

DOSSIER DE VENTE **RESIDENCE "EN TREBUIS"**

4 villas mitoyennes de 4,5 pièces
Fr. 850'000.—



A OLLON



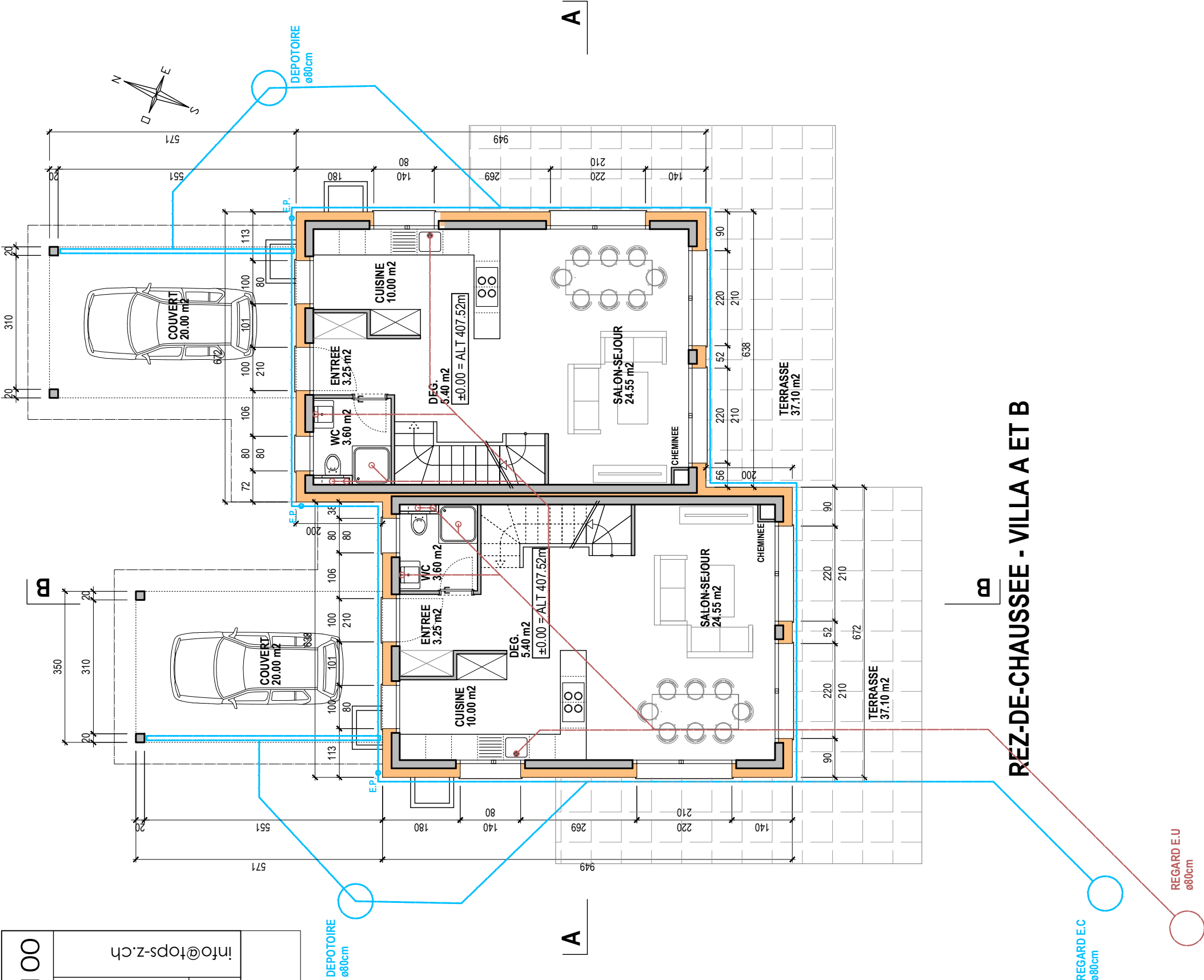


PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE - VILLA A ET B			ECH : 1/100	
DOSSIER D'ENQUETE CAMAC N°184393		DATE 30.01.19		N ° 002
PROPRIETE DE M. ROCH JEAN-PIERRE - PROMIS VENDU A M. HASAMEIAJ CONSTRUCTION DE DEUX HABITATIONS JUMELÉES ET DE QUATRE COUVERTS À VOITURE SUR PARCELLE N° 11566 & 11567 - 1867 OLLON				
SALAH RENAUD ARCHITECTE HES	AVENUE DE LA GARE 55 1880 BEX - SUISSE		FORMAT EN CM 42 x 29.7	
TOPS-Z ARCHITECTURES & CONSTRUCTIONS SARL				
info@tops-z.ch				

