

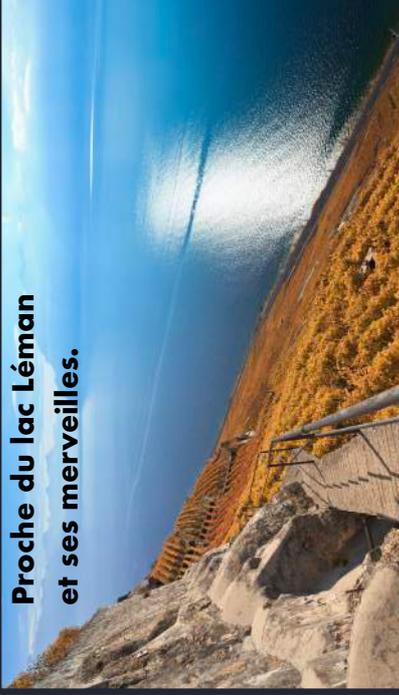
# DOSSIER DE VENTE RESIDENCE "LE MOLIÈRE"

**Surfaces commerciales  
dès Fr. 201'600.—  
et  
Appartements de 2,5 à 4,5 pièces  
dès Fr. 304'720.—**



## A MONTHEY

**Proche du lac Léman  
et ses merveilles.**

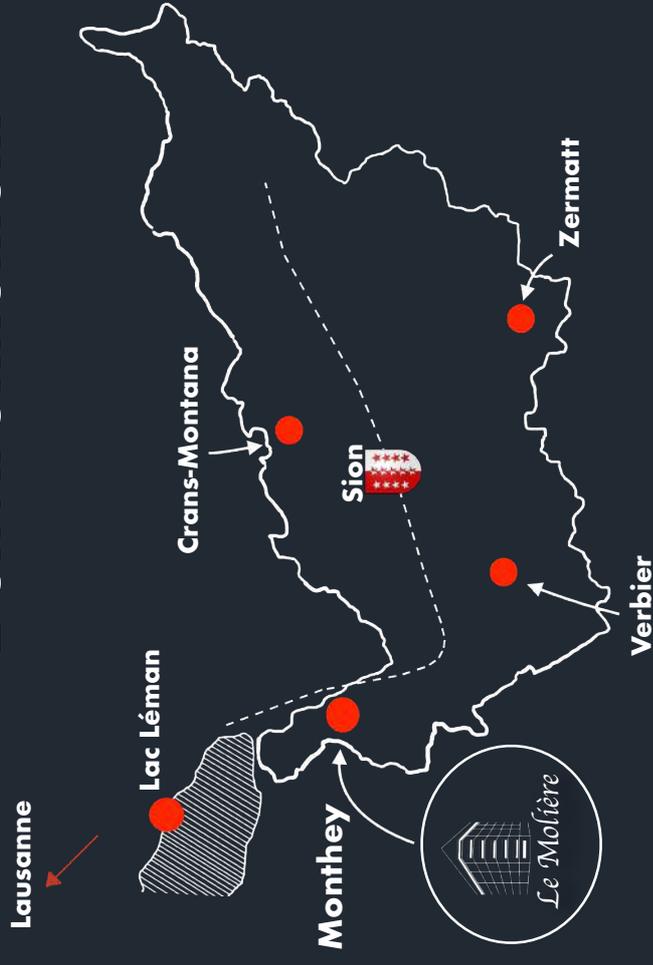


**La nature est à votre  
porte !**

**Profitez des  
avantages du centre-  
ville, tout en étant  
aux portes du  
Chablais et a  
quelques minutes de  
la Riviera.**

**Laissez-vous charmer  
par la beauté et la  
diversité de la région  
lémanique.**

# L'environnement



**De fantastiques domaines skiables  
à moins d'une demi-heure de route...**

# L'immeuble

Le Molière est un immeuble de standing situé en plein coeur de Monthey, Rue du Coppet. Les 27 appartements le composant, permettent d'offrir un large éventail de choix. La taille de ces derniers variant de 2, 3 à 4 pièces.

Cet immeuble fera partie d'une des plus belles réalisations de Monthey, doté de matériaux de première qualité et dessiné de manière ergonomique. Cet ouvrage est un immeuble "d'architecte", placé au centre-ville, et situé aux portes du Chablais: une situation "AAA".

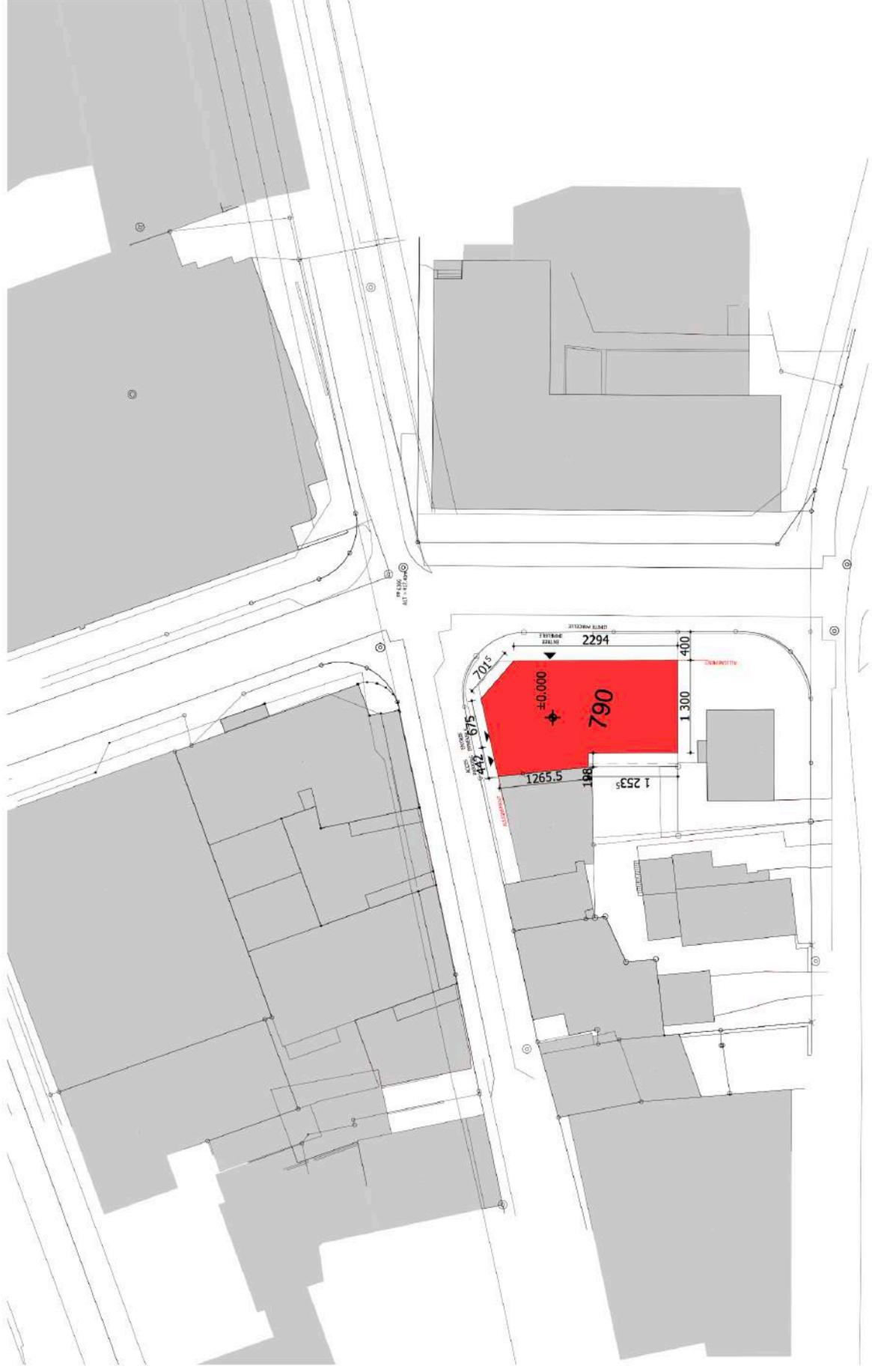


Des bureaux et espaces de travail disponibles au rez-de-chaussée auront une plus value garantie grâce à la synergie de ce quartier déjà très fréquenté.

Des parkings souterrains sont également prévus pour votre confort exceptionnel au centre de Monthey.

