

DOSSIER DE VENTE RESIDENCE "LA VIEZE"

***Appartements de 2,5 à 5,5 pièces
dès Fr. 320'000.—***



A TROISTORRENTS

A VENDRE



APPARTEMENTS A TROISTORRENTS

Résidence de la Vièze

Ce chalet de taille humaine comprend cinq appartements, dont 2 avec jardin privatif au rez-de-chaussée et 2 attiques en duplex, avec grand balcon.

Bénéficiant d'une vue dégagée, dans un lieu calme à moins de cinq minutes du centre-ville de Monthey. Ce chalet sera disponible **courant 2018**.

BATIMENT 9

5 APPARTEMENTS
2.5, 3.5, 4.5 et 5.5
PIECES

GARAGES PRIVÉS

CAVES
INDEPENDANTES

PLACES DE PARC
PRIVEES

BUANDERIE
PRIVEE

JARDINS
PRIVATIFS

TROISTORRENTS

(1872)

La commune de Troistorrents fait partie du district de Monthey, elle est composée de plusieurs hameaux et de 2 villages. La commune de Troistorrents, l'une des 135 du canton du Valais, représente 37 km² de territoire et compte 4301 habitants. Elle côtoie les communes de Monthey, Collombey-Muraz, Val-d'Illiez ainsi que celle de Vérossaz.

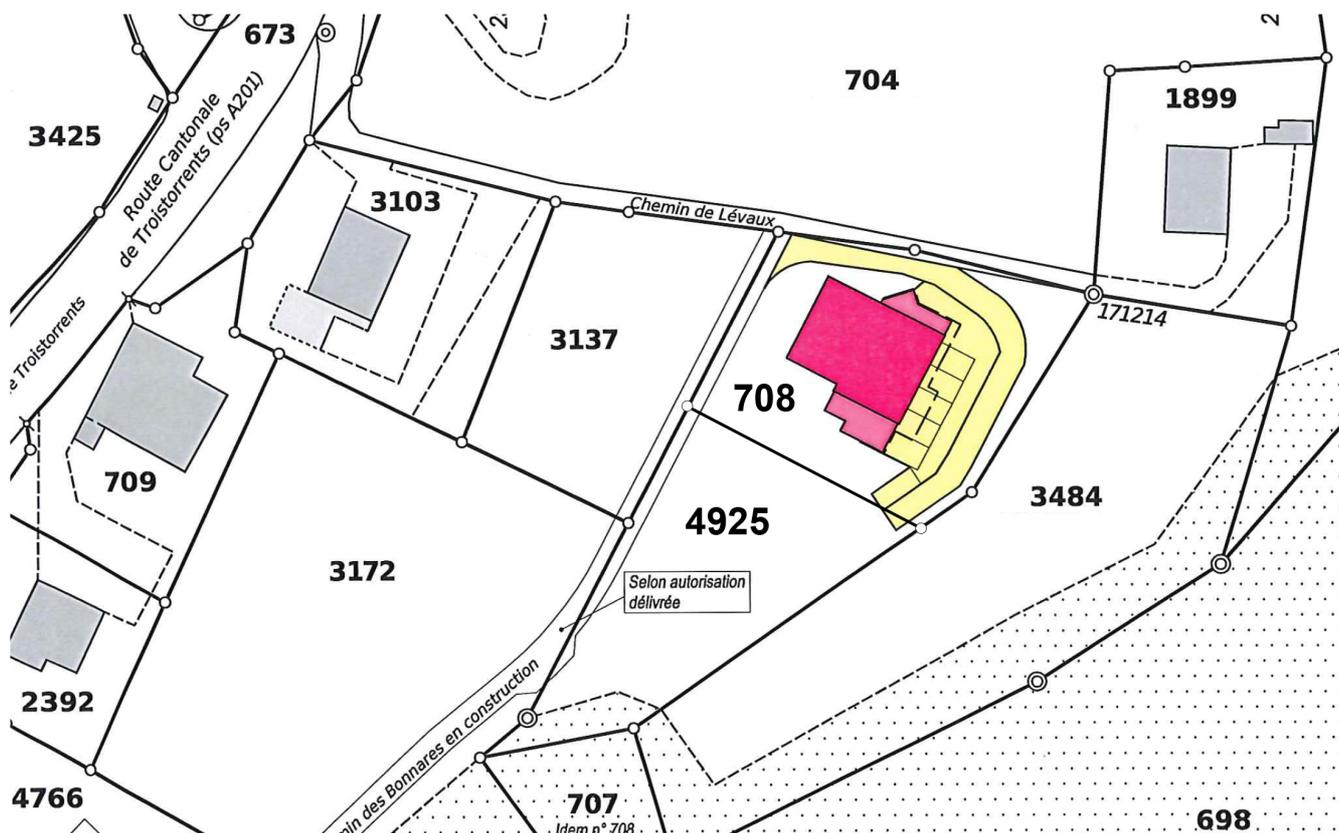
La France et la commune de Châtel sont délimitées par la douane de Morgins.

