

---

# DOSSIER DE VENTE RESIDENCE « LA CAILLE »

---

**Appartements de 3,5 et 4,5 pièces  
dès Fr. 460'000.—**



**A MASSONGEX**



# PLAN DE VENTE

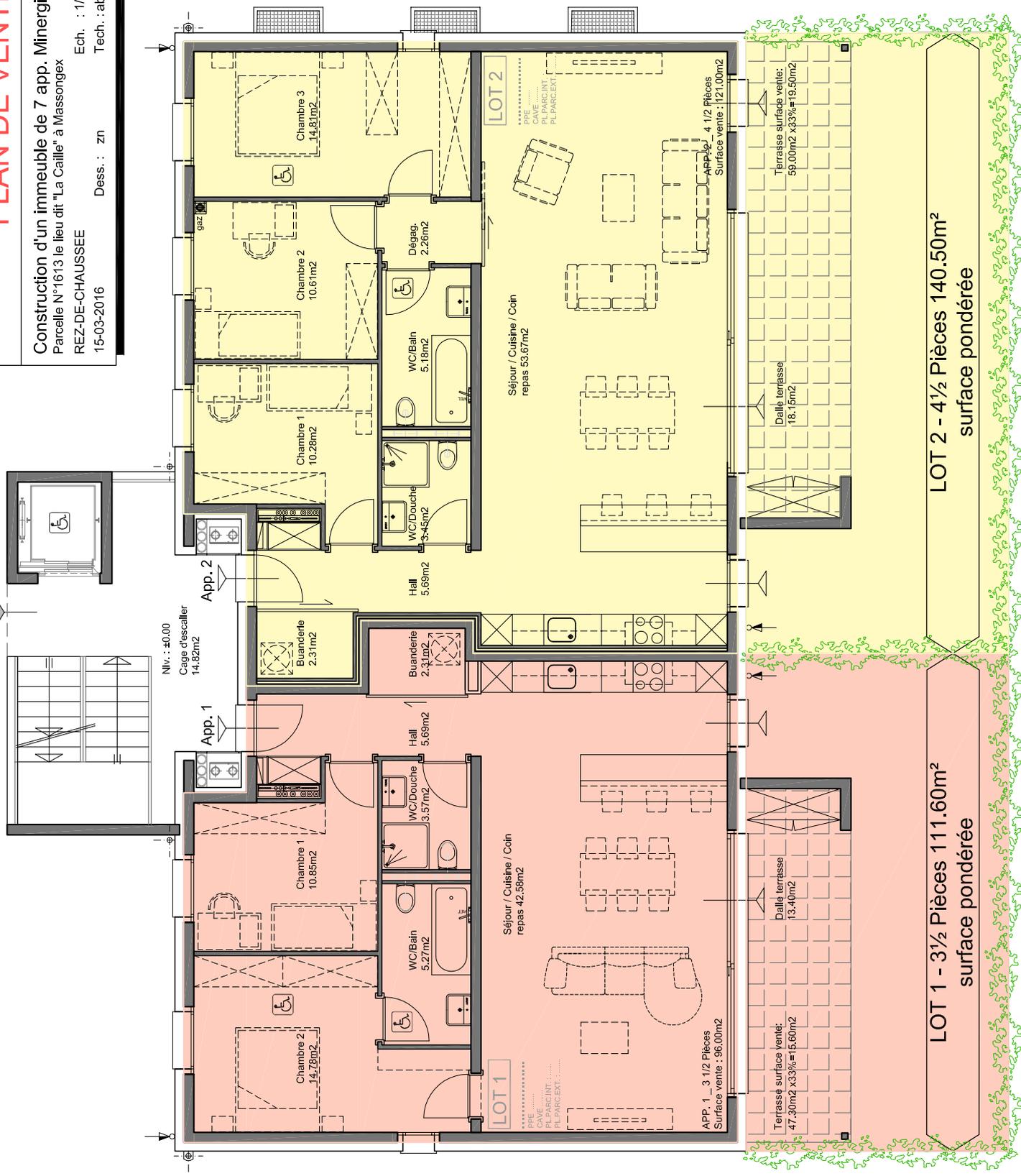
**R.T.B.**  
CONTRÔLE DE LA VENTE

Route du Siphon 81  
9585 Villiers  
021 / 462 60 00

Construction d'un immeuble de 7 app. Minergie  
Parcelle N°1613 le lieu dit "La Caille" à Massongex  
REZ-DE-CHAUSSEE  
15-03-2016

