## immeuble C appart. n°5 1.5 pces - rez-de-chaussée

échelle 1:120

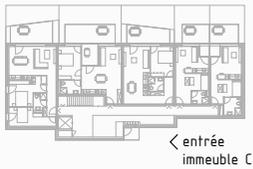
surface appartement SPB	40.15 m <sup>2</sup>
surface terrasse	8.60 m <sup>2</sup>
surface jardin	13.60 m <sup>2</sup>
surface loggia	1.90 m <sup>2</sup>
prix de vente	186 690.00 chf



# TRIO



rez-de-chaussée



← entrée  
immeuble C

1er étage



2ème étage



dernier étage



immeuble C appart. n°6  
3.5 pces - 1er étage  
échelle 1:100

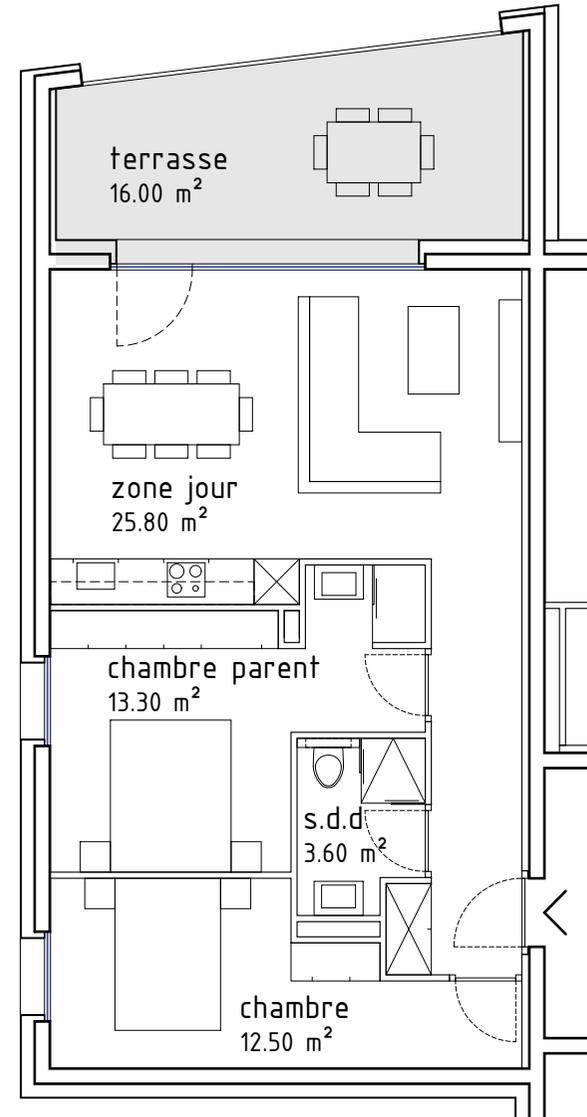
pinto mouthon architectes

surface appartement SPB.  
surface terrasse

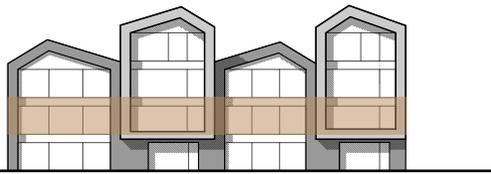
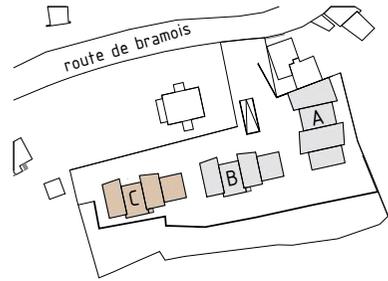
80.50 m<sup>2</sup>  
16.00 m<sup>2</sup>

prix de vente

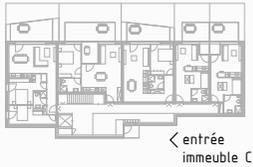
380 550.00 chf



# TRIO



rez-de-chaussée



← entrée  
immeuble C

1er étage



2ème étage



dernier étage



## immeuble C appart. n°7 2.5 pces - 1er étage

échelle 1:100

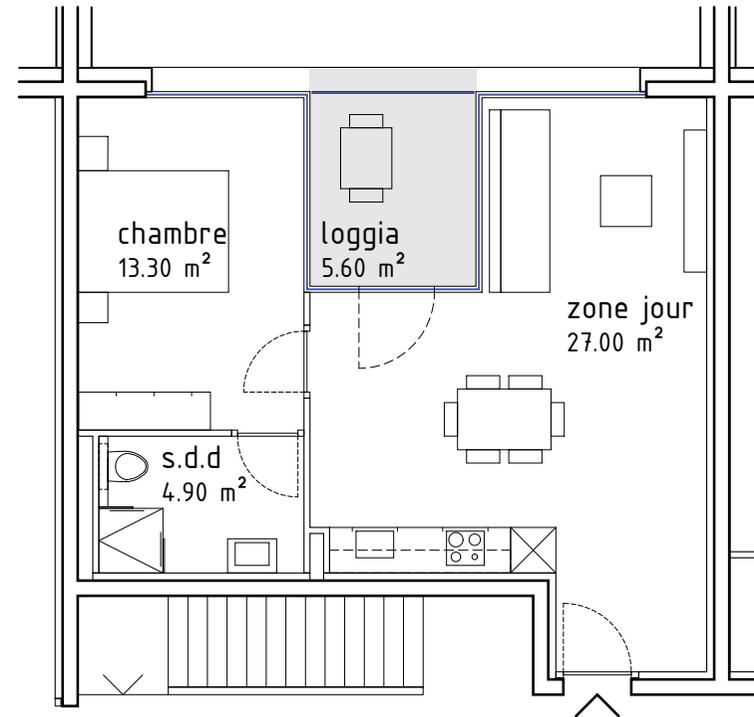
surface appartement SPB.  
surface loggia