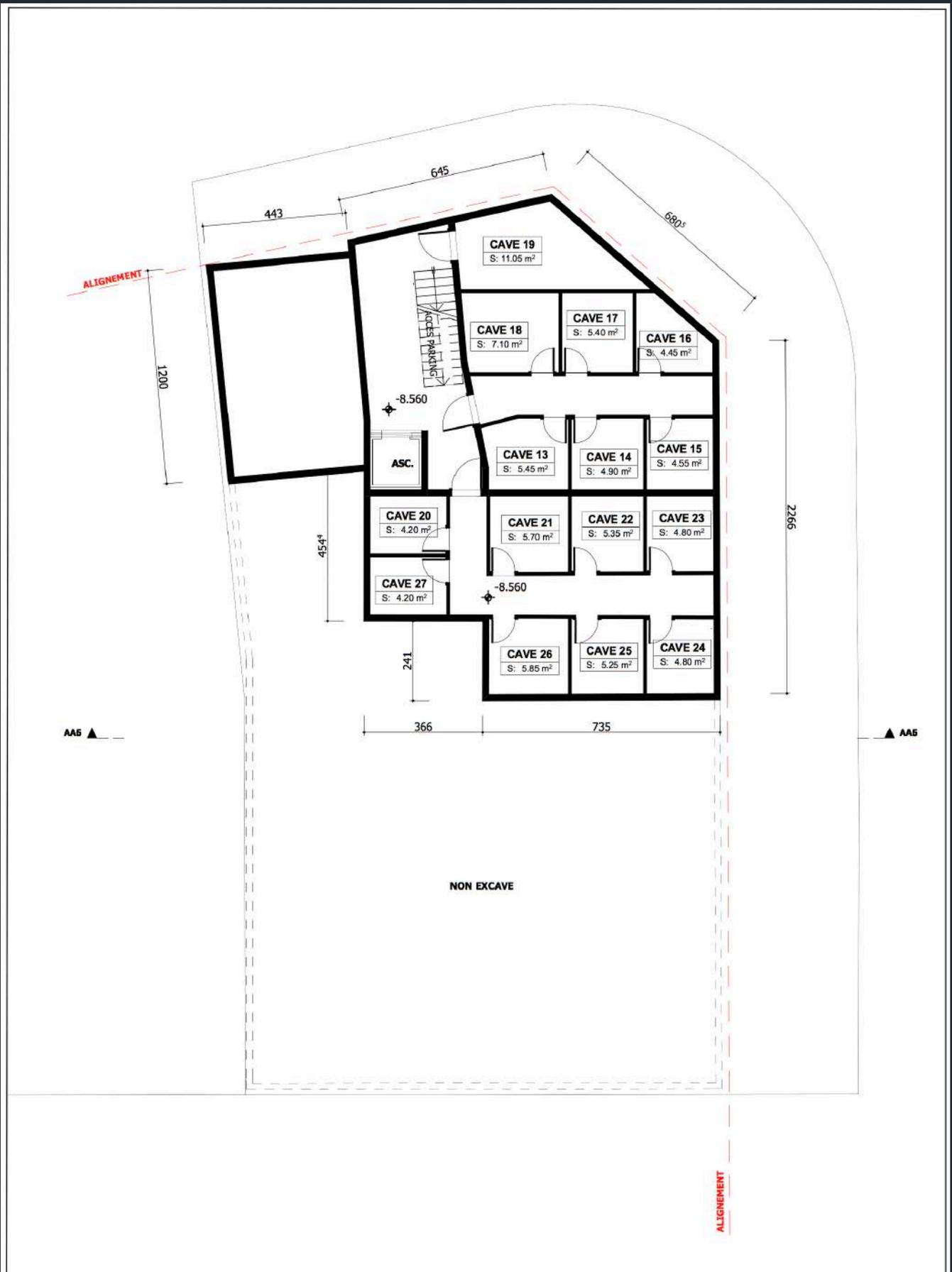
L'immeuble se situe à proximité immédiate des transports publics et en face d'une grande chaîne de distribution alimentaire.

# Le plan de situation:



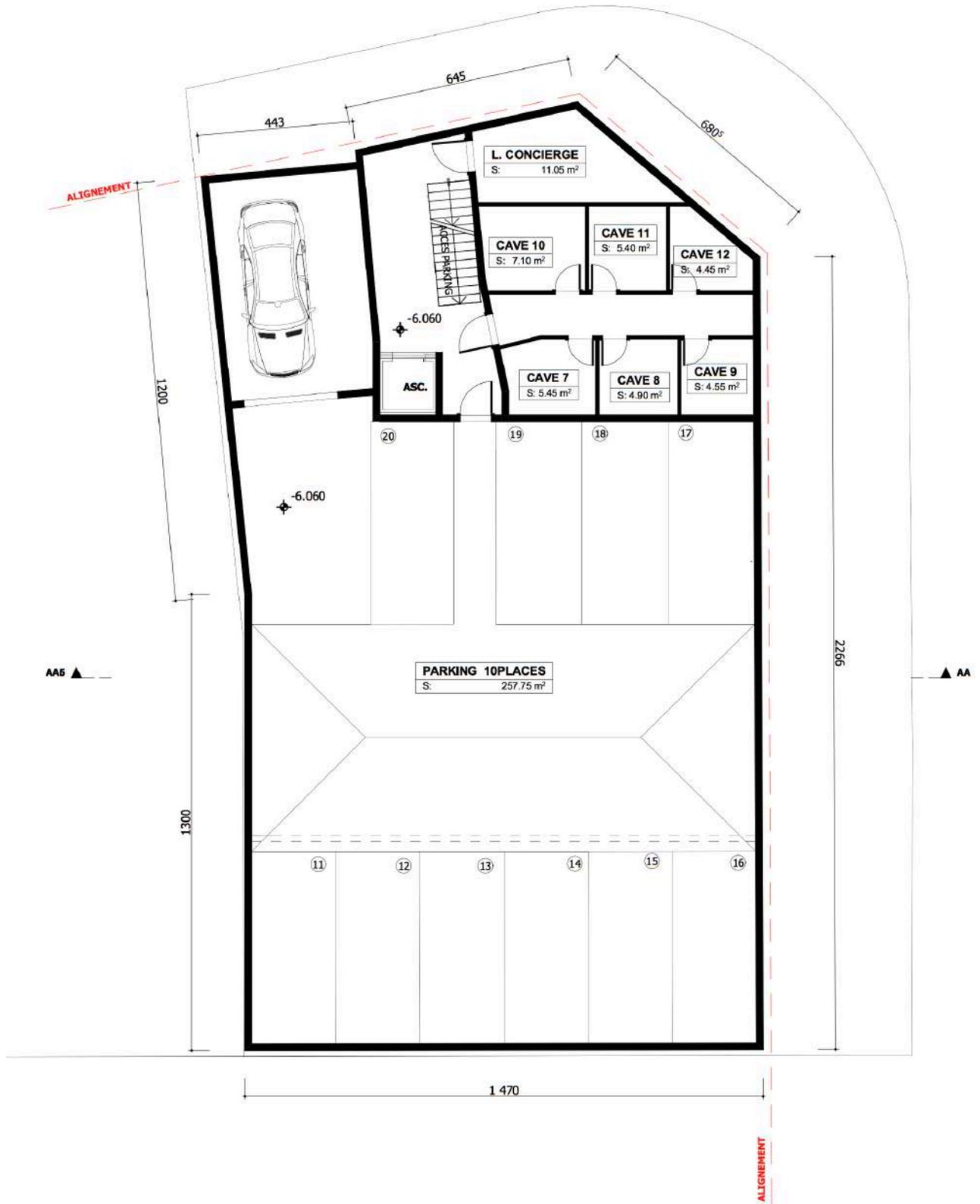
Mise à jour		Phase de projet		Format		Echelle		Date	
Les Citadelles Sàrl		Mise à l'enquête		A3		1:500		24.05.2022	
Construction d'un immeuble "LE MOLLIERE"									
Parcelle N°790 A MONTHÉY.									
								IDEA-CONSTRUCTIONS SA	
								ARCHITECTURE	
								Rue du Parlement 4, 1053 Wetzlar	
								Mail: info@idea-constructors.com	
								www.idea-constructors.com	

