

DOSSIER DE VENTE RESIDENCE "LES AKENES"

***Appartements de 2,5 et 3,5 pièces
dès Fr. 275'000.—***



A RIDDES

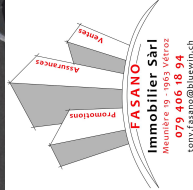


PROJET IMMEUBLE A RIDDES "LES AKENES"

LES PERSPECTIVES SONT NON CONTRACTUELLES

Christophe Pannatier
Rue des Grands Prés 15F
1958 Uvrier

AZ SARL
conseils



FASANO
Immobilier Sarl

Membre de - 1963 Vetroz
Rue de la Vallée 10
1958 Uvrier
tony.fasano@bluewin.ch

+41 (0)79 815 99 85

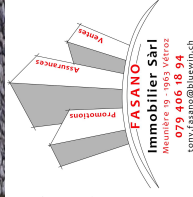


PROJET IMMEUBLE A RIDDES "LES AKENES"

LES PERSPECTIVES SONT NON CONTRACTUELLES

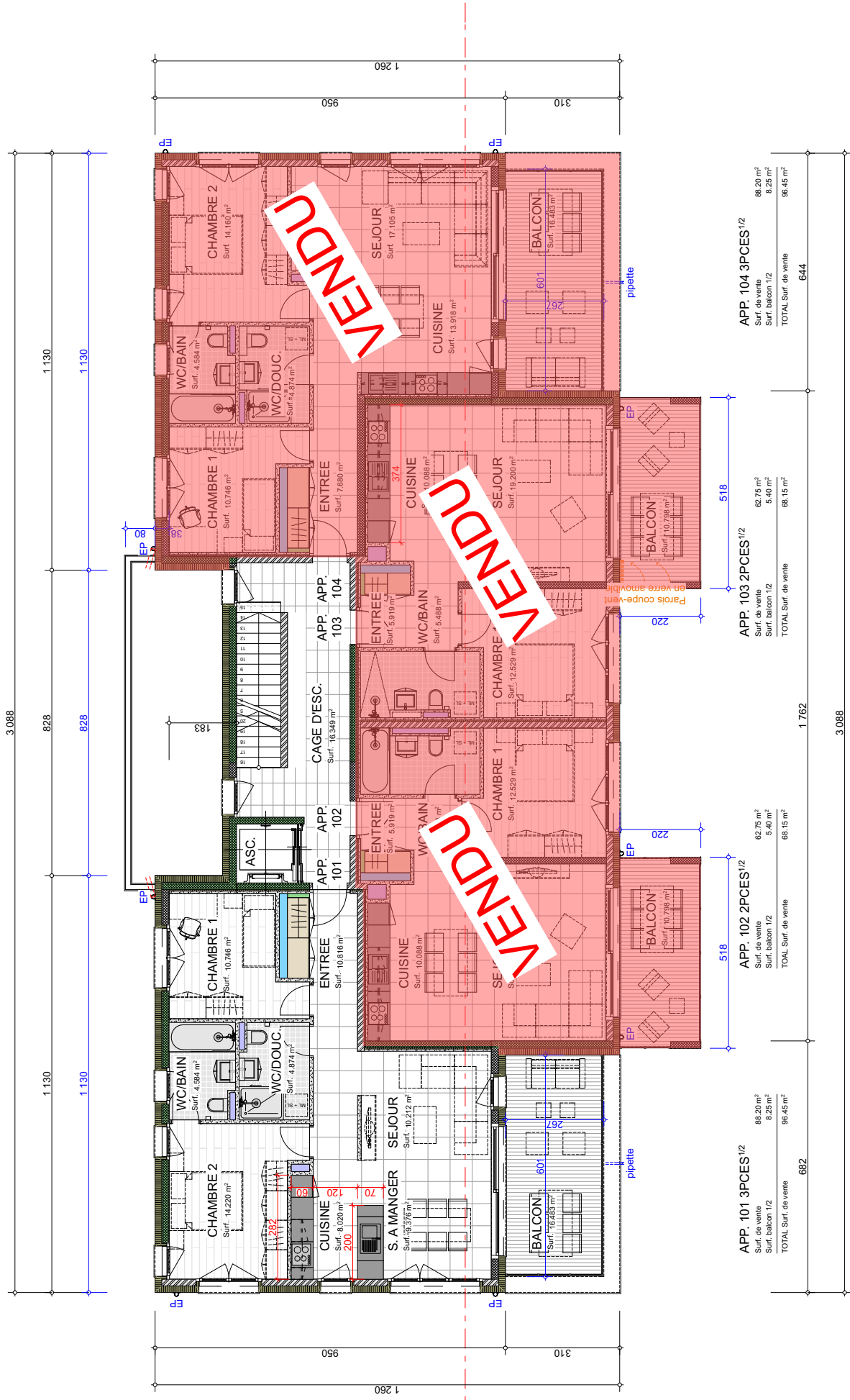
Christophe Pannatier
Rue des Grands Prés 15F
1958 Uvrier