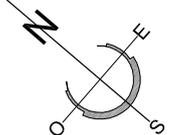
Ech. : 1/100  
Tech. : ab  
Dess. : zn

Entrée Immeuble



**LOT 1 - 3 1/2 Pièces 111.60m<sup>2</sup>**  
surface pondérée

**LOT 2 - 4 1/2 Pièces 140.50m<sup>2</sup>**  
surface pondérée



# PLAN DE VENTE

**R.T.B.**  
Région de la Vallée de la Saône

Route du Simplon 81  
6985 Vismard  
0217 462 60 00

Construction d'un immeuble de 7 app. Minergie  
Parcelle N°1613 le lieu dit "La Caille" à Massongex

1ER ETAGE  
15-03-2016  
Dess. : zh  
Ech. : 1/100  
Tech. : ab



LOT 3 - 3 1/2 Pièces 102.70m<sup>2</sup>  
surface pondérée

LOT 4 - 4 1/2 Pièces 130.10m<sup>2</sup>  
surface pondérée

# PLAN DE VENTE

**R.T.B.**  
REGISTRE DES ARCHITECTES

Route du Simplon 81  
 6965 Yvermèze  
 0241 462 60 00

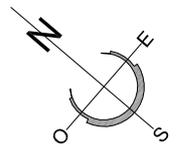
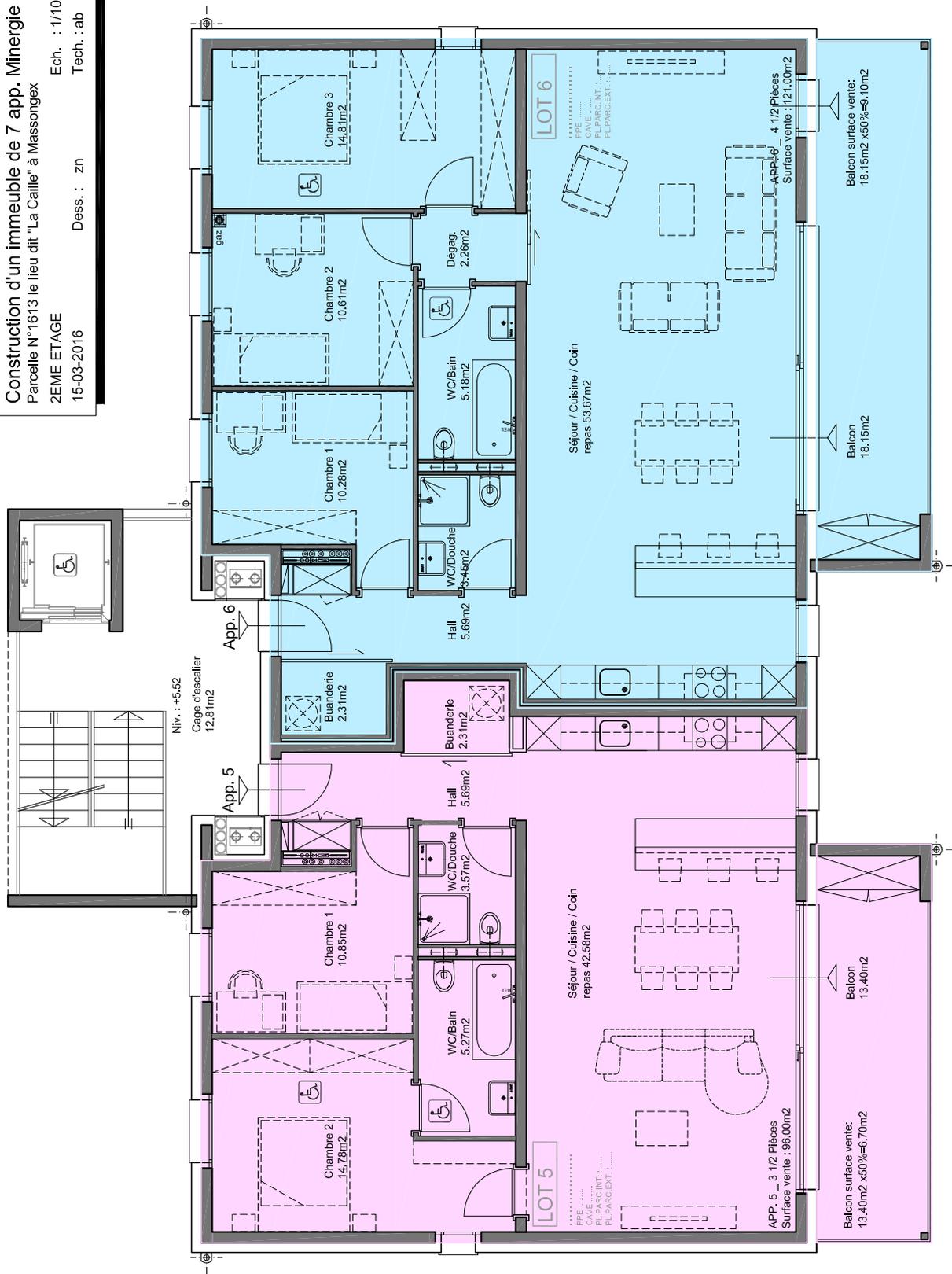
Construction d'un immeuble de 7 app. Minergie  
 Parcelle N°1613 le lieu dit "La Caille" à Massongex