56.50 m<sup>2</sup>  
6.60 m<sup>2</sup>

prix de vente

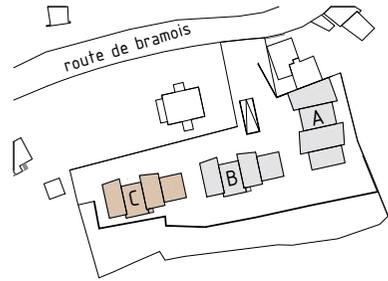
257 140.00 chf

pinto mouthon architectes



0 1 2 3m

# TRIO



rez-de-chaussée



← entrée  
immeuble C

1er étage



2ème étage



dernier étage



## immeuble C appart. n°8 2.5 pces - 1er étage

échelle 1:100

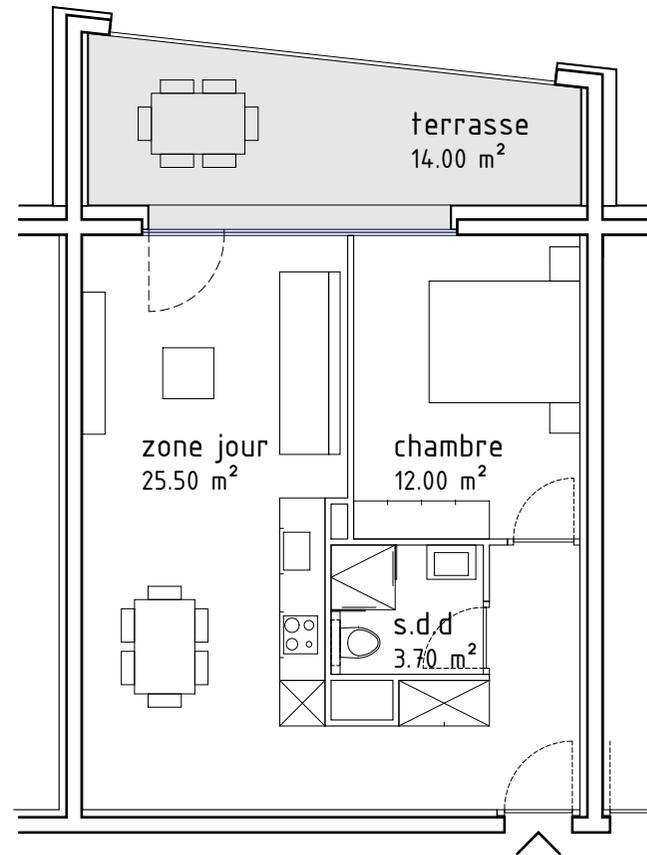
surface appartement SPB.  
surface terrasse

57.00 m<sup>2</sup>  
14.00 m<sup>2</sup>

prix de vente

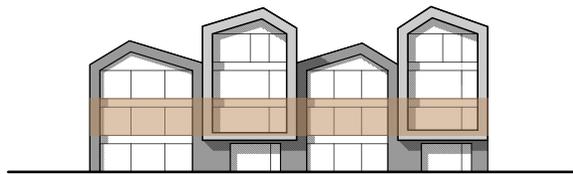
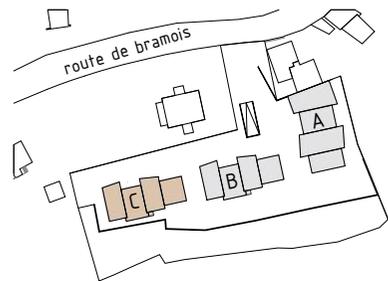
275 200.00 chf

pinto mouthon architectes

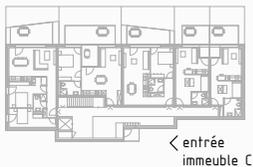


0 1 2 3m

# TRIO



rez-de-chaussée



← entrée  
immeuble C

1er étage



2ème étage



dernier étage



immeuble C appart. n°9  
1.5 pces - 1er étage  
échelle 1:100

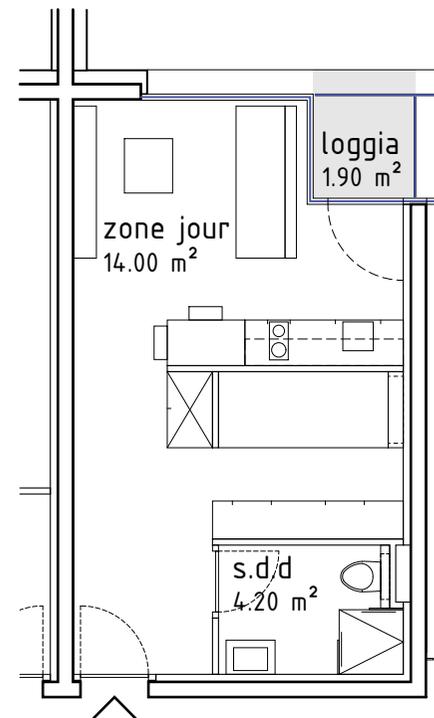
surface appartement SPB.  
surface loggia

37.00 m<sup>2</sup>  
1.90 m<sup>2</sup>

prix de vente

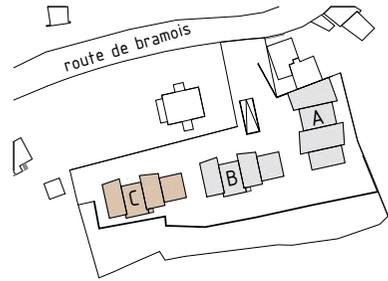
163 185.00 chf

pinto mouthon architectes

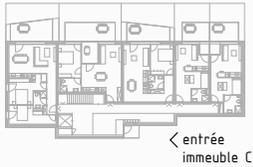


0 1 2 3m

# TRIO



rez-de-chaussée



1er étage



2ème étage



dernier étage



immeuble C appart. n°10  
1.5 pces - 1er étage  
échelle 1:100

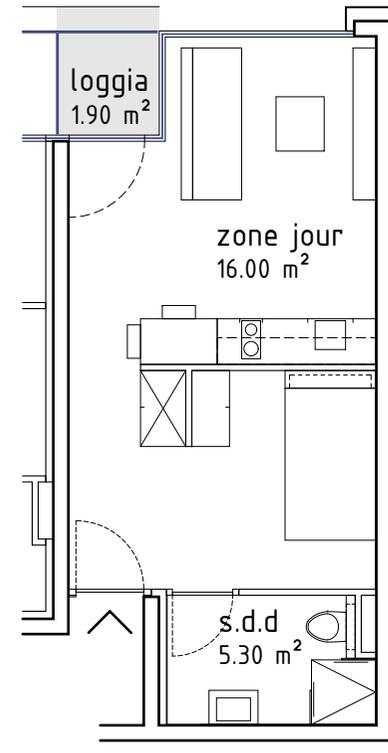
surface appartement SPB.  
surface loggia