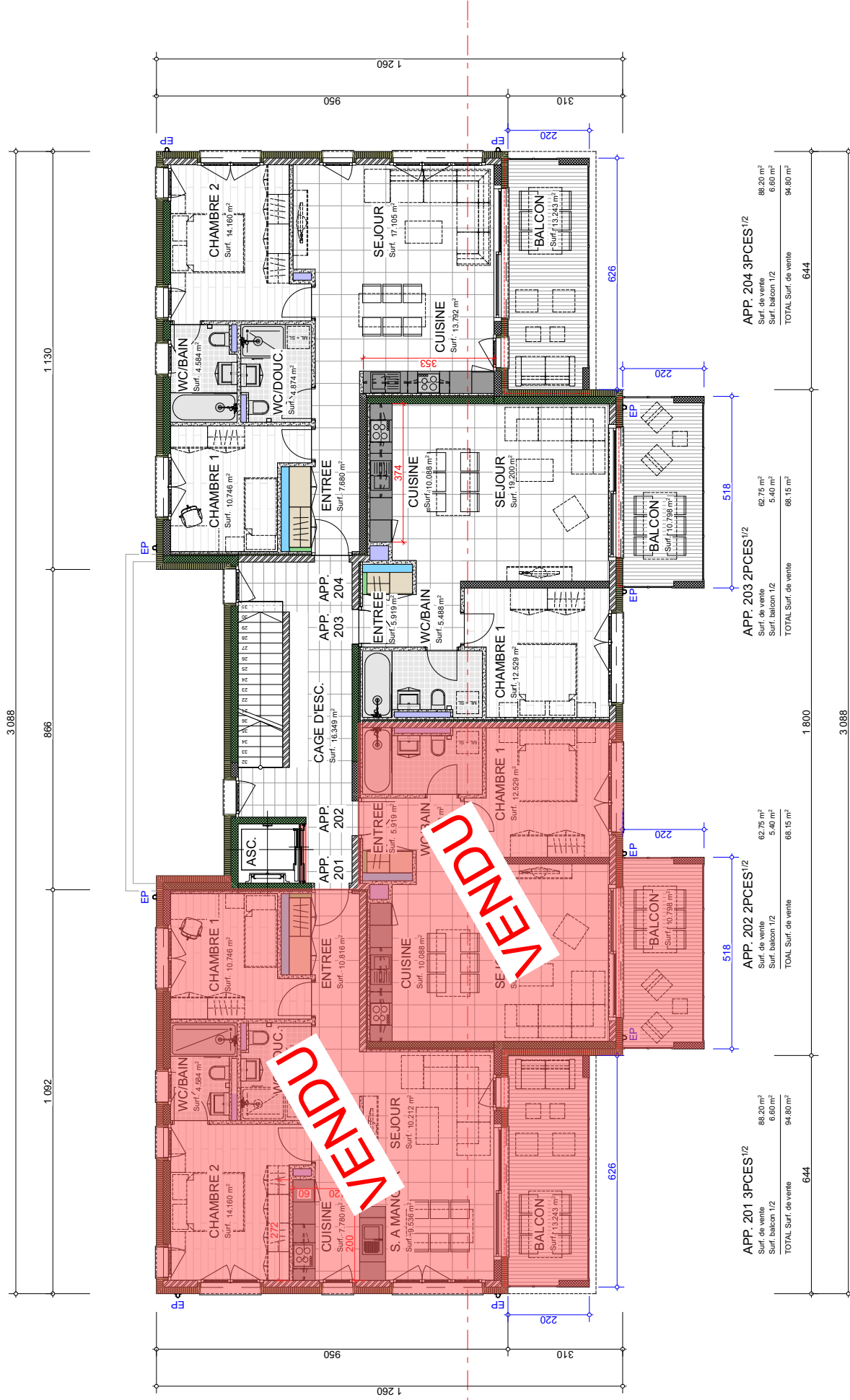
AZ SARL
conseils



+41 (0)79 815 99 85

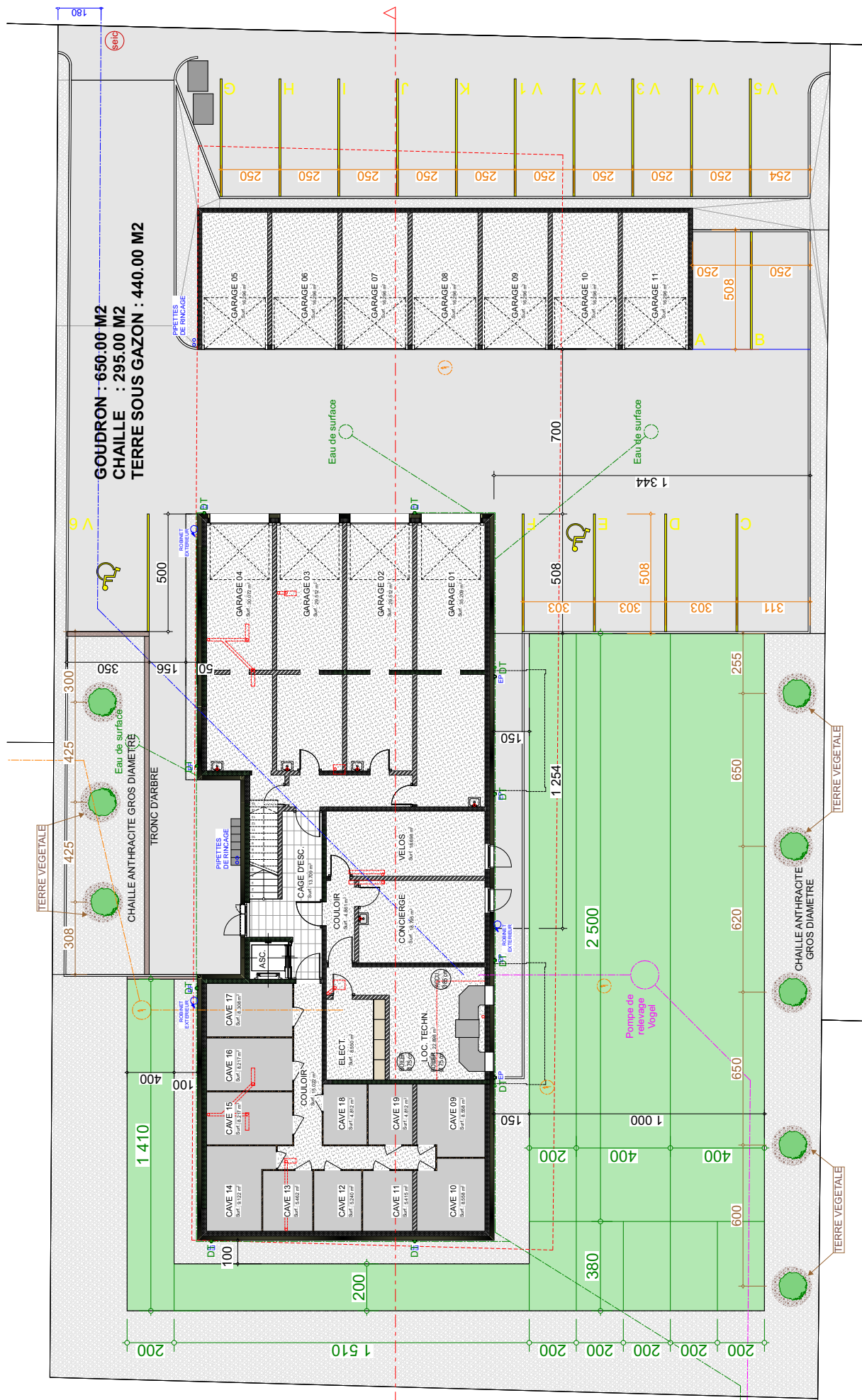
tony.fasano@bluewin.ch







Parcelle N° 1880 à Riddes



DESCRIPTIF TECHNIQUE IMMEUBLE

1 DESCRIPTIF EXTERIEUR

1.1 MURS PORTEURS

En béton armé et maçonnerie selon indications de l'ingénieur.

1.2 GALANDAGES INTER.

Galandages de séparation en carreaux massifs de plâtre de 8 cm d'épaisseur de type Alba y compris lissage.
Dans les salles d'eau carreaux massifs de plâtre hydroguge vert de 8cm d'épaisseur.

1.3 DALLES :

Dalles pleines en béton armé coulé sur place, armature épaisseur selon données de l'ingénieur

1.4 CHAPES

Chapes flottantes au mortier de ciment CP 350 armé, épaisseur 70 mm et bande de rive, isolation : 1 x 20mm d'épaisseur pour l'étage et 1 x 20mm + 1 x 50mm pour le rez-de-chaussée avec possibilité d'isoler sous le radier et diminuer sous la chape rez.

1.5 COUVERTURE

Toiture à deux pans

1.6 SOUS COUVERTURE

La sous couverture est en papier bitumé soudé à chaud, tri couche ou sarnafil

1.7 ISOLATION TOITURE