Ech. : 1/100

Tech. : ab

2EME ETAGE

Dess. : zh



LOT 5 - 3 1/2 Pièces 102.70m<sup>2</sup> surface pondérée

LOT 6 - 4 1/2 Pièces 130.10m<sup>2</sup> surface pondérée

# PLAN DE VENTE

**R.T.B.**  
CONSTRUCTION

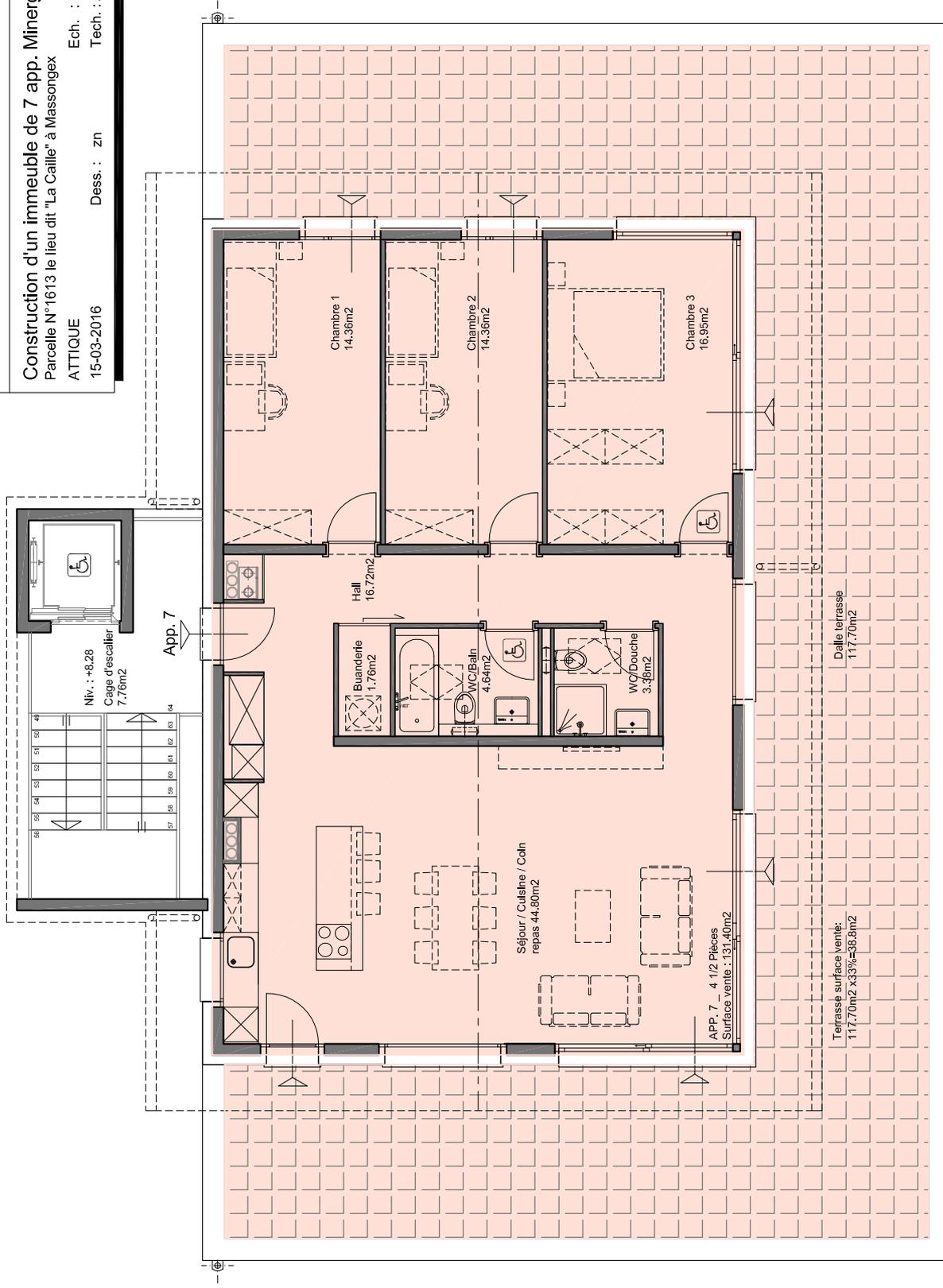
Route du Simplon 81  
1885 Yvernaz  
0247 462 60 00

