
DOSSIER DE VENTE

RESIDENCE "LES JARDINS DE CHAVANNES" BÂTIMENT C

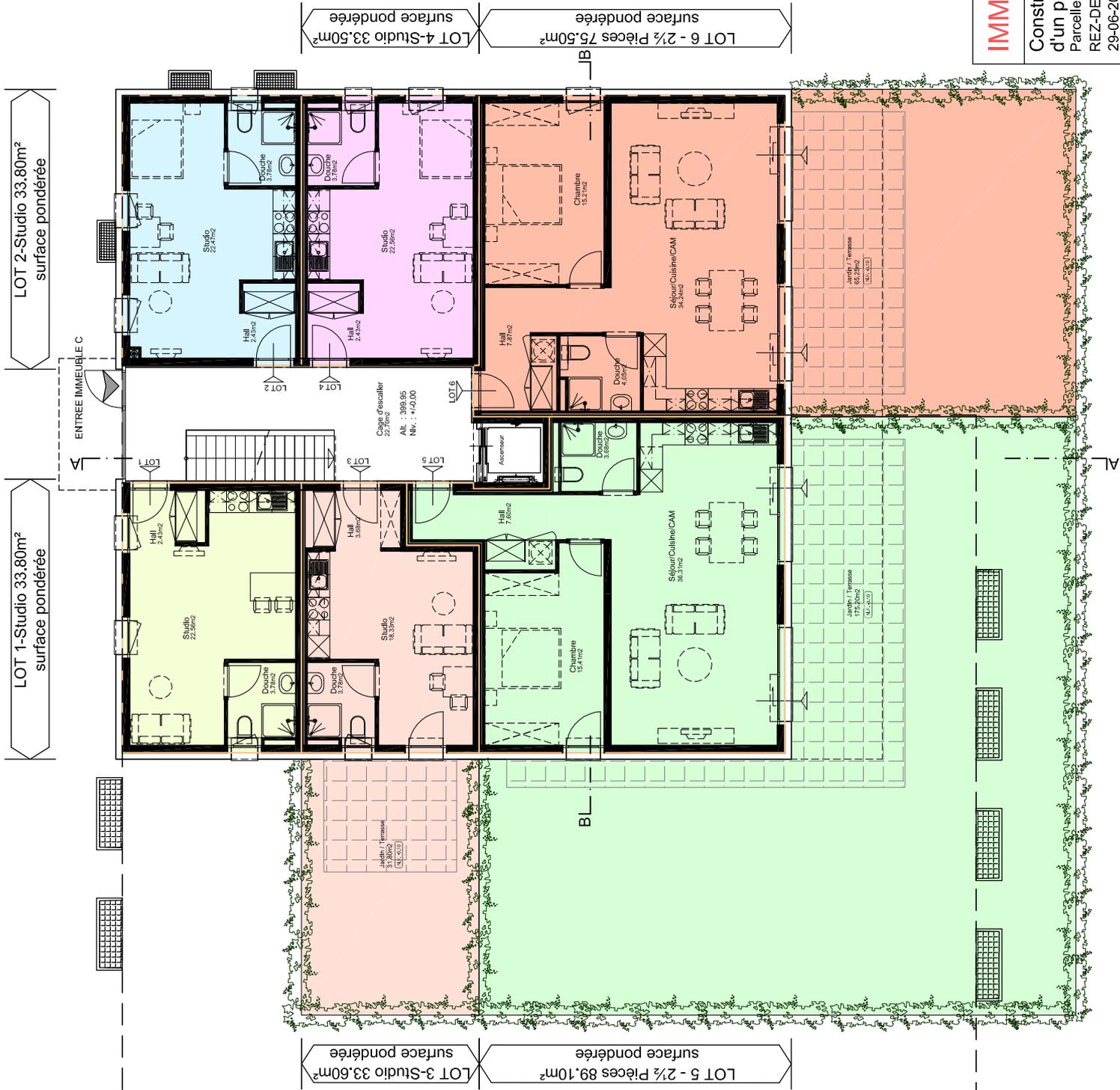
*Appartements du studio au 2,5 pièces
dès Fr. 310'000.—*



A CHAVANNES-PRES-RENNES







LOT 1-Studio 33.80m²
surface pondérée

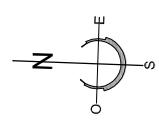
LOT 2-Studio 33.80m²
surface pondérée

LOT 3-Studio 33.60m²
surface pondérée

LOT 4-Studio 33.50m²
surface pondérée

LOT 5 - 2 1/2 Pièces 89.10m²
surface pondérée

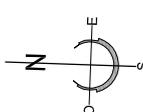
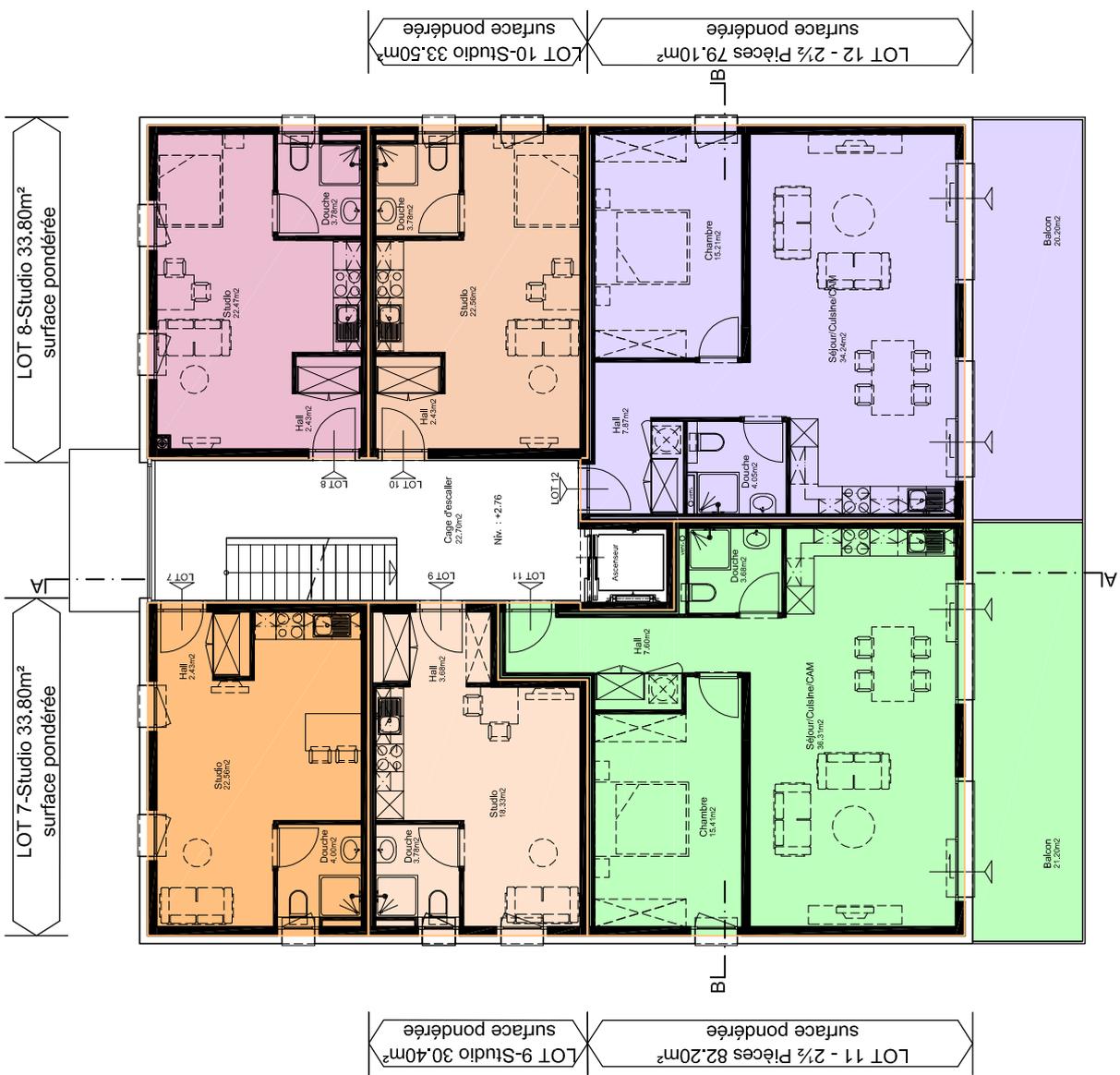
LOT 6 - 2 1/2 Pièces 75.50m²
surface pondérée