40.15 m<sup>2</sup>  
1.90 m<sup>2</sup>

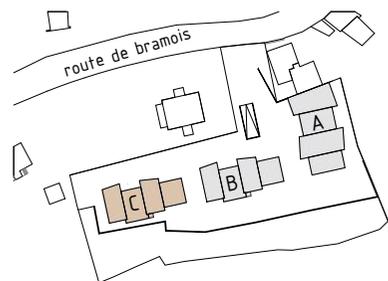
prix de vente

176 730.00 chf

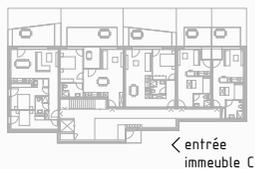
pinto mouthon architectes



# TRIO



rez-de-chaussée



1er étage



2ème étage



dernier étage

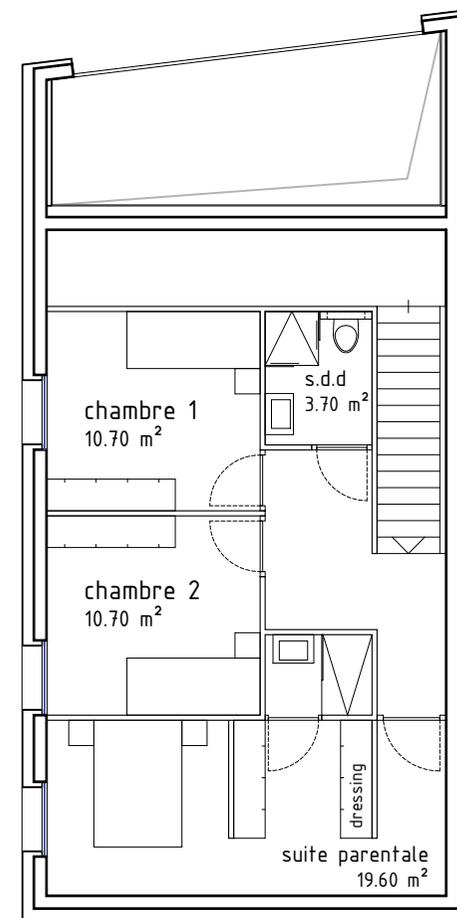
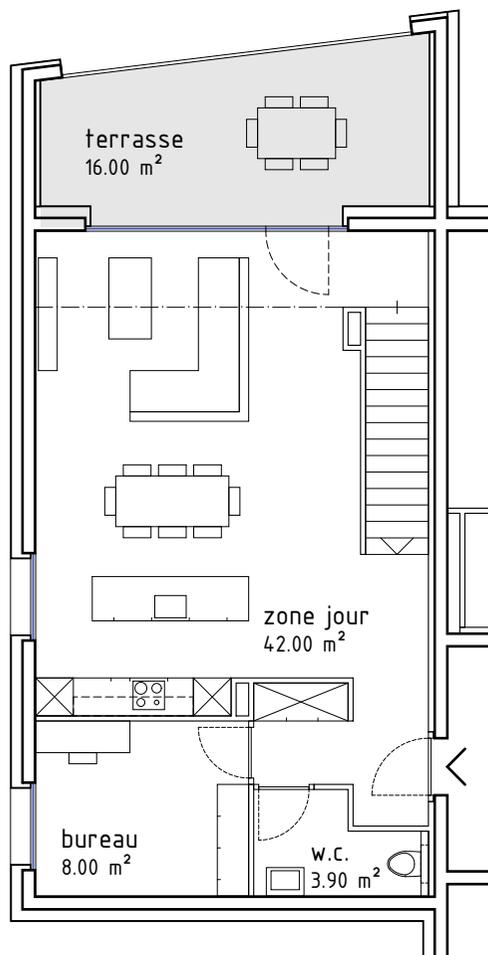


## immeuble C appart. n°11 5.5 pces - 2ème étage + dernier étage échelle 1:120

pinto mouthon architectes

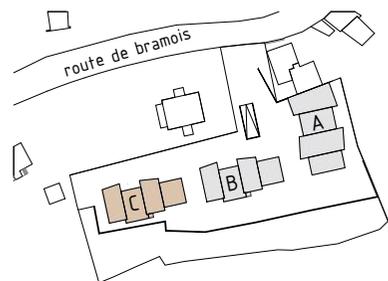
surface appartement SPB. 153.58 m<sup>2</sup>  
surface terrasse 16.00 m<sup>2</sup>

prix de vente 727 110.00 chf

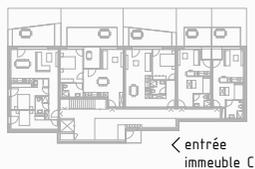


0 1 2 3m

# TRIO



rez-de-chaussée



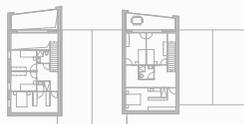
1er étage



2ème étage



dernier étage



## immeuble C appart. n°12 2.5 pces - dernier étage

échelle 1:100

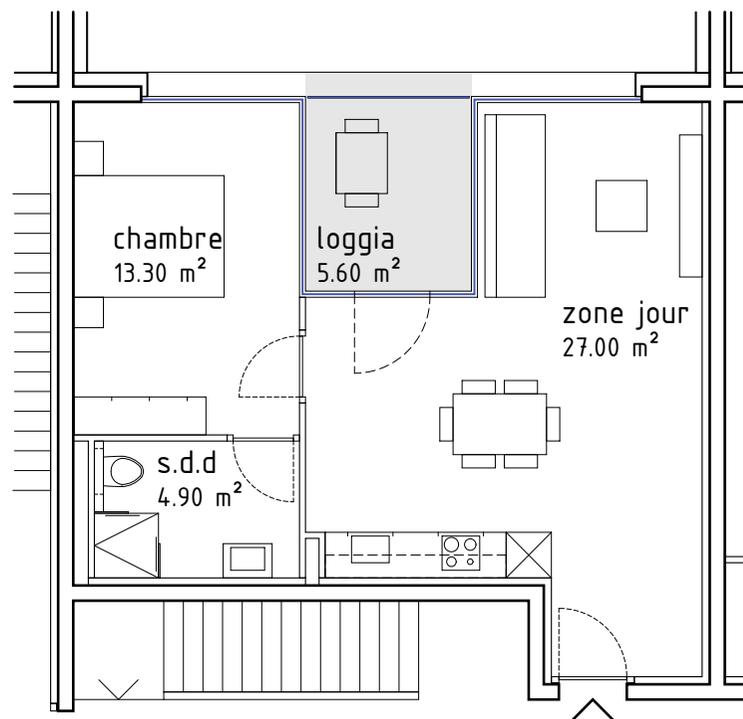
surface appartement SPB.  
surface loggia