Construction d'un immeuble de 7 app. Minergie  
Parcelle N°1613 le lieu dit "La Calle" à Massongex

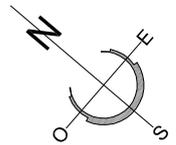
Ech. : 1/100  
Tech. : ab

Dess. : zn

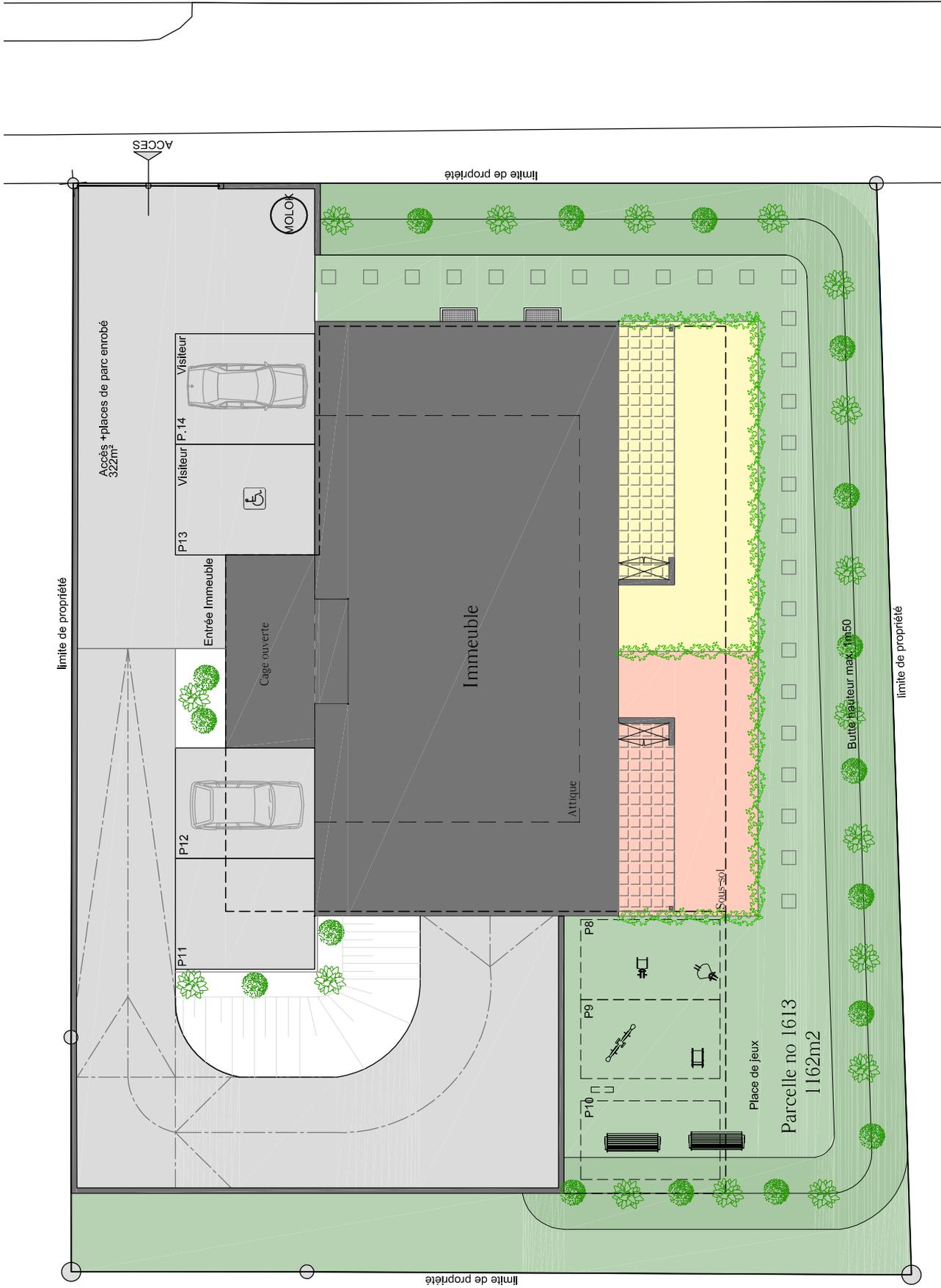
ATTIQUE  
15-03-2016



LOT 7 - 4 1/2 Pièces 170.20m<sup>2</sup>  
surface pondérée







# PLAN DE VENTE

Construction d'un immeuble de 7 app. Minergie  
Parcelle N°1613 le lieu dit "La Caille" à Massongex

SITUATION  
23-06-2017

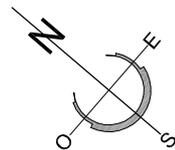
Dess. : zn

Ech. : 1/200

Tech. : ab

**R.T.B.**  
RÉVISIONS

Route du Simphon 81  
1895 Vionnaz  
024 / 482 60 00



## Descriptif de construction

### Immeuble de 7 appartements "PPE La Caille" à Massongex

#### Descriptif du gros-œuvre

##### ● Maçonnerie et béton armé

- Système isolation périphérique
- Radier béton armé général sur toute la surface au sol, dalles aux étages en béton armé et murs du sous-sol en béton armé
- Béton armé et briques ciment 17.5 cm. pour les murs de façades
- Murs porteurs intérieurs, briques ciment (ép. brute 15 cm. ou équivalent)

##### ● Façades

- Les murs en façades seront formés d'une isolation périphérique PSE MARMOPOR PLUS ép. 160 mm, avec un treillis d'armature plastique et un enduit au mortier de ciment sur lequel est appliqué le crépi de finition.
- Crépi de finition grain 2 mm ribé plein (teinte pastel définie par la direction des travaux)