# Sous-sol / niveau -3:



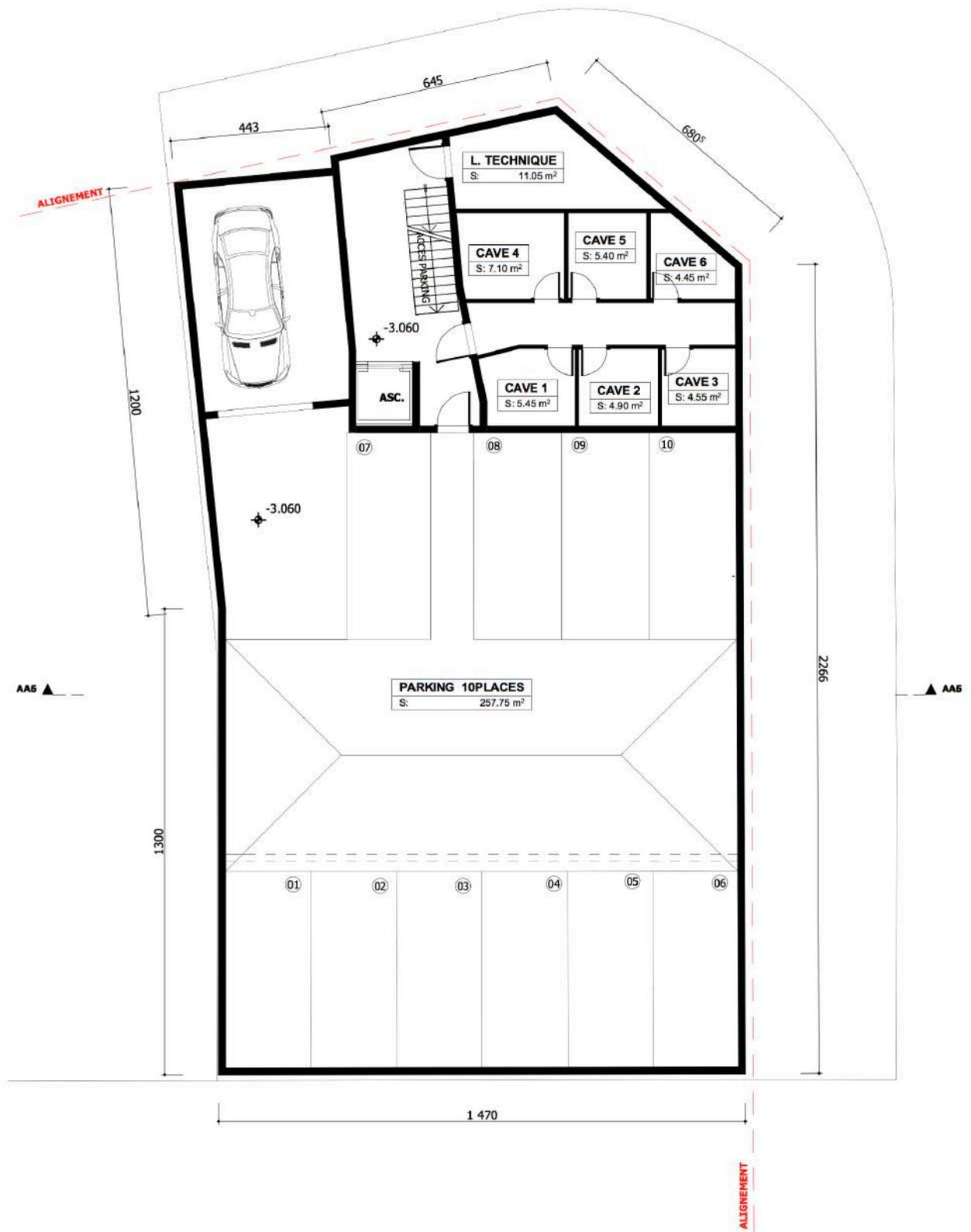
Nbre d'ouvrage: <b>Les Citadelles Sàrl</b>	Phase de projet: <b>Mise à l'enquête</b>	Format: <b>A3</b>	Echelle: <b>1:100</b>	Dessinateur: <b>GG</b>	Date: <b>29.05.2017</b>
Construction d'un immeuble "LE MOLIERE" Parcelle N°790 A MONTHÉY,			Titre: <b>SOUS-SOL -3 / CAVES</b>		
<b>IDEA-CONSTRUCTIONS SA</b> ARCHITECTURE Rue du Pré-Roué 43 1963 Vétroz Tél. : 078 / 812 35 39 Mail : <a href="mailto:idea-constructors@bluewin.ch">idea-constructors@bluewin.ch</a> <a href="http://www.idea-constructors.com">www.idea-constructors.com</a>					

# Sous-sol / niveau -2:



Mètre d'ouvrage:	Phase de projet:	Format :	Echelle :	Dessinateur:	Date :	<b>IDEA-CONSTRUCTIONS SA</b> ARCHITECTURE Rue du Pré-Fleur 43, 1903 Velthez Tél. : 078 / 812 55 29 Mail : idea.construction@bluewin.ch www.idea-constructions.com
Les Citadelles Sàrl	Mise à l'enquête	A3	1:100	01	29.03.2017	
Construction d'un immeuble "LE MOLIERE"		Titre:		SOUS-SOL / PARKING -2		
Parcelle N°790 A MONTHÉY,						

# Sous-sol / niveau -1:



Nom de l'ouvrage: Les Citadelles Sàrl	Phase de projet: Mise à l'enquête	Format: A3	Echelle: 1:100	Dessinateur: 00	Date: 23.03.2017	<b>IDEA-CONSTRUCTIONS SA</b> ARCHITECTURE Rue du Pré-Fleuré 43 1963 Vélizy Tél : 078 / 8172 53 59 Mail : idea-constructions@bluewin.ch www.idea-constructions.com
Construction d'un immeuble "LE MOLIERE" Parcelle N°790 A MONTHÉY,		Titre: SOUS-SOL/ PARKING -1				

# Rez-de-chaussée:



Maître d'ouvrage: <b>Les Citadelles Sàrl</b>	Phase de projet: <b>Mise à l'enquête</b>	Format: <b>A3</b>	Echelle: <b>1:100</b>	Dessinateur: (01)	Date: <b>29.04.2017</b>
Construction d'un immeuble "LE MOLIÈRE" Parcelle N°790 A MONTHÉY,		Titre: <b>Rez-de-chaussée</b>		<b>IDEA-CONSTRUCTIONS SA</b> ARCHITECTURE Rue du Pré-Petit 43 1963 Velroz Tél. : 078 / 812 35 59 Mail : idea.constructions@bluewin.ch www.idea-constructions.com	



# Deuxième étage:



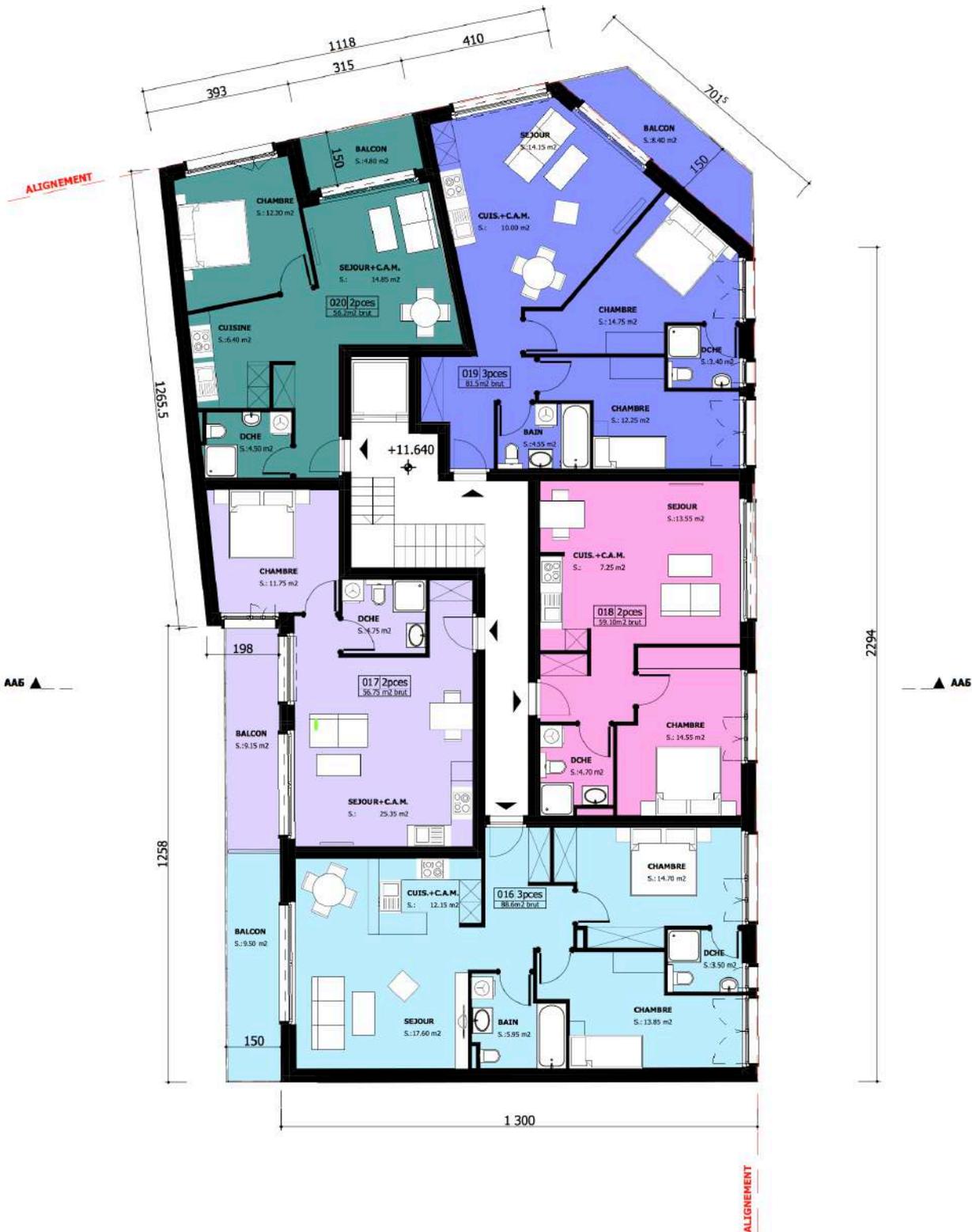
Mètre d'ouvrage: Les Citadelles Sàrl	Phase de projet: Mise à l'enquête	Format : A3	Echelle : 1:100	Dessinateur: 00	Date : 28.05.2017	<b>IDEA-CONSTRUCTIONS SA</b> ARCHITECTURE Rue du Pré-Roué 43 1563 Vétroz Tél. : 079 / 612.25.29 Mail : idea-constructions@bluewin.ch www.idea-constructors.com
Construction d'un immeuble "LE MOLIÈRE" Parcelle N°790 A MONTHEY,		Titre: 2ème Etage				