IMMEUBLE C **PLAN DE VENTE**
Construction d'un immeuble de 16 appartements et
d'un parking souterrain à Chavannes-près-Renens
Parcelles N° 661
REZ-DE-CHAUSSEE
29-06-2017 Dess. : ZH

R.T.B.
COOPERATIVE
Rue de Simplon 81
1805 Ors
0247 462 600

"Les Oches"
Ech. : 1/150
Tech. : S.M.



IMMEUBLE C

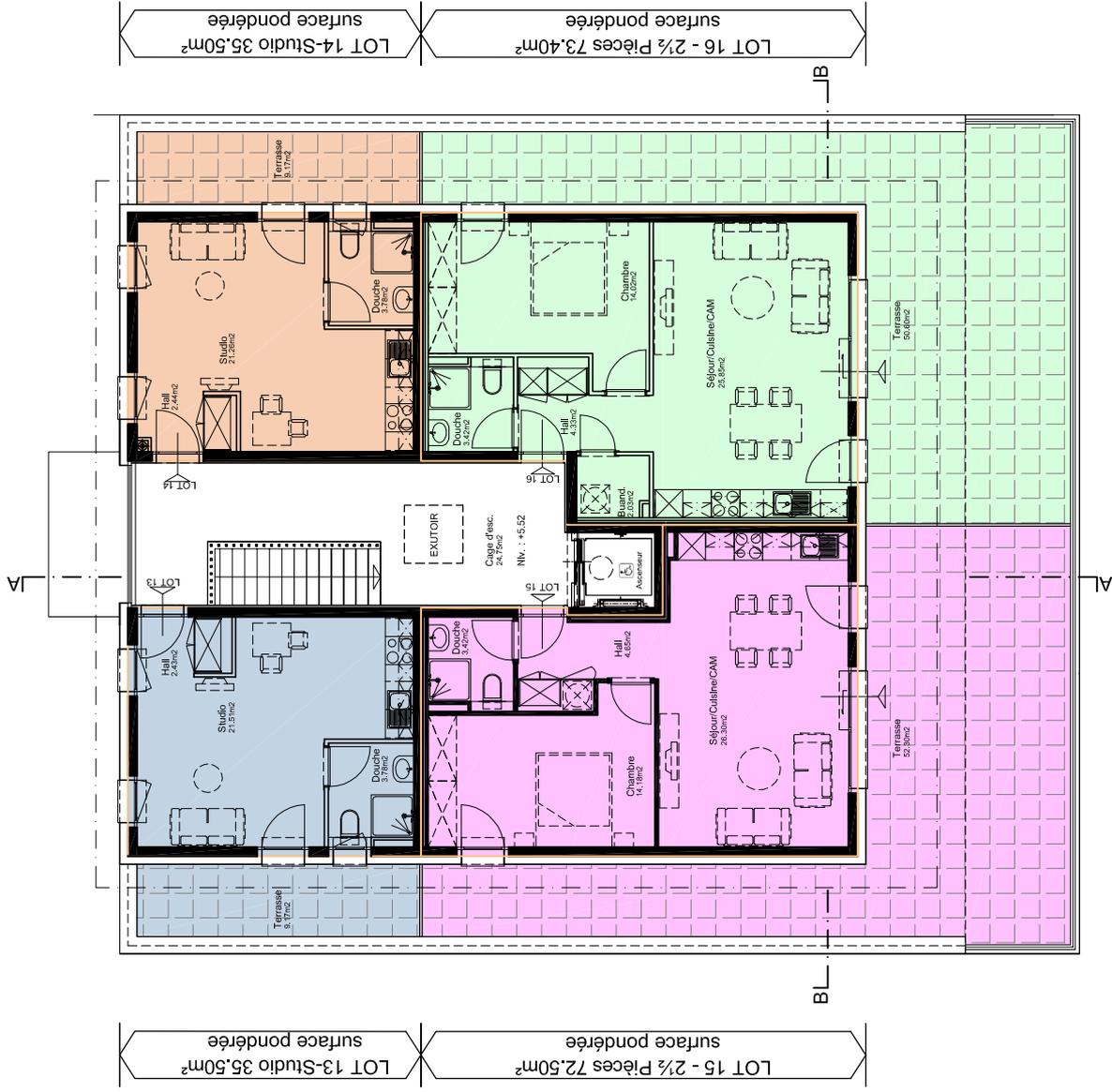
PLAN DE VENTE

Construction d'un immeuble de 16 appartements et d'un parking souterrain à Chavannes-près-Renens
 Parcelles N° 661
 ETAGE
 29-06-2017 Dess. : zn



R. T. B.
 Route du Simplon 81
 1085 Yvermoyez
 021 / 462 00 00

PQ "Les Oches"
 Ech. : 1/150
 Tech. : S.M.