57.00 m<sup>2</sup>  
6.60 m<sup>2</sup>

prix de vente

265 320.00 chf

pinto mouthon architectes

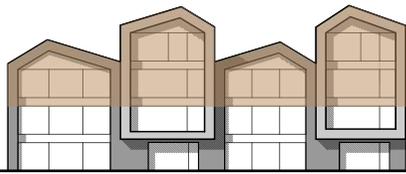
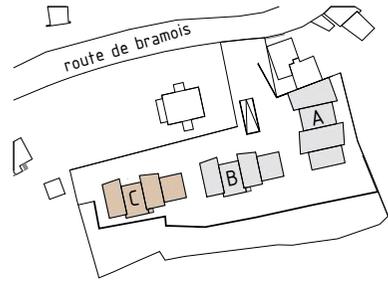


0 1 2 3m

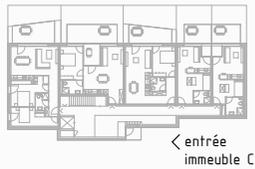
# TRIO

immeuble C appart. n°13  
4.5 pces - 2ème étage + dernier étage  
échelle 1:120

pinto mouthon architectes



rez-de-chaussée



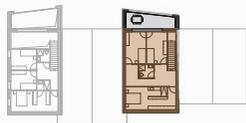
1er étage



2ème étage

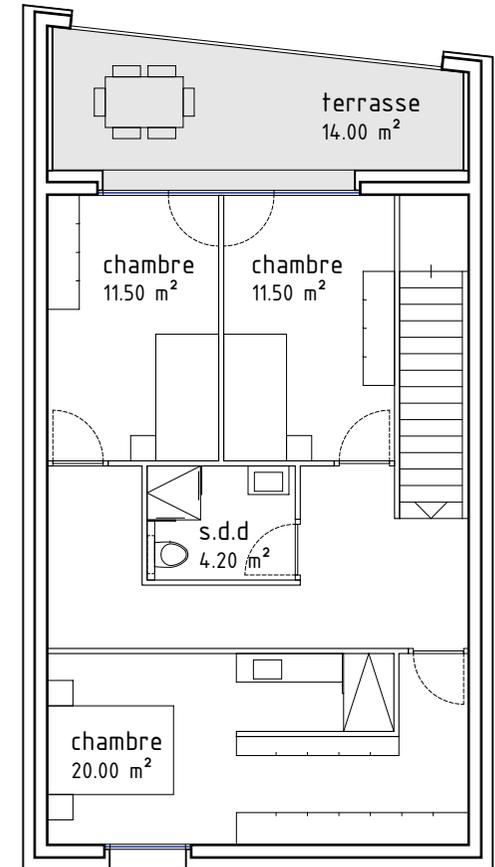
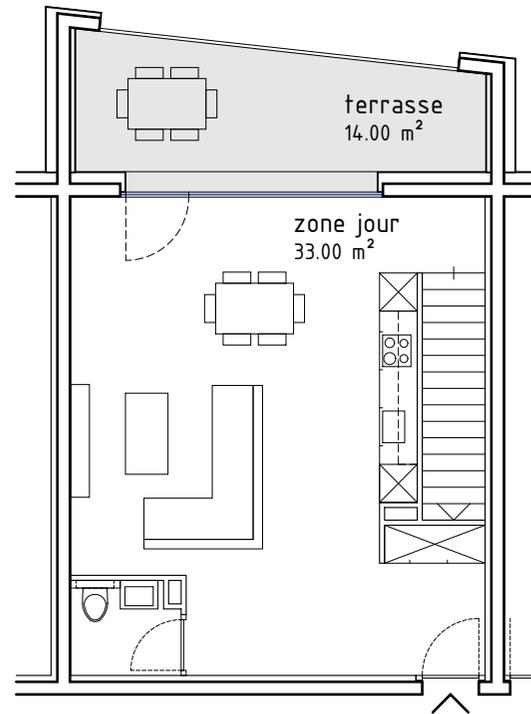


dernier étage

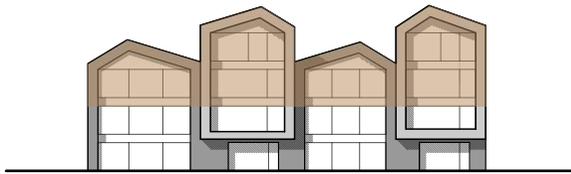
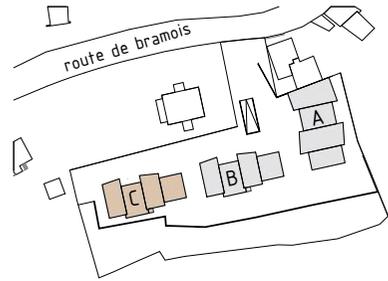


surface appartement SPB. 138.60 m<sup>2</sup>  
surface terrasse 28.00 m<sup>2</sup>