##### ● Cloisons non porteuses

- Tous les galandages seront en carreaux de plâtre massif, ép. 8 cm (ou 6 cm pour le doublage des gaines techniques)
- Les cloisons des pièces d'eau seront en carreaux de plâtre massif, hydrofuge verte.

##### ● Cheminée de salon ou poêle

- Possible sur demande préalable dans l'appartement des combles uniquement contre plus-value

##### ● Plancher

- Ils seront composés de:
- Radier en béton sur le sol et dalle en béton armé pour les étages
- Isolation EPS de 100 mm minimum sur la dalle du rez et 40 mm aux étages
- Chapes flottantes au mortier de ciment sur lesquelles seront appliqués les revêtements

##### ● Toiture

- Une charpente apparente en sapin avec un lamage sur chevrons, une isolation de type SWISSPOR PUR VOILE 150 mm.
- Sous couverture bâche étanche, contre lattage traditionnel
- Couverture toiture en tuiles Eternit structa casa
- Toute la ferblanterie nécessaire en zinc titane (déterminé par la direction des travaux).

##### ● Installation de ventilation

- Hotte au-dessus des cuisinières avec sortie en façade ou en toiture pour l'appartement des combles

##### ● Système de ventilation mécanique contrôlée MINERGIE

- Installation d'une aération mécanique à double flux par appartement
- L'appareil de ventilation sera installé dans une armoire sur le palier des appartements des étages et dans une armoire technique de l'appartement des combles.