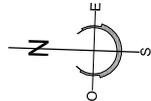


LOT 16 - 2 1/2 Pièces 73.40m² surface pondérée

LOT 14-Studio 35.50m² surface pondérée

LOT 15 - 2 1/2 Pièces 72.50m² surface pondérée

LOT 13-Studio 35.50m² surface pondérée



IMMEUBLE C

PLAN DE VENTE

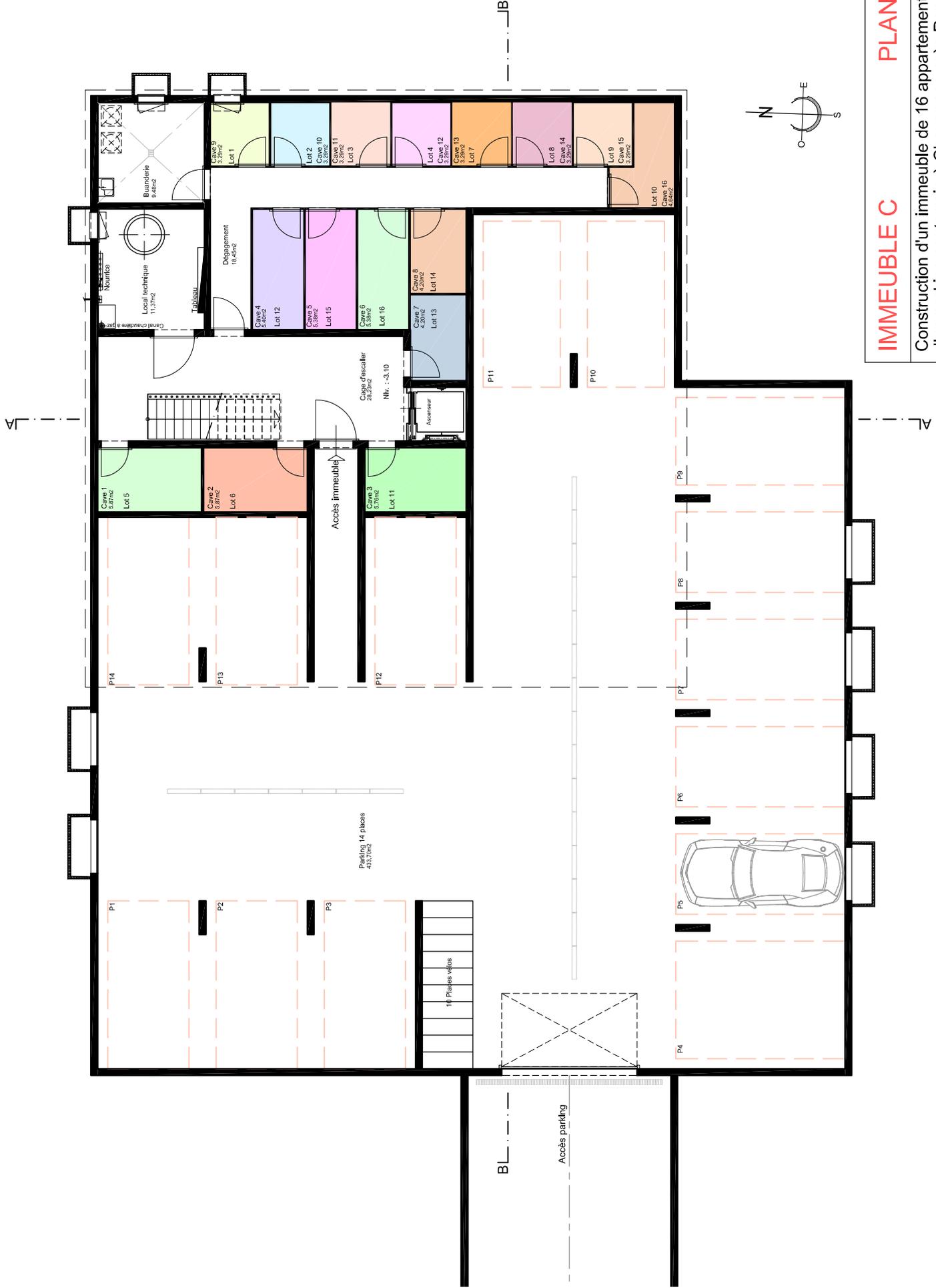
Construction d'un immeuble de 16 appartements et d'un parking souterrain à Chavannes-près-Renens
 Parcelles N° 661
 ATTIIQUES
 29-06-2017



Route du Simplon 81
 1885 Yvernez
 024 / 482 60 00

PQ "Les Oches"
 Ech. : 1/150
 Dess. : S.M.

Dess. : z1



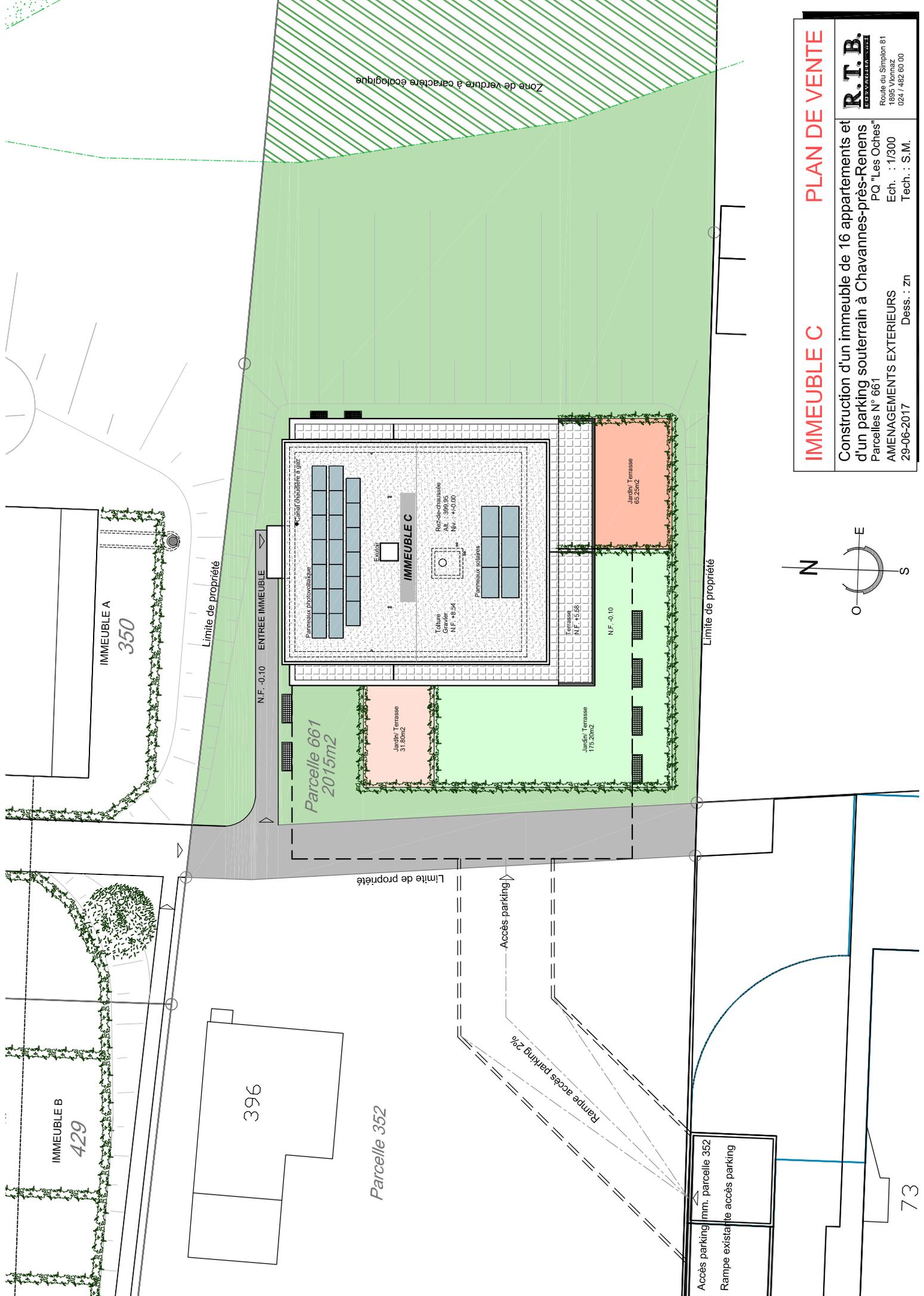
IMMEUBLE C

PLAN DE VENTE

Construction d'un immeuble de 16 appartements et d'un parking souterrain à Chavannes-près-Renens
 Parcelles N° 661
 SOUS-SOL
 29-06-2017
 Dess. : zn

R.T.B.
 CONSULTANTS
 Route du Simplon 81
 1685 Yvermazi
 0247 462 60 00

Ech. : 1/150
 Tech. : S.M.