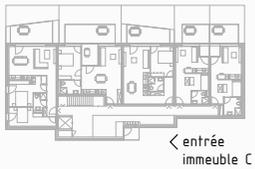
prix de vente 686 700.00 chf



# TRIO



rez-de-chaussée



← entrée  
immeuble C

1er étage



2ème étage



dernier étage



## immeuble C appart. n°14 1.5 pces - dernier étage

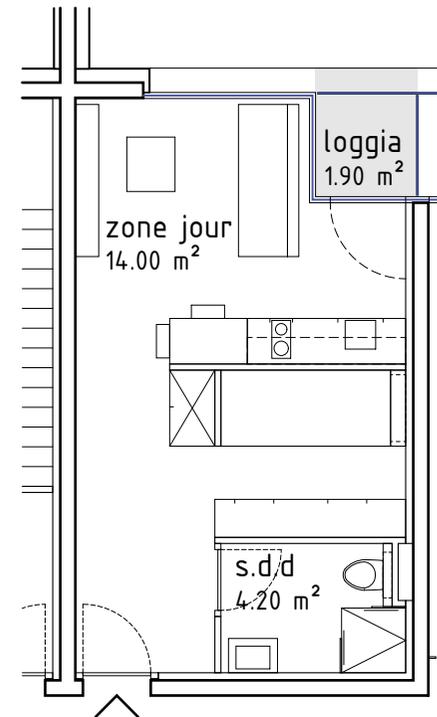
échelle 1:100

surface appartement SPB.  
surface

37.00 m<sup>2</sup>  
1.90 m<sup>2</sup>

prix de vente

166 980.00 chf

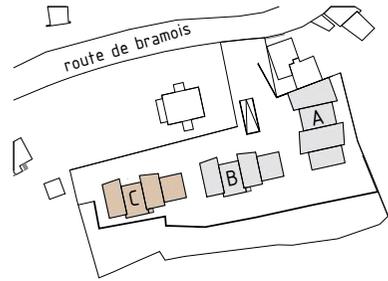


pinto mouthon architectes

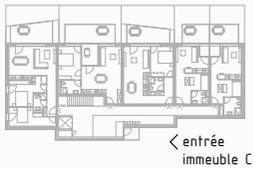


0 1 2 3m

# TRIO



rez-de-chaussée



← entrée  
immeuble C

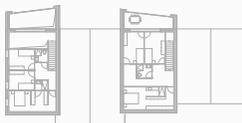
1er étage



2ème étage



dernier étage



## immeuble C appart. n°15 1.5 pces – dernier étage

échelle 1:100

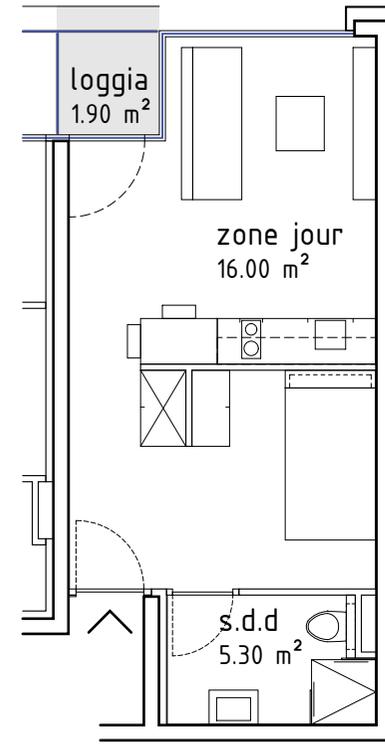
surface appartement SPB.  
surface loggia