Troistorrents, le chef-lieu de la commune, est situé à une altitude de 765 m et est accessible par la route principale de la vallée d'Illiez. L'église Ste-Marie-Madelaine, consacrée en 1702, domine majestueusement le village.

Morgins, station touristique du domaine des Portes du Soleil, située à 1300m d'altitude, est en pleine expansion. En hiver comme en été, la station regorge d'activités diverses et de choses à découvrir.



PLAN DE SITUATION



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSEE

3 APPARTEMENTS

1 x 3.5 Pièces

2 x 2.5 Pièces

COMBLES

2 APPARTEMENTS

1 x 4.5 Pièces

1 x 5.5 Pièces

SOUS-SOL

CAVES, GARAGES ET TECHNIQUE

BATIMENT

TECHNIQUE

Construction traditionnelle ; béton et briques ciment pour les murs porteurs. Dalles en béton entre les niveaux, excepté pour les mezzanines où un plancher bois est prévu.

Chauffage au sol basse température, distribution par des serpentins avec compteur individuel.

La production de chaleur pour le chauffage et l'eau chaude est assurée par une pompe à chaleur dernière génération.

Isolation périphérique selon les normes actuelles, recouverte d'un crépissage et d'un lamage bois à l'étage.

Isolation thermique ou phonique sous les chapes (selon les normes en vigueur).

Toiture en tuiles terre cuite.