##### ● Menuiserie

- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC blanc, avec un verre isolant.
- Portes palières d'appartement sur cadre applique en bois et vantail mélaminé imitation bois blanc. Système semi-phonique, serrure tri-bloc.
- Portes de communication des locaux habitables en mélaminé fini d'usine. Imitation bois blanc sur cadre, faux cadre et embrasure.
- Porte coulissante pour local buanderie.
- Porte de communication des locaux techniques sur cadre simple en sapin. Vantail en aggloméré perforé, surface brute (porte d'accès garage/habitation et chaufferie anti-feu EI30) revêtement stratifié.
- Une armoire penderie d'entrée - corps aggloméré stratifié blanc - portes mélaminées imitation bois blanc avec portillon pour accès à la technique (tableau électrique privatif et collecteurs). Idem pour armoire technique de la ventilation contrôlée.
- Toutes les serrures, en aluminium blanc ou inox brossé y.c. les seuils des portes.
- Séparation de cave au sous-sol à clairevoies en lambourde sapin y.c. portillon avec cylindre et clé combinée appartement

##### ● Revêtement de sols

- Il est prévu du carrelage à tous les étages dans la zone à vivre et les pièces d'eau et du parquet stratifié pour les chambres.
- Les choix devront être fait chez les marchands de matériaux suivants: Gétaz, Sanval, ou Carry Shop
- Pose carrelages de sol : jusqu'à concurrence d'un format de 30 x 60 cm (grand format 45 x 45, Grand format 60 x 60cm en plus-value pose de 15.-/m2)
- Plinthes en bois blanc dans toutes les pièces (hormis les salles de bains et WC).
- Il est prévu du carrelage 30 x 30cm, 30 x 60cm ou 45 x 45cm dans la cage d'escalier des communs et sur les balcons y.c. plinthes carrelage assortie selon choix DT.

##### ● Installation sanitaire

- Tous les appareils seront de couleur blanche standard. Différents accessoires sont également prévus tels que porte-linge, porte-savon, porte-papier et une armoire de toilette avec lumière et prise pour rasoir. Choix des appareils sanitaires à faire selon les directives de notre installateur. Aucun meuble, douche, lavabo ou baignoire spéciale, n'est prévu dans le prix de fourniture ci-dessous. La fourniture et pose de mobilier hors budget ci-dessous sont à la charge du client.
- Pour des raisons de garantie et d'organisation, le choix des appareils doit être effectué auprès de l'entreprise suivante : Gétaz-Miauton SA à Villeneuve
- Un pré-choix type pour chaque appartements est fait chez le marchand de matériaux suivant : Gétaz-Miauton SA, 1944 Villeneuve  
CHOIX N° 3017281/011 pour l'appartement des combles, Budget 11'000.- TTC  
CHOIX N° 3016685 / 011 pour les 6 autres appartements, Budget 9'000.- TTC  
selon nombre d'appareils dessinés sur les plans
- Production d'eau chaude par chauffage à gaz avec panneaux solaire thermique sur le toit.
- Alimentation eau par nourrice en inox serti. Distribution eau chaude et froide en inox serti, dérivations aux appareils en tubes sanipex (type PE dans gaine plastique)
- Ecoulement eaux usées en Geberit et Geberit isol.
- Il est prévu 2 robinets ext. pour le concierge

##### ● Installation de chauffage

- Installation de chauffage à la norme MINERGIE Standard, comprenant un chauffage à basse température par les chapes
- Relevé individuel des frais de chauffage et d'eau chaude sanitaire par compteur relevé manuellement dans chaque appartement sur le collecteur de distribution (armoire)

● **Porte de garage**

- Une porte sectionnelle à lame horizontale (2 premières lames ajourées) motorisée, dim. standard (400 x 212.5 cm) pour l'entrée du parking avec une télécommande par place de parc intérieure et potelet à cylindre sur l'extérieur.

● **Installation électrique**

- Courant fort : Alimentation des appareils prévue dans les cuisines et dans la buanderie de l'immeuble
- Gamme d'interrupteur : Interrupteurs et prises de marque Feller type Edizio due blanc
- Courant 220V : Dans chaque local, alimentation au plafond ou en applique. Prises et interrupteurs selon descriptif détaillé ci-après. Prise triple sur plinthe dans le séjour.
- Téléphone : 1 prise prévue par appartement
- Sonnerie : 1 sonnerie avec timbre dans chaque appartement avec boîtier et sonnerie d'entrée avec bouton poussoir et plaque adresse à l'extérieur.
- Radio/TV : Installation d'une prise radio/TV dans le salon
- Lustrerie : non comprise, à prévoir par le propriétaire à ses frais
- Extérieur communs : 1 alimentation pour applique à l'entrée et luminaire extérieur sur pied répartis le long des accès selon DT
- Intérieur communs : alimentation et plafonnier avec détecteurs et bouton poussoir minuterie à chaque niveau dans la cage d'escalier
- Une alimentation pour applique balcon ou terrasse au rez-de-chaussée pour chaque appartement