40.15 m<sup>2</sup>  
1.90 m<sup>2</sup>

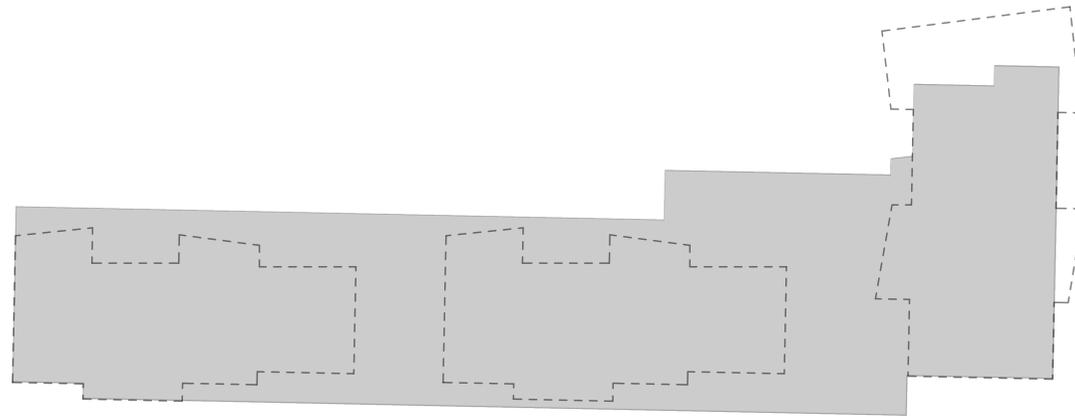
prix de vente

180 840.00 chf

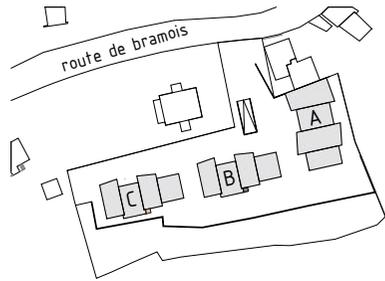
pinto mouthon architectes



0 1 2 3m



places de parque - sous sol + extérieur

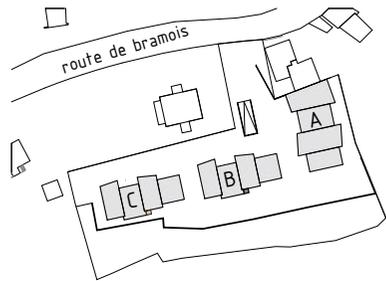


places de parc extérieur

29 places de parc rez extérieur  
prix unité 12'000.00 chf

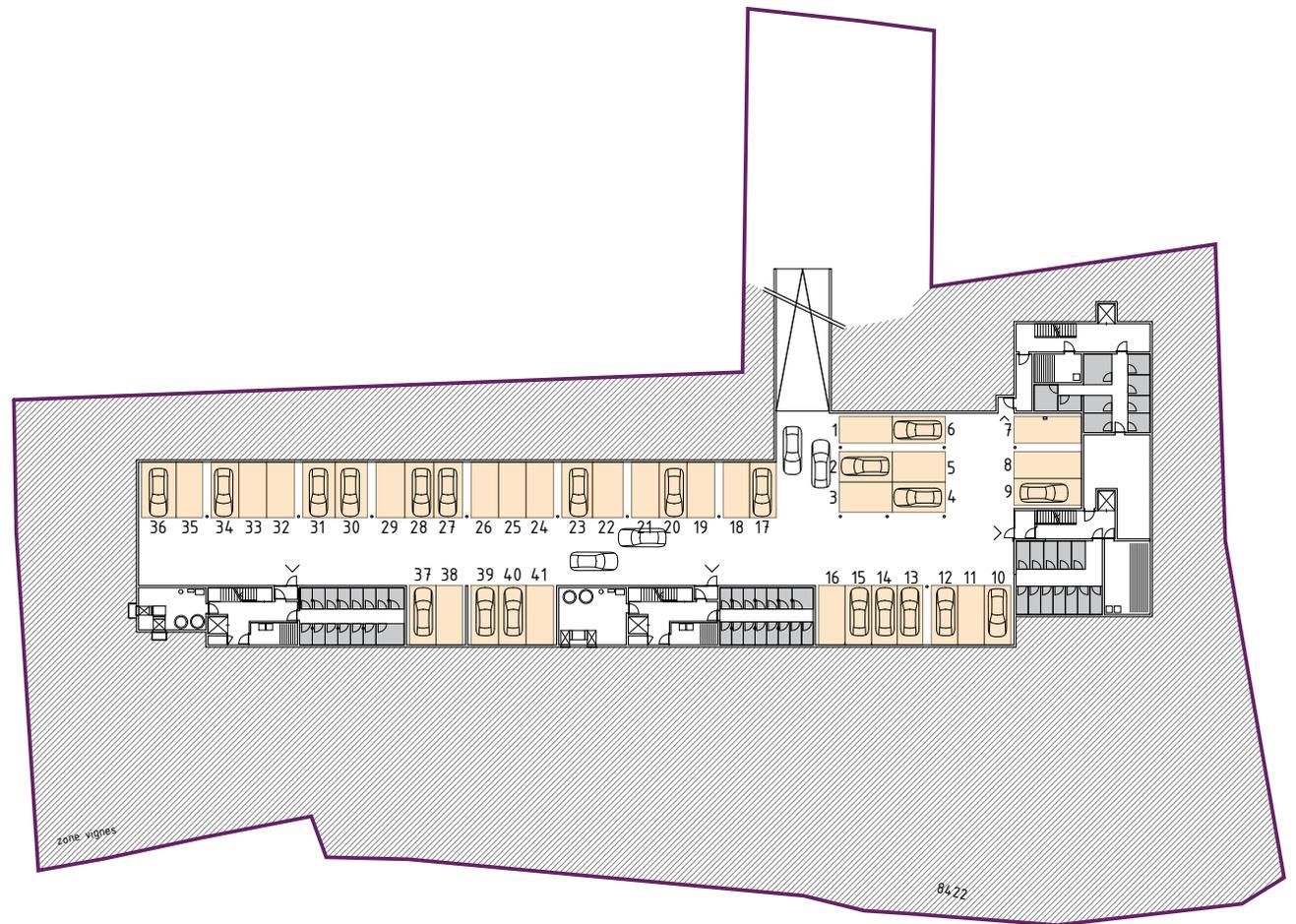


# TRIO



## places de parc couvert

41 places de parc sous-sol couvert  
prix unité 30'000.00 chf



Partenariat avec :

**L'INTEMPOREL**  
MOBILIER & DESIGN D'INTERIEUR

10 à 20% de rabais pour les acheteurs d'un appartement.

## A | PROPOSITION MOBILIER & AMÉNAGEMENT

L'Intemporel - mobilier design se situe à Sion et jouit d'une exposition située à l'Av. de Tourbillon 5. Les plus grandes marques y sont représentées tel que Vitra, USM, Cassina mais également des marques plus accessibles tout en gardant une qualité irréprochable. Le but rendre le design accessible à tous.

Grâce à leurs nombreux partenaires, vous pourrez y trouver de quoi aménager votre futur intérieur. De plus, leur service de planification 3D vous permettra de vous projeter dans votre futur intérieur avant vos choix définitif.

N'hésitez pas à visiter leur site Internet - [www.intemporel.ch](http://www.intemporel.ch) - ou à leur rendre visite afin d'en savoir plus sur leur assortiment et leurs compétences.

### PRIX

Le service de proposition de mobilier est bien évidemment gratuit.

## B | ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR

En complément du service de conseil & vente de meubles design, L'Intemporel vous propose un service d'Architecture d'Intérieur. En effet, ils vous accompagneront tout au long de votre projet d'aménagement. De la planification, à la recherche de produits adaptés, aux choix des coloris de la cuisine, de votre carrelage ou même de vos murs.

Profitez de cette plus-value que vous propose l'Intemporel. Aurélien Bartolucci vous permettra de visualiser votre futur intérieur avec des rendus photos plus que réaliste.

### PRIX

Chaque projet est évalué avant acceptation suite à un devis gratuit. Ce devis est établi après une discussion avec vous sur vos besoins et vos attentes.

Vous bénéficiez d'un prix spécial à CHF 99.- de l'heure au lieu de CHF 110.-.

Ce tarif est ensuite réévalué en fonction du mobilier commandé dans notre enseigne soit :

Mobilier commandé	Prix du projet à l'heure
de CHF 0.- à CHF 499.- net	CHF 99.-
de CHF 500.- à CHF 1'999.- net	CHF 90.-
de CHF 2'000 à CHF 4'999.- net	CHF 70.-
de CHF 5'000 à CHF 9'999.- net	CHF 60.-
de CHF 10'000 à CHF 19'999.- net	CHF 40.-
Dès CHF 20'000.- net	Gratuit

MARQUES PARTENAIRES (liste non exhaustive)

**vitra.**

**Cassina**

**WILLISAU**  
DESIGN

**arper**

**emu**

**LAMPE GRAS**

**brühl**

**Artemide**

**HAY**

**edra**

**Kartell**

**prostor**

**USM**

**TREKU**

**catalan**  
**italia**

**comforty**

**REPUBLIC OF Fritz Hansen®**

**SIT MOBILIA**

**normann**  
COPENHAGEN

**MDF**  
it

**MIDJ**  
in Italy

**Sectó**  
DESIGN

**SOFT**  
**LINE**

# TRIO

descriptif de construction

## Descriptif de l'objet

### Descriptif général de qualité

#### 001 Principes

Dans tout élément de construction qui ne serait pas décrit avec suffisamment de précision ci-après, l'esprit général du descriptif et le degré de qualité et de confort défini pour l'ensemble seront déterminants pour le complément à apporter ;

Des modifications peuvent être apportées par le Maître de l'Ouvrage. Ces modifications ne doivent en rien diminuer la qualité générale de l'ouvrage ;

Les prestations et travaux décrits dans ce descriptif sont compris dans le prix de vente de l'appartement. Des modifications ou suppléments demandés par l'acquéreur sont à décompter et mis à sa charge.

#### 002 Normes et règles de l'art

Les règles de l'art et normes SIA, largement reconnues dans chaque corps de métiers, sont applicables ;

Les prescriptions légales et autres directives émanant d'autorités publiques sont à respecter.

#### 003 Généralités

Action du séisme : la structure des immeubles est conçue pour résister aux actions de séismes, selon la norme SIA 261/2003 « Actions sur les structures porteuses ». cf. rapport de sécurité parasismique réalisée par le bureau d'ingénieurs ;

Isolation thermique : l'isolation thermique du bâtiment doit répondre aux exigences des normes SIA 180 ;

Tous les matériaux mis en œuvre seront de qualité irréprochable.