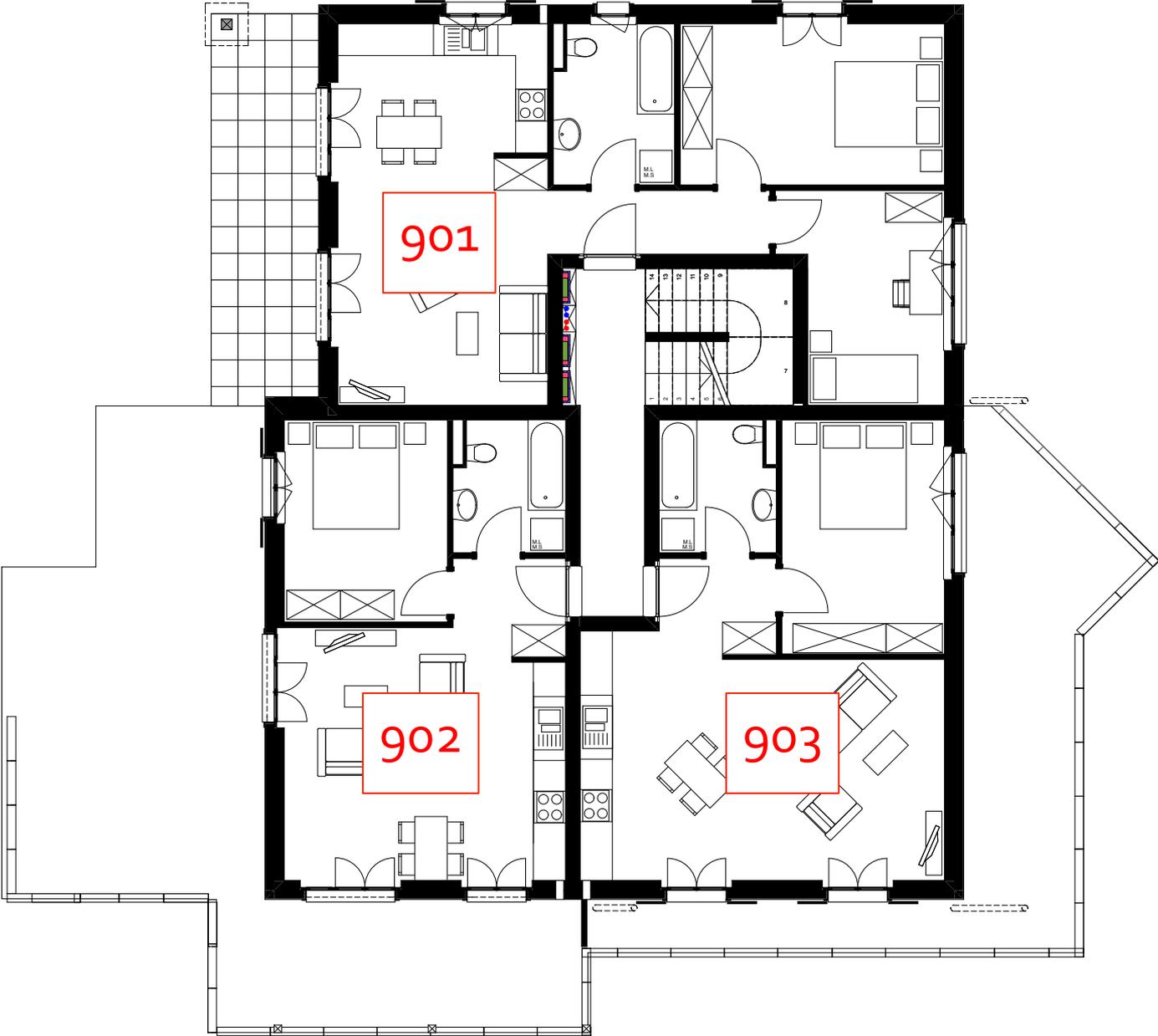
CHARGES

Les charges du bâtiment, des parties communes et du terrain sont réparties au millième de la copropriété et sur la base du règlement de PPE.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS



REZ-DE-CHAUSSEE



APPARTEMENT 901

REZ-DE-CHAUSSEE – 3^{1/2} PCES – 125M²



APPARTEMENT 901

REZ-DE-CHAUSSEE – 3^{1/2} PCES – 125M²

SALON

| | |
|----------------|----------------------------|
| Sol | Carrelage |
| Parois | Rustique blanc |
| Plafond | Peinture styrolite blanche |

CUISINE

| | |
|----------------|----------------------------|
| Sol | Carrelage |
| Parois | Rustique blanc |
| Plafond | Peinture styrolite blanche |

SALLE DE BAIN - WC

| | |
|----------------|----------------------------|
| Sol | Carrelage |
| Parois | Rustique blanc + Faïences |
| Plafond | Peinture styrolite blanche |

CHAMBRES

| | |
|----------------|----------------------------|
| Sol | Parquet |
| Parois | Rustique blanc |
| Plafond | Peinture styrolite blanche |

Général

- Chauffage : régulé par pièces avec thermostat
- Electricité : interrupteur prise, point lumineux, selon plan détaillé fournis par l'électricien
- Armoire murale à l'entrée
- Equipement pour machine à laver et sèche-linge dans l'appartement
- Cave privative
- Cage d'escalier commune
- Garage privatif (obligatoire)
- Place de parc privative extérieure (obligatoire)
- Place de jeux commune pour enfant en gazon

APPARTEMENT 902

REZ-DE-CHAUSSEE – 2^{1/2} PCES – 104M²



APPARTEMENT 902

REZ-DE-CHAUSSEE – 2^{1/2} PCES – 104M²

SALON

| | |
|----------------|----------------------------|
| Sol | Carrelage |
| Perois | Rustique blanc |
| Plafond | Peinture styrolite blanche |

CUISINE

| | |
|----------------|----------------------------|
| Sol | Carrelage |
| Perois | Rustique blanc |
| Plafond | Peinture styrolite blanche |

SALLE DE BAIN - WC

| | |
|----------------|----------------------------|
| Sol | Carrelage |
| Perois | Rustique blanc + Faïences |
| Plafond | Peinture styrolite blanche |