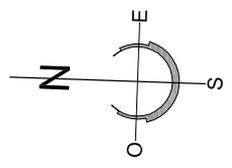


IMMEUBLE C **PLAN DE VENTE**

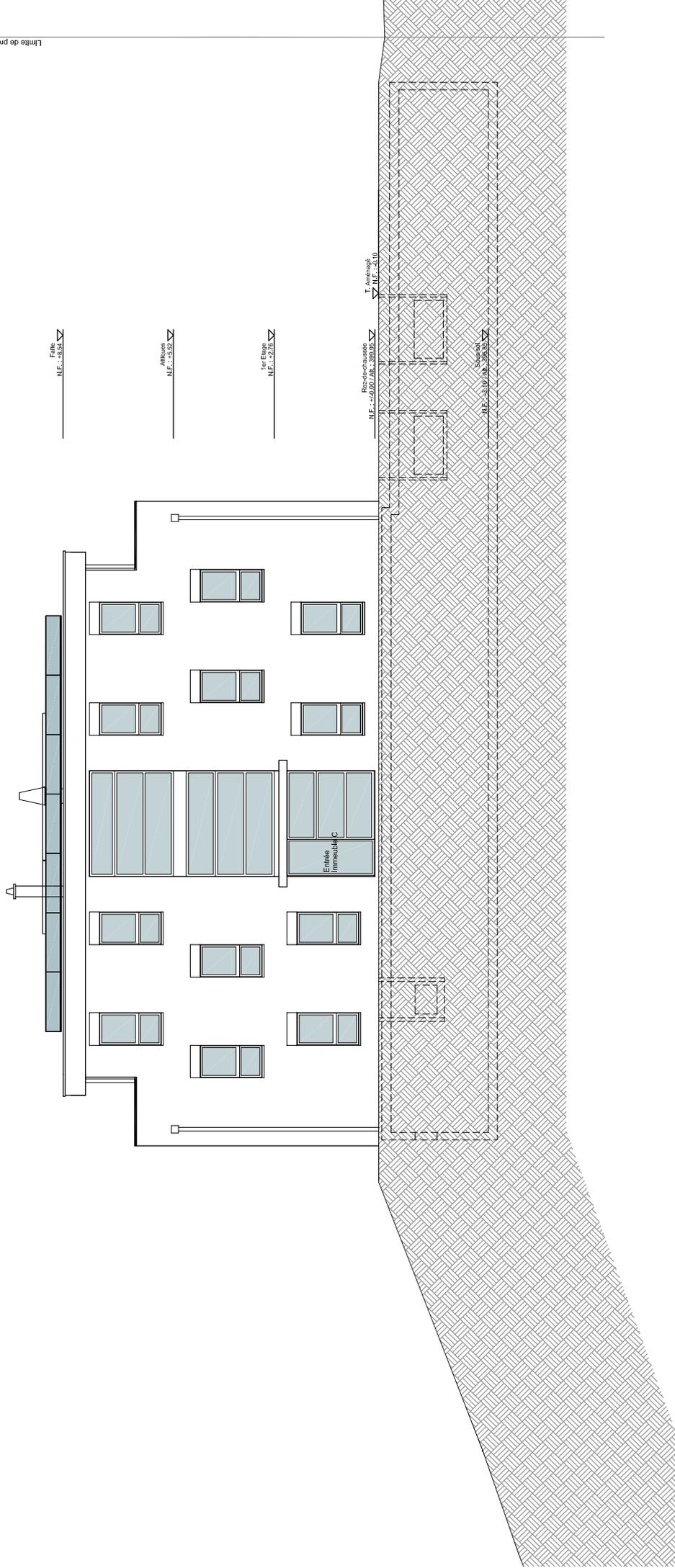
Construction d'un immeuble de 16 appartements et
 d'un parking souterrain à Chavannes-près-Renens
 Parcelles N° 661
 AMENAGEMENTS EXTERIEURS
 29-06-2017 Dess. : zn

R.T.B.
 ROUTE DE LA
 Route du Simphon 81
 1685 Yvermaz
 021 / 462 60 00

PQ "Les Oches"
 Ech. : 1/300
 Tech. : S.I.M.



Limite de propriété



IMMEUBLE C

PLAN DE VENTE

Construction d'un immeuble de 16 appartements et
d'un parking souterrain à Chavannes-près-Renens
Parcelles N° 661
FACADE NORD
29-06-2017

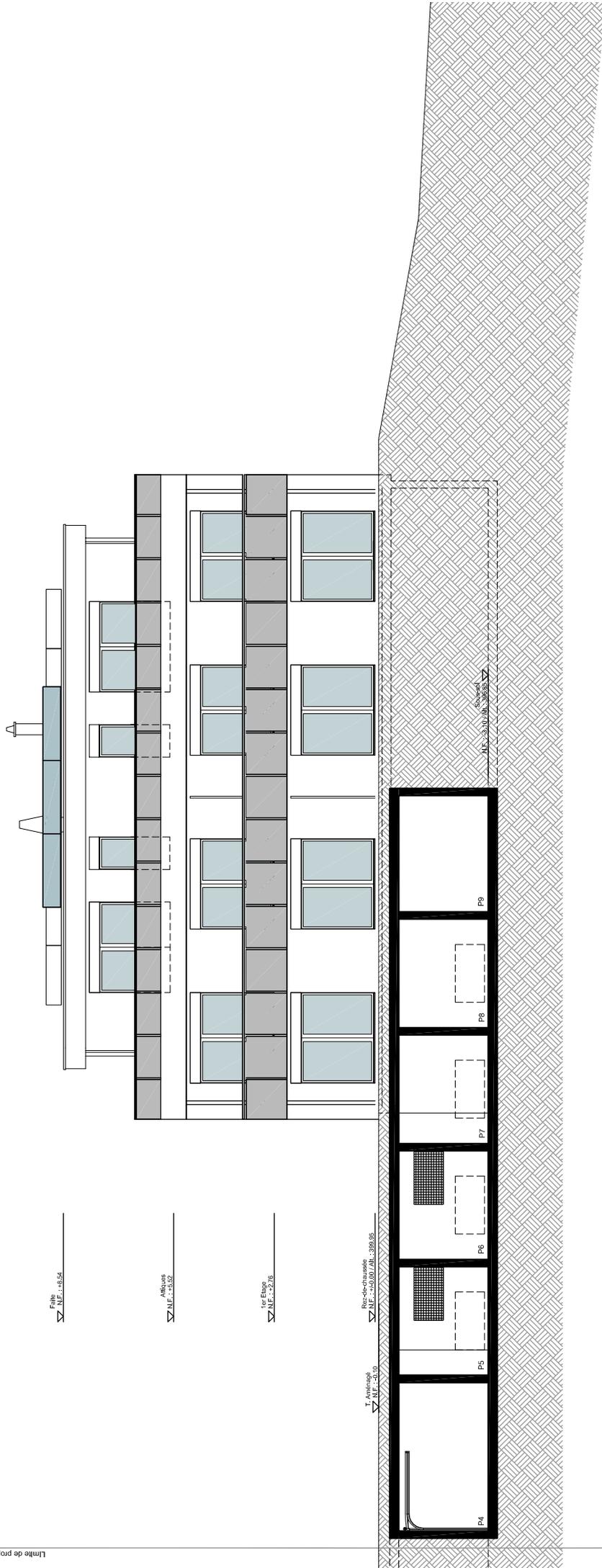
Dess. : ZH

Ech. : 1/150
Tech. : S.M.