Pose d'une isolation pour toiture de 160 mm d'épaisseur
D'un pare-vapeur, étanchéité bi-couche
Toute la ferblanterie est réalisée en inox

1.8 FACADES

Revêtement de façade comprenant un crépi rustique couleur pastel choix Fasano Immobiliers & Az Conseils sàrl, grain 2 mm.
Epaisseur selon calculations thermiques.

1.9 FENETRES ET PORTES-FENETRES

Menuiseries extérieures en PVC blanc ou bois profil à multi-cloisons, joint d'étanchéité médian, vitrage isolant genre Thermopan ou type similaire, oscillant-battant pour toutes les fenêtres. Verres translucides dans les salles d'eau. 1 porte coulissante avec GU à translation assistée.
Les galeries de rideaux ne sont pas prévues.

1.10 STORES

Fenêtres équipées de stores à lamelles en aluminium, lamelles thermo laquées en métal léger profilé renforcé.

1.11 EXTERIEUR

1.11.1 JARDINAGE

Mise en forme du terrain :	Humus, réglage des terres, amenée de terre végétale.
Plantation et ensemencement :	Ensemencement du gazon, 1ère coupe, évacuation des déchets de la 1ère coupe.
Fournitures des plantes :	Fournitures et mise en terre des plantes selon choix architecte.

1.11.2 TRAVAUX DE SUPERSTRUCTURE

Accès places de parc et voies de circulation revêtus d'un enrobé.

2 DESCRIPTIF INTERIEUR

2.1 MURS DE SEPARATION ENTRE LES APPARTEMENTS

Matériaux respectant les normes phoniques en vigueur : en béton armé ou maçonnerie.

2.2 PORTES PALIERES

Portes palières (EI30) cadre applique faces en panneaux de fibre dur, cylindres sécurisés.

2.3 ASCENSEURS

Ascenseur électrique, accessible aux handicapés. Système de libération automatique avec téléphone de secours.

2.4 SERRURERIE

Balustrades escaliers selon conception architecturale. Garde-corps en verre de sécurité feuilleté et séparation en brique apparente.

2.5 PORTE D'ENTREE

Porte selon choix Fasano Immobiliers & AZ Conseils Sàrl.

2.6 PLATRIERIE

Cage d'escalier et corridors communs, enduits lissé sur plâtre, sur murs en béton ou maçonnerie.

2.7 APPARTEMENT

2.7.1 SONNERIE

Boutons aux portes d'appartements et interphone combiné à l'entrée pour l'ouverture de la porte principale.