CHAMBRES

| | |
|----------------|----------------------------|
| Sol | Parquet |
| Perois | Rustique blanc |
| Plafond | Peinture styrolite blanche |

Général

- Chauffage : régulé par pièces avec thermostat
- Electricité : interrupteur prise, point lumineux, selon plan détaillé fournis par l'électricien
- Armoire murale à l'entrée
- Equipement pour machine à laver et sèche-linge dans l'appartement
- Cave privative
- Cage d'escalier commune
- Garage privatif (obligatoire)
- Place de parc privative extérieure (obligatoire)
- Place de jeux commune pour enfant en gazon

APPARTEMENT 903

REZ-DE-CHAUSSEE – 2¹/₂ PCES – 80M²



APPARTEMENT 903

REZ-DE-CHAUSSEE – 2^{1/2} PCES – 80M²

SALON

| | |
|----------------|----------------------------|
| Sol | Carrelage |
| Parois | Rustique blanc |
| Plafond | Peinture styrolite blanche |

CUISINE

| | |
|----------------|----------------------------|
| Sol | Carrelage |
| Parois | Rustique blanc |
| Plafond | Peinture styrolite blanche |

SALLE DE BAIN - WC

| | |
|----------------|----------------------------|
| Sol | Carrelage |
| Parois | Rustique blanc + Faïences |
| Plafond | Peinture styrolite blanche |

