

# **DOSSIER DE VENTE**

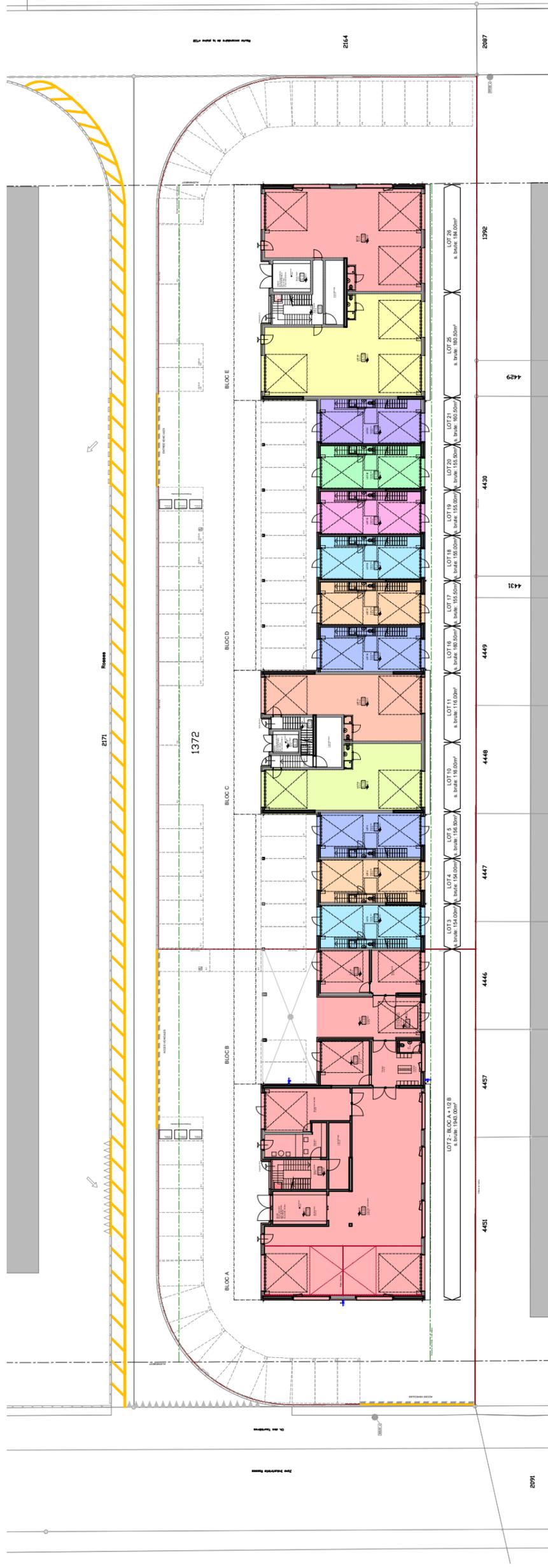
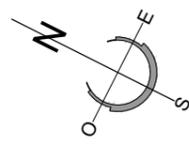
## **HALLE INDUSTRIELLE "LES ROSSES"**

---

**Locaux commerciaux**  
**dès Fr. 450'100.—**



**COLLOMBEY**



# PLAN DE VENTE

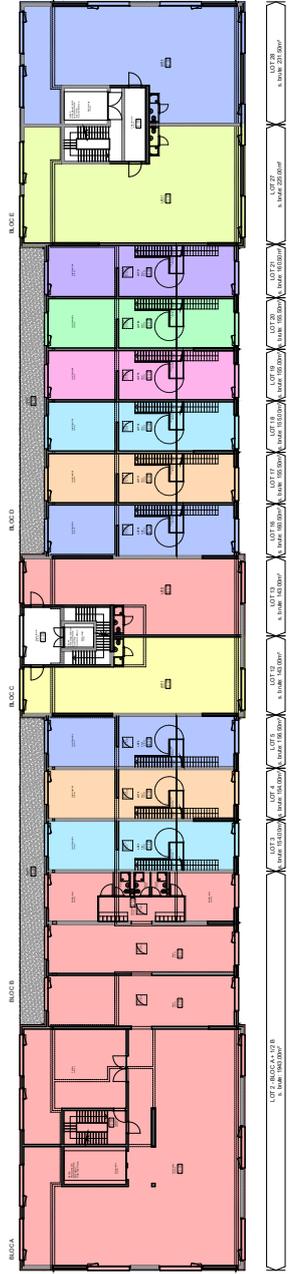
**CONSTRUCTION DE HALLES INDUSTRIELLES**  
 Sur la parcelle 1372 au lieu dit "Rosses" à Collombey-le-Grand  
**REZ-DE-CHAUSSEE**  
 22-07-2019