# Troisième étage:



Maître d'ouvrage: Les Citadelles Sàrl	Phase de projet: Mise à l'enquête	Format: A3	Echelle: 1:100	Destinataire: IG	Date: 28.04.2017	<b>IDEA-CONSTRUCTIONS SA</b> ARCHITECTURE Rue du Pré-Saui 43 1963 Wilroz Tél. : 078 / 812 55 59 Mail : idea-constructors@bluewin.ch www.idea-constructors.com
Construction d'un immeuble "LE MOLIERE" Parcelle N°790 A MONTHEY,			Titre: 3ème Etage			

# Quatrième étage:



Nbre d'ouvrages: Les Citadelles Sàrl	Phase de projet: Mise à l'enquête	Format: A3	Echelle: 1:100	Desinateur: gc	Date: 28.05.2017	<b>IDEA-CONSTRUCTIONS SA</b> ARCHITECTURE Rue du Pré-Rouff 43, 1063 Vétroz Tél.: 078 / 912 55 39 Mail: idea-constructiv-form@bluewin.ch www.idea-constructiv.com
Construction d'un immeuble "LE MOLIERE" Parcelle N°790 A MONTHÉY,			Titre: 4ème Etage			

# Cinquième étage:



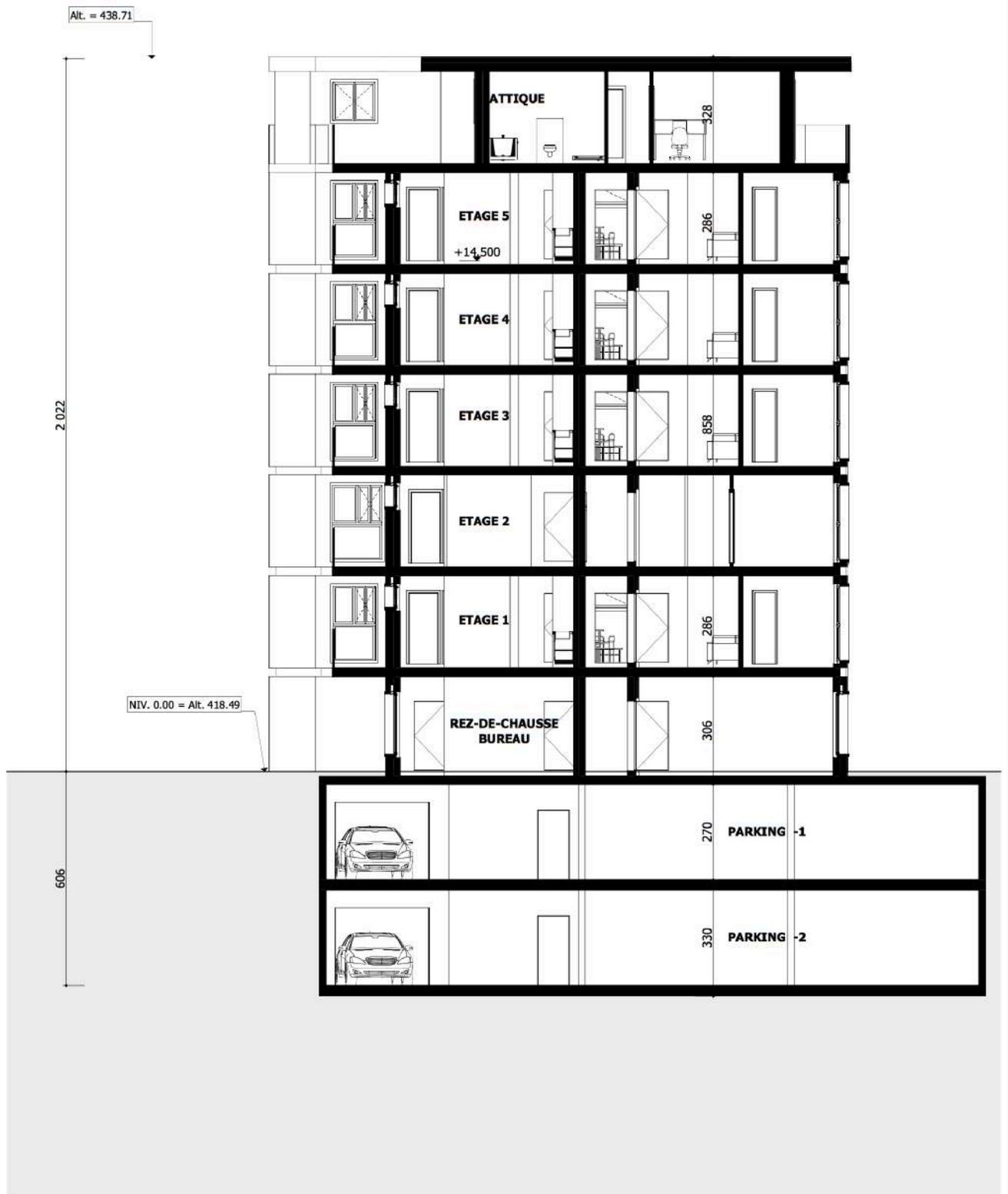
Maître d'ouvrage: <b>Les Citadelles Sàrl</b> Construction d'un immeuble "LE MOLIERE" Parcelle N°790 A MONTHÉY,	Phase de projet: Mise à l'enquête	Format : A3	Echelle : 1:100	Dessinateur: IG	Date : 28.04.2017
Titre: <b>5ème Etage</b>					<b>IDEA-CONSTRUCTIONS SA</b> ARCHITECTURE Rue du Pré-Sauv 43 1963 Wilroz Tél. : 078 / 812 55 59 Mail : idea-constructors@bluewin.ch www.idea-constructors.com

# Attique:



Nature d'ouvrage: Les Citadelles Sàrl	Phase de projet: Mise à l'enquête	Format: A3	Echelle: 1:100	Desinateur: oc	Date: 28.05.2027	<b>IDEA-CONSTRUCTIONS SA</b> ARCHITECTURE Rue du Pré-Roué 43 1963 Wilfrat Tél.: 078 / 812 33 29 Mail: idee-constructi@bluewin.ch www.ideo-constructi.com
Construction d'un immeuble "LE MOLIERE" Parcelle N°790 A MONTHÉY,			Titre: Attique			