R. T. B.
CONSULTING SA
Routte du Simplon 81
1885 Yvernaz
024 / 482 60 00

Limite de propriété



IMMEUBLE C

PLAN DE VENTE

Construction d'un immeuble de 16 appartements et
d'un parking souterrain à Chavannes-près-Renens
Parcelles N° 661
FACADE SUD
29-06-2017

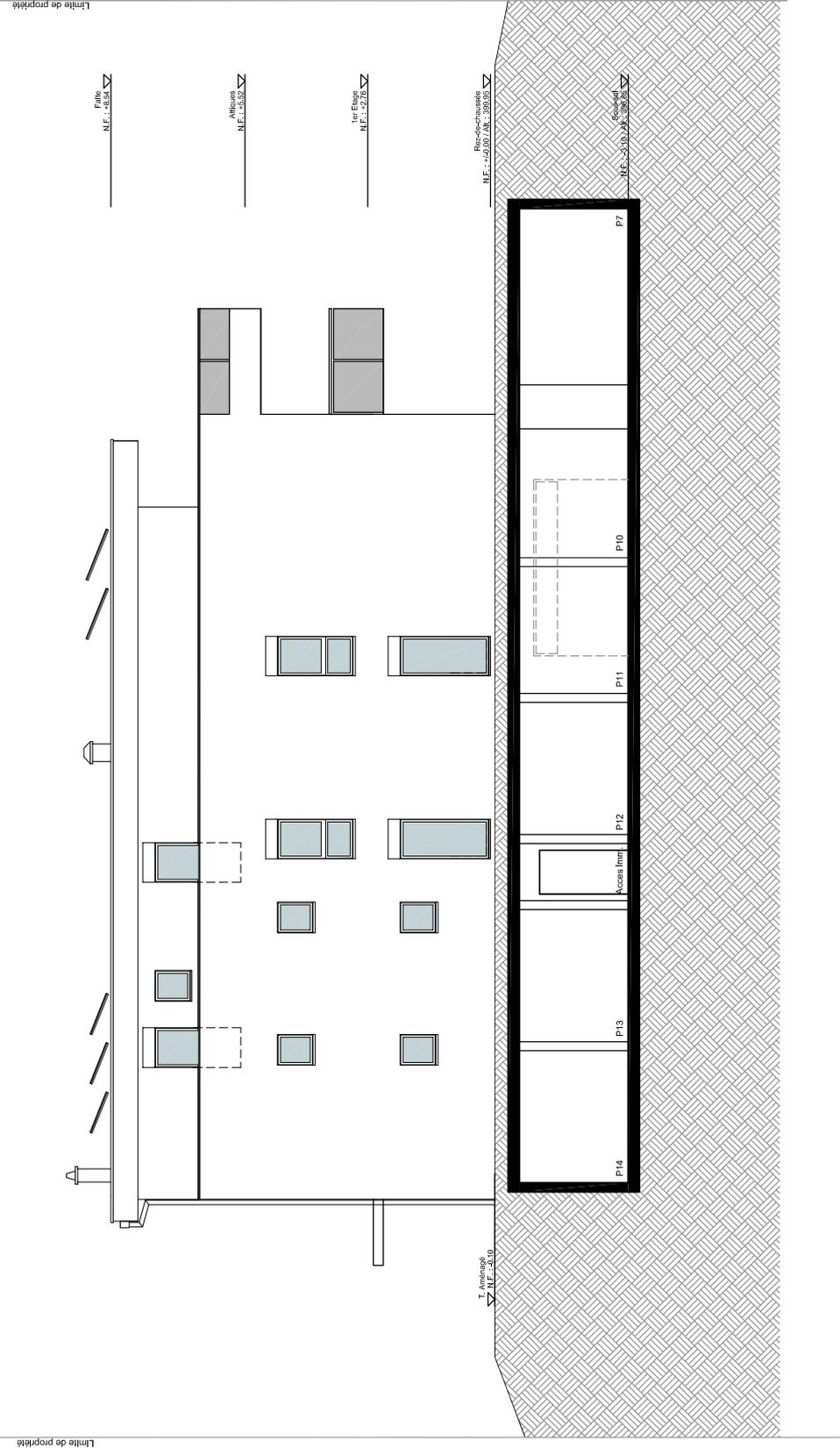
R.T.B.
CO-TOURTEL

Route du Simplon 81
1895 Yvernes
024 7 482 80 00

Dess. : zn

Ech. : 1/150

Tech. : S.M.



IMMEUBLE C

PLAN DER VENTE

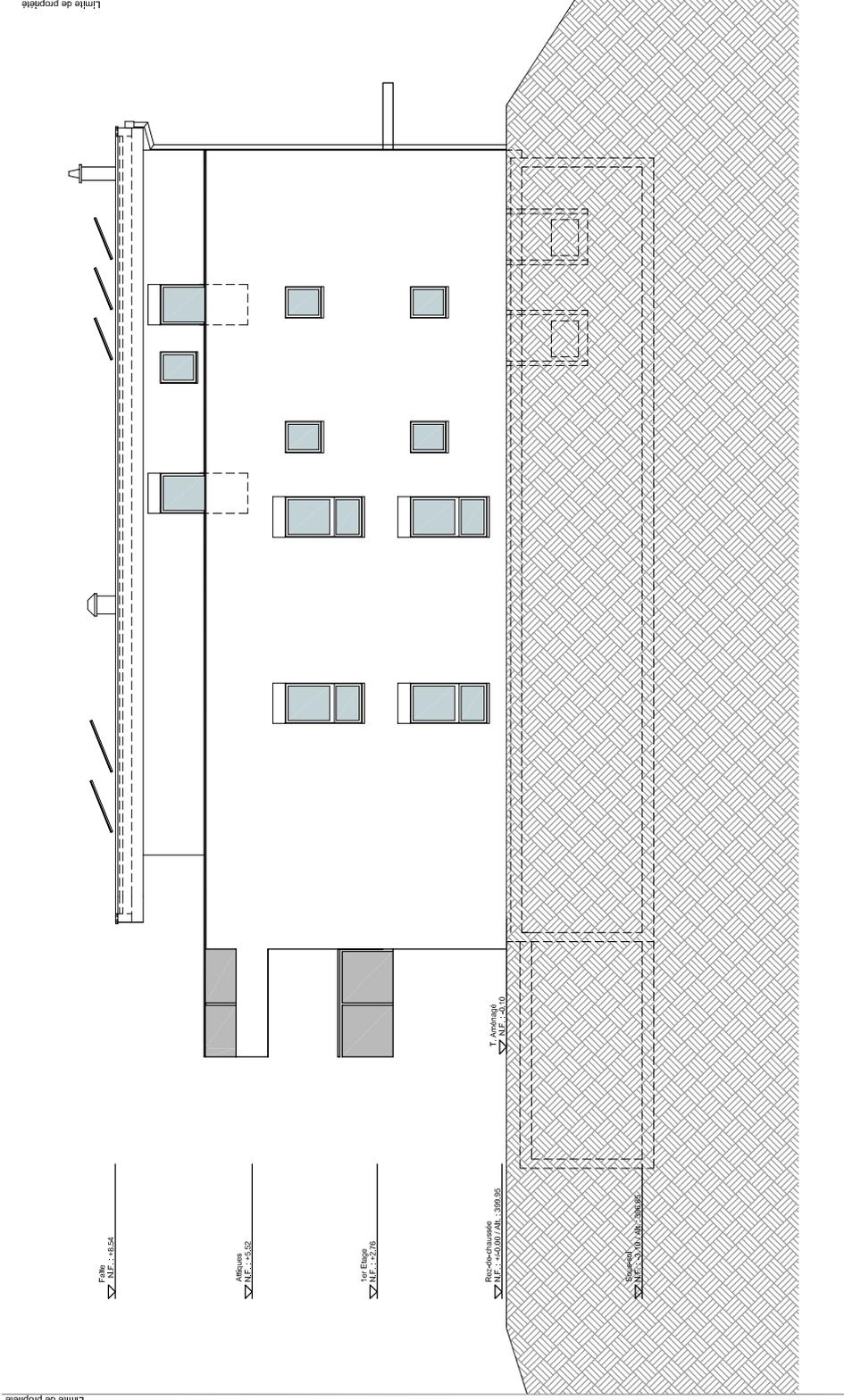
Construction d'un immeuble de 16 appartements et
d'un parking souterrain à Chavannes-près-Renens
Parcelles N° 661
FACADE OUEST
29-06-2017

R.T.B.
CONSEILIER

Route du Simplon 81
1835 Yvertoz
021 / 462 60 00

PQ "Les Oches"
Ech. : 1/150
Tech. : S.M.