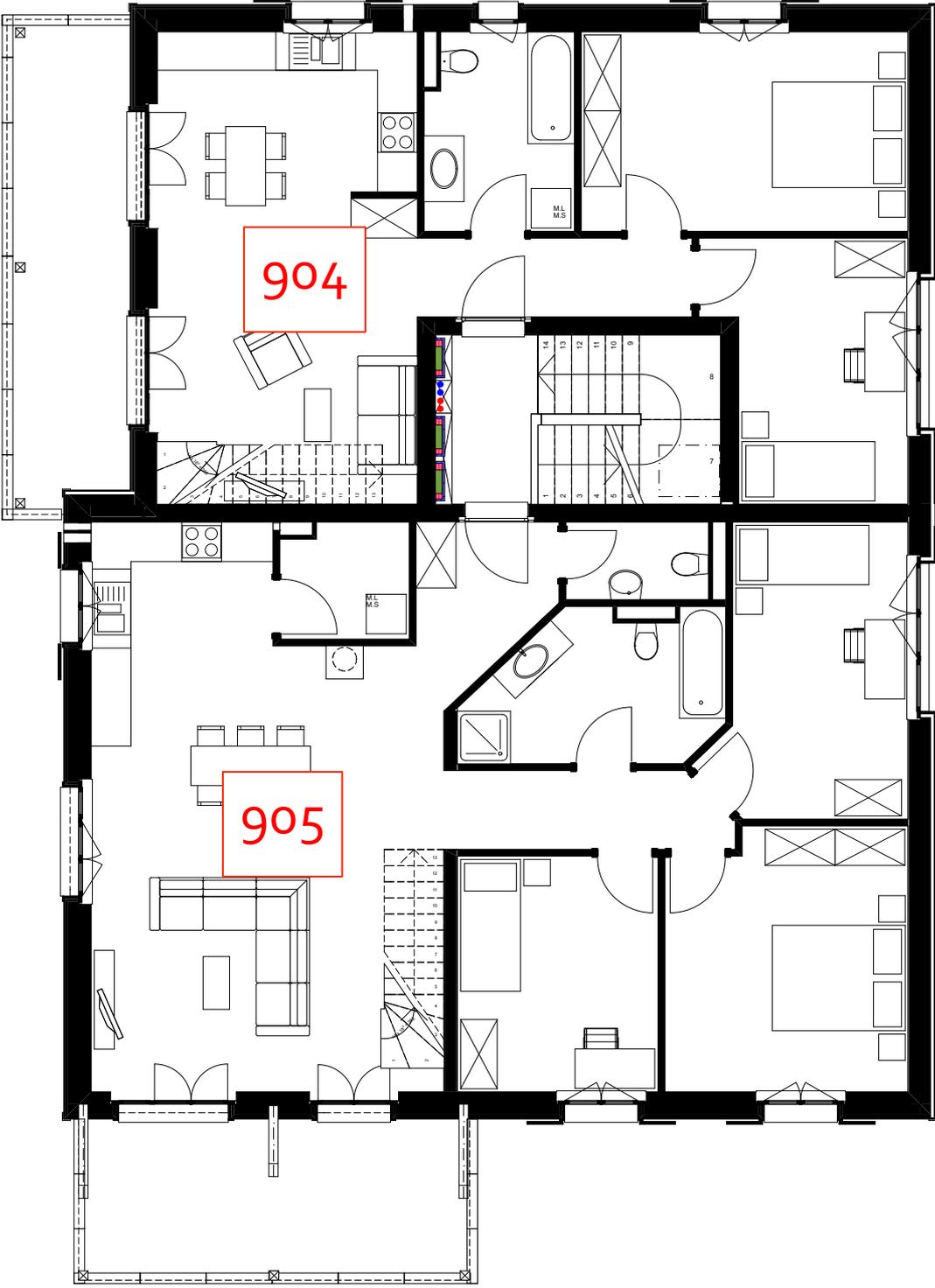
CHAMBRES

| | |
|----------------|----------------------------|
| Sol | Parquet |
| Parois | Rustique blanc |
| Plafond | Peinture styrolite blanche |