# Coupe AA:



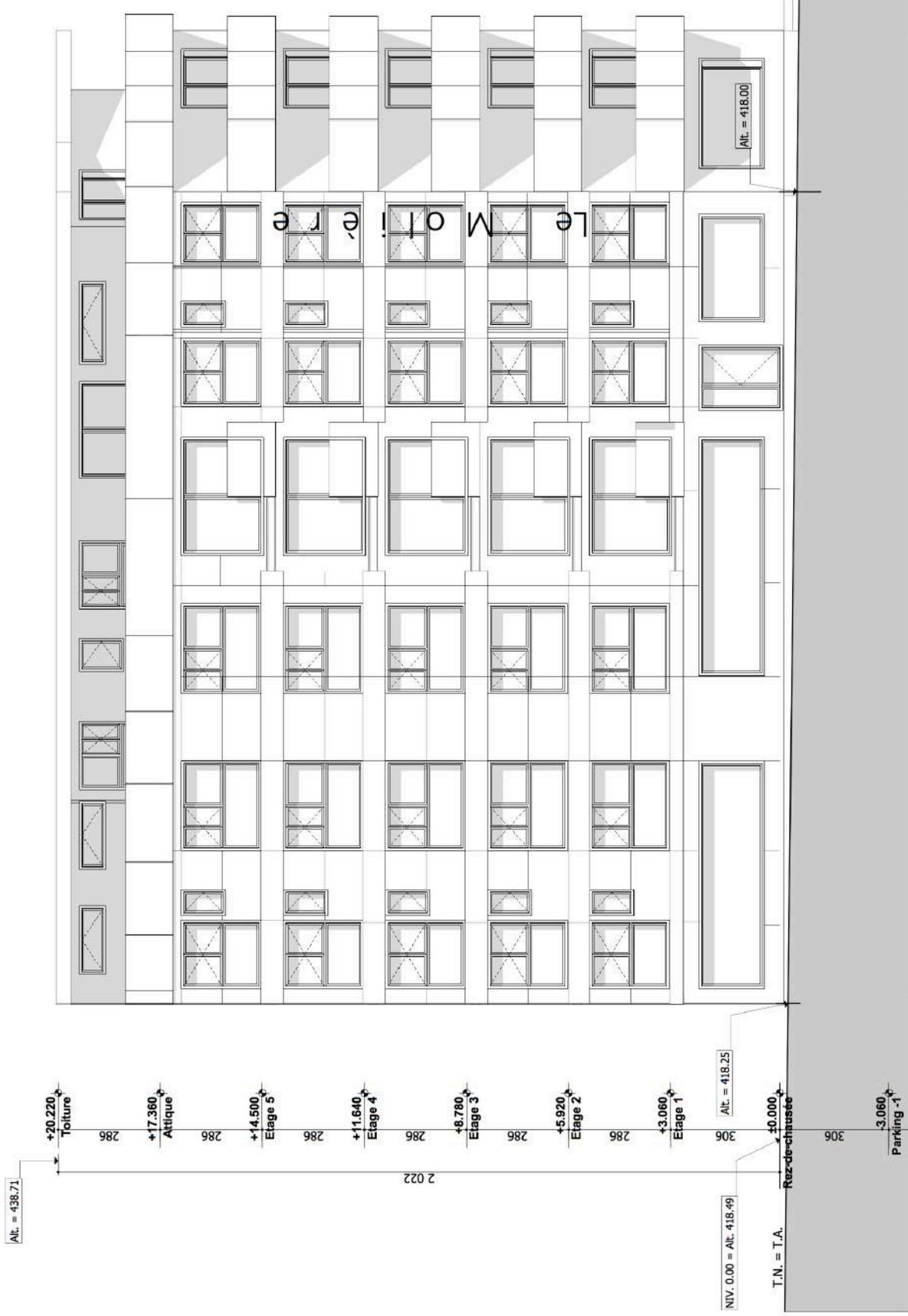
Maitre d'ouvrage: Les Citadelles Sàrl	Phase de projet: Mise à l'enquête	Format: A3	Echelle: 1:100	Desinateur: GC	Date: 26.05.2017	<b>IDEA-CONSTRUCTIONS SA</b> ARCHITECTURE Rue du Pré-Rouet 43 1963 Velroz Tél : 078 / 812 55 59 Mail : idea-constructors@bluewin.ch www.idea-constructors.com
Construction d'un immeuble "LE MOLIÈRE"			Titre: Coupe AA			
Parcelle N°790 A MONTHEY,						

# Façade Nord:



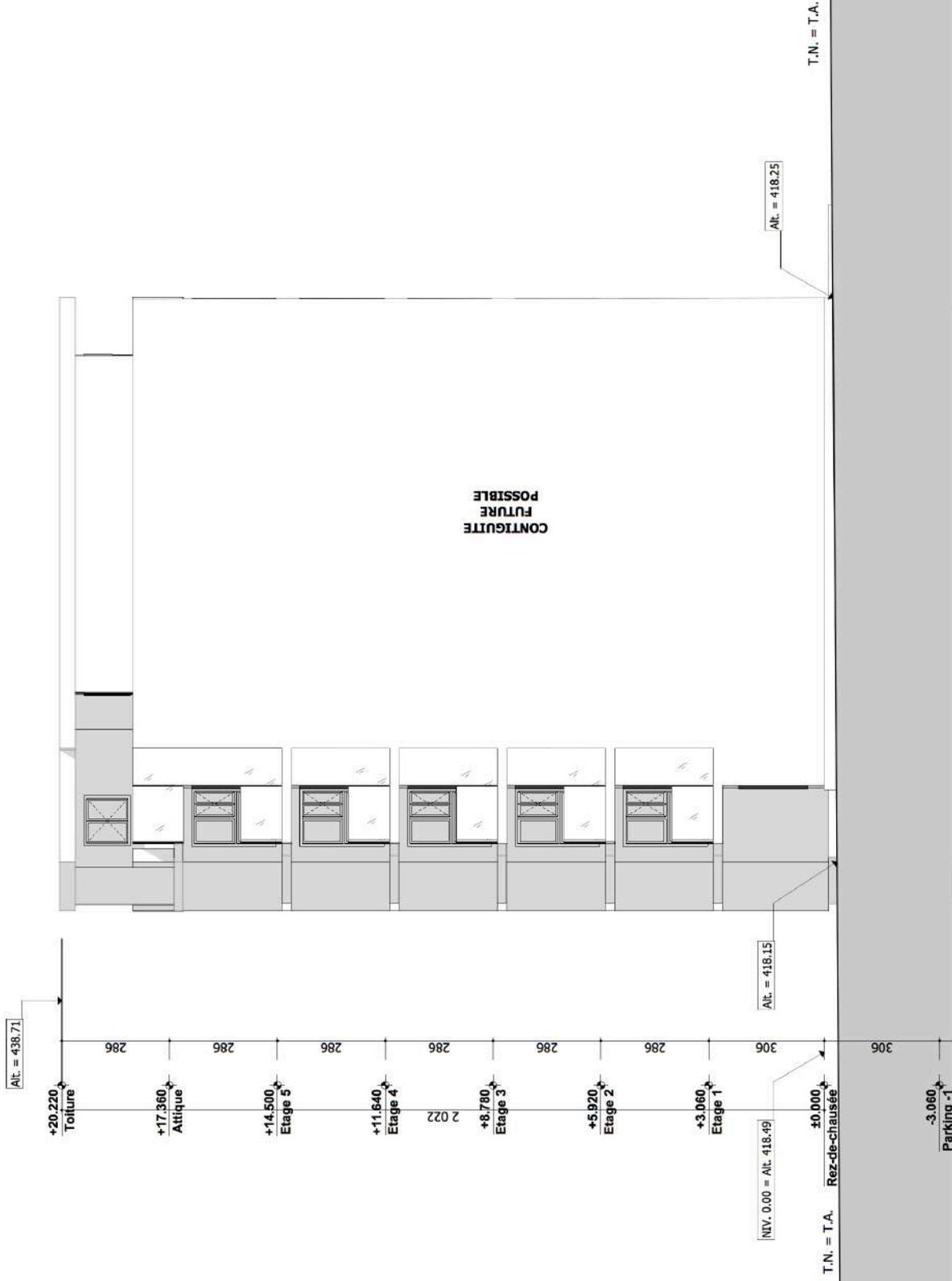
Métré d'ouvrage: <b>Les Citadelles Sàrl</b> Construction d'un immeuble "LE MOLIERE" Parcelle N°790 A MONTHÉY,		Plan de projet: Mise à l'enquête	Format: A3	Echelle: 1:100	Dessinateur: 00	Date: 19/02/2017
IDEA-CONSTRUCTIONS SA ARCHITECTURE Rue de la République 11 57070 MATHÉY-LEZ-ROCHER Tél. : 03 87 87 33 29 Mail : idea-constructions@wanadoo.fr www.idea-constructions.com		Titre: <b>Façade Nord</b>				