Dess. : zn



Escalier
 N.F. : 48.54

Ateliers
 N.F. : 55.52

1er Etage
 N.F. : 52.06

Renseignements
 N.F. : 40.00 / N.F. : 398.95

Storage
 N.F. : 30.00 / N.F. : 308.50

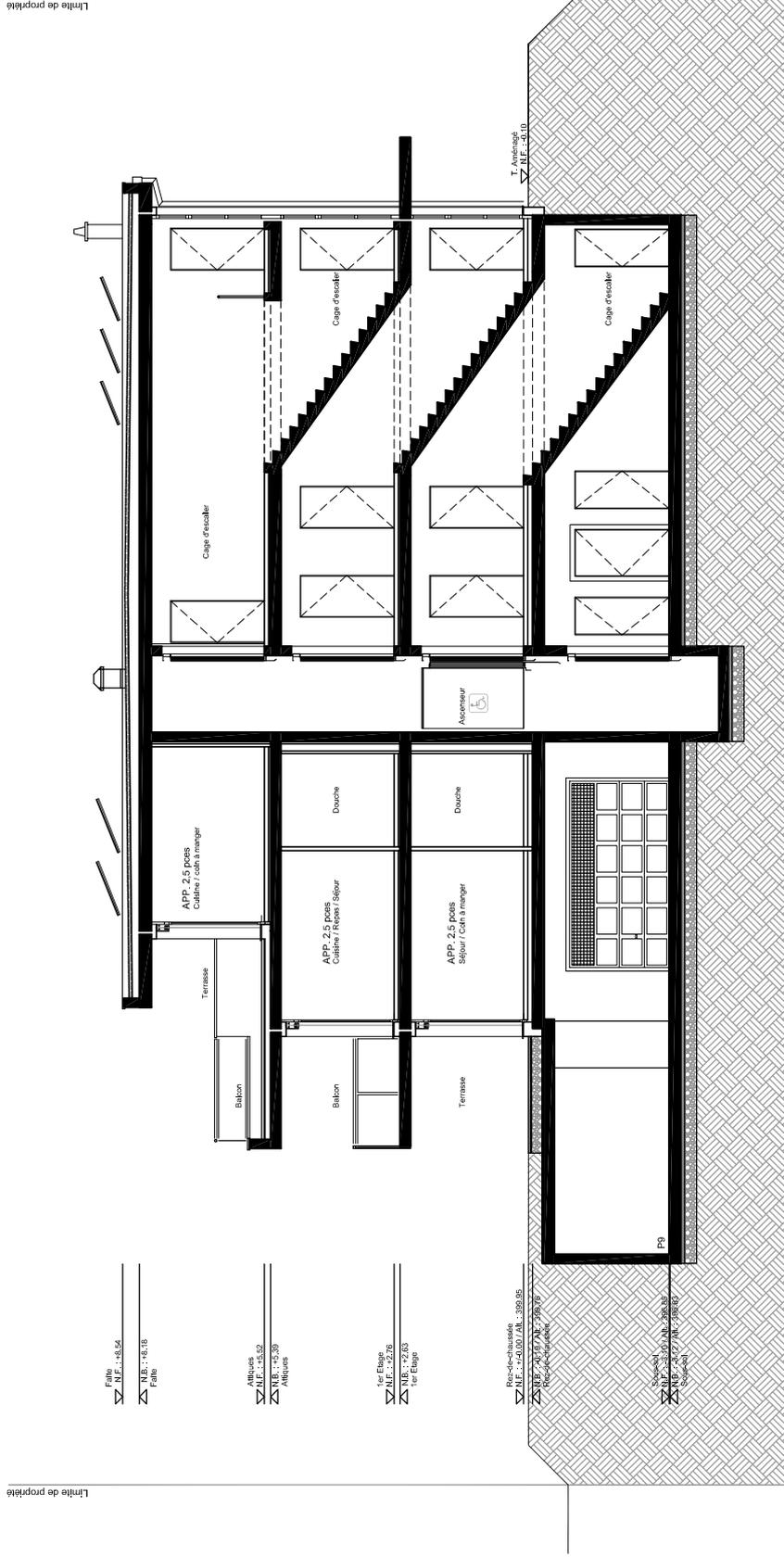
Aménagement
 N.F. : 40.00

IMMEUBLE C **PLAN DE VENTE**

Construction d'un immeuble de 16 appartements et
 d'un parking souterrain à Chavannes-près-Renens
 Parcelles N° 661
 FACADE EST
 29-06-2017 Dess. : zn

Ech. : 1/150
 Tech. : S.M.
 Dess. : zn

R.T.B.
CONSEIL SA
 Route du Simplon 81
 1895 Yvertois
 0247 462 60 00



Limite de propriété

Limite de propriété

IMMEUBLE C

PLAN DE VENTE

Construction d'un immeuble de 16 appartements et
d'un parking souterrain à Chavannes-près-Renens
Parcelles N° 661
COUPE A-A

29-06-2017 Dess. : zn

Ech. : 1/150
Tech. : S.M.

R.T.B.
Région de la Vallée de la Saône

Route du Simplon 81
1685 Yvernaz
0267 462 60 00

Descriptif de construction

Projet: 16RTB0018

Immeuble Jardins de Chavannes C

25.01.2018

Descriptif de construction

Construction d'un immeuble résidentiels "Les Jardins de Chavannes C" à Chavannes-près-Renens - Parcelles n°661

L'accès au parking souterrain se fera par la rampe d'accès se trouvant sur la parcelle n° 640 tandis que l'accès piéton par les parcelles 349 et 350.

Immeuble C 16 appartements

Maçonnerie et béton armé

Radier et dalles en béton armé épaisseur selon calcul ingénieur, pilier rond ou carré en béton armé ou métallique (selon ingénieur) murs extérieurs enterrés en béton armé épaisseur selon calcul ingénieur.

Maçonnerie en brique ciment pour les murs de façades hors terre ép. 17,5 cm et maçonnerie de briques ciment pour les murs porteurs intérieurs ép. 15 cm linteaux et couvertes bétonnés sur place ou avec couverture préfabriquée en terre cuite armé.

Chape ciment CP 400 flottante avec armature Fibremesch épaisseur moyenne 7 à 8 cm (uniquement surfaces habitables chauffées)

Echafaudages

Fourniture, montage démontage d'échafaudages y.c pont couvreur et échelle d'accès aux normes SIA et CNA pour la durée des travaux extérieurs.

Façades

Les murs en façades des parties habitables seront formés d'une isolation périphérique en MARMOPOR PLUS ép. 160mm, avec un treillis d'armature plastique et un enduit au mortier de ciment sur lequel est appliqué le rustique de finition.

Crépi et une couche de finition grain 2 mm ribé plein (teinte pastel définie par la direction des travaux)

Cloisons non porteuses

Tous les galandages seront en carreaux de plâtre massif - ép. 8 cm (ou 6 cm pour le doublage des gaines techniques)

Les cloisons des pièces d'eau seront en carreaux de plâtre massif, hydrofuge verte.