Dess. : ff

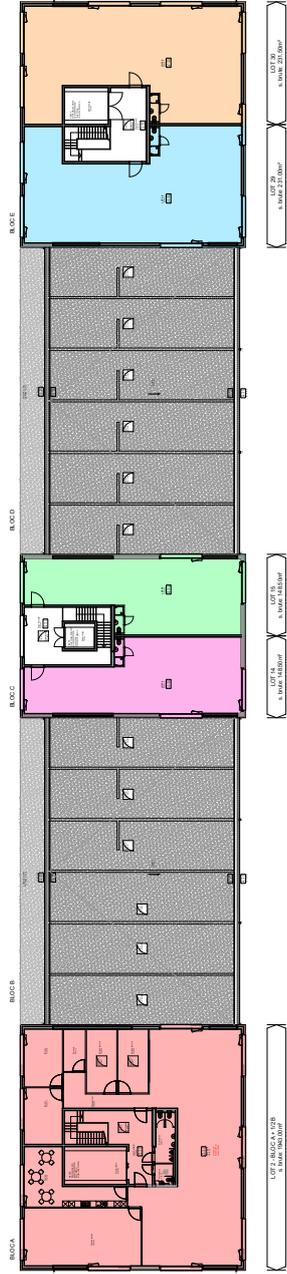
Ech. : 1/500

Tech. : SM

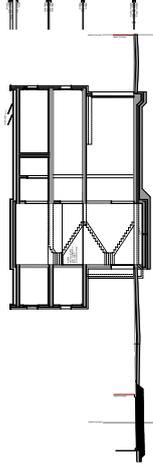




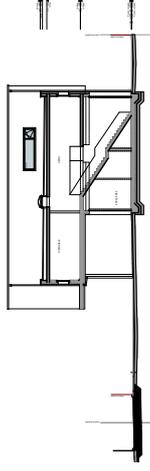
1er ETAGE



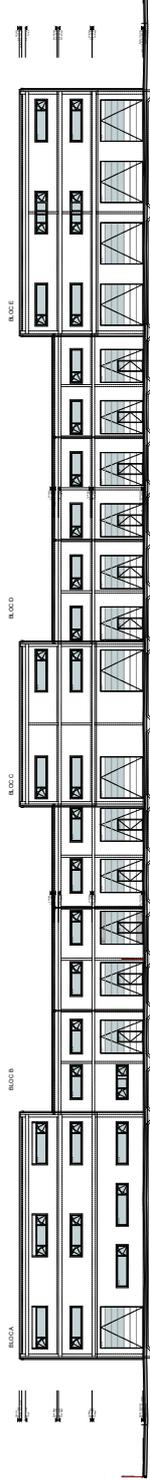
2ème ETAGE



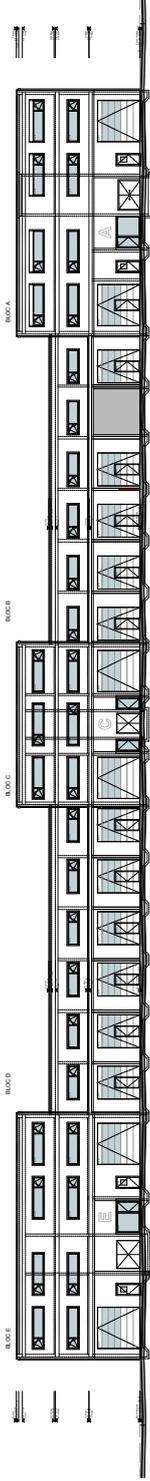
COUPE A-A



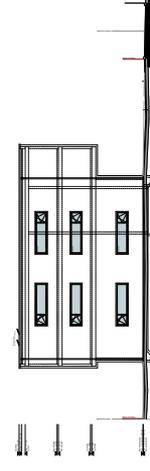
COUPE B-B



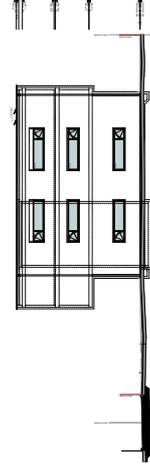
FACADE SUD - ARRIERE



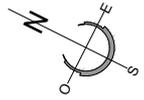
FACADE NORD - AVANT



FACADE EST



FACADE OUEST



**PLAN DE VENTE**

**CONSTRUCTION DE HALLES INDUSTRIELLES**  
 Sur la parcelle 1372 au lieu dit "Rosées" à Colloby-le-Grand  
 ETAGES, COUPES, FACADES  
 Ech. : 1/500  
 Dess. : ff Tech. : SM

**R.T.B.**  
 Route du Simphon 81  
 024 / 482 80 00

## Descriptif de construction

Projet: 16RTB0033 Halle "Les Rosses" parcelle 1372

24.09.2019

---

### Descriptif de construction

Construction d'une halle industrielle "Les Rosses" à Collombey - Parcelles n°1372

#### Maçonnerie et béton armé

Radier, semelles, dalles, pilier rond ou carré en béton armé (épaisseur selon calcul ingénieur)

Murs porteur façades en brique ciment ép. 17,5 cm ou en béton armé (épaisseur selon calcul ingénieur).

Murs porteurs intérieurs en briques ciment ép. 15 cm ou béton armé, linteaux et couvertes bétonnés sur place.

Pas de chape prévue dans l'ensemble de la halle

#### Échafaudages

Fourniture, montage démontage d'échafaudages y.c pont couvreur et échelle d'accès aux normes SIA et CNA pour la durée des travaux extérieurs.