# Façade Est:



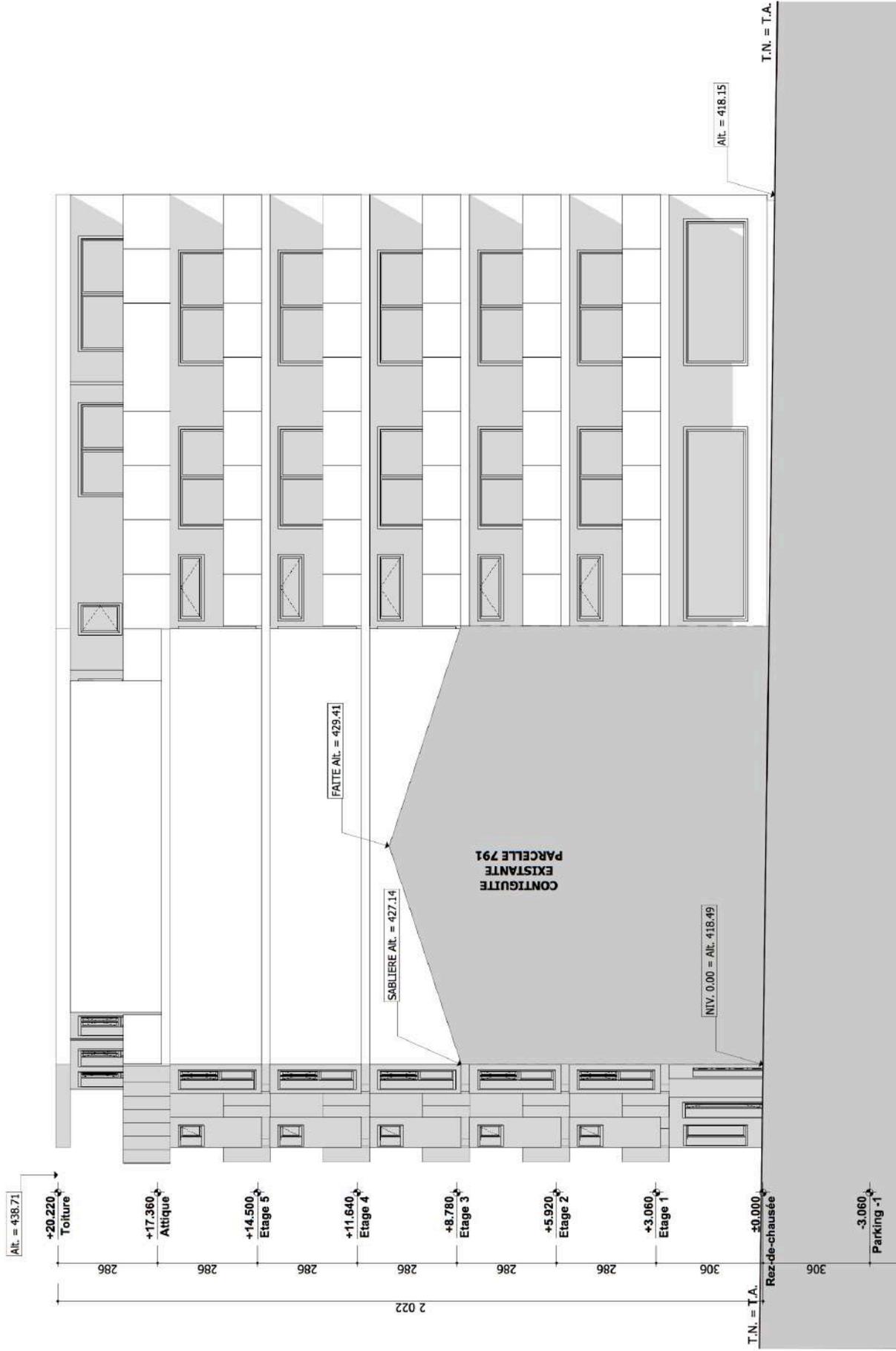
Noms d'ouvrage: Les Citadelles S&R1 Construction d'un immeuble "LE MOLIERE" Parcelle N°790 A MONTHEY,	Projet de projet:	Mise à l'enquête	Forme:	A3	Échelle:	1:100	Dessinateur:	oo	Date:	2024/01/01
	Titre: Façade Est									

# Façade Sud:



<b>IDEA-CONSTRUCTIONS SA</b> Avenue de la République Bâtiment 42 - 1063 Valbois Mété - Tél. : 020 7 807 33 39 www.idea-constructions.com		Date : 20/03/2017
Dessiné(e) : 00	Echelle : 1:100	Format : A3
Mise à jour : Mise à l'enquête	Titre : <b>Façade Sud</b>	Niveau d'étage : Les Citadelles Sârl Construction d'un immeuble "LE MOLIERE" Parcelle N°790 A MONTHEY,

# Façade Ouest:



Niveau d'étage:		Phase de projet:		Formet:		Echelle:		Date:	
Les Citadelles Sàrl		Mise à l'enquête		A3		1:100		2010.2011	
Construction d'un immeuble "LE MOLIERE"				Titre:		Façade Ouest		IDEA-CONSTRUCTIONS SA	
Parcelle N°790 A MONTHEY,								ARCHITECTURE	
								Rue de la Vallée 11 L-1015 Luxembourg Tél: +352 27 17 23 59 www.idea-constructions.lu	

## DOCUMENT TECHNIQUE

### IMMEUBLE RESIDENTIEL « LE MOLIÈRE »



### DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION

Juillet 2017

**MAÎTRE DE L'OUVRAGE\_** : Hervé Valette, Citadelle Sàrl  
**ARCHITECTE** : IDEA-CONSTRUCTIONS SA  
**LIEU** : Monthey, centre-ville

## Tables des matières :

<b>I</b>	<b>DESCRIPTIF GENERAL DE QUALITE</b>	<b>3</b>
1.	PRINCIPE	3
2.	LES OBJECTIFS	3
3.	NORMES ET REGLES DE L'ART	3
4.	GENERALITES	3
<b>II</b>	<b>DESCRIPTIF DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>4</b>
1.	TRAVAUX PREPARATOIRES	4
a.	Accès au bâtiment	4
b.	Alimentation en eau potable	4
c.	Alimentation en électricité	4
d.	Raccordement au réseau TT	4
e.	Raccordement au téléseu	4
f.	Evacuation des eaux usées, raccordement au collecteur communal.	4
g.	Evacuation des eaux propres	4
2.	BATIMENT	4
a.	Excavation :	4
b.	Gros œuvre 1 :	4
c.	Gros œuvre 2 :	5
d.	Installations électriques :	5
e.	Installations sanitaires :	7
f.	Agencement de cuisine :	7
g.	Installations de chauffage :	8
h.	Installations de ventilation :	8
i.	Ascenseur :	8
j.	Lift pour voiture :	8
3.	Aménagement intérieurs 1	8
4.	Aménagements intérieurs 2	9
5.	Locaux communs	9
6.	Aménagements extérieurs	10
a.	Stores	10
b.	Nettoyage	10
7.	Remarques	10
8.	Honoraires architecte	10
9.	Observations	10

# DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION

## I DESCRIPTIF GENERAL DE QUALITE

Il s'agit d'un immeuble de construction « soignée ».

### 1. PRINCIPE

Pour atteindre ce but, les règles suivantes sont applicables :

- Dans tout élément de construction qui ne serait pas décrit avec suffisamment de précision ci-après, l'esprit général du descriptif et le degré de qualité et de confort défini pour l'ensemble seront déterminants pour le complément à apporter.
- Des modifications peuvent être apportées par le maître de l'ouvrage et/ou son architecte. Ces modifications ne doivent en rien diminuer la qualité générale de l'ouvrage.
- Les prestations et travaux décrits dans ce descriptif sont compris dans le prix de vente des appartements. Des modifications ou suppléments demandés par l'acquéreur sont à décompter à la fin des travaux en sa faveur ou à sa charge.

### 2. LES OBJECTIFS

- Le bâtiment d'habitation, les aménagements extérieurs doivent répondre aux exigences d'un immeuble résidentiel de bon standing.
- Par les matériaux mis en œuvre et leur traitement, l'immeuble doit présenter un aspect soigné et attractif.
- Les techniques constructives et les matériaux mis en œuvre dans les règles de l'art doivent assurer une grande durabilité de l'ouvrage, donc un vieillissement lent, et garantir un entretien limité.