### Descriptif général de la construction par CFC

#### 112 Démolition et défrichage

Démolition/déconstruction d'ouvrages existant y.c. évacuation et taxes de décharge ;

Défrichage et abattage d'arbres selon la nécessité.

#### 200 Terrassement

Décapage de la terre végétale et évacuation.

Terrassement en pleine masse selon recommandations du géologue et de l'ingénieur pour la réalisation de l'ouvrage.

Fouilles pour fondations et canalisations à la main et à la machine

Evacuation des matériaux excédentaires et remblayages à la machine et à la main sur le pourtour de la construction.

#### 211.4 Canalisations et raccordements au réseau, eaux pluviales.

Canalisations intérieures réalisées en PE et extérieur en PVC ou PE selon les recommandations de la norme SIA ;

Raccordements au réseau communal de tous les équipements nécessaires à l'exploitation du bâtiment (exemple : eau potable, eau claire, électricité, TV, TT).

Regard de contrôle pour eaux claires, eaux usées et services pour l'entretien.

Drainage en tuyau perforé sur le pourtour du bâtiment avec pipe de rinçage. Mise en place d'une chemise de drainage en matériaux non gélifs avec pose

## Descriptif de l'objet

d'un "Bidim" comme natte filtrante et protection des fondations. Infiltration dans la nappe selon directives du géotechnicien ou raccordement au réseau E.C. du communal ;

Réseau des eaux pluviales séparatif avec infiltration dans la nappe selon directives du géotechnicien ou raccordement au réseau E.C. du communal.

### 211.5 Béton et béton armé.

Le dimensionnement des structures porteuses en béton armé et en maçonnerie est effectué par un bureau d'ingénieurs civil.  
Armatures selon calculs statiques de l'ingénieur.

Radier et dalle en béton armé coulé sur place  
(Dimensionnement selon calculs de l'ingénieur).

Murs porteurs périphériques en béton armé non apparent coulé sur place.

Murs porteurs intérieurs en béton armé non apparent coulé sur place selon recommandations de l'ingénieur civil. Dans la cage d'escalier béton armé apparent.

Escaliers intérieurs en béton armé apparent, poncé, coulé sur place ou préfabriqué.

### 211.6 Maçonnerie

Murs intérieurs partiellement en plots de ciment creux, selon recommandations de l'ingénieur civil.

Galandages intérieurs en plots de ciment creux.

### 214.1 Charpente

Charpente en bois brut non apparente, dimensionnement de l'ingénieur charpentier ;

Isolation thermique entre chevrons en laine selon calcul thermique ;

Complément d'isolation rigide sur chevrons type Pavatherme ou similaire 6cm ;

Étanchéité pare-vapeur sous-couverture type Sarnafil TU 222 ou similaire ;

Contre-lattage en bois de 6cm pour aération de la toiture ;

Lattage fixée sur contre-lattage pour fixation du revêtement final (protection)

Couverture en ardoise artificielle type Eternit couleur au choix de l'architecte ;

Crochets pare-neige ;

Panneaux solaires photovoltaïque format env. 130x90 cm.

### 221.2 Fenêtres en matières synthétique

Menuiserie extérieure en PVC, couleur ral extérieure à définir par l'architecte.

Triple vitrage isolant.

Isolant sur le pourtour des fenêtres en mousse de polyuréthane.

Les ouvrants sont schéma sur les plans joint à ce présent contrat.

## Descriptif de l'objet

### 221.4 Fenêtres en métal léger

Porte d'entrée en métal, serrure tribloc, gâche électrique commandée par microphone.

### 223 Protection contre la foudre

Mesures de protection et installations nécessaires à la protection contre la foudre selon décision du service du feu et du bureau d'étude.

### 225 Etanchéité et isolations spéciales + ferblanteries

Composition :

- Couche de finition et de lestage de l'étanchéité en gravier rond 120kg/m<sup>2</sup>.
- Etanchéité de toiture plate en double lés d'étanchéité bitumineuse collé en plein sur la dalle en béton
- Dalle en béton armé.

Acrotères en ferblanterie en inox brut.

Descente d'eau pluviale dans la construction, non visible

### 226 Isolation périphérique

Les façades sont en isolation périphérique à coupure thermique en polystyrène expansé d'une épaisseur de 18cm, appliquée par collage sur la structure porteuse du bâtiment.

Revêtement final des façades extérieures avec un enduit.

Crépi de finition au silicate extérieur.

Surface ribée plein, granulométrie entre 1mm et 2mm, teinte à définir.

Tablettes de fenêtres en aluminium.

### 228 Protection solaire

Stores à lamelles verticale orientables. Type AV-90.

### 23 Installation électrique

Mise à terre équipotentielle intégrée au radier du bâtiment.

Raccordement général depuis le réseau.

Comptage centralisé dans le local technique.

Installations électriques entièrement noyées et exécutées selon les normes en vigueur ; conception et travaux positionnés sous l'autorité d'un bureau d'étude.

La fourniture et la pose des lustrerie n'est pas comprise dans le présent contrat d'entreprise Totale ;

Interphone asservissant la porte d'entrée de l'immeuble.

Fait foi le plan du logement établi par le bureau d'étude. Toute modification ou complément souhaité fera l'objet d'un décompte.

### 24 Installation chauffage + ventilations

Production de chaleur en pompe à chaleur (PAC) air-eau avec un appoint gaz pour le chauffage du bâtiment, réglage par sonde extérieure.

Chauffage au sol noyé dans la chape ciment. Tubes type Stablexible ou

## Descriptif de l'objet

similaires.

1 collecteur de chauffage au sol par appartement.

Ventilation mécanique des WC et salles de douches borgnes.

Aspiration d'air de la cuisine par hotte de ventilation à charbon.

Amortisseur de bruit.

### 25 Installation sanitaire

Introduction et compteur général dans local technique.

Production d'eau chaude sanitaire par PAC.

Aucune buanderie n'est prévue dans l'immeuble. Chaque appartement sera équipé d'une arrivée et évacuation pour l'installation de la colonne de lavage.

Distribution d'eau chaude et froide en conduites en pex ou similaire.

Ecoulement EU et colonne de chute en tuyaux PE type Geberit ou similaire avec isolation antibruit dans des gaines isolées ; ventilation primaire en toiture.