● **Cuisine**

- Montant prévu pour la fourniture et pose :
- Pour les appartements de 3 1/2 pces, y c. appareils, TTC Fr 17 500.00
- Pour les appartements de 4 1/2 pces, y c. appareils, TTC Fr 17 500.00
- Pour l'appartement en attique de 4 1/2 pces, y c. appareils, TTC Fr 20 000.00
- Bloc de cuisine comprenant meubles hauts, bas et suspendus
- Exécution tout en stratifié
- Evier avec une plonge
- Frigo avec compartiment de congélation
- Four haut réchaud
- Plaques de cuisson en vitrocéram
- Hotte de ventilation
- Lave-vaisselle
- Choix cuisine à faire exclusivement chez le fournisseur suivant Gétaz Miauton à Villeneuve

● **Protection soleil**

- Toutes les fenêtres principales seront avec des stores à lamelles profilées en alu thermolaqué. A l'exception des fenêtres hautes (sous dalle), celles des WC/bains, du sous-sol et des parties non habitables en général

● **Plâtrerie - peinture**

- Tous les murs des parties habitables recevront un crépi de finition ribé plein blanc (grain 1.0 mm)
- La cage d'escalier sera crépie ou laissée en béton brut
- Les plafonds des parties habitables recevront un enduit au plâtre et un crépi giclé fin de 1 mm. Pour les salles d'eau un enduit au plâtre et une dispersion à l'essence
- Aux combles, tous les plafonds seront en lames sapin naturelles, y c. les salles d'eau
- Toutes les boiseries recevront un verni incolore
- Les sols et les murs des salles de bains sont revêtus de carrelage/faïences

● **Nettoyage du bâtiment**

- Toute l'habitation sera entièrement nettoyée : sols, murs, vitrages et tous les aménagements fixes comme cuisine, armoires, etc...

● **Serrurerie**

- Barrières de balcon et barrières de la cage d'escalier comprenant : filière, poteau, main-courante, en inox brossé avec verre sablé blanc ou tôle thermolaquée perforée fixée par pince inox brossé. (Choix déterminé par la direction des travaux)
- Boîtes aux lettres en tôle avec plaque adresse, modèles standards

● **Ascenseur**

- Un ascenseur (aux normes des handicapés) est prévu dans l'immeuble

● **Terrasses**

- Une surface privative définie par la PPE est à disposition de chacun des 2 appartements du rez.  
Une zone de dalles 50/50 type Parco est prévue pour chacun des appartements.  
13m2 pour le 3p1/2  
18m2 pour le 4p1/2  
117m2 pour le 4p1/2 des combles

● **Remarques :**

- Tous les prix indiqués dans cette notice s'entendent fourniture et pose comprises, sauf lorsqu'il est indiqué seulement fourniture et sauf pour le papier peint qui est au prix de la fourniture par rouleau.
- Tous les prix sont indiqués avec TVA 8.0 % incluse

● **Descriptif des matériaux**

● **SOUS-SOL**

- Garages / Dégagement / Caves / Chaufferie et locaux techniques
- Sol :  
Béton brut (non taloché)
- Parois :  
Brique ciment ou béton brut (de décoffrage)

- Plafond :  
Dalle en béton armé brut
- Installation électrique :  
1 alimentation pour plafonnier  
1 interrupteur dans chaque pièce en apparent  
Installation apparente en applique
- Cage d'escalier commune :  
En béton, marches revêtues de carrelage, murs crépis ou béton brut, plafond béton apparent