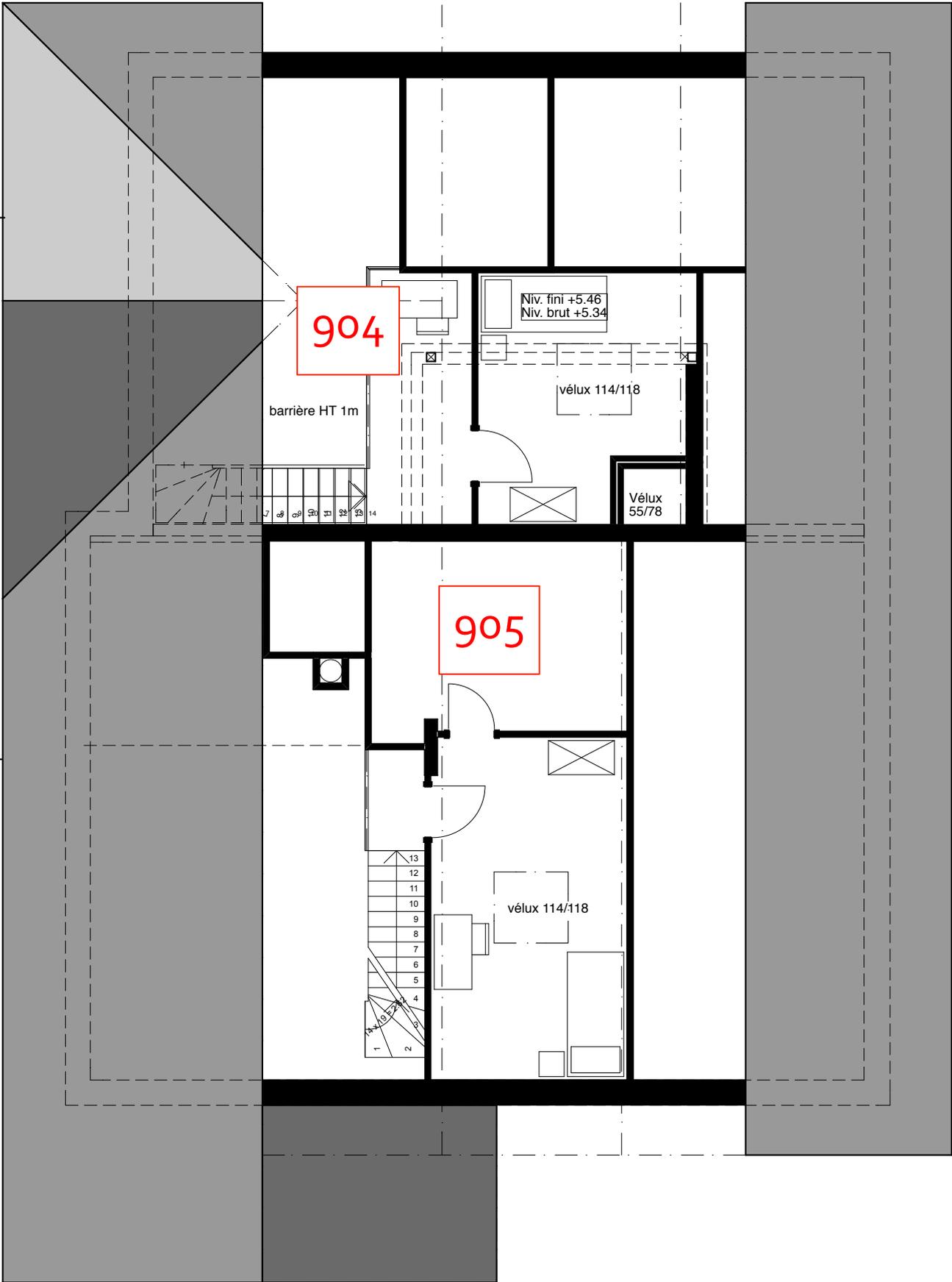
Général

- Chauffage : régulé par pièces avec thermostat
- Electricité : interrupteur prise, point lumineux, selon plan détaillé fournis par l'électricien
- Armoire murale à l'entrée
- Equipement pour machine à laver et sèche-linge dans l'appartement
- Cave privative
- Cage d'escalier commune
- Garage privatif (obligatoire)
- Place de parc privative extérieure (obligatoire)
- Place de jeux commune pour enfant en gazon