### 3. NORMES ET REGLES DE L'ART

- La norme SIA 118/1991 sert de base pour les relations entre les différents acteurs et pour l'exécution de l'ouvrage.
- Les normes SIA en général, les normes et directives spécifiques établies par les associations de professionnelles sont à respecter.
- Les règles de l'art, largement reconnues dans chaque corps de métiers, sont applicables.
- Les prescriptions légales et autres directives émanant d'autorités publiques sont à respecter.

### 4. GENERALITES

- Action du séisme : La structure du bâtiment est conçue pour résister aux actions de séismes, selon la norme SIA 261/2003 « Actions sur les structures porteuses ».
- Isolation thermique : L'isolation thermique du bâtiment doit répondre aux exigences des normes SIA 180 (1999) et 380/1 (2001).
- Isolation phonique : La construction répondra aux exigences de la norme SIA 181/2006
- Tous les matériaux mis en œuvre seront de bonne qualité.

## **II DESCRIPTIF DE LA CONSTRUCTION**

### **1. TRAVAUX PREPARATOIRES**

Ils comprennent tous les travaux d'équipement nécessaires, soit :

- a. Accès au bâtiment**
- b. Alimentation en eau potable**
- c. Alimentation en électricité**
- d. Raccordement au réseau TT**
- e. Raccordement au téléseuil**
- f. Evacuation des eaux usées, raccordement au collecteur communal.**
- g. Evacuation des eaux propres**

### **2. BATIMENT**

#### **a. Excavation :**

- Décapage des terres végétales.
- Fouille en pleine masse.
- Fouilles en rigole pour les conduites d'énergie, les canalisations, les fondations.
- Reprise des terres de remblais, mise en place et mise en forme autour du bâtiment.
- Evacuation des matériaux de fouilles inadaptés à une réutilisation sur place et/ou excédentaire.
- Reprise des terres végétales et épandage sur les surfaces qui ne reçoivent pas de revêtement en dur.

#### **b. Gros œuvre 1 :**

##### ➤ Canalisations :

- Toutes les canalisations nécessaires à l'évacuation des eaux usées et pluviales sont en tuyaux PVC, soigneusement jointoyés ; regards de contrôle selon besoin pour l'entretien.

##### ➤ Drainage :

- Tuyaux de drainage en PVC perforés sur lit de béton, sur le pourtour du bâtiment, raccordés sur la canalisation d'évacuation des eaux propres ; couche de drainage en galets 15/30 mm, chemise de drainage en gravier filtrant.

##### ➤ Murs/élévations sous-sol :

- Murs extérieurs en béton armé (selon ingénieur) ; les murs contre terre sont imperméabilisés contre l'humidité par un enduit à base de bitume appliqué en 2 couches (p. ex. lambit), protégé par des nappes Delta-MS.
- Murs intérieurs en béton armé propre ou briques ciment, joints propres.

##### ➤ Dalles:

- Dalle sur sous-sol et sur rez-de-chaussée, sur locaux ou espaces extérieurs et/ou non chauffés : (parking).
- Dalle en béton armé, épaisseur selon ingénieur.

- Isolation phonique et thermique sur la dalle : panneau Goroll/SE 20 mm et Gopor F 30 40 mm avec feuille de séparation PVC et bandes de rive.
- Chape flottante 70 mm avec intégration chauffage par sol, prête à recevoir le revêtement de sol.
- **Façades:**
  - Murs de façades en béton armé
  - Isolation 180 mm à l'extérieur avec revêtement en tôle ou crépis.
- **Murs porteurs intérieurs et galandages :**
  - Murs porteurs intérieurs en maçonnerie (épaisseur selon ingénieur), enduit plâtre 2 faces.
  - Murs de séparation entre appartements et entre appartements et cage d'escalier en béton armé ou briques phoniques de 18 cm, isolation Flumroc de 60 mm et doublage en plaques de plâtre de 60 mm ou Albaphon de 60 mm (protection contre le bruit selon norme SIA 181).
  - Cloisons intérieures en plaques de plâtre de 8 cm, parois des salles d'eau en plaques hydrofuges derrière baignoires et douches.

#### **c. Gros œuvre 2 :**

##### ➤ Ferblanterie :

- Éléments de ferblanterie en toiture et tuyaux de descente d'eau pluviale en zinc-titane, dauphin.

##### ➤ Fenêtres et portes-fenêtres:

- En PVC ou alu, renforcées selon besoin pour les grands volumes en façade sud, vitrage isolant 1.1 W/m<sup>2</sup>K posé à sec avec joint néoprène, perméabilité à l'air classe C.
- Porte coulissante pour accès du séjour au balcon.
- Tablette extérieure en aluminium éloxé naturel, avec relevé des bords latéraux ou en granit.

##### ➤ Toiture plate :

- Dalle en béton armé recouverte d'un pare-vapeur, d'une isolation thermique suivi d'une étanchéité multicouche.
- Gravier d'une épaisseur de 7cm fait office de recouvrement.

#### **d. Installations électriques :**

##### ➤ Alimentation principale :

- Alimentation depuis le coffret d'introduction de ESR ou autre.
- Tableaux de comptage centralisés dans local technique.

##### ➤ Mise à terre équipotentielle :

- Liaisons nécessaires à l'application des normes NIBT entre les différents éléments à lier par mise à terre câblée, et liaisons équipotentielles.
- Conducteur de protection reliant le coffret d'introduction aux tuyaux d'eau dans le local sanitaire ; pontage entre compteur d'eau et conduite principale pour éviter toute détérioration en cas de circulation de courant de défaut.
- Raccordement au télé-réseau + TT (Swisscom) :
- Equipement des appartements :
  - Tableaux d'appartements, à côté de la porte d'entrée ou dans armoire vestiaire avec disjoncteurs complètement équipés sur bornes et selon prescriptions.
  - Disjoncteur de protection de courant de défaut (protection de personnes) déclenchement instantané de l'alimentation électrique, salle de bains + extérieurs.
  - Hall et dégagement :
    - ✓ 1 voire 3 points de raccordement de lustrerie au plafond sur poussoir dont 1 avec prise, interphone de porte, commande électrique de la gâche de la porte d'entrée principale.
  - Bain et douche :
    - ✓ 1 point de raccordement de lustrerie au plafond, interrupteur schéma 0
    - ✓ Raccordement d'armoire de toilette, interrupteur schéma 0
    - ✓ Raccordement ventilateur dans locaux borgnes.
  - Chambres :
    - ✓ 1 à 2 points de raccordement de lustrerie au plafond, interrupteur, schéma 3.
    - ✓ Prise combinée avec interrupteur + schéma 3 (lit ch. parents), prise + interrupteur chambre.
    - ✓ 2 prises triples pour chambre enfants.
    - ✓ 1 prise TV dans chambre parents, tube vide sans raccordement pour TT et TV.
  - Séjour et repas :
    - ✓ 2 points de raccordement de lustrerie au plafond, interrupteur schéma 1, double allumage, prise combinée avec interrupteur.
    - ✓ 3 prises triples dont 1 commandée.
    - ✓ 1 prise TT équipée.
    - ✓ 1 prise TV.
  - Terrasse – balcons :
    - ✓ 1 point de raccordement de lustrerie en applique ou au plafond, interrupteur schéma 0.
    - ✓ 1 prise triple étanche.
  - WC :
    - ✓ Ventilation.
    - ✓ Prise + luminaire applique sur lavabo.
    - ✓ Interrupteur schéma 0.
  - Cuisine :
    - ✓ 1 point de raccordement de lustrerie au plafond, interrupteur schéma 0 + prise.

- ✓ 1 triples prises sur plan de travail.
- ✓ Raccordement des appareils : cuisinière, four, hotte de ventilation, lave-vaisselle, réfrigérateur.
- Caves :
  - ✓ 1 lampe au plafond, interrupteur schéma 0.
  - ✓ Prise combinée avec interrupteur, raccordés au compteur de l'appartement.
- Equipement des communs :
- Prises pour nettoyage dans chaque local et dans la cage d'escalier.
- Extérieurs :
  - ✓ Lampes extérieures étanches pour l'entrée principale, commandées par horloge et/ou détecteurs de mouvement.
  - ✓ Interphone.
- Cage d'escalier :
  - ✓ Système d'exutoire de fumée + éclairage de secours si nécessaire.