#### ● REZ / ETAGES / COMBLES

##### ● APPARTEMENTS

- Hall / séjour / Buanderie:
  - Sol :  
carrelage, fourniture au prix de 35.-/m2 (ttc)  
plinthes bois blanc (plinthes en carrelage, en plus-value)
  - Parois :  
Crépi blanc ribé plein grain 1.0 mm.
  - Plafond :  
enduit au plâtre avec un crépi blanc giclé grain 1 mm.  
Sous toit, lames sapin naturelles (selon situation de l'appartement)
  - Installation électrique :  
1 alimentation pour plafonnier  
1 prise sur interrupteur pour le hall  
2 prises dont 1 sur interrupteur pour le séjour  
1 prise TV  
1 prise téléphone  
1 prise MLL/SL
  - Colonne machine à laver sèche-linge hors contrat
- Cuisine / coin à manger :
  - Sol :  
carrelage, fourniture au prix de 35.-/m2 (ttc)  
plinthes bois blanc (plinthes en carrelage, en plus-value)
  - Parois :  
Crépi blanc ribé plein grain 1 mm.
  - Plafond :  
enduit au plâtre avec un crépi blanc giclé grain 1 mm.  
Sous toit, lames sapin naturelles (selon situation appartement combles)
  - Installation électrique :  
Raccordement des appareils selon plan cuisiniste  
1 prise ménagère  
1 alimentation pour plafonnier (raccord pour spots en plus-value)  
1 alimentation pour éclairage de la hotte de ventilation
- WC / salle de bain
  - Sol :  
carrelage, fourniture au prix de 35.-/m2 (ttc)  
plinthes bois blanc (plinthes en carrelage, en plus-value)
  - Parois :  
faïence, fourniture au prix de 35.-/m2 (ttc)  
(frises, décors et mode de poses spéciales en plus-value)
  - Plafond :  
enduit au plâtre avec dispersion à l'essence  
sous toit lames sapin naturelles (selon situation appartement combles)
  - Installation électrique :  
1 alimentation pour armoire pharmacie
  - Appareils :  
voir choix Gétaz-Miauton SA
- Chambres
  - Sol :  
parquet stratifié, choix selon collection constructeur  
plinthes bois blanc
  - Parois :  
Crépi blanc ribé plein grain 1 mm.
  - Plafond :  
enduit au plâtre avec un crépi blanc giclé grain 1 mm.  
Sous toit, lames sapin naturelles (selon situation de l'appartement)

- Installation électrique :
  - 1 alimentation pour plafonnier
  - 2 prises dont 1 sur interrupteur pour chambres enfants
  - 3 prises dont 1 sur interrupteur pour chambre parents
  - (autres prises ou installations sont en plus-value)

● **Remarques**

- L'ensemble de ces travaux sera exécuté dans les règles de l'art. Le constructeur se réserve le droit, dans le but d'améliorer ou pour toutes exigences de construction et de marché, d'apporter quelques modifications de détail au présent descriptif. Les éventuelles modifications ne nuiront ni à la qualité des matériaux, ni à l'esthétique de l'habitation.
- Les produits et matériaux sont à choisir selon les directives de l'entreprise générale. Ceux-ci se font exclusivement chez les fournisseurs de la société RTB pour des questions de coût et de garantie, notamment pour les revêtements de sols (carrelage, faïences, parquets et moquettes) appareils sanitaires et cuisine. Sont exclus de ceci les éventuels travaux personnels.
- Si des travaux supplémentaires sont demandés par le maître de l'ouvrage, ils seront confiés aux entrepreneurs en travaux sur le chantier par l'intermédiaire de l'entreprise RTB Sàrl.
- Les plans, coupes, élévations et détails peuvent présenter des équipements et accessoires en option notamment au niveau des agencements de cuisine, appareils sanitaires, de certains agencements intérieurs (armoires encastrées, barrières, ...), installation électrique, plantations, véhicules ; non compris dans le prix de base.
- Les surfaces de dalle de jardin ainsi que les surfaces d'enrobé bitumineux sont indicatives et ne correspondent pas forcément aux plans et descriptifs.
- Les indications des surfaces brutes figurant dans le descriptif ne sont données qu'à titre strictement indicatif. Les autres données figurant dans le descriptif, notamment les indications de surface nette des locaux, ne sont garanties que sous réserve d'une marge d'imprécision de plus ou moins 5%. Les surfaces nettes des appartements comprennent toutes les surfaces de l'appartement calculées de mur à mur sans compter les galandages intérieurs, ni la surface des murs extérieurs, ni celle des balcons. Pour les locaux annexes, la surface nette se calcule également selon la même méthode de mur à mur sans compter la surface des murs intérieurs ni des murs extérieurs. Ces indications se comprennent également sous réserve des modifications qui seraient les conséquences des choix de l'acheteur.
- Sous réserve d'erreurs et/ou d'omission et de modifications entre temps, tant au niveau de la conception que de l'équipement.