#### Façades

Les murs en façades seront formés d'une isolation périphérique en MARMOPOR PLUS ép. 160mm, avec un treillis d'armature plastique et un enduit au mortier de ciment sur lequel est appliqué le crépis de finition grain 2 mm ribé plein (teinte définie par la direction des travaux)

#### Cloisons non porteuses

Aucun mur en plâtre n'est prévu. Les murs des wc/douches feront l'objet d'un devis séparé.

#### Plancher

Ils seront composés de:

- Une isolation XPS ép. 18cm sous le radier du rez-de-chaussée

- Pas d'isolation pour les dalle du 1er et 2ème étage.

- Le radier, ainsi que les dalles des étages seront en béton armé. Les tout taloché brut.

#### Étanchéité et isolation toiture

Toiture: isolation thermique pour toiture type PUR (selon calcul thermique) avec pare vapeur et 1ère couche d'étanchéité type lés de bitume polymère posée libre avec recouvrement soudé et 2ème couche soudée en plein recouverte de 5cm de gravier.

#### Ferblanterie

Couvertine d'acrotère, pièces spéciales pour ventilation primaire, boîte d'attente et descentes en zinc-titane ou inox. (déterminé par la direction des travaux)

#### Menuiserie intérieure et extérieure

Fenêtres et portes-fenêtres en PVC blanc, double vitrages.

Les portes d'entrées principales des modules A - C - E seront en alu.

Portes palières des lots seront sur cadre applique avec alu intercalaire, double joints, tribloc, poignée et entrée inox sécurité ES1.