ETAGE



MEZZANINE



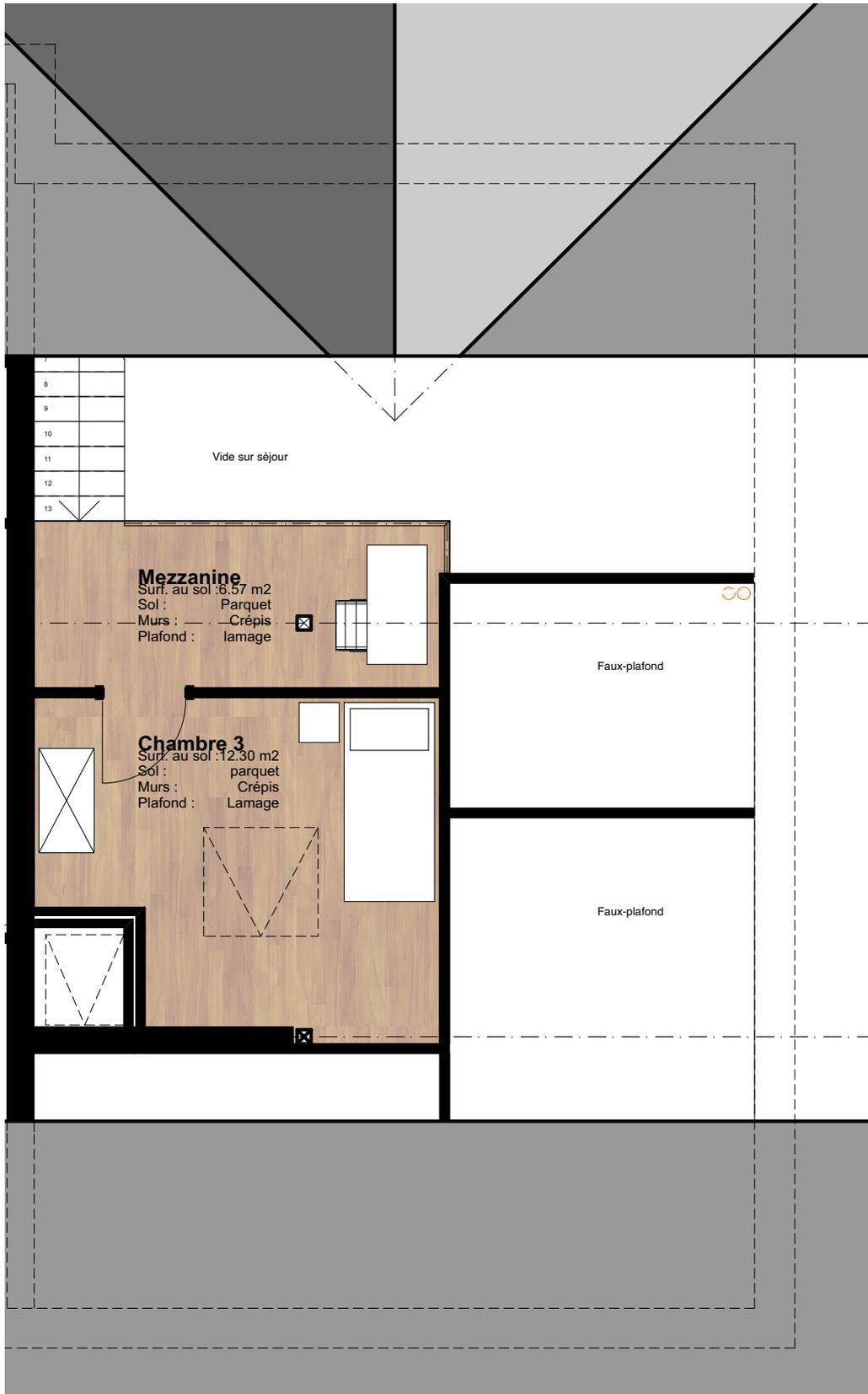
APPARTEMENT 904

1^{ER} ETAGE - MEZZANINE - 4^{1/2} PCES - 116M²



APPARTEMENT 904

1^{ER} ETAGE - MEZZANINE - 4^{1/2} PCES - 116M²



APPARTEMENT 904

1^{ER} ETAGE - MEZZANINE - 4^{1/2} PCES – 116M²

SALON

| | |
|----------------|----------------------------|
| Sol | Carrelage |
| Parois | Rustique blanc |
| Plafond | Peinture styrolite blanche |

CUISINE

| | |
|----------------|----------------------------|
| Sol | Carrelage |
| Parois | Rustique blanc |
| Plafond | Peinture styrolite blanche |

SALLE DE BAIN - WC

| | |
|----------------|----------------------------|
| Sol | Carrelage |
| Parois | Rustique blanc + Faïences |
| Plafond | Peinture styrolite blanche |

CHAMBRES

| | |
|----------------|--|
| Sol | Parquet |
| Parois | Rustique blanc |
| Plafond | Peinture styrolite blanche – charpente apparente (mezzanine) |

Général

- Chauffage : régulé par pièces avec thermostat
- Electricité : interrupteur prise, point lumineux, selon plan détaillé fournis par l'électricien
- Armoire murale à l'entrée
- Equipement pour machine à laver et sèche-linge dans l'appartement
- Cave privative
- Cage d'escalier commune
- Garage privatif (obligatoire)
- Place de parc privative extérieure (obligatoire)
- Place de jeux commune pour enfant en gazon

APPARTEMENT 905

1^{ER} ETAGE - MEZZANINE - 5^{1/2} PCES – 166M²



APPARTEMENT 905

1^{ER} ETAGE - MEZZANINE - 5^{1/2} PCES – 166M²



APPARTEMENT 905

1^{ER} ETAGE - MEZZANINE - 5^{1/2} PCES – 166M²

SALON

| | |
|----------------|----------------------------|
| Sol | Carrelage |
| Parois | Rustique blanc |
| Plafond | Peinture styrolite blanche |

CUISINE

| | |
|----------------|----------------------------|
| Sol | Carrelage |
| Parois | Rustique blanc |
| Plafond | Peinture styrolite blanche |

SALLE DE BAIN - WC

| | |
|----------------|----------------------------|
| Sol | Carrelage |
| Parois | Rustique blanc + Faïences |
| Plafond | Peinture styrolite blanche |

CHAMBRES

| | |
|----------------|--|
| Sol | Parquet |
| Parois | Rustique blanc |
| Plafond | Peinture styrolite blanche – charpente apparente (mezzanine) |

Général

- Chauffage : régulé par pièces avec thermostat
- Electricité : interrupteur prise, point lumineux, selon plan détaillé fournis par l'électricien
- Armoire murale à l'entrée
- Equipement pour machine à laver et sèche-linge dans l'appartement
- Cave privative
- Cage d'escalier commune
- Garage privatif (obligatoire)
- Place de parc privative extérieure (obligatoire)
- Place de jeux commune pour enfant en gazon

SOUS - SOL

ENTREE - GARAGES - CAVES - LOCAL TECHNIQUE