Local technique :

- Alimentation eau chaude et eau froide, nourrice d'eau froide dans le local technique, réducteur de pression, cannes d'arrêt général
- 1 départ d'arrosage
- Bac sous nourrice en inox
- Alimentation générale d'eau chaude avec isolation.

Les salles de douche ne possédant pas d'ouverture directe sur l'extérieur seront ventilées par une turbulette.

Cuisine selon budget annexe.

Appareils sanitaires selon budget annexe.

### 26 Installation de transport

Ascenseur électrique pour 8 personnes (630 kg) adapté aux handicapés donnant accès à tous les niveaux.

### 271 Plâtrerie

Cloisons intérieures non porteuses en carreaux alba, épaisseur 80mm. Lissage au plâtre Q3 (lisse), finition couche de peinture blanc mat.

Cloisons intérieures non porteuses en carreaux alba Hydrofuge dans les salles d'eau, épaisseur 80mm. Lissage au plâtre Q3 (lisse), finition couche de peinture blanc mat.

Nettoyage des murs en béton apparent.

Gypsages sur mur en béton ou plots de ciment non apparent. Lissage au plâtre Q3 (lisse), finition couche de peinture blanc mat.

Gypsages au plafond. Lissage au plâtre, finition couche de peinture blanc mat.

### Ouvrages métalliques courants

#### 271

Boîtes aux lettres intérieures en aluminium éloxé nature sur pied, aux normes de la poste.

Grills de sauts de loup en acier Zingué.

### Menuiserie intérieure

#### 273

## Descriptif de l'objet

<p>Portes palières (entre appartements et cage d'escalier) coupe-feu type EI30, épaisseur 40mm,</p> <p>Portes intérieures en mélaminé cadres faux-cadres et embrasures, épaisseur 40mm, poignées de porte de type Glutz "Topaz". Poignée et rosace séparée en deux éléments distincts.</p> <p>Armoires en mélaminé lisse blanc (les armoires fixes prévues sont mises en évidence sur le projet).</p> <p>Séparations de caves en lames ajourée avec une porte y.c. système de fermeture.</p>	<p>290 Honoraires.</p> <p>Tous les honoraires des mandataires techniques soit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- honoraires architecte</li> <li>- honoraires ingénieur civil.</li> <li>- honoraires ingénieur thermicien.</li> <li>- honoraires géomètre.</li> <li>- honoraires ingénieur phonique.</li> <li>- honoraires ingénieur feu.</li> </ul>
<p>275 Système de verrouillage.</p> <p>Cylindre comprenant 3 clés sécurisées avec protection contre les copies.</p>	<p>411.9 Accès bâtiment</p> <p>Exécution d'un accès en asphalte, épaisseur 80mm en 2 couches.</p>
<p>281 Revêtement de sol.</p> <p>Budget selon annexe.</p>	<p>421 Aménagements extérieurs paysagiste.</p> <p>Réglage fin des terres.</p> <p>Engazonnement général des surfaces.</p> <p>La végétation (arbres, arbuste, n'est pas comprise dans le présent contrat E.T.)</p>
<p>281 Chape.</p> <p>Exécution d'une chape ciment de 70 à 80 mm, armé avec un treillis.</p> <p>Isolation phonique sous chape (20mm + 20mm) entre étages.</p>	<p>511 Autorisations et taxes.</p> <p>Sont inclus :</p>
<p>287 Nettoyage.</p> <p>Livraison après les travaux d'un nettoyage complet de fin de chantier.</p>	

## Descriptif de l'objet

- permis de construire et permis d'habiter,
- taxe de raccordement électrique,
- taxe de raccordement de l'eau
- taxe pour dispense d'abri,
- tous frais de reproduction de documents,
- les assurances responsabilité civile et de construction.

## Descriptif de l'objet

### Aménagements intérieurs et budget correspondant

#### 25 Installations sanitaires et cuisine.

Montant relatif à la fourniture de tous les appareils sanitaires compris dans le forfait fournisseurs : Groupe Décobat

- Appartements 1.5 pièces : 3'800.00 CHF TTC  
Salle de douche : w.c, lavabo, armoire à pharmacie, douche
- Appartements 2.5 pièces : 4'200.00 CHF TTC  
Salle de douche : w.c, lavabo, armoire à pharmacie, douche
- Appartements 3.5 pièces : 4'200.00 CHF TTC  
Salle de douche : w.c, lavabo, armoire à pharmacie, douche
- Appartements 3.5 pièces : 5'000.00 CHF TTC  
Salle de douche : w.c, lavabo, armoire à pharmacie, douche  
Suite parentale : double lavabo, grand miroir,
- Appartement 4.5 pièces : 8'300.00 CHF TTC  
Salle de douche : w.c, lavabo, armoire à pharmacie, douche  
W.C visiteur : w.c, petit lavabo.  
Douche suite parentale : lavabo, armoire à pharmacie, douche
- Appartement 5.5 pièces : 8'300.00 CHF TTC  
Salle de douche : w.c, lavabo, armoire à pharmacie, douche  
W.C visiteur : w.c, petit lavabo.  
Douche suite parentale : lavabo, armoire à pharmacie, douche

Montant relatif à la fourniture des agencements de cuisine compris dans le forfait fournisseurs : Groupe Décobat

- Appartements 1.5 pièce : 7'500.00 chf TTC
- Appartements 2.5 pièce : 10'000.00 chf TTC

- Appartements 3.5 pièce : 12'000.00 chf TTC
- Appartement 4.5 pièce : 14'000.00 chf ttc
- Appartements 5.5 pièce : 16'000.00 chf ttc

#### 281 Revêtement de sol.

Montant relatif à la fourniture compris dans le forfait fournisseurs : Groupe Décobat

- Carrelages sol (60x60): séjours, halls, cuisines, chambres: 40.00 CHF/m<sup>2</sup> TTC
- Plinthes carrelages : 12.00 CHF/m<sup>2</sup> TTC
- Parquet : 35.00 CHF/m<sup>2</sup> TTC
- Plinthes en bois : 5.00 CHF/m<sup>2</sup> TTC
- Loggias - balcons : Grès antiglisse et non gélif gris clair déterminé par la promotion. Prix pour la fourniture 35.00 CHF/m<sup>2</sup> TTC

Ces agencements seront visibles à l'exposition permanente.

Fournisseur exclusif de la promotion :

#### **GROUPE DECOBAT**

**Route des Rottes 54**

**1964 Conthey**

En cas de modification la dotation de base sera celle offerte par l'adjudicataire.