**e. Installations sanitaires :**

- Production centrale d'eau chaude combinée avec le chauffage à distance thermoréseau.
- Distribution eau chaude et froide au moyen de tuyaux en acier inox isolés pour colonnes montantes.
- Isolation thermique des conduites avec coquilles PIR avec enveloppe PVC pour conduites invisibles.
- Poste incendie et extincteurs pour la lutte contre l'incendie selon prescriptions.
- 1 robinet pour nettoyage des places de parc.
- Tuyauterie :
  - ✓ Eaux usées : colonnes de chute PE Geberit Silent, prolongement des conduites sur toit pour ventilation.
  - ✓ Evacuation des eaux pluviales des balcons par tuyaux en façade en zinc-titane.
- Appareils sanitaires :
  - ✓ Fourniture par appartement forfait hors TVA :
 

- Appartements 2 pces	Fr. 5'000.-
- Appartements 3 pces	Fr. 8'000.-
- Appartements 4 pces	Fr. 10'000.-
  - Pose d'appareils sanitaires.

**f. Agencement de cuisine :**

- Fourniture et pose de l'agencement de cuisine selon plans :
- Modèle de cuisine Linéa ou similaire, teintes selon collection
- Valeurs des cuisines :
  - ✓ Appartements 2 pièces Fr. 10'000.-
  - ✓ Appartements 3 pièces Fr. 13'000.-
  - ✓ Appartements 4 pièces Fr. 15'000.-
- Plan de travail : plateau stratifié.
- Éléments revêtus de stratifié, hauteur 2.26 m

- Evier inox encastré avec 1 bassin, déversoir, égouttoir, batterie avec goulot mobile
- Poubelle éco extensible
- Appareils de marque Siemens ou similaire :
  - ✓ Cuisinière électrique avec vitrocéram, four à air chaud
  - ✓ Hotte d'aspiration à charbon actif
  - ✓ Frigo / congélateur intégré 268 l
  - ✓ Lave-vaisselle 12 couverts

**g. Installations de chauffage :**

- Chauffage à distance thermoreseau, relié à la production d'eau chaude.
- Régulation automatique par sonde extérieure.
- Distribution de chaleur:
  - ✓ Distribution de chaleur par le sol à basse température, réglage par pièce.
  - ✓ Collecteur dans chaque appartement.
  - ✓ Thermostat de régulation dans le séjour.

**h. Installations de ventilation :**

- Evacuation de l'air vicié de tous les locaux sanitaires borgnes.

**i. Ascenseur :**

- Ascenseur desservant le sous-sol, le rez-de-chaussée, les étages et l'attique.
- Entraînement électrique, vitesse 1m/sec.
- Portes automatiques télescopiques à ouverture latérale, accessible aux handicapés.
- Commande électrique de sécurité, manœuvre sélective, collective à la descente.
- Aménagement de la cabine avec main courante, miroir et bon éclairage au plafond.
- Faces frontales entièrement métalliques à peindre.
- Système d'ouverture à clé pour l'attique. (si l'ascenseur arrive dans l'appartement)

**j. Lift pour voiture :**

- Lift desservant l'accès au sous-sol/parking pour les véhicules.

**3. Aménagement intérieurs 1**

- Bureaux :
  - ✓ Terminé mais non équipé.
- Plâtrerie :
  - ✓ Enduits au plâtre des murs et plafonds des appartements.
  - ✓ Finition des surfaces murs et galandages prêts à recevoir enduit ribé ou faïences,
- Serrurerie :
  - ✓ Garde-corps des balcons: barrières en verre durci. Posées en tête de dalle.
  - ✓ Groupe de boîtes à lettres et de dépôt en alu éloxé.

- Menuiserie :
  - ✓ Portes palières semi-insonorisées, panneau à âme pleine, mdf à peindre, T30, 55 à 60 mm, à double battue, avec joints en caoutchouc sur le pourtour, cadre en bois naturel posé en applique, serrure de sécurité, ferrement tribloc.
  - ✓ Portes intérieures de communication : panneau mi-lourd, mdf à peindre, épaisseur 40 mm avec joint, cadre, faux-cadre et embrasures en mdf à peindre.
  - ✓ Armoire : 1 armoire vestiaire d'entrée par appartement, penderie, rayonnage, faces extérieures à peindre, intérieur mélaminé blanc.

#### 4. Aménagements intérieurs 2

- Prix de fourniture des matériaux voir annexe 1.
- Revêtement de sol :
 

✓ Entrée, vestiaire, cuisine, séjour	Carrelage
✓ Dégagement partie nuit, chambres	Parquet ou Pergo
✓ Locaux sanitaires	Carrelage
✓ Balcons – terrasses	Dalles béton lavé, ou carrelage
- Revêtement de parois :
 

✓ Entrée, vestiaire, cuisine, séjour	Crépi ribé, grain 1.5 mm
✓ Cuisine	Crépi ribé, grain 1.5 mm
✓ Faïence sur mobilier de cuisine	
✓ Dégagement partie nuit, chambres	Crépi ribé, grain 1.5 mm
✓ Locaux sanitaires :	Faïence jusqu'au plafond
Sauf attique	
- Revêtement des plafonds :
  - ✓ Toutes les pièces enduit plâtre lissé, dispersion

#### 5. Locaux communs

- |                          |   |   |
|--------------------------|---|---|
| ➤ Local technique        | Sol<br>Parois et plafond                    | Carrelages<br>Béton brut ébarbé   |
| ➤ Dégagement au sous-sol | Sol<br>Parois                               | Taloché propre<br>Béton brut ébarbé, selon<br>besoin enduit et<br>dispersion. |
| ➤ Cage d'escalier        | Paliers et marches<br><br>Paroi et plafonds | Grès cérame ou<br>carrelage<br>Béton apparent<br>ou crépi rustique            |
| ➤ Hall d'entrée          | Sol<br><br>Paroi et plafonds                | Grès cérame ou<br>carrelage<br>Béton apparent<br>ou crépi rustique            |

➤ Caves	Sol	Béton taloché propre sur 2 côtés ou radier
	Séparations	En maçonnerie Joins propres

## 6. Aménagements extérieurs

- Différents aménagements tels que bordures (bourelets) pour délimiter les circulations, marquages des places de parc, drainage et canalisations pour évacuation des eaux, regards et grilles carrossables.
- Accès aux entrées, surface de circulation, places de parc : revêtement bitumineux (goudron).

### a. Stores

- Dans toutes les pièces, stores à paquet type TT 90 Lamacolor thermo laqués, commande manuelle par tringle articulée.
- Commande électrique dans les séjours.

### b. Nettoyage

- Nettoyage des appartements et des locaux communs par entreprise spécialisée.
- Rinçage et contrôle des canalisations.

## 7. Remarques

- Les modifications de plans, choix de revêtements non prévus dans le descriptif peuvent être demandés par l'acquéreur. Ces modifications feront l'objet d'un décompte séparé de plus ou moins values établi par l'architecte et signé par l'acquéreur avant l'exécution.
- Le promoteur se réserve le droit de modifier en tout temps les plans et le présent descriptif.

## 8. Honoraires architecte

- 10% (dix pour cent) du montant des travaux supplémentaires ou complémentaires effectués en plus-value ou moins-value.
- Prestations facturées au temps employé, tarif B ; prix moyen, catégorie B pour les études et variantes.

## 9. Observations

S'ajoutent à ce descriptif tous les détails et transformations convenus entre les parties, selon plans définitifs qui seront exécutés par notre bureau d'architecture. D'autres travaux peuvent être exécutés pendant la construction, ils feront l'objet de devis séparés, acceptés par les parties.

**Idéa-Constructions SA**

**AMENAGEMENTS INTERIEURS 2** (Chiffre 2.11 du descriptif de construction)**PRIX DE FOURNITURE DES MATERIAUX, SANS POSE**

	<b>Prix net TVA 8% comprise</b>
<b>1. <u>Revêtement de sol</u></b>	
➤ Carrelages :	Fr. 35.--/m2
○ Entrée, vestiaire, cuisine	
○ Locaux sanitaires	
➤ Parquet - Pergo :	Fr. 35.--/m2
○ Dégagement partie nuit	
○ Chambres	
<b>2. <u>Revêtement de parois</u></b>	
➤ Crépi ribé, grain 1.5 mm	Fr. 20.--/m2
○ Toutes les pièces habitables	
○ Excepté les salles d'eau	
➤ Faïences	Fr. 35.--/m2
○ Salles d'eau (bain, douche) ht 2.50 m	
➤ Faïences	Fr. 35.--/m2
○ Sur mobilier de cuisine	

N.B. Les éventuelles plus-values pour une pose spéciale des revêtements, p. ex. en diagonale ou autre, sont à charge de l'acquéreur demandeur. Les noms des entreprises mandatées seront fournis en temps utile.