Cheminée de salon ou poêle

Possible sur demande dans les appartements des combles contre plus-value selon choix à déterminer au préalable.

Plancher

Ils seront composés de:

- Radier en béton sur le sol et dalle en béton armé pour les étages
- Isolation PUR en 2x50mm sur la dalle du rez et isolation EPS 2x20mm aux étages
- Chape ciment CP 400 flottante avec armature Fibremesch sur lesquelles seront appliqués les revêtements.

Etanchéité sur parking / isolation toiture

Sur parking: fourniture et pose de deux couches étanchéité type lés de bitume polymère soudées en plein, y c. toutes remontées, étanchement des seuils et ferblanteries nécessaire en inox, ex. plaques de collage, bande de serrage, naissance, etc.

Toiture: isolation thermique pour toiture type PUR (selon calcul thermique) avec pare vapeur et 1ère couche d'étanchéité type lés de bitume polymère posée libre avec recouvrement soudé et 2ème couche soudée en plein.

Ferblanterie

Couvertine d'acrotère, pièces spéciales pour ventilation primaire, chéneaux et descentes en zinc-titane ou inox. (déterminé par la direction des travaux)

Menuiserie intérieure et extérieure

Fenêtres et portes-fenêtres en PVC blanc, triple vitrages.

Porte d'entrée principale à l'extérieur de l'immeuble en alu avec fermeture à gâche électrique.

Portes palières d'appartement sur cadre applique blanc avec alu intercalaire, double joints, tribloc, judas, poignée et entrée inox sécurité ES1.

Portes de communication des locaux habitables en mélaminé fini d'usine avec cadre, faux cadre et embrasure.

Porte de communication des locaux techniques sur cadre simple en sapin. Vantail en aggloméré perforé, surface brute (porte d'accès garage/habitation et chaufferie anti-feu EI30)

Armoire penderie d'entrée - corps aggloméré stratifié blanc - porte mélaminée imitation bois.

Toutes les serrures, en métal eloxé naturel y.c. les seuils des portes.

Toutes les serrureries standards.

Revêtement de sol

Il est prévu du carrelage à tous les étages (parties habitables), chambres en parquet stratifié.

Plinthes en MDF mélaminé assortie au parquet pour les chambres et plinthes en bois teinté pour les autres pièces habitables (hormis les salles de bains & WC).

Installation sanitaire

Tous les appareils seront de couleur blanc standard. Différents accessoires sont également prévus tels que porte-linge, porte-savon, porte-papier et une armoire de toilette avec lumière et prise pour rasoir. Choix des appareils sanitaires à faire selon les directives de notre installateur. Aucun meuble, douche, lavabo ou baignoire spéciale, n'est prévu dans le prix de fourniture ci-dessous. Appareils sanitaires à choisir chez Gétaz-Miauton SA ou Saneo "choix fait par l'entreprise RTB Corvaglia Sàrl"

Montant prévu pour la fourniture des appareils:

- Studios : CHF 4'750.00 TTC

- Appartements 2,5 pces : CHF 4'950.00 TTC

Pour des raisons de garantie, le choix des appareils doit être effectué uniquement chez Gétaz-Miauton SA à Villeneuve ou Saneo à Lonay

Production d'eau chaude par chaudière à gaz combiné avec panneaux solaires.
Compteur eau chaude individuel pour chaque appartement.

Alimentation eau par nourrice en inox serti. Distribution eau chaude et froide en inox sertis, dérivations aux appareils en tubes Sanipex (type PE dans gaine plastique).

Écoulement eaux usées en Geberit et Geberit isol

Installation de chauffage

Installation de chauffage par chaudière à gaz positionnée dans le local technique

Chauffage à basse température par les chapes dans tous les appartements avec thermostats pour régulation et compteur individuel pour chaque appartement.

Installation de ventilation

Hotte au-dessus des cuisinières avec filtre en charbon actif pour tous les appartements.

Pour les WC/douche soit ventilation mécanique, soit fenêtre en fonction de l'emplacement

Porte de garage entrée parking

Porte sectionnelle à lames horizontales pour l'entrée du parking dim. 400/213cm, ouverture par télécommande. Les box intérieurs ne sont pas équipés de portes.

Installation électrique

Courant fort : Alimentation des appareils prévus dans les cuisines et dans la buanderie de l'immeuble.

Gamme d'interrupteur : Interrupteurs et prises de marque Feller type Edizio blanc

Descriptif de construction

Projet: 16RTB0018

Immeuble Jardins de Chavannes C

25.01.2018

Courant 220V : Dans chaque local, alimentation au plafond ou en applique. Prises et interrupteurs selon descriptif détaillé ci-après.

Téléphone : 1 prise prévue par appartement

Sonnerie : 1 sonnerie avec timbre dans chaque appartement avec boîtier et sonnerie d'entrée avec bouton poussoir et plaque adresse à l'extérieur. Système d'interphone par appartement avec commande de gâche électrique.

Radio/TV : Installation d'une prise radio/TV dans le salon

Lustrerie : à prévoir par le propriétaire à ses frais

Extérieur : 1 alimentation pour applique à l'entrée et dans la cage d'escalier. Une alimentation pour applique balcon ou terrasse au rez-de-chaussée.

Agencement de cuisine

Montant prévu pour la fourniture et pose :

Studios lot 2 - 3 - 5 - 8 - 9 - 11 CHF 9'000.00 TTC y.c appareils

Studios lot 4 - 10 - 14 -15 CHF 10'000.00 TTC y.c appareils

2,5 pces CHF 16'000.00 TTC y.c appareils

Bloc de cuisine comprenant des meubles hauts, bas et suspendus

Exécution tout en stratifié

Evier avec une plonge

Frigo avec compartiment de congélation (pas prévu dans certains studios)

Four

Plaques de cuisson en vitrocéram

Hotte de ventilation

Lave-vaisselle (pas prévu dans certains studios)

Choix cuisine à faire exclusivement chez les fournisseurs suivants : Val-Cuisines à Monthey ou Gétaz-Miauton SA à Villeneuve ou SANEO à Lonay

Protection soleil

Toutes les fenêtres principales seront avec des stores à lamelles profilées en alu thermolaqué. A l'exception des fenêtres des WC/bains, de la cage d'escalier, du sous-sol et des parties non habitables en général.

Plâtrerie - peinture

Tous les murs des parties habitables et la cage d'escalier recevront un rustique de finition grain 1.5 mm ribé plein blanc au prix de CHF 20.-/m2

Les plafonds des parties habitables recevront un enduit au plâtre et un crépi giclé de 1 mm. Pour les salles d'eau un enduit au plâtre et une dispersion à l'essence.

Les sols et les murs des salles de bains sont revêtus de carrelage/faïences

Nettoyage du bâtiment

Toute l'habitation sera entièrement nettoyée : sols, murs, vitrages et tous les aménagements fixes comme cuisine, armoires, etc...

Serrurerie

Barrières de balcon en verre feuilleté composé de poteaux avec pinces à verre y.c mains courantes en inox

Barrières de la cage d'escalier comprenant: filière du sous-sol aux attiques.

Boîtes aux lettres en tôle avec plaque adresse, modèle standard

Ascenseur

Un ascenseur aux normes des handicapés est prévu dans l'immeuble.

Aménagement extérieur

Tout le terrain sera réglé et engazonné (talus en prairie).