Toute les porte de communication des locaux seront sur cadre simple en sapin. Vantail en aggloméré perforé, surface brute (porte d'accès chaufferie anti-feu EI30)

#### Revêtement de sol

Il est prévu du carrelage uniquement dans les cages d'escalier communes des modules A - C - E.

#### Installation sanitaire

Les écoulements et les amenées d'eau chaude et froide pour les wc/douches sont prévu en attente dans chaque lot. Aucun appareils sanitaires sera installé.

Production d'eau chaude par chaudière à gaz combiné avec panneaux solaires thermiques.

Compteur eau chaude individuel pour chaque lot.

Alimentation eau par nourrice en inox serti. Distribution eau chaude et froide en inox sertis, dérivations aux appareils en tubes Sanipex (type PE dans gaine plastique).

Écoulement eaux usées en Geberit

## Descriptif de construction

Projet: 16RTB0033 Halle "Les Rosses" parcelle 1372

24.09.2019

---

### Installation de chauffage

Installation de chauffage par chaudière à gaz positionnée dans le local technique du module A et C

Chauffage fait par des panneaux rayonnant aux plafonds des rez-de-chaussée et par des serpentins dans les chapes pour le 1er et le 2ème étage des modules A, C et E avec compteur individuel pour chaque lots.  
Pas de chauffage pour les modules B et D.

### Installation de ventilation

Ventilation mécanique en attente pour les WC/douche.

### Porte de garage

Modules A, C et E = Porte sectionnelle à lames horizontales dim. 400/410cm motorisée sans portillon de service intégré.

Modules B et D = Porte sectionnelle à lames horizontales dim. 320/410cm motorisée avec portillon de service intégré.

### Installation électrique

Courant fort : Alimentation d'une prise 400V par lot.

Gamme d'interrupteur : Interrupteurs et prises apparents de marque type Feller.

Courant 220V : Dans chaque lot, alimentation au plafond ou en applique. 2 alimentations pour les portes de garage et 1 prise.

Téléphone : 1 tube vide prévu

Sonnerie : pas prévu

Radio/TV : pas prévu

Lustrerie : pas prévu

Extérieur : 1 alimentation pour plafonnier à l'entrée des modules A - C - E et devant les lots côté nord.

### Protection soleil

Aucune protection solaire (stores à lamelles) n'est prévu dans l'ensemble des modules.

### Peinture intérieure

L'ensemble des murs intérieur seront brut (soit béton soit briques apparentes). Aucune peintures n'est prévue, idem pour les plafonds.

Seul les murs et les plafonds des cages d'escalier des modules A - C - E seront recouvert de 2 couches de dispersion.

### Nettoyage du bâtiment

Tous les lots seront nettoyée : sols, vitrages et porte de garages.

### Serrurerie

Modules A et E : barrières dans la cage d'escalier communes en barraudages zingué.  
Module C : une mains courante en inox sera posée contre les murs des cages d'escalier communes

Les barrières des escaliers intérieures des modules B et D seront en barraudages zingué.

Boîtes aux lettres en tôle avec plaque adresse, modèle standard

### Monte charge

Un élévateur monte-charge accompagné largeur 2800mm longueur 4210mm charge 5000Kg est prévu pour le module A et E

Un élévateur monte-charge accompagné largeur 2800mm longueur 1950mm charge 2000Kg est prévu pour le module C

### Aménagement extérieur, places de parc et circulation.

Il sera disposé sur le pourtour de la construction un drainage pour la récupération des eaux de surface et de toiture, raccordés dans un système de panier filtrant.

Les places de parc extérieures sont prévues en pavés filtrant (type et couleur déterminé par la direction des travaux).

Toute la circulation autour de la halle est prévue en enrobé.