2.7.2 HALL

Murs :

Crépi synthétique blanc grain 1.5 minimum

Electricité :

1 alimentation lampe et 1 prise sous interrupteur

2.7.3 SEJOUR-CUISINE

Sol : Prix **Fr. 42.-/m2** (achat) y.c. plinthe. Sans pose. Frises et décors non compris chez Zambaz Carrelages à Conthey
Plafond : Plâtre + dispersion
Murs : Rustique blanc grain 1.5mm minimum
Electricité : 4 interrupteurs, 3 points lumineux, 4 prises triples.
1 prise TV, 1 prise téléphone, 1 prise TT

2.7.4 FORFAIT SANITAIRE

Budget selon choix de base chez.....

Appartement 2.5	Fr. 3'500.-	Attique 2.5	Fr. 4'000.-
Appartement 3.5	Fr. 4'500.-	Attique 3.5	Fr. 5'000.-

2.7.5 FORFAIT CUISINE

Selon cuisine type chez Prodi Cuisine à Chamoson. Choix de la couleur des faces et du plan de travail libre.

Appartement 2.5	Fr. 11'500.-	Attique 2.5	Fr. 13'000.-
Appartement 3.5	Fr. 13'000.-	Attique 3.5	Fr. 14'500.-

2.7.6 WC JOUR

Sol : Prix **Fr. 42.-/m2** (achat) y.c. plinthe. Sans pose. Frises et décors non compris chez Zambaz Carrelages à Conthey
Plafond : Plâtre + dispersion
Murs : Carrelage **Fr. 42.-/m2** (achat) haut. jusqu'au plafond, chez Zambaz Carrelages à Conthey
Electricité : Frises et décors non compris
1 interrupteur + prise, 1 point lumineux.

2.7.7 CHAMBRE PARENTS

Sol : Parquet **Fr. 30,-/m2** fourniture y compris plinthe bois, chez l'Artisan à Conthey
Plafond : Plâtre + dispersion
Murs : Rustique blanc grain 1.5mm minimum
Electricité : 1 interrupteur sch 3 + prise, 1 point lumineux, 2 prises triples, 1 tube TV vide

2.7.8 CHAMBRE

Sol : Parquet **Fr. 30,-/m2** fourniture y compris plinthe bois, chez l'Artisan à Conthey
Plafond : Plâtre + dispersion

Murs : Rustique blanc grain 1.5mm minimum
Electricité : 1 interrupteur + prise, 1 point lumineux, 2 prises triples

2.7.9 TERRASSE OU BALCON

Sol : Béton lisse
Electricité : 1 prise étanche, 1 alimentation lampe

2.7.10 SALLE DE BAIN

Sol : Prix **Fr.42.-/m2** (achat) y.c. plinthe. Sans pose. Frises et décors non compris chez Zambaz Carrelages à Conthey
Plafond : Plâtre + dispersion
Murs : Carrelage **Fr. 42.-/m2** (achat) jusqu'au plafond. Frises et décors non compris chez Zambaz Carrelages à Conthey
Electricité : 1 interrupteur + prise, 1 point lumineux

2.7.11 PORTES

Portes type Décora cadres, faux cadres et embrasures couleur au choix, chez l'Artisan à Conthey

3 DIVERS

3.1 MODIFICATION DE L'INTERIEUR DES APPARTEMENTS

3.1.1 NON MODIFIABLE

Les gaines techniques de chauffage, ventilation et sanitaire ne peuvent être modifiées et / ou déplacées.
Les murs porteurs et sismique devront être respectés et en aucuns cas modifiés et / ou déplacés.

3.1.2 MODIFICATION DES DESSINS PAR LE BUREAU ATELIER D2

Les trois premières heures de travail ainsi que les éventuelles séances sont à la charge du bureau Atelier D2.
Les heures dépassant ce forfait seront facturées en sus à l'acheteur à un tarif de 110.00 chf/h H.T.

Remarques: Le présent descriptif ne constitue pas un document contractuel.
Il peut en tout temps être modifié essentiellement dans le sens d'une amélioration lors des choix de matériaux techniques de mise en œuvre.

Vétroz, le

AZ Conseils Sàrl
Pannatier Christophe

Fasano Immobilier Sàrl
Fasano Tony