Dalles en béton lavée au prix de CHF 34.-/m2 fourniture sont prévues pour les appartements du rez-de-chaussée (surface selon plan).

Descriptif de construction

Projet: 16RTB0018

Immeuble Jardins de Chavannes C

25.01.2018

Il sera également disposé sur le pourtour de la construction un drainage pour la récupération des eaux de surface et de toiture, raccordé au collecteur existant selon directives communales.

Places de parc intérieures

Les places de parc intérieures sont prévues en béton taloché brut.

Places de parcs extérieures

Les places de parc extérieures sont prévues en enrobé type HMT AB 11N ou en pavés filtrant (déterminé par la direction des travaux)

Remarques :

Tous les prix indiqués dans cette notice s'entendent *fourniture et pose comprises*, sauf lorsqu'il est indiqué *seulement fourniture*

Tous suppléments pour des peintures spéciales restent réservés.

Tous les prix sont indiqués avec TVA 8.0 % incluse

SOUS-SOL

Parking / Caves / local technique

Sol :

Béton taloché brut

Parois :

Brique ciment ou béton brut

Plafond :

Dalle en béton armé brut

Installation électrique :

1 alimentation pour plafonnier

1 interrupteur dans chaque pièce, tout apparent

Cage d'escalier commune :

en béton, marches revêtues de carrelage, murs et plafonds brut

Buanderie commune

Sol : carrelage

Parois : dispersion blanche

Plafond: dispersion blanche

Installation électrique:

1 alimentation pour plafonnier

Alimentation machine à laver + séchoir, tout apparent

REZ-DE-CHAUSSEE / 1er ETAGE / ATTIQUE

STUDIOS :

Hall / pièce à vivre

Sol :

carrelage, fourniture au prix au m2

plinthes en bois teinté (plinthe en carrelage en plus-value)

38.00

Parois :

rustique grain 1.5mm ribé plein blanc au prix au m2

20.00

Plafond :

enduit au plâtre avec un crépi blanc giclé grain 1 mm.

Installation électrique :

1 alimentation pour plafonnier pour le hall et 1 pour la pièce à vivre

1 prise sur interrupteur pour le hall

1 prise TV, 1 prise téléphone, 2 prises triples pour la pièce à vivre

Cuisine

Sol :

carrelage, fourniture au prix au m2

plinthes bois teintée (plinthe carrelage en plus-value)

38.00

Parois :

rustique grain 1.5mm ribé plein blanc au prix au m2

20.00

Descriptif de construction

Projet: 16RTB0018 Immeuble Jardins de Chavannes C

25.01.2018

Plafond :

enduit au plâtre avec un crépi blanc giclé grain 1 mm.

Installation électrique :

raccordement des appareils selon plan de base fait par le cuisiniste

1 prise triple ménagère

1 alimentation plafonnier pour la cuisine

1 alimentation pour l'éclairage de la hotte de ventilation

WC douche

Sol :

carrelage, fourniture au prix au m2

38.00

Parois :

faïences, fourniture au prix au m2

(frises, décors et mode de poses spéciales en plus-value)

38.00

Plafond :

enduit au plâtre avec dispersion à l'essence

Installation électrique :

1 alimentation pour l'armoire pharmacie + 1 prise sur interrupteur

Appareils :

voir choix de base Getaz-Miauton SA ou SANEO

Appartements

Hall / Séjour

Sol :

carrelage, fourniture au prix au m2

plinthes bois teintée (plinthe carrelage en plus-value)

38.00

Parois :

rustique grain 1.5mm ribé plein blanc au prix au m2

20.00

Plafond :

enduit au plâtre avec un crépi blanc giclé grain 1 mm.

Installation électrique :

1 alimentation plafonnier pour le hall et 1 pour le séjour

1 prise sur interrupteur pour le hall

1 prise TV, 1 prise téléphone, 2 prises triples pour le séjour

1 prise double pour alimentation lave-linge et séchoir (dans l'armoire)

Cuisine / coin à manger

Sol:

carrelage, fourniture au prix au m2

plinthes bois teinté (plinthe carrelage en plus-value)

38.00

Parois:

rustique grain 1.5mm ribé plein blanc au prix au m2

20.00

Plafond:

enduit au plâtre avec un crépi blanc giclé grain 1 mm

Installation électrique:

raccordement des appareils selon plan de base fait par le cuisiniste

1 prise triple ménagère

1 alimentation plafonnier pour la cuisine, 1 pour le coin à manger

1 alimentation pour l'éclairage de la hotte de ventilation

1 prise triple dans le coin à manger

WC-douches

Sol:

carrelage, fourniture au prix au m2

38.00

Parois:

faïences fourniture au prix au m2

38.00

Plafond:

enduit au plâtre avec dispersion à l'essence

Installation électrique:

1 alimentation pour l'armoire pharmacie + 1 prise sur interrupteur

Descriptif de construction

Projet: 16RTB0018

Immeuble Jardins de Chavannes C

25.01.2018

Appareils:

voir choix de base Gétaz-Miauton SA ou SANE0

Buanderie lot 17

Sol:

carrelage, fourniture au prix au m2 38.00

Parois :

rustique grain 1.5mm ribé plein blanc au prix au m2 20.00

Plafond :

enduit au plâtre avec un crépi blanc giclé grain 1 mm.

Installation électrique:

1 alimentation plafonnier

1 prise sur interrupteur

1 prise double pour alimentation lave-linge et séchoir

Chambres

Sol:

parquet stratifié, fourniture et pose prix au m2 63.00

Parois:

rustique grain 1.5mm ribé plein blanc au prix au m2 20.00

Plafond:

enduit au plâtre avec un crépi blanc giclé grain 1 mm

Installation électrique:

1 alimentation plafonnier pour chaque chambre, 1 prise sur interrupteur

2 prises triples

Remarques

L'ensemble de ces travaux sera exécuté dans les règles de l'art. Le constructeur se réserve le droit, dans le but d'améliorer ou pour toutes exigences de construction et de marché, d'apporter quelques modifications de détail au présent descriptif. Les éventuelles modifications ne nuiront ni à la qualité des matériaux, ni à l'esthétique de l'habitation.

Les produits et matériaux sont à choisir selon les directives de l'entreprise générale. Ceux-ci se font exclusivement chez les fournisseurs de la société RTB pour des questions de coût et de garantie, notamment pour les revêtements de sols (carrelage, faïences, parquets et moquettes) appareils sanitaires et cuisine. Sont exclus de ceci les éventuels travaux personnels

Si des travaux supplémentaires sont demandés par le maître de l'ouvrage, ils seront confiés aux entrepreneurs en travaux sur le chantier par l'intermédiaire de l'entreprise RTB Sàrl.

Les plans, coupes, élévations et détails peuvent présenter des équipements et accessoires en option notamment au niveau des agencements de cuisine, appareils sanitaires, de certains agencements intérieurs (armoires encastrées, barrières, ...), installation électrique, plantations, véhicules ; non compris dans le prix de base.

Les surfaces de dalle de jardin ainsi que les surfaces d'enrobé bitumineux sont indicatives et ne correspondent pas forcément aux plans et descriptifs.

Les plantations ainsi que les divers objets présentés sur les plans, tels que le mobilier, les véhicules, etc.. ne sont là qu'à titre d'exemple, et ne font pas partie de cette offre.

Aucune plus-value ne sera exécutée sans le retour du devis signé.

Sous réserve d'erreurs et/ou d'omission et de modifications entre temps, tant au niveau de la conception que de l'équipement.

Reproduction, même partielle, interdite sans l'autorisation écrite de RTB Corvaglia Sàrl.