## Descriptif de construction

Projet: 16RTB0033 Halle "Les Rosses" parcelle 1372

24.09.2019

---

### Remarques :

*Tous les prix indiqués dans cette notice s'entendent **fourniture et pose comprises**, sauf lorsqu'il est indiqué seulement fourniture*

*Tous les prix sont indiqués avec TVA 7,7 % incluse*

### **REZ-DE-CHAUSSEE**

#### **Locaux technique modules A, C et E**

Sol : béton taloché brut

Parois : brique ciment ou béton brut

Plafond : dalle en béton armé brut

Installation électrique :

1 alimentation pour plafonnier

1 alimentation pour chaudière gaz

#### **Cage d'escalier commune :**

Sol : marches et couloir revêtues de carrelage (fourniture 30.-/m2 choix fait par la DT)

Parois : 2 couches de dispersions blanche (20.-/m2)

Plafond : 2 couches de dispersions blanche (20.-/m2)

Installation électrique:

Alimentations pour plafonnier

#### **Lots au rez-de-chaussée dans modules A - C - E**

Sol : béton taloché brut

Parois : brique ciment ou béton brut

Plafond : dalle en béton armé brut

Installation électrique:

Alimentation pour plafonniers

1 prise 400V

2 alimentations pour les portes de garage

1 prise simple

#### **Lots dans modules B et D**

Sol : béton taloché brut

Parois : brique ciment ou béton brut

Plafond : dalle en béton armé brut

Installation électrique:

Alimentation pour plafonniers

1 prise 400V

2 alimentations pour les portes de garage

1 prise simple

### **1er ETAGE**

#### **Lots au 1er étage dans modules A - C - E**

Sol : béton taloché brut

Parois : brique ciment ou béton brut

Plafond : dalle en béton armé brut

Installation électrique:

Alimentation pour plafonniers

1 prise 400V

1 prise simple

#### **Lots dans modules B et D**

Sol : béton taloché brut

Parois : brique ciment ou béton brut

Plafond : dalle en béton armé brut

Installation électrique:

Alimentation pour plafonniers

2 prises simples

## Descriptif de construction

Projet: 16RTB0033 Halle "Les Rosses" parcelle 1372

24.09.2019

---

### 2ème ETAGE

Lots au 1er étage dans modules A - C - E

Sol : béton taloché brut

Parois : brique ciment ou béton brut

Installation électrique:  
Alimentation pour plafonniers  
1 prise 400V  
1 prise simple

### WC/douche

Sol :  
Béton taloché brut

Parois :  
Pas de murs prévu

Plafond :  
Brique ciment ou béton brut

Installation électrique :  
1 alimentation pour plafonnier + 1 alimentation pour la ventilation mécanique

### Remarques

L'ensemble de ces travaux sera exécuté dans les règles de l'art. Le constructeur se réserve le droit, dans le but d'améliorer ou pour toutes exigences de construction et de marché, d'apporter quelques modifications de détail au présent descriptif. Les éventuelles modifications ne nuiront ni à la qualité des matériaux, ni à l'esthétique de la halle.

Les produits et matériaux sont à choisir selon les directives de l'entreprise générale. Ceux-ci se font exclusivement chez les fournisseurs de la société RTB pour des questions de coût et de garantie, notamment pour les revêtements de sols (carrelage, faïences) et les appareils sanitaires. Sont exclus de ceci les éventuels travaux personnels

Si des travaux supplémentaires sont demandés par le maître de l'ouvrage, ils seront confiés aux entrepreneurs en travaux sur le chantier par l'intermédiaire de l'entreprise RTB Sàrl.

Les plans, coupes, élévations et détails peuvent présenter des équipements et accessoires en option notamment au niveau des appareils sanitaires, de certains agencements intérieurs (armoires encastrées, barrières, ...), installation électrique, plantations, véhicules ; non compris dans le prix de base.

Les surfaces d'enrobé bitumineux sont indicatives et ne correspondent pas forcément aux plans et descriptifs.

Aucune plus-value ne sera exécutée sans le retour du devis signé.

Sous réserve d'erreurs et/ou d'omission et de modifications entre temps, tant au niveau de la conception que de l'équipement.

Reproduction, même partielle, interdite sans l'autorisation écrite de RTB Corvaglia Sàrl.