PROPRIETAIRE

PROMETTANT ACQUEREUR

ARCHITECTE

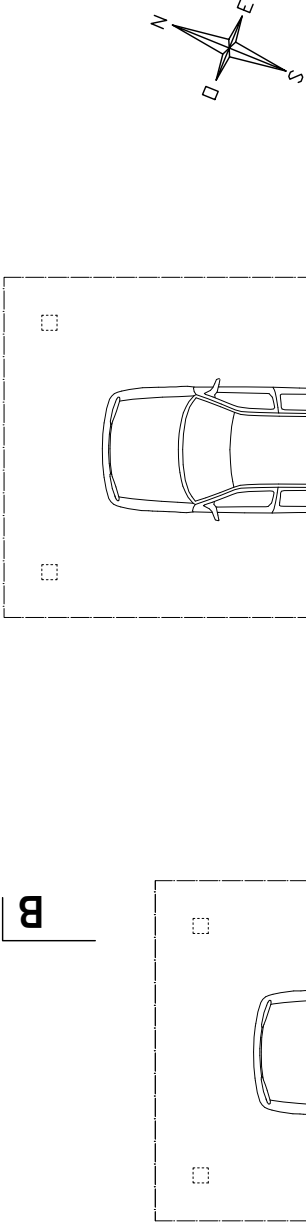


PLAN DE L'ETAGE - VILLA A ET B			ECH : 1/100	
DOSSIER D'ENQUETE CAMAC N°184393		DATE 30.01.19		N ° 003
PROPRIETE DE M. ROCH JEAN-PIERRE - PROMIS VENDU A M. HASAMEIAJ CONSTRUCTION DE DEUX HABITATIONS JUMELÉES ET DE QUATRE COUVERTS À VOITURE SUR PARCELLE N° 11566 & 11567 - 1867 OLLON				
SALAH RENAUD ARCHITECTE HES	AVENUE DE LA GARE 55 1880 BEX - SUISSE		FORMAT EN CM 42 x 29.7	
info@tops-z.ch				
TOPS-Z ARCHITECTURES & CONSTRUCTIONS SARL				

PROPRIETAIRE

PROMETTANT ACQUEREUR

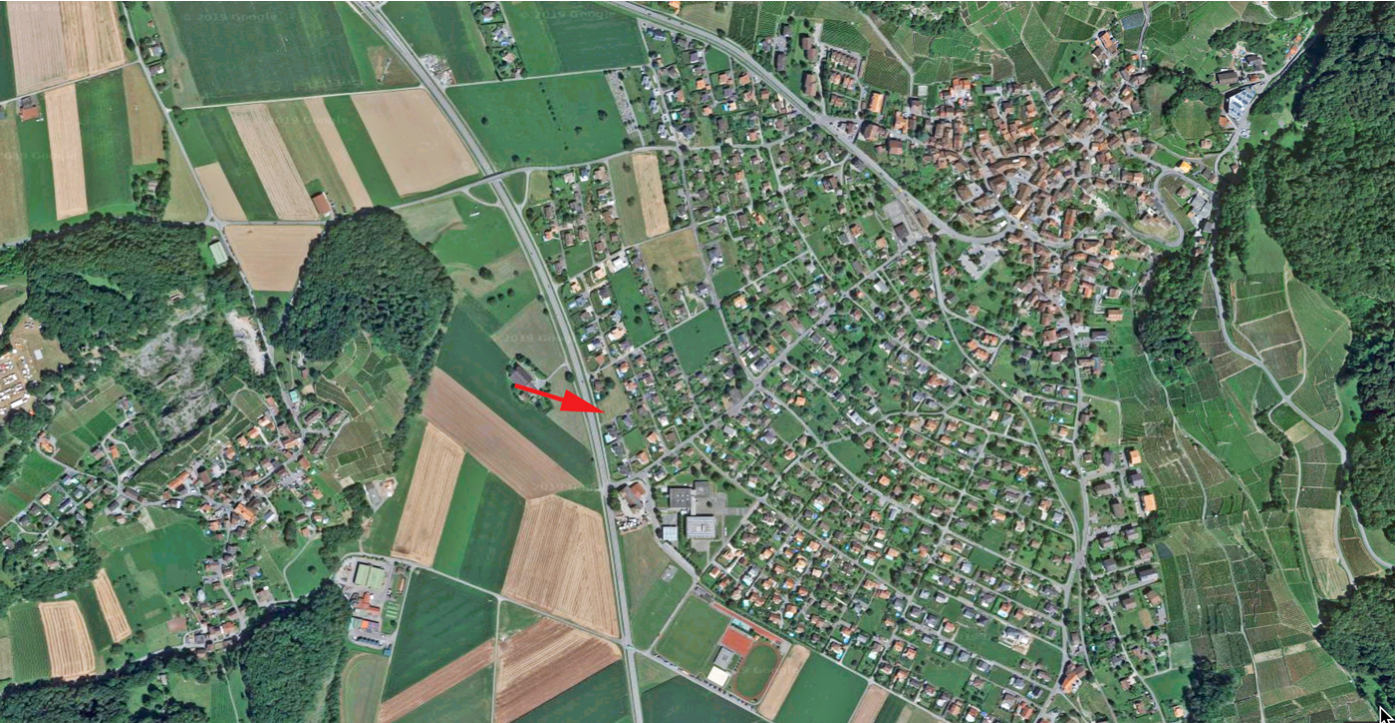
ARCHITECTE



A

B

ETAGE - VILLA A ET B



Construction

GROS OEUVRE 1

Maçonnerie : Les murs d'enceinte des villas sont en béton ou plots ciment d'épaisseur variable 18 à 20 cm. Les villas sont séparées par un double mur.

Les dalles, épaisseur 18 à 22 cm, sont revêtues de chapes ciment d'une épaisseur de 80 mm, coulée sur une isolation de 60 mm.

Les 2 volées d'escaliers sont préfabriquées ou coulées sur place au choix du constructeur, prêtes à recevoir le revêtement.

Les galandages de séparation des pièces sont réalisés en carreaux de plâtre, deux couches par parement d'une épaisseur totale de 80 ou 100 mm selon les plans, au choix du constructeur.

GROS OEUVRE 2

Fenêtres : en matière synthétique, profilés blanc, triple vitrage isolant, oscillo-battant sur tous les ouvrants (sauf vitrage coulissant).

Porte d'entrée en PVC/Alu.

Cette notice n'est pas un document contractuel. Les renseignements qu'elle contient sont donnés à titre indicatif sous réserve de vente.

Couverture : charpente, lambris, pare-vapeur, isolation conforme au préavis énergétique, protection par tuile en terre cuite.

Descentes et garnitures en façade, matériau au choix du constructeur (inox).

Couvert à toiture plate

Protection de l'acrotère (muret permettant de relever l'étanchéité).

Etanchéité de la toiture du couvert, façons de pente, gravier au choix du constructeur.

Façades : Isolée, crépi de finition synthétique teinté dans la masse.

Fermetures extérieures : Stores à lamelles profilées sur les fenêtres des chambres.

GROS OEUVRE 2, suite

Cuisines et des séjours.

Commande électrique des stores sur la baie vitrée du séjour.

Commandes des autres stores par tringles oscillantes.

Possibilité, en option, de fixer une toile de tente sur chacune des terrasses (rez-de-chaussée), commande par manivelle ou électrique (tube en attente).

Toutes les toiles de tentes commandées en option dans le cadre de la construction sont du coloris défini par le constructeur, pour des raisons esthétiques.

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES EXTÉRIEURES

1 applique en façade au rez-de-chaussée sur la terrasse.

1 plafonnier ou une applique dans le dégagement extérieur de l'entrée avec détecteur de présence.

1 applique en façade à l'attique sur la terrasse.

1 prise étanche sur la terrasse au rez-de-chaussée.

1 tube vide pour toiles de tentes optionnelles au rez-de-chaussée.

1 sonnette pour porte d'entrée.

MENUISERIE INTÉRIEURE

Cadres et portes de communication en bois aggloméré laqué d'usine, portes à âme alvéolaire.

ENTRÉE

Sol : Carrelage 30*60 cm à choix 45.00frs m2 ttc, pose droite, simple encollage
Revêtement de l'escalier en carrelage.

Murs : Rustic 1.5 mm Blanc

Plafond : Enduit au plâtre, peinture.

Cette notice n'est pas un document contractuel. Les renseignements qu'elle contient sont donnés à titre indicatif sous réserve de vente.

Électricité : 1 point d'éclairage au plafond commandé par 1 interrupteur avec prise de nettoyage.

1 armoire selon plan.

1 point applique dans la volée d'escalier commandé par 1 interrupteur au pied de l'escalier.

SALLE DE BAIN AVEC DOUCHE

Sol : Carrelage grès émaillé 30*60 cm à choix 45.00frs m2 ttc, pose droite, simple encollage.

Murs : Faïences toute hauteur, 20*60 cm à choix 35.00frs m2 ttc, pose droite, simple encollage.

Plafond : Peinture émail synthétique satinée, blanche.

Sanitaire : 1 lavabo céramique avec batterie mélangeuse.

1 cuvette WC en porcelaine avec chasse d'eau encastrée.

Receveur de douche en acier 90 cm avec batterie mélangeuse.

SALLE DE BAIN AVEC DOUCHE (suite)

Électricité : 1 point d'éclairage en applique avec interrupteur.

1 ventilateur avec minuterie déclenchée par l'éclairage.

Équipement : 1 miroir.

1 porte-linge sous lavabo.

1 porte-savon.

1 porte-papier.

SALON - SÉJOUR - CUISINE

Sol : Carrelage 30*60 cm à choix 45.00frs m2 ttc, pose droite, simple encollage

Carrelage grès émaillé 30*60 cm à choix 45.00frs m2 ttc, dans la zone cuisine, pose droite,

simple encollage.

Murs : Rustic 1.5 mm, autre revêtement sur demande.

Faïences 30*60 cm entre meubles de cuisine, pose droite, simple encollage.

Plafond : Enduit au plâtre, peinture blanche.

Électricité séjour : 2 points d'éclairage au plafond commandés par un interrupteur double.

3 prises triples.

1 prise TV et 1 prise téléphone équipées.

1 interrupteur pour applique extérieure.

1 tube vide pour raccordement de la toile de tente en option.

Stores : Lamelles orientables thermolaquées, commande électrique.

Électricité cuisine: 2 prises triples, 1 par plan de travail.

1 réglette lumineuse sur plan de travail.

Prises pour appareils électroménagers prévus de base (cuisinière: plaques + four, hotte de ventilation, lave-vaisselle, réfrigérateur).

Sanitaire : 1 évier grand bac, batterie mélangeuse.

Meubles : Bois aggloméré, faces stratifiées, intérieur mélaminé blanc.

Système de tiroirs amortis. Plan de travail et socles stratifiés.

Agencement selon plan.

Cette notice n'est pas un document contractuel. Les renseignements qu'elle contient sont donnés à titre indicatif sous réserve de vente.

Équipement : Marque Bauknecht, Siemens, ou similaire.

Combiné 224 lt , réfrigérateur 159 lt, congélateur 65 lt ou combiné 240 lt, réfrigérateur 191 lt, congélateur 49 lt.

Lave-vaisselle encastré 12 couverts, commande invisible.

Table de cuisson électrique vitrocéram encastrée dans plan de travail, four sous plaque de cuisson.

Hotte de ventilation à déflecteur plat, 3 vitesses, éclairage.

CHAUFFERIE

Sol : Carrelage 30*30 cm à choix 35.00frs m2 ttc, pose droite, simple encollage.

Murs : Peinture dispersion sur béton. 2 rangs de faïences derrière bassin.

Plafond : Peinture dispersion sur béton ou mur.

Chaudière : Chaudière individuelle avec pompe à chaleur.

Avec ballon d'eau chaude sanitaire et panneaux solaires en toiture.

Les villas sont chauffées par le sol et disposent de thermostats qui pilotent des vannes de réglages par zone.

Électricité : 1 point d'éclairage au plafond.

Interrupteur de commande avec prise de nettoyage.

1 prise triple, 1 prise pour lave-linge et sèche-linge.

Tableau électrique avec disjoncteurs.

Raccordement chaudière et ballon d'eau chaude.

Sanitaire : 1 bassin de buanderie, batterie mélangeuse.

1 écoulement pour lave-linge.

Lave-linge et sèche-linge non fournis.

CHAMBRES

Sol : Laminé, Pergo ou similaire,

fini d'usine, pose pont de navire, plinthes ramin assorties.

Murs : Rustic 1.5 mm, autre revêtement sur demande.

Plafond : Enduit au plâtre, peinture blanche.

Menuiserie : 1 porte.

Électricité : 1 point d'éclairage au plafond.

1 interrupteur de commande avec prise de nettoyage.

2 prises triples, 3 dans chambre principale.

1 tube vide dans la chambre principale pour équipement TV optionnel.

Stores : Lamelles orientables thermolaquées, commande par tringle oscillante.

Option : Commande électrique des stores.

Équipement supplémentaire TV et téléphone.

Cette notice n'est pas un document contractuel. Les renseignements qu'elle contient sont donnés à titre indicatif sous réserve de vente.

SALLE DE BAINS AVEC BAIGNOIRE

Sol : Carrelage grès émaillé 30*60 cm à choix 45.00frs m2 ttc, pose droite, simple encollage.

Murs : Faïences toute hauteur, 20*60 cm à choix 45.00frs m2 ttc, pose droite, simple encollage.

Plafond : Peinture émail synthétique satinée, blanche.

Sanitaire : Baignoire en acier encastré 180 cm avec batterie mélangeuse.

1 double lavabo céramique avec batterie mélangeuse.

1 cuvette WC en porcelaine avec chasse d'eau encastrée.

Électricité : 1 point d'éclairage en applique pour armoire à pharmacie avec 1 interrupteur.

1 prise triple sur mur ou intégrée à l'armoire à pharmacie.

1 ventilateur avec minuterie déclenchée par l'éclairage.

Équipement : Armoire à pharmacie avec miroir et éclairage intégré.

1 porte-linge sous lavabo.

1 porte-savon sur lavabo.

1 porte-savon sur baignoire.

1 barre à linge 80 cm.

1 porte-papier.

BUDGET FOURNITURES

Carrelages : Cuisines, bains et douches, format de base 30*60 cm.

Selon gamme proposée par EG ou budget pour fourniture de :

TTC Fr./m2 45.-- pour les cuisines

TTC Fr./m2 45.-- pour les salles d'eau

TTC Fr./m2 35.-- pour la chaufferie (format 30*30 cm)

Faïences : Entre-meubles cuisines (format 30*60 cm), bains et tabliers de baignoire, douches (format 20*60 cm).

Selon gamme proposée par EG ou budget pour fourniture de

TTC Fr./m2 35.--.

Laminé ou Pergo : Chambres

(valeur de la fourniture pour indication TTC Fr./m2 35.--).

Carrelage : 2 volées d'escaliers. Selon gamme proposée par EG ou budget de TTC Fr./m2 45.--.

Carrelage : Séjours, salons, cuisines, entrées et dégagements.

Rustic 1.5 mm à 2.0 mm selon choix : TTC Fr. 25 par m2.

Cuisine : Fr. 18'000. TTC y. compris l'électroménager.

Remarque : Prix TTC et choix des matériaux auprès des fournisseurs indiqués par le constructeur.

Cette notice n'est pas un document contractuel. Les renseignements qu'elle contient sont donnés à titre indicatif sous réserve de vente

Choix des appareils de base selon annexes ci-joint

Offre Sanitas Troesch N°200770236