

---

# DOSSIER DE VENTE RESIDENCE "LES JARDINS D'ÉLOÏSE"

---

***Appartements de 2,5 à 4,5 pièces  
dès Fr. 335'000.—***



## LES EVOUETTES









LOT 16 - 4 1/2 Pièces  
125.20m<sup>2</sup> - Surface pondérée

LOT 13 - 3 1/2 Pièces  
98.00m<sup>2</sup> - Surface pondérée

LOT 15 - 2 1/2 Pièces  
70.40m<sup>2</sup> - Surface pondérée

LOT 14 - 3 1/2 Pièces  
106.70m<sup>2</sup> - Surface pondérée

PLACE DE JEUX 280 M2

LMITE DE PROPRIETE

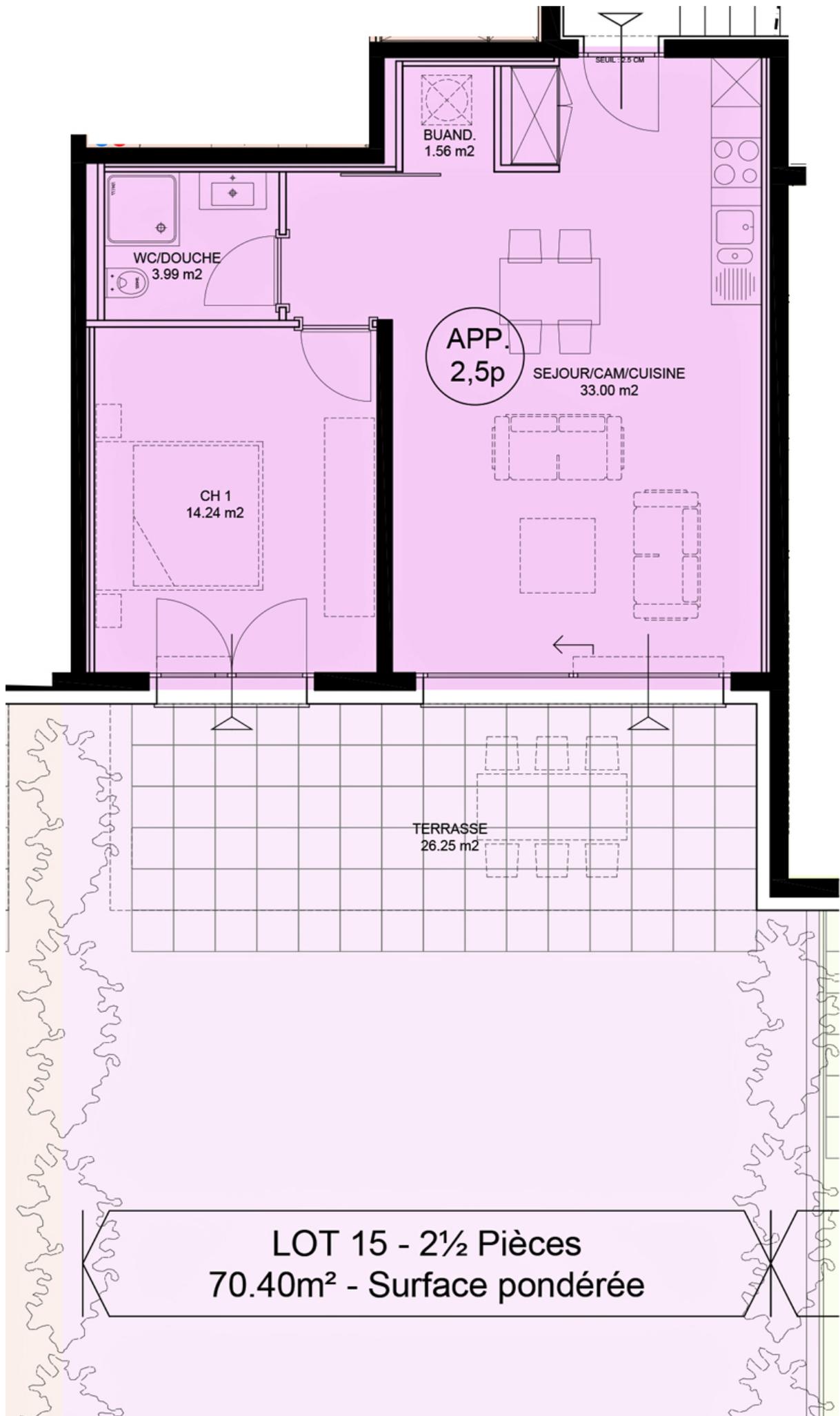
# PLANS DE VENTE

Les jardins d'Éloïse  
Parcelle 2912 aux Évoüettes  
Rez-de-chaussée  
02.05.2018

Dess. : gp

Ech. : 1/200  
Tech. : RL

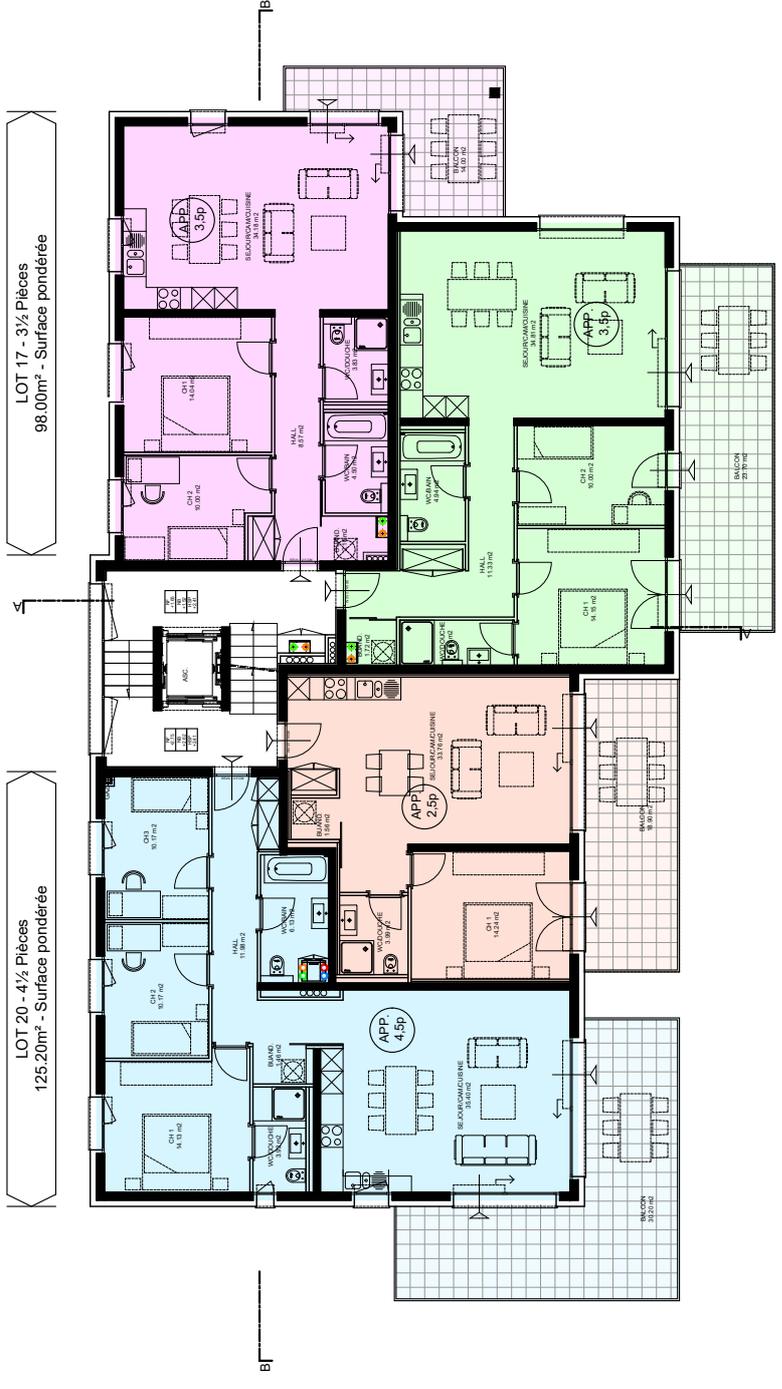
**R.T.B.**  
Route du Simplon 81  
1895 Viomaz  
024 / 482 60 00



**LOT 15 - 2½ Pièces**  
**70.40m<sup>2</sup> - Surface pondérée**

LOT 16 - 4½ Pièces  
122.00m<sup>2</sup> - Surface pondérée



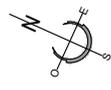


LOT 17 - 3½ Pièces  
98.00m² - Surface pondérée

LOT 20 - 4½ Pièces  
125.20m² - Surface pondérée

LOT 18 - 3½ Pièces  
106.70m² - Surface pondérée

LOT 19 - 2½ Pièces  
70.40m² - Surface pondérée



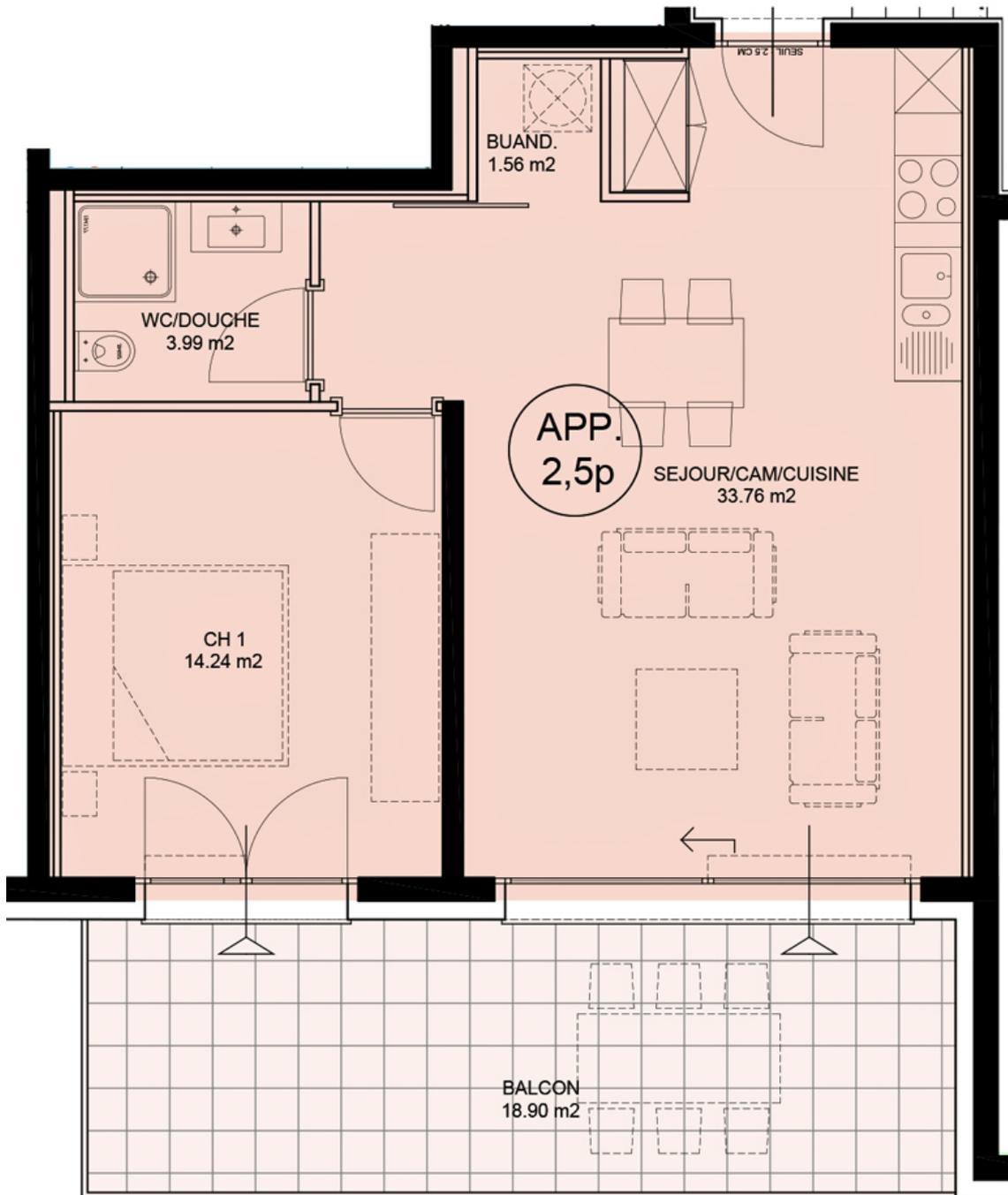
# PLANS DE VENTE

Les jardins d'Éloïse  
Parcelle 2912 aux Évolettes  
1er Étage  
02.05.2018

**R.T.B.**  
Route du Simplon 81  
1895, Viomnaz  
024 / 482 60 00

Ech. : 1/200  
Tech. : RL

Dess. : gp



**LOT 19 - 2½ Pièces**  
**70.40m<sup>2</sup> - Surface pondérée**

LOT 20 - 4½ Pièces  
125.20m<sup>2</sup> - Surface pondérée





LOT 21 - 3½ Pièces  
98.00m² - Surface pondérée

LOT 24 - 4½ Pièces  
125.20m² - Surface pondérée

LOT 22 - 3½ Pièces  
106.70m² - Surface pondérée

LOT 23 - 2½ Pièces  
70.40m² - Surface pondérée

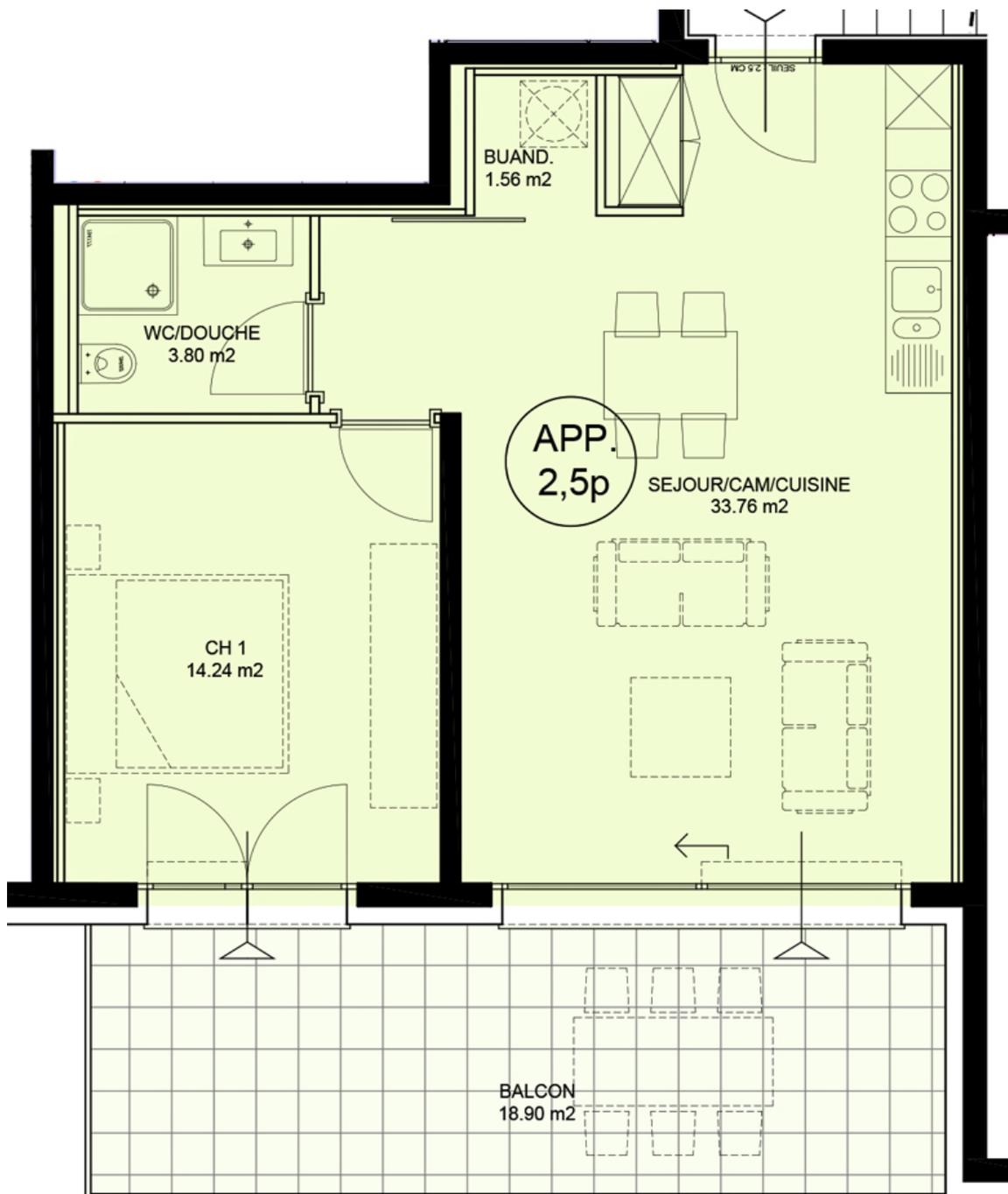
# PLANS DE VENTE

Les jardins d'Éloïse  
Parcelle 2912 aux Évolettes  
2ème Étage  
02.05.2018

**R.T.B.**  
Route du Simplon 81  
1895 Viomnaz  
024 / 482 60 00

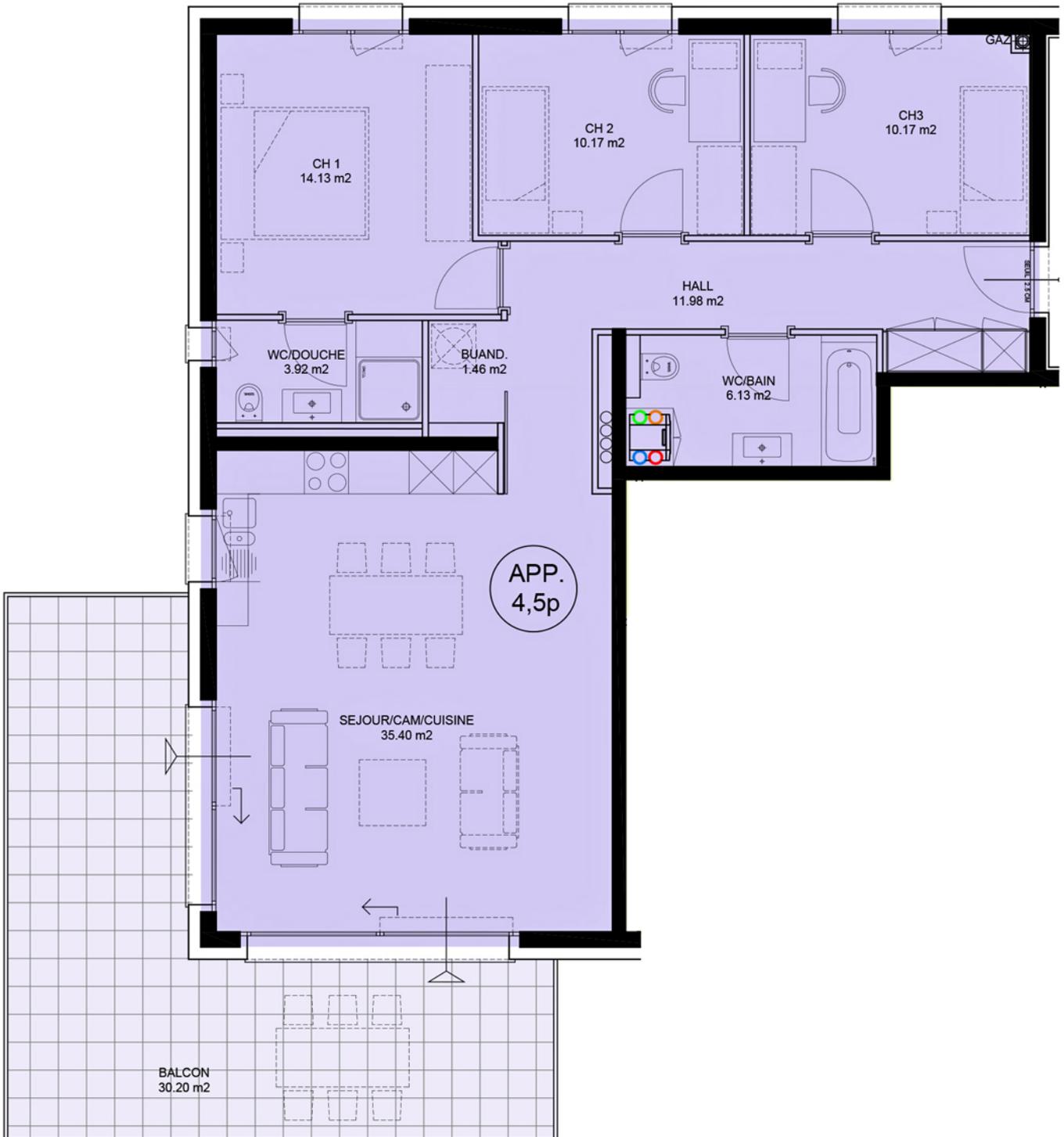
Ech. : 1/200  
Tech. : RL

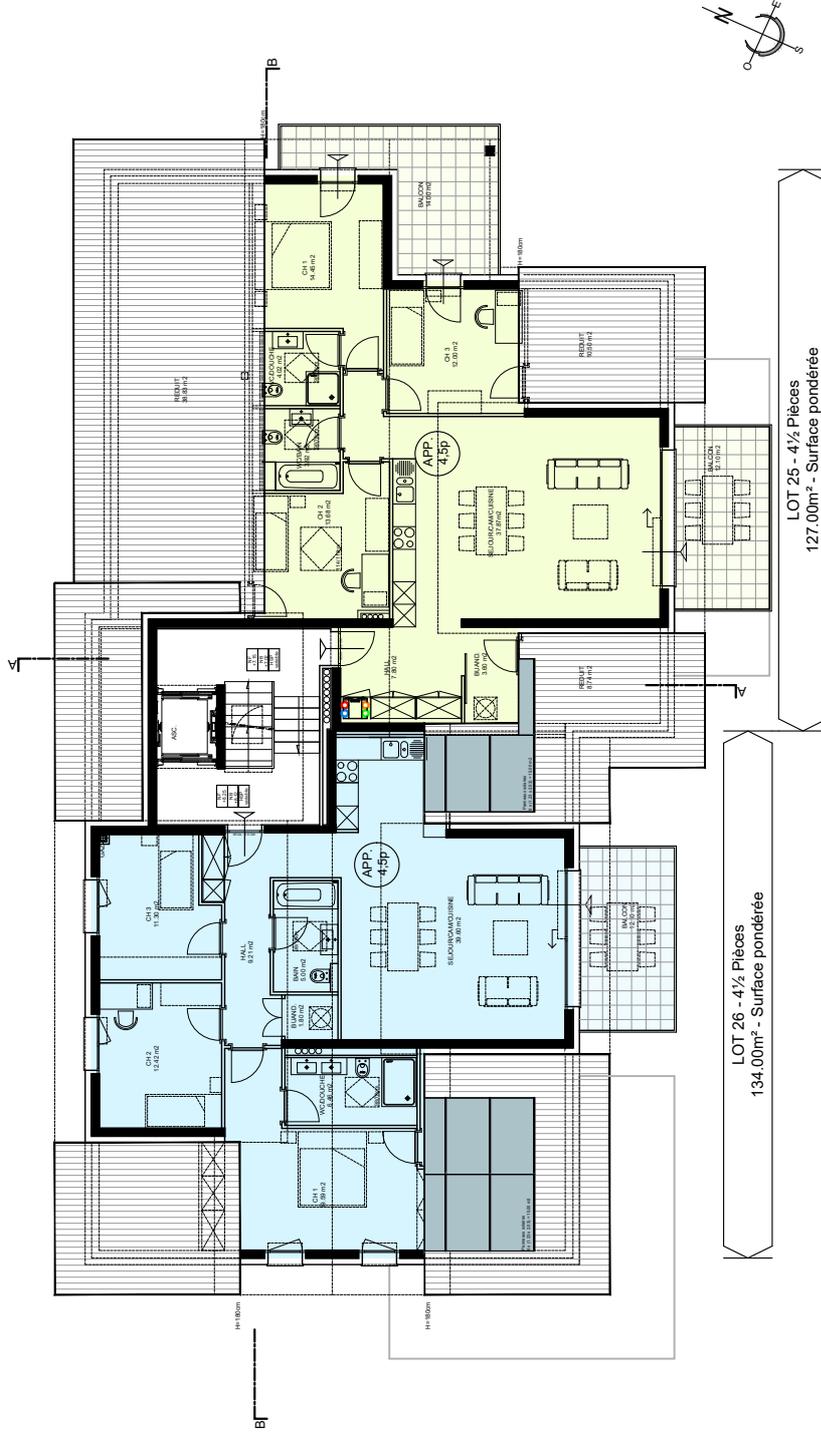
Dess. : gp



**LOT 23 - 2½ Pièces**  
**70.40m<sup>2</sup> - Surface pondérée**

LOT 24 - 4½ Pièces  
125.20m<sup>2</sup> - Surface pondérée





LOT 26 - 4½ Pièces  
134.00m² - Surface pondérée

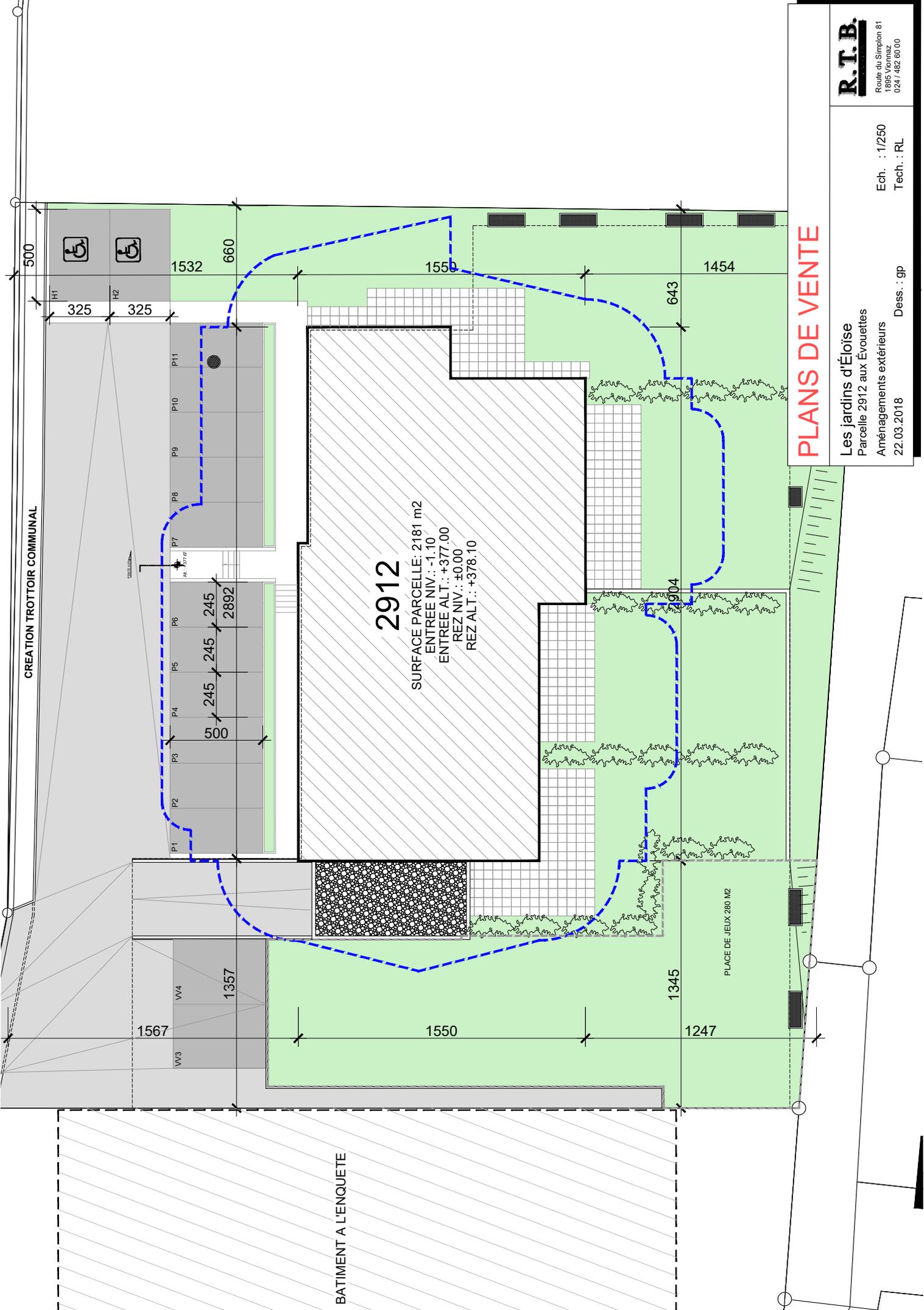
LOT 25 - 4½ Pièces  
127.00m² - Surface pondérée

# PLANS DE VENTE

Les jardins d'Évoise  
Parcelle 2912 aux Évoettes  
Comblès  
02.05.2018 Dess. : gp

**R.T.B.**  
Route du Simplon 81  
1895 Viomnaz  
024 / 462 60 00

Ech. : 1/200  
Tech. : RL



**PLANS DE VENTE**

Les jardins d'Éloïse  
 Parcelle 2912 aux Évoettes  
 Aménagements extérieurs  
 22.03.2018 Dess.: gp

**R.T.B.**  
 Route du Simplon 81  
 1895 Yvonand  
 024 / 482 60 00

Ech. : 1/250  
 Tech. : RL



## Descriptif de construction

Projet: 15RTB0018

Immeuble Les Jardins d'Eloïse  
parcelle 2912

12.02.2019

---

### Descriptif de construction

pour immeuble en PPE Minergie

## Immeuble "Les Jardins d'Eloïse" aux Evouettes

### Descriptif du gros-oeuvre

#### Canalisations intérieurs et extérieurs

Réseaux d'eaux usées (EU) , eaux claires (EC) et drainage selon les normes et la nature du terrain.

Chambres de visite pour les canalisations EU et EC selon plan

Séparateur et dépotoir pour parking

chemise de drainage sur le pourtour du sous-sol (immeuble et parking)

Exécution selon rapport du géologue bureau François-Xavier Marquis du 23 février 2016

#### Maçonnerie et béton armé

Radier béton armé général sur toute la surface au sol, dalles aux étages en béton armé et murs du sous-sol en béton armé

Béton armé et briques ciment 17.5 cm. pour les murs de façades

revêtement coté enterré avec enduit au bitume fibré type Barrapren ou similaire recouvert

d'une feuille drainante type DELTA MS ou similaire

Murs porteurs intérieurs, briques ciment (ép. brute 15 cm. ou équivalent)

Murs extérieur, piliers du parking en béton armé apparent type 2

radier, rampe et dalle du parking en béton armé

dalle des balcon avec façon de pente 1,5% vers l'extérieur avec console isolante revêtement en carrelage R11 format 30/60cm récupération d'eau par chéneau inox intégré à la barrière de balcon et raccordé aux descentes d'eau de pluie.

fosse et cage d'ascenseur en béton armé.

rampe d'escalier droit en béton armé coulé sur place y compris goujon phonique (dans les étages habitable).

Isolation thermique: selon prescription et étude de l'ingénieur CVS

Isolation phonique: sol et murs selon plan et directives de l'ingénieur acousticien. (albaphone pour les cage d'escalier, rampe escalier sur silentbloc, isolation sous chape, etc.)

Etanchéité du joint de reprise de bétonnage entre le radier et les murs du sous-sol assurée par joint injecto (résine injectée)

#### Système isolation périphérique

##### Façades

Les murs en façades seront formés d'une isolation thermique périphérique PSE MARMOPOR PLUS ép. 160 mm, avec un treillis d'armature plastique et un enduit au mortier de ciment sur lequel est appliqué le crépi de finition.

Isolation thermique des pied de façades dans les zones enterrée et les balcons / loggias seront avec une isolation périphérique en polystyrène extrudé type XPS

Crépi de finition grain 2 mm ribbé plein (teinte pastel définie par la direction des travaux)

Tablettes de fenêtres en aluminium éloxé naturel sauf les porte fenêtre seuil en granit serizzo avec débord extérieur de 4 à 5cm et rainure goûte pendante posé sur isolation

#### Cloisons non porteuses

Tous les galandages seront en carreaux de plâtre massif - carreaux de plâtre massif, ép. 8 cm (ou 6 cm pour le doublage des gaines techniques)

Les cloisons des pièces d'eau seront en carreaux de plâtre massif, hydrofuge verte.

#### Cheminée de salon ou poêle

Possible sur demande préalable dans les appartements des combles uniquement contre plus-value

## Descriptif de construction

Projet: 15RTB0018

Immeuble Les Jardins d'Eloïse  
parcelle 2912

12.02.2019

---

### Plancher composé de :

Radier en béton sur le sol et dalle en béton armé pour les étages

Isolation EPS de 100 mm minimum sur la dalle du rez et 40 mm aux étages

Chapes flottantes au mortier de ciment CP 400 avec armature Fibremesch sur lesquelles seront appliqués les revêtements épaisseur moyenne 7 à 8 cm

### Toiture

Une charpente non apparente (selon directive feu AEAI et Bruit) en sapin avec un lamage sous chevrons, une isolation de type laine minérale ép. 160mm à 200mm entre chevrons selon dimensionnement charpente et une sous couverture type Isorooft nature ou pavarooft ép. 35 à 60mm selon calcul K

Sous couverture bâche étanche, contre lattage traditionnel

Couverture toiture en tuiles terre cuite Joran ou Eternit Struca Casa (teinte déterminée par la direction des travaux) y.c. lattage.

Toute la ferblanterie nécessaire en zinc titane. Les plaquages des lucarnes seront en aluminium thermolaqué type PREFA (déterminé par la direction des travaux).

lames sapin intérieur 20% blanc

### Toiture parking

Zone engazonnée et terrasse composé de:

Etanchéité bi-couches type les de bitume polymère soudé en plein y compris toutes remontées contre murs, bande de serrage Uginox contre isolation périphérique, protection natte anti-racines et couche drainante en gravier lavé 8/16

### Installation de ventilation cuisine

Hotte au-dessus des cuisinières avec sortie en façade, a recyclage d'air (charbon actif) pour les 2,5pces au centre et en toiture pour les deux appartements aux combles

### Système de ventilation Minergie

Système Minergie standard, installation d'une VMC ventilation mécanique contrôlée par unité d'habitation model type Zehnder comfoair ou Hoval 150/250/350 m3/h selon calcul et étude débit d'aire minergie prise d'aire et évacuation par le toit individuelle.

### Ventilation naturelle

Ventilation naturelle du parking souterrain par sauts de loup et porte de garage.

Caves ventilées naturellement par sauts de loup et clairevoies.

### Menuiserie

Fenêtres et portes-fenêtres en PVC blanc, avec double vitrage isolant. Porte-fenêtre coulissante a translation ou a levage dans les séjours, chaque fenêtre et porte fenêtre a vantail équipée d'oscillo-battant.

**Porte** d'entrée principale à l'extérieur de l'immeuble sur cadre applique, en aluminium blanc avec fermeture à gâche électrique avec cylindre et clé combinée (appartements, locaux communs, caves, boîte aux lettres, entrée d'immeuble et boîtier clé porte de garage) mise en passe par appartement

Portes palières d'appartement sur cadre applique en bois et vantail mélaminé imitation bois blanc. avec un alu intercalaire Système semi-phonique, double joints, serrure tri-bloc, judas et poignée et entrée inox certifié AEAI anti-feu EI30

Portes de communication des locaux habitables en mélaminé fini d'usine. Imitation bois blanc sur cadre, faux cadre et embrasure.

Porte de communication des locaux techniques sur cadre simple en sapin. Vantail en aggloméré perforé, surface brute (porte d'accès garage/habitation et chaufferie anti-feu EI30) revêtement stratifié.

1 armoire penderie d'entrée - corps aggloméré stratifié blanc - portes mélaminées imitation bois blanc.

Toutes les serrures, en inox brossé, les seuils des portes en aluminium éloxé naturel

Séparation de cave au sous-sol à clairevoies en lambourde sapin y.c. portillon avec cylindre et clé combinée appartement

### Revêtement de sols

## Descriptif de construction

Projet: 15RTB0018

Immeuble Les Jardins d'Eloïse  
parcelle 2912

12.02.2019

Il est prévu du carrelage à tous les étages et du parquet stratifié pour les chambres.

Pose carrelages de sol : jusqu'à concurrence d'un format de 30 x 60 cm (grands formats 45 x 45, Grand format 60 x 60cm en plus-value pose de 15.-/m2 autre format et type de pose contre plus-value)

Plinthes en bois blanc dans toutes les pièces (hormis les salles de bains et WC et buanderie).

Il est prévu du carrelage 30 x60cm dans la cage d'escalier des communs et sur les balcons y.c. plinthes carrelage assortie selon choix DT

### Installation sanitaire

Tous les appareils seront de couleur blanche standard. Différents accessoires sont également prévus tels que porte-linge, porte-savon, porte-papier et une armoire de toilette avec lumière et prise pour rasoir. Choix des appareils sanitaires à faire selon les directives de notre installateur. Aucun meuble, douche, lavabo ou baignoire spéciale, n'est prévu dans le prix de fourniture ci-dessous. La fourniture et pose de mobilier hors budget ci-dessous sont à la charge du client.

Pour des raisons de garantie et d'organisation, le choix des appareils doit être effectué auprès de l'entreprise suivante : Gétaz Romang SA

**des pré-choix type pour chaque appartements ainsi que pour les communs ont été fait chez le marchand de matériaux suivant : Gétaz Romang SA exposition de Villeneuve**

Communs/LT/buanderie choix N° 5618402/011	1'633.60
Appartement LOT 13 choix N° 5615865/011	8'558.75
Appartement LOT 14 choix N° 5616664/011	9'341.25
Appartement LOT 15 choix N° 5616764/011	5'511.65
Appartement LOT 16 choix N° 5616817/011	10'012.30
Appartement LOT 17 choix N° 5617221/011	8'238.80
Appartement LOT 18 choix N° 5617325/011	9'021.35
Appartement LOT 19 choix N° 5617357/011	5'191.90
Appartement LOT 20 choix N° 5617407/011	8'238.80
Appartement LOT 21 choix N° 5617772/011	8'238.80
Appartement LOT 22 choix N° 5617799/011	9'642.40
Appartement LOT 23 choix N° 5617986/011	5'191.90
Appartement LOT 24 choix N° 5618024/011	8'238.80
Appartement LOT 25 choix N° 5618085/011	8'217.65
Appartement LOT 26 choix N° 5618200/011	12'000.00

Production d'eau chaude par PAC (pompe à chaleur) aire/eau et couplage solaire thermique avec panneau sur le toit.  
compteur d'eau chaude individuel pour chaque appartement.

Alimentation eau par nourrice en inox serti. Distribution eau chaude et froide en inox sertis, dérivations aux appareils en tubes sanipex (type PE dans gaine plastique)

Ecoulement eaux usées en Geberit et Geberit isol.

Installation pour écoulement d'une machine à laver et machine sèche-linge, prise 230V, inclue pour chaque appartement.

Robinets d'arrosage antigel à l'extérieur contre la façade pour zones communes 2 pièces et pour les appartements du rez - 1 robinet privatifs par appartements (sur compteur individuel)

Nourrice avec départs pour défense incendie selon exigences légales en vigueur.

### Installation de chauffage

Installation de chauffage PAC (aire/eau), comprenant un chauffage à basse température par les chapes

Relevé individuel des frais de chauffage et d'eau chaude sanitaire par compteur relevé manuellement dans chaque appartement sur le collecteur de distribution (armoire)

## Descriptif de construction

Projet: 15RTB0018 Immeuble Les Jardins d'Eloïse  
parcelle 2912

12.02.2019

thermostat d'ambiance par pièce (sauf couloir et salle d'eau)

### Porte de garage principale

pour parking collectif

Fourniture et pose d'une porte de garage pour grand collectif du type Trafimatic Plus de NOVOFERM, Porte basculante, non débordante, pour garage collectif à usage ultra intensif. Habillage en tôle d'acier thermolaqué gris RAL 9006. Avec partie haute en métal déployé (grillagé). Cadre en acier galvanisé. La hauteur du vide de passage libre peut être réduite d'env. 100mm selon la situation. Sans porte de service. Avec feu rouge/feu vert.

Lame palpeuse et photos cellules intérieurs et extérieurs intégrées aux montants.

Manoeuvre manuelle de secours en cas de panne intégrée.

Ressort de tension intégré dans les huisseries latérales.

Câblage et mise en service inclus,

une télécommande par place de parc intérieur incluse

un radar d'ouverture intérieur inclus

Interrupteur à clé extérieur contre muret rampe inclus (ouverture avec clé combinée aux appartements)

### Installation électrique

Selon normes en vigueur, contrôle final OIBT compris

Courant fort : Alimentation des appareils prévue dans les cuisines et dans les buanderies des appartements

Gamme d'interrupteur : Interrupteurs et prises de marque Feller type Edizio de blanc

Courant 220V : Dans chaque local, alimentation au plafond ou en applique. Prises et interrupteurs selon descriptif détaillé ci-après. Prise triple sur plinthe dans le séjour.

une prise étanche sur chaque terrasse ou balcon raccordée au compteur de l'appartement.

Téléphone : 1 prise prévue par appartement

Sonnerie : 1 sonnerie avec timbre dans chaque appartement avec boîtier et sonnerie d'entrée avec bouton poussoir et plaque adresse à l'extérieur. Système d'interphone par appartement avec commande de gâche électrique

Radio/TV : Installation d'une prise radio/TV dans le salon

Lustrerie dans les appartements et sur les balcons / terrasse non comprise, à prévoir par le propriétaire à ses frais

Extérieur communs : 1 alimentation pour applique à l'entrée et luminaire extérieur sur pied répartis le long des accès selon DT

Applique et luminaire sur détecteurs compris

Intérieur communs et locaux techniques: alimentation et plafonnier avec détecteurs et bouton poussoir minuterie à chaque niveau dans la cage d'escalier 1 interrupteur avec prise dans chaque local.

1 prise tous les deux paliers pour l'entretien des communs

Une alimentation pour applique balcon dans les étages ou terrasse au rez-de-chaussée pour chaque appartement

applique ou plafonnier LED dans les communs et tube LED au sous-sol parking compris

1 plafonnier avec douille ampoule et 1 interrupteur prise dans chaque cave raccordée au compteur des appartements

Parking souterrain, éclairage sur détecteurs minutés, éclairage de sécurité avec signalisation des voies d'évacuations.

Eclairages de sécurité pour couloirs, dégagements et issues de secours avec panneaux de signalisation de sorties de secours selon prescriptions AEAI en vigueur

### Agencement de cuisine

Montant prévu pour la fourniture et pose :

Pour les appartements de 2 1/2 pces y c. appareils, TTC	10'500.00
Pour les appartements de 3 1/2 pces, y c. appareils, TTC	15'000.00
Pour les appartements de 4 1/2 pces, y c. appareils, TTC	17'000.00

## Descriptif de construction

Projet: 15RTB0018 Immeuble Les Jardins d'Eloïse  
parcelle 2912

12.02.2019

Bloc de cuisine comprenant meubles hauts, bas et suspendus

Exécution tout en stratifié

Evier avec une plonge encastrée sous granit

Frigo avec compartiment de congélation

Four haut réchaud

Plaques de cuisson en vitrocéram

Hotte de ventilation

Lave-vaisselle

plan de travail en granit groupe 2

Choix cuisine à faire exclusivement chez le fournisseur : Gétaz Romang SA

### Protection soleil

Toutes les fenêtres principales seront avec des stores à lamelles profilées en alu thermolaqué. A l'exception des fenêtres hautes (sous dalle), celles des WC/bains, de la cage d'escalier, des combles, du sous-sol et des parties non habitables en général

Lambrequin en isolation périphérique type MA-TAB de MARMORAN ( finition non apparente)

toile de tente a ouverture manuelle sur balcon 1 pces par appartement dim. 400x300cm

### Plâtrerie - peinture

Tous les murs des parties habitables et la cage d'escalier recevront un crépi de finition ribbé plein blanc (grain 1.0 mm)

Les plafonds des parties habitables recevront un enduit au plâtre et un crépi giclé fin de 1 mm. Pour les salles d'eau un enduit au plâtre et une dispersion à l'essence

Aux combles, tous les plafonds seront en lames sapin 20% blanc, y c. les salles d'eau

Toutes les boiseries recevront un verni incolore

Les sols et les murs des salles de bains sont revêtus de carrelage/faïences

### Nettoyage du bâtiment

Toute l'habitation sera entièrement nettoyée : sols, murs, vitrages et tous les aménagements fixes comme cuisine, armoires, etc...

### Serrurerie

Barrières de balcon avec montant et main courante en inox brossé remplissage en verre sécurité feuilleté teinté noir fixation par pinces inox. (selon choix D.T.)

Barrières de la cage d'escalier comprenant : filière, poteau, main-courante, barreaudages verticaux avec une couche d'antirouille et peinture de finition.

Boîtes aux lettres en tôle avec plaque adresse, modèles standards avec cylindre combiné porte d'entrée des appartements.

### Ascenseur

Un ascenseur par cage d'escalier (aux normes des handicapés) est prévu dans l'immeuble

### Aménagements extérieurs

Tous le terrain sera réglé et engazonné. Plantation d'arbre d'ornement selon budget 4'000.- chf y compris tva 7,7%)

séparation des jardins privatifs selon plan d'aménagement extérieur type Lorelles. Dalle en béton lavé gris pour les terrasses au rez au prix de fourniture CHF. 35.-/m2 pose sur lit de gravillon concassé 4/6mm disposition selon plan d'aménagement extérieur

Il sera également disposé au sous-sol contre murs du parking et du bâtiment un drainage en tube PVC DN 125mm recouvert de chaille 30/60 et d'une natte geotextile type Bidim ou similaire pour récupération des eaux de surface et de toiture le tout raccorder au collecteur existant ou a crée selon directives communale et rapport Géologique du 23 février 2016

### places de parc

## Descriptif de construction

Projet: 15RTB0018

Immeuble Les Jardins d'Eloïse  
parcelle 2912

12.02.2019

**les places** de parc intérieures sont prévues en béton brut taloché avec adjonction de ciment bouche-pores.

Les places de parc extérieures sont prévues en enrobé bitumineux type HMT AB 11 ou 16 N y compris grille caniveaux d'écoulement  
bordurette ciment 8/25cm pour arrêt de l'enrobé  
Marquage des places de parc selon numérotation PPE y compris pictogramme "handicapés" et texte places visiteurs.

### Remarques :

*Tous les prix indiqués dans cette notice s'entendent **fourniture et pose** comprises, sauf lorsqu'il est indiqué seulement **fourniture** et sauf pour le papier peint qui est au prix de la fourniture par rouleau.*

*La pose y c. l'encollage est comptée à CHF 13.-/m2. Tous les suppléments de fourniture et de pose pour papiers spéciaux restent réservés*

*Plus-value pour lissage fin des murs pour papier peint ou peinture CHF 18.-/m2*

*Tous les prix sont indiqués avec TVA 7.7 % incluse*

## Descriptif des matériaux

### SOUS-SOL

#### Dégagement / Caves / Chaufferie et locaux techniques / parking

##### Sol :

Béton brut taloché

##### Parois :

Brique ciment ou béton brut (de décoffrage)

##### Plafond :

Dalle en béton armé brut

##### Installation électrique :

1 alimentation pour plafonnier dans chaque pièce

1 interrupteur dans chaque pièce en apparent

Installation apparente en applique

Lustre tube ou ampoule LED selon plan racc. sur inter. minuterie, inter. standard ou détecteur de mouvement.

##### Cage d'escalier commune :

En béton, marches revêtues de carrelage, murs et plafonds peints blanc, uniquement dans la cage d'escalier du sous-sol pour le rez-de-chaussée et les étages murs crépi ribbé plein 1mm blanc et plafond crépi giclé 1.0mm

### APPARTEMENTS

#### Hall / séjour :

##### Sol :

carrelage, fourniture au prix au m2

plinthes en bois blanc (plinthe en carrelage en plus-value CHF 30.00/ml)

35.00

##### Parois :

Crépi ribbé plein grain giclé grain 1 mm.

##### Plafond :

enduit au plâtre avec un crépi blanc giclé grain 1 mm.

Sous toit, lames sapin naturelles ou 20% blanc au choix du M.O. (selon situation de l'appartement)

##### Installation électrique :

1 alimentation pour plafonnier selon plan 1 pour le hall et 1 pour le séjour

1 prise sur interrupteur pour le hall et 1 pour le séjour selon plan

2 prises triple sur plinthe le séjour/cam

1 prise TV

1 prise téléphone

#### Cuisine / coin à manger :

##### Sol :

carrelage, fourniture au prix au m2

plinthes en bois blanc (plinthe en carrelage en plus-value CHF 30.00/ml)

35.00

##### Parois :

Crépi ribbé blanc grain giclé grain 1 mm.

## Descriptif de construction

Projet: 15RTB0018 Immeuble Les Jardins d'Eloïse  
parcelle 2912

12.02.2019

### Plafond :

enduit au plâtre avec un crépi blanc giclé grain 1 mm.  
Sous toit, lames sapin naturelles ou 20% blanc au choix du M.O. (selon situation de l'appartement)

### Installation électrique :

Raccordement des appareils selon plan cuisiniste  
1 prise ménagère  
1 alimentation pour plafonnier  
1 alimentation pour meuble haut plan de travail (raccord.spots en plus-value)  
1 alimentation pour éclairage de la hotte de ventilation

### WC / salle de bain - WC / salle de douche

#### Sol :

carrelage, fourniture au prix au m2  
voir choix de base Getaz-Romang SA 35.00

#### Parois :

faïences, fourniture au prix au m2  
(frises, décors et mode de pose spéciale en plus-value)  
voir choix de base Getaz-Romang SA / Sanval 35.00

#### Plafond :

enduit au plâtre avec dispersion à l'essence  
sous toit lames sapin naturelles ou 20% blanc au choix du M.O. (selon situation appartement combles)

#### Installation électrique :

1 alimentation pour armoire pharmacie  
1 interrupteur avec prise  
1 alimentation pour plafonnier (uniquement dans les wc/bain)

#### Appareils :

voir choix de base Getaz-Romang SA

### Chambres

#### Sol :

parquet stratifié, fourniture au prix au m2  
plinthes limba teinté assorties 35.00

#### Parois :

Crépi ribbé plein blanc giclé grain 1 mm.

#### Plafond :

enduit au plâtre avec un crépi blanc giclé grain 1 mm.  
Sous toit, lames sapin naturelles ou 20% blanc selon choix du M.O. (selon situation de l'appartement)

#### Installation électrique :

1 alimentation pour plafonnier  
3 prises dont 1 sur interrupteur pour chambres enfants et parents  
1 tube et boîte vide relié au tableau pour future installation TV ou tél.  
(autres prises ou installations sont en plus-value)

### WC séparé

#### Sol :

carrelage, fourniture au prix au m2  
voir choix de base Getaz-Romang SA 35.00

#### Sol :

carrelage, fourniture au prix au m2  
voir choix de base Getaz-Romang SA 35.00

#### Plafond :

enduit au plâtre avec dispersion à l'essence

#### Installation électrique :

1 alimentation pour armoire à pharmacie  
1 interrupteur prise

#### Appareils :

voir choix de base Getaz-Romang SA

## Descriptif de construction

Projet: 15RTB0018

Immeuble Les Jardins d'Eloïse  
parcelle 2912

12.02.2019

---

### Remarques

L'ensemble de ces travaux sera exécuté dans les règles de l'art. Le constructeur se réserve le droit, dans le but d'améliorer ou pour toutes exigences de construction et de marché, d'apporter quelques modifications de détail au présent descriptif. Les éventuelles modifications ne nuiront ni à la qualité des matériaux, ni à l'esthétique de l'habitation.

Les produits et matériaux sont à choisir selon les directives de l'entreprise générale. Ceux-ci se font exclusivement chez les fournisseurs de la société RTB pour des questions de coût et de garantie, notamment pour les revêtements de sols (carrelage, faïences, parquets et moquettes) appareils sanitaires et cuisine. Sont exclus de ceci les éventuels travaux personnels

Si des travaux supplémentaires sont demandés par le maître de l'ouvrage, ils seront confiés aux entrepreneurs en travaux sur le chantier par l'intermédiaire de l'entreprise RTB Sàrl.

Les plans, coupes, élévations et détails peuvent présenter des équipements et accessoires en option notamment au niveau des agencements de cuisine, appareils sanitaires, de certains agencements intérieurs (armoires encastrées, barrières, ...), installation électrique, plantations, véhicules ; non compris dans le prix de base.

Les surfaces de dalle de jardin ainsi que les surfaces d'enrobé bitumineux sont indicatives et ne correspondent pas forcément aux plans et descriptifs.

Les indications des surfaces brutes figurant dans le descriptif ne sont données qu'à titre strictement indicatif. Les autres données figurant dans le descriptif, notamment les indications de surface nette des locaux, ne sont garanties que sous réserve d'une marge d'imprécision de plus ou moins 5%. Les surfaces nettes des appartements comprennent toutes les surfaces de l'appartement calculées de mur à mur sans compter les galandages intérieurs, ni la surface des murs extérieurs, ni celle des balcons. Pour les locaux annexes, la surface nette se calcule également selon la même méthode de mur à mur sans compter la surface des murs intérieurs ni des murs extérieurs. Ces indications se comprennent également sous réserve des modifications qui seraient les conséquences des choix de l'acheteur.

Sous réserve d'erreurs et/ou d'omission et de modifications entre temps, tant au niveau de la conception que de l'équipement.

## Plan financier indicatif en vue de l'acquisition d'un appartement dans la Résidence "Les Jardins d'Eloïse" aux Evouettes

Lot N°	Nombre de pièces	Surface brute logement en m2	Prix de vente CHF	Fonds propres 20 %	Prêt hypothécaire 80 %	Amortissement (arrondi) 1% min.	Charges financières intéréts avec taux fixe 10 ans à 1%		Charges financières (Intéréts + amortissement) avec taux fixe 10 ans à 1%		Revenus BRUTS totaux, au minimum :
							par an	par mois	par an	par mois	
13	3.5	111	480 000	96 000	384 000	4 272	4 608	384	8 880	740	85 000
14	3.5	111	495 000	99 000	396 000	4 300	4 300	358	8 600	717	Vendu
15	2.5	73	345 000	69 000	276 000	2 760	3 072	256	5 832	486	63 000
16	4.5	125	565 000	113 000	452 000	4 800	4 800	400	9 600	800	Vendu
17	3.5	98	460 000	92 000	368 000	4 000	4 000	333	8 000	667	Vendu
18	3.5	107	485 000	97 000	388 000	4 200	4 200	350	8 400	700	Vendu
19	2.5	70	335 000	67 000	268 000	3 000	3 000	250	6 000	500	Vendu
20	4.5	125	555 000	111 000	444 000	4 800	4 800	400	9 600	800	Vendu
21	3.5	98	470 000	94 000	376 000	4 100	4 100	342	8 200	683	Vendu
22	3.5	107	495 000	99 000	396 000	4 300	4 300	358	8 600	717	Vendu
23	2.5	70	340 000	68 000	272 000	3 000	3 000	250	6 000	500	Vendu
24	4.5	125	565 000	113 000	452 000	4 850	4 850	404	9 700	808	Vendu
25	4.5	127	590 000	118 000	472 000	5 050	5 050	421	10 100	842	Vendu
26	4.5	134	615 000	123 000	492 000	5 472	4 920	410	10 392	866	110 000

**Grille de prix non contractuelle et à titre indicatif.**

Source : calculateur d'hypothèque de l'UBS